NYA KVADRAT



Östadsvägen 370, i Sjövik

Sekelskiftesvilla från 1909 i idyllisk lantmiljö

Välkommen till en påkostad, utbyggd och renoverad sekelskiftesvilla i en naturskön och lantlig miljö. Här bor du med vacker utsikt över Mjörn och en harmonisk omgivning som förenar tidlös charm med moderna bekvämligheter. Två bostäder med många möjligheter i gott skick.

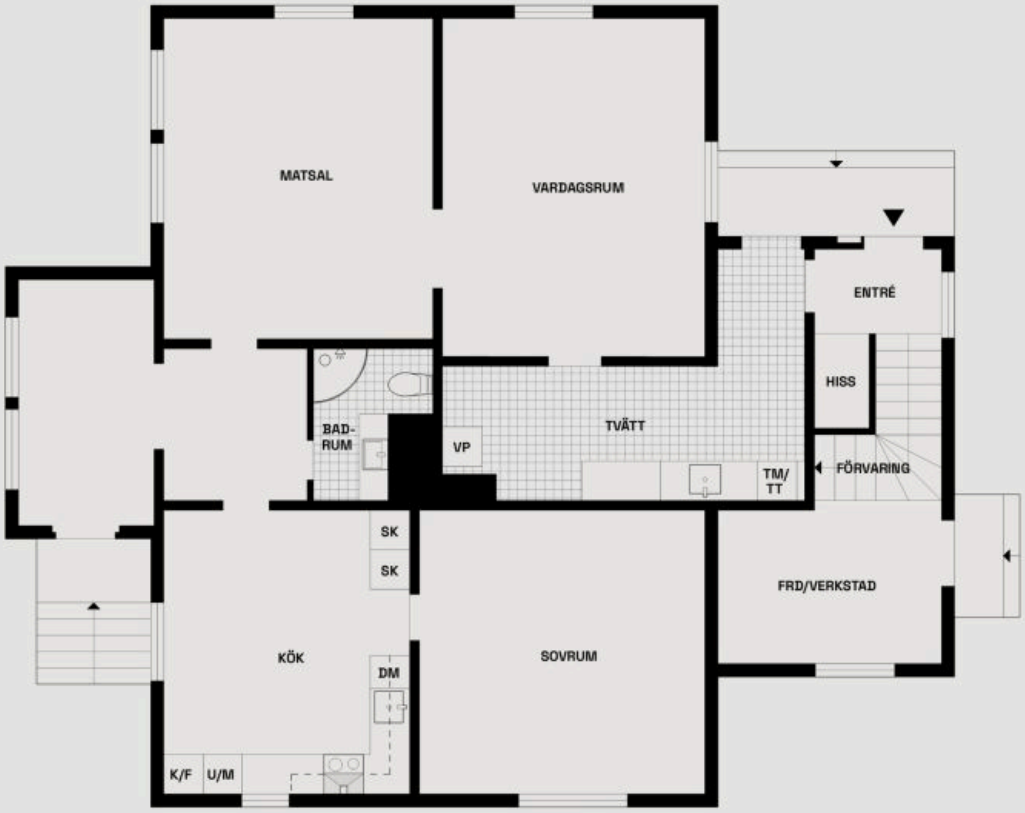




Snabbfakta

Rum	6 och kök	**Byggnadstyp**	1½-plansvilla
Boarea	170 kvm	**Byggnadsår**	1909
Biarea	20 kvm	**Objekttyp**	Villa
Tomtarea	2 700 kvm		

Östadsvägen 370



K/F	Kyl & Frys	**TM**	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	**TT**	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	**G**	Garderob
SK	Skafferi	**TF**	Takfönster

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Östadsvägen 370



K/F	Kyl & Frys	**TM**	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	**TT**	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	**G**	Garderob
SK	Skafferi	**TF**	Takfönster

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Beskrivning

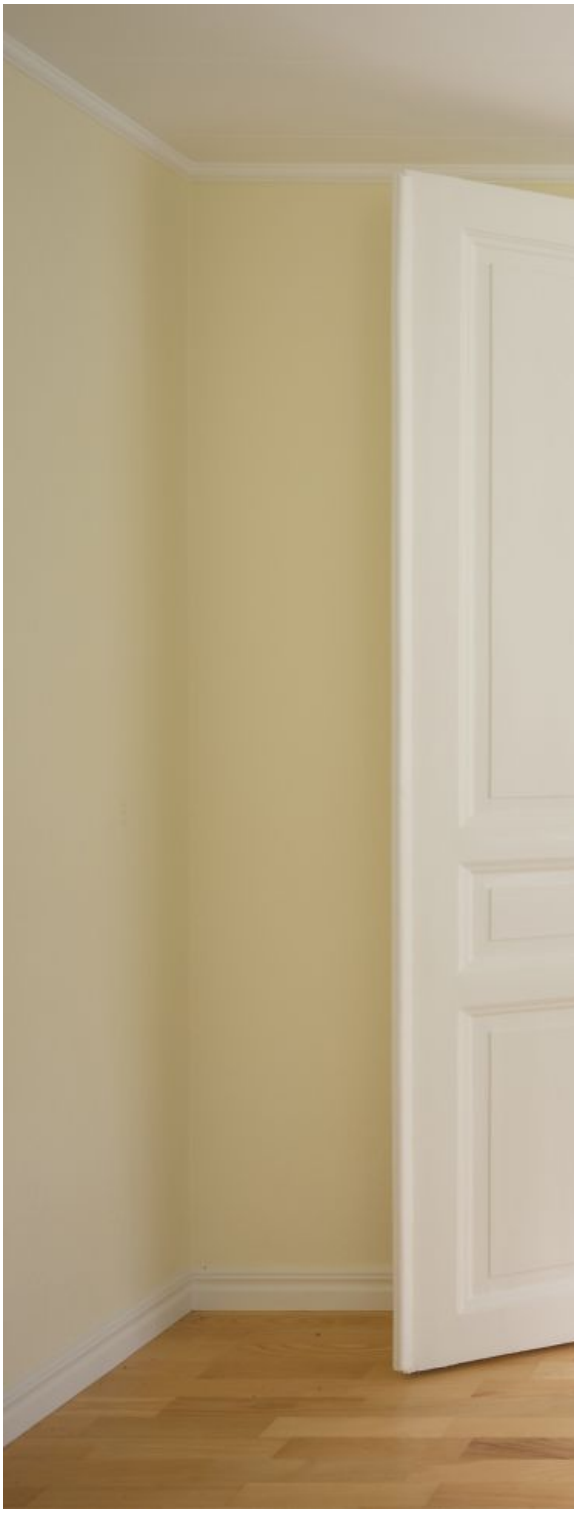


Vem drömmer inte om en sekelskiftesvilla på landet, ett hem med själ, historia och en berättelse som levt vidare genom generationer? På Östadsvägen 370 i Sjövik ges nu en sällsynt möjlighet att förvärva just ett sådant hem. En vacker och ståtlig villa som omsorgsfullt vårdats av samma familj sedan den uppfördes och där varje renovering utförts med stor respekt för husets ursprungliga karaktär. Här möts tidlös sekelskiftescharm och moderna bekvämligheter i en harmonisk kombination, samtidigt som det fantastiska läget bjuder på en vidsträckt utsikt över Mjörn, böljande hästhagar och ett rogivande landskap som förändras med årstiderna.

Villan erbjuder idag en ovanlig flexibilitet genom att vara ombyggd till två fullvärdiga bostäder, vilket skapar fantastiska möjligheter för generationsboende, uthyrning, verksamhet eller den stora familjen som vill bo tillsammans men ändå ha sin egen privata sfär. Tack vare hiss mellan våningsplanen är huset dessutom tillgängligt på ett sätt som är sällsynt i äldre villor.

Redan när du närmar dig fastigheten möts du av en imponerande byggnad med klassisk vit träfasad, vackra spröjsade fönster med röda detaljer och en stor, uppvuxen trädgård som ramas in av grönska. Läget är högt och fritt med en utsikt som fångar blicken direkt, här blickar du ut över Mjörns glittrande vatten, öppna ängar och hästhagar där lugnet får sätta tempot.





Invändigt fortsätter känslan. Ljuset strömmar in genom generösa fönsterpartier och lyfter fram de vackra originaldetaljerna som varsamt bevarats genom åren. Spegeldörrar, breda fönsternischer, synliga takbjälkar, generös takhöjd och gedigna trägolv skapar tillsammans en varm och genuin atmosfär där husets historia fortfarande är påtaglig. Samtidigt har bostaden moderniserats med fingertoppskänsla och påkostade materialval som smälter in naturligt i den äldre miljön.

Den nedre bostaden totalrenoverades 2021 och erbjuder idag ett smakfullt kök med klassisk inredning, gott om arbetsytor och en inbjudande matplats. Intill ligger generösa sällskapsrum där familj och vänner enkelt samlas kring middagar och högtider. Det stilrena badrummet från samma år håller hög standard och förstärker den genomgående känslan av kvalitet. Samma år installerades även ljudisolerade fönsterglas som ytterligare höjer komforten utan att tumma på husets charm.

Den övre bostaden genomgick en omfattande om- och tillbyggnad 2010 då hela våningsplanet totalrenoverades. Här möts du av ett fantastiskt öppet kök och vardagsrum med imponerande ryggåstak, synliga bjälkar och stora fönsterpartier som ramar in den storslagna utsikten över landskapet. Härifrån kliver du ut på den stora balkongen där morgonkaffet, sommarkvällarna och solnedgångarna får en alldeles särskild inramning. På övre plan finns två sovrum samt en större klädkammare med goda förvaringsmöjligheter.



Huset har genom åren uppdaterats med stor omsorg. Bergvärme installerades 2008 för ett energieffektivt och bekvämt boende. Den omfattande ombyggnaden 2010 innefattade bland annat hissinstallation och totalrenovering av den övre bostaden. År 2021 totalrenoverades hela den nedre våningen med nytt kök och badrum samtidigt som ljudisolerade fönsterglas installerades. Under år 2024 har fastigheten dessutom målats och exteriören förbättrats, vilket gör att huset idag står väl rustat för många år framöver.

Det här är ett hem som är svårt att jämföra med något annat. En fastighet där historien sitter i väggarna, där sekelskiftesdetaljer möter modern komfort och där den hänförande utsikten över Mjörn och det öppna landskapet ständigt gör sig påmind. Ett hem att förälska sig i och att föra vidare till nästa generation.

Ett stenkast från villan ligger Östads Lanthandel som är en uppskattad mötesplats i hjärtat av Östad där den genuina landsbygdskänslan lever kvar. Här finns ett brett utbud av dagligvaror, lokala produkter och personlig service som gör vardagen både enkel och trivsam. Lanthandeln ligger bara en kort promenad från bostaden och bidrar till den charmiga småortskänslan där närhet och gemenskap står i fokus.

Sjövik är ett trivsamt och familjevänligt samhälle i Lerums kommun, vackert beläget vid sjön Mjörns västra strand. Här kombineras lugnet från den natursköna omgivningen med goda kommunikationer och närhet till både Göteborg, Partille och Alingsås, vilket gör Sjövik till ett attraktivt val för såväl barnfamiljer som naturälskare. För barnfamiljer finns Östad skola, som erbjuder undervisning från förskoleklass till årskurs 6 samt fritidshem. I samhället finns även Björkhyddans förskola, där barnen får en trygg och inspirerande miljö med naturen som en naturlig del av vardagen.







Närområdet erbjuder fantastiska möjligheter till bad och friluftsliv. Den populära badplatsen Prästens brygga vid Mjörn har sandstrand, klippor och badbrygga , en uppskattad mötesplats under sommarhalvåret. Sjön Mjörn, med sina många öar och sitt rika båtliv, ger dessutom fina möjligheter till fiske, paddling och andra vattenaktiviteter.
För den som uppskattar natur och ett aktivt liv finns skogar, vandringsstigar och vackra omgivningar precis runt knuten. Här är det enkelt att ta en promenad, cykeltur eller löprunda i en rofylld miljö året om.

Trots det lugna läget är kommunikationerna goda. Regelbundna bussförbindelser gör det smidigt att pendla från Sjövik till Gråbo, Lerum, Göteborg och Alingsås, vilket gör Sjövik till ett utmärkt alternativ för den som vill bo naturnära utan att ge avkall på tillgängligheten. I centrum finns dessutom bland annat bibliotek, service och pendelparkering som underlättar vardagen.

Sjövik är ett samhälle där närheten till naturen, tryggheten och den familjära känslan skapar en härlig livsmiljö, en plats att trivas på, oavsett om du söker ett lugnt boende eller en aktiv fritid.











































































Byggnad

Fastighetsbeteckning	Östad 11:10
Tomt	2 700 kvm
Vatten & avlopp	Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp
Pantbrev	3 st, totalt 55 000 kr
Byggnadstyp	1½-plansvilla
Byggår	1909
Fasad	Trä
Fönster	3 glasfönster
Grundläggning	Torpagrund och platta på mark
Tak	Tegel
Uppvärmning	Bergvärme

Bilplats
Asfalterad uppfart mot huset med plats för flertalet bilar.

Renovering
2024 - Nymålat och förbättringar gjorda exteriört.
2021 - Nedre våningen total renovering med nytt badrum och kök.
2021 - Fönster bytta till ljudisolerade glas.
2010 - Utbyggnad, total renovering övre våningen samt hiss installation.
2008 - Installation bergvärme.



Driftkostnader (kr/år)

Renhållning	4 060
El	25 280
Samfällighetsavgift/GA	3 000
Försäkring	1 995
Vatten/avlopp	4 913
Övrigt	4 821
Summa årskostnad	44 069

Posten övrigt avser serviceavtal Hiss Cibes om 1995 kr/år.

Avloppsbrunn töms av Renova (2 st små tank tömn) á 1413 kr/år.
Vattenavgift 3500/år.

Driftskostnaderna är nuvarande ägares kostnader och dessa kan komma att variera beroende på hushållets sammansättning, avtal och förbrukning.

Energideklaration

Utförd	2026-06-24
Energiprimärtal	68 kWh/år

Taxering

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 2 696 000 kr,
	fördelat på småhusbyggnader 2 040 000 kr,
	småhusmark 656 000 kr











Juridisk information

1. Förtydligande av mäklarens ansvar och roll
En fastighetsmäklare är enligt lag skyldig att genom hela förmedlingen agera som en opartisk mellanman. Det betyder att mäklaren ska se till båda säljares och köpares (även spekulanter som inte blir köpare) intressen och exempelvis inte avgöra eventuella tvister som uppstår mellan dem; vare sig under eller efter förmedlingen. Mot den bakgrunden är det viktigt att både säljare och köpare får information om, och sätter sig in i, sina respektive rättigheter och skyldigheter.

2. Information om ansvarsfördelning vid fel, samt undersökningsplikt

Fastighet

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen
Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde ha upptäckts och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt
Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skräps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha ”förväntat sig” med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Hen bör därför anpassa sin undersökning efter detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.om. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman
Jordabalken utgår ifrån att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. Innan köpekontraktet undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sin in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningsskyldighet
Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet i så motto, att hen kan bli skadeståndsskyldig om hen faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att hen upplyser köparen om de fel eller symptom på fel hen känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljaransvarsförsäkring
Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten, samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Bostadsrätt

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen
Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätten finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol. Säljarens ansvar för dolda fel i bostadsrätten gäller i två år.

Köparens undersökningsplikt
Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte älv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Emellertid ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgången av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överlåts i befintligt skick
För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållan-

den rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Avtalsfrihet, friskrivning
Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

3. Objektsbeskrivning
En objektsbeskrivning i skriftlig form ska tillhandahållas av mäklaren till den potentiella köparen. Denna ska innehålla all information som finns om bostaden. Information både från säljaren, bostadsrättsföreningen eller fastighetsägaren. Vanligtvis innehåller den även rumsbeskrivning, maskinell utrustning, planritningar samt bilder.

Mäklaren upprättar denna objektsbeskrivning, som sedan säljaren tar del av för att rätta eventuella felaktigheter innan objektet marknadsförs. Säljaren av bostaden är den som ansvarar för att uppgifterna är korrekta. Om någon uppgift misstänks felaktig av mäklaren, ska denne kontrollera att uppgiften stämmer. När det gäller försäljning av bostadsrätt ska förutom objektsbeskrivningen den senaste årsredovisning och föreningens stadgar delges den potentiella köparen. Finns ännu inte en årsredovisning ska i stället den ekonomiska planen delges.

4. Budgivning
Processen för budgivning är inte reglerad i lag. Det finns emellertid, utifrån fastighetsmäklarlagen, vissa skyldigheter som mäklare måste iaktta. Samtliga bud ska registreras av mäklaren och sammanställas i en förteckning. Av denna ska tydligt framgå namn och kontaktuppgift till budgivaren, budets storlek, tidpunkt för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Budförteckningen ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförs, ofta i samband med tillträdet.

Bud är inte bindande för den som lägger budet. Säljaren har också s.k. fri prövningsrätt ifråga om vem man väljer att sälja till. Säljaren är alltså inte skyldig att sälja till den som lägger det högsta budet. Som budgivare har man inte heller rätt att få full insyn i eventuella förhandlingar som förs mellan säljaren och någon annan – om inte säljaren ger mäklaren instruktion om det. Som budgivare ska man dock alltid vara säker på att bud och eventuella meddelanden man själv för fram kommuniceras från mäklaren till säljaren.

5. Avtalet
För att ett köp ska vara bindande måste vissa formkrav vara uppfyllda. Dessa framgår av Jordabalken för fastigheter och i Bostadsrättslagen gällande bostadsrätter. Avtalet ska bl.a. vara skriftligt och signeras av både köpare och säljare innan det anses giltigt. När formkraven är uppfyllda är detta ett bindande kontrakt som ingen av parterna ensidigt kan ångra.

Ett avtal kan emellertid innehålla ett eller flera s.k. svävarvillkor; villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet enligt överenskommelse. Exempel på detta är villkor om egen försäljning, villkor om lån, villkor om besiktning eller medlemskap i bostadsrättsföreningen.

6. Fast och lös egendom

Fastighet

Fast egendom definieras av Jordabalken. Det som inte är fast egendom är således lös egendom. Här definieras även vad som klassas som fastighetstillbehör. Om en fastighet har en byggnad på sig, finns också vissa av lagen definierade tillbehör till byggnaden. Såväl fastighetstillbehör som byggnadstillbehör ingår i köpet i den mån de fanns vid tidpunkten för överlåtelseavtalet om inte något annat har avtalats.

Bostadsrätt

Bostadsrätter är klassade som lös egendom och på grund av detta regleras dessa överlåtelser av köplagen. Köplagen reglerar dock inte vad som utgör tillbehör till bostadsrätt. När det finns tveksamhet kring detta brukar praxis vara att man tittar på regler kring fastigheter och jämför.

7. Energideklaration
Med ett fåtal undantag ska alla byggnader ha en energideklaration, som inte får vara äldre än 10 år. Vid försäljning ska en sådan uppvisas och överlämnas till köparen. Om någon gällande energideklaration inte finns, har köparen rätt att låta utföra sådan på säljarens bekostnad om parterna inte kommer överens om annat. För bostadsrätter faller ansvaret för energideklarationer på föreningen, i egenskap av ägare till byggnaden.

Det ska i annonsering anges uppgift om byggnadens energiprestanda.

8. Reklamation
Om man anser att något är fel med en vara eller en tjänst ska man reklamera felet till sin motpart. Det är viktigt att man har klart för sig vem motparten och den rätte mottagaren av reklamationen är.

Om man som köpare anser att det finns ett fel i fastigheten eller bostadsrätten ska man ställa reklamationen till sin motpart – säljaren. En reklamation ska ske inom skälig tid från det att man har upptäckt felet eller borde ha upptäckt det. Reklamationen behöver inte innehålla någon specificerad påföljd, men det är viktigt att man anger vad man anser är fel, varför felet är säljarens ansvar och att man har för avsikt att göra gällande en påföljd i anledning av felet. Reklamationen bör ske skriftligt, för att i efterhand kunna visa att en reklamation har skett och att den har skett i rätt tid.

Fastighetsmäklaren ansvarar inte för fel i fastigheten som sådana. Situationen att mäklaren brister i någon del av uppdraget kan dock förekomma och i sådant fall potentiellt grunda ett skadeståndsansvar även för mäklaren, eventuellt vid sidan av säljaren eller köparen. Om man som köpare eller säljare anser att mäklaren agerat felaktigt, ska man reklamera detta till mäklaren.

9. Boendekostnadskalkyl
Om du önskar få en skriftlig beräkning av dina boendekostnader, en så kallad boendekostnadskalkyl – kontakta mäklaren.

10. Tilläggstjänster/sidoverksamhet
Fastighetsmäklarlagen säger att mäklaren alltid ska redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster.

Hemnet
Administrationsersättning om 150–1450 kr.

11. Hantering av personuppgifter
Din integritet är viktig för Nya Kvadrat och vi vill att du alltid ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi har därför en integritetspolicy för att förklara vilka personuppgifter vi behandlar om dig samt hur vi behandlar och skyddar dina personuppgifter. För information om hur Nya Kvadrat hanterar dina personuppgifter, läs mer på nyakvadrat.se/privacy-policy

12. Kundkännedom
Penningtvättslagen omfattar mäklare och vi måste därför uppnå kundkännedom avseende våra kunder. Detta innebär en skyldighet att ställa frågor hur köpet ska finansieras och syftet med olika transaktioner.

13. Journal
En journal ska föras av mäklaren över förmedlingsuppdraget. Den ska innehålla anteckningar över de väsentliga delar som utförts och ska lämnas till köpare och säljare när uppdraget är avslutat, ofta i samband med tillträdet.

Läs mer på;
Fastighetsmäklarinspektionen – www.fmi.se
Mäklarsamfundet – www.maklarsamfundet.se
Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd – www.frn.se
Fastighetsmäklarförbundet – www.fmf.se

Nya Kvadrat

Sofia Johansson

Fastighetsmäklare
Tel: 0707-13 21 31
sofia.johansson@nyakvadrat.se
Nya Kvadrat, Solrosgatan 13
416 51 Göteborg

Linnea Nilsson

Fastighetsmäklare
Tel: 0767-21 33 59
linnea.nilsson@nyakvadrat.se
Nya Kvadrat, Solrosgatan 13
416 51 Göteborg



NYA KVADRAT
MÄKLERI