

Ekonomisk plan

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- 1. Allmänna förutsättningar**
- 2. Beskrivning av fastigheten**
- 3. Beräkning av kostnader för föreningens fastighetsförvärv**
- 4. Finansieringsplan**
- 5. Beräkning av föreningens årliga utgifter**
- 6. Beräkning av föreningens årliga intäkter**
- 7. Redovisning av lägenheterna**
- 8. Nyckeltal**
- 9. Ekonomisk prognos**
- 10. Känslighetsanalys**
- 11. Särskilda förhållanden**

Bilagor:

- A. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**
- B. Bifall beslut intygsgivare**
- C. 50 årig underhållsplan**

1. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Ekekullen i Lillhagsparken, Göteborgs kommun, som registrerades 2024-02-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lägenheten. Föreningen kommer bli en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten har förvärvats genom köp av samtliga aktier i ett aktiebolag. Köpeskillingen för aktierna motsvarar fastighetens marknadsvärde utan avdrag för latent skatteskuld. Fastigheten har därefter genom underprisöverlåtelse, överförs till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde eller skattemässigt restvärde.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivning av aktierna i föreningen i samband med att fastigheten överförs till underpris till bostadsrättsföreningen. Underpriset motsvarar övervärdet i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § i Bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet med syftet att träffa upplåtelseavtal med föreningens blivande medlemmar.

Föreningens byggnader ligger samtliga inom fastighetens gränser och har på så sätt en naturlig samverkan.

Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på kostnader för fastighetsförvärvet, entreprenadkostnad, övriga fastighets- och entreprenadrelaterade kostnader, kapitalkostnader, driftkostnader samt föreningens årliga intäkter efter kända fakta och bedömningar som gjorts i november 2025. Nedan angiven anskaffningskostnad för förvärvet är slutligt känd. Driftkostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt.

Byggnadsprojektet genomförs som totalentreprenad med Devoco Building AB. Entreprenaden regleras genom avtalsform ABT 06. Bygglov beviljades 20 maj 2024.

Wood & Hill AB har tecknat en särskild garanti om att förvärva föreningens eventuellt osålda lägenheter.

Upplåtelseavtal avseende bostadsrättslägenheterna tecknas från januari 2026. Inflyttning sker från slutet av mars 2026.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Göteborg Skogome 7:23.
Fastighetens areal	4 881 m ² .
Adress	Wernstedtsгатan 1 – 25, Anders Nyléns gata 2 – 26 & 1 - 19, 422 60 Hisings Backa.
Boarea (ca)	2 655 m ² .
BTA (ca)	3 051 m ² .
Byggnadens utformning	Flerbostadshus, 5 st bostadsbyggnader i 2 respektive 3 bostadsvåningsplan innehållande 36 st bostadslägenheter.
Byggnadsår	Nybyggnation med färdigställande år 2026.
Gällande planbestämmelser	Detaljplan: Skogome, Detaljplan för Lillhagsparken Akt 1480K-2 5214.
Fornlämning	Akt L1960:9512.
Servitut	Avtalsservitut stödmur. Akt D-2022-00063564:1
Taxeringsvärde	Fastigheten beräknas få taxeringsvärde på 63 800 000 kr varav 56 000 000 kr avser byggnadsvärde. (SKV Allmän fastighetstaxering 2025)
Typkod	Fastigheten beräknas få typkod – 320. (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder).
Försäkringar	Entreprenören har tecknat garantitidsförsäkring och entreprenadförsäkring. Bostadsrättsföreningen avses bli fullvärdesförsäkrad.

Gemensamma anordningar och installationer

Parkering	30 parkeringsplatser, varav 13 med laddstolpar.
Utemiljö	Gemensamma grönytor med gångvägar, planteringar och belysning. Cykelparkeringar.
Övrigt	Alla lägenheter har egen entré samt egen uteplats med förråd (kall). Gemensamt teknikrum.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Platta på mark med termisk isolering.
Stomme	Kombination av prefab betong och trä.
Yttervägg	Träpanel av Thermowood.
Yttertak & Innertak	Papp.
Fönster och fönsterdörrar	Trä/aluminium med standardglas. Glasning med isolerrutor.
Entréer	Samtliga lägenheter har egen entré.
Balkonger/uteplats	Samtliga lägenheter har uteplats.
Uppvärmningssystem	Bergvärme med radiatorer.
Ventilation	Mekanisk frånluft med värmeväxling.
El- och VA-anslutning	Kommunal el- resp. VA-nät.
Kabel-TV & Bredband	Fiber.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar
Hall	Laminat 3-stav ek	Målat
Rum	Laminat 3-stav ek	Målat
Kök	Laminat 3-stav ek	Målat
Badrum/Toalett	Klinker	Kakel
Utrustning i kök	Kökssnickerier, bänkskiva av laminat, stänkskydd av kakel och rostfri diskho. Spis, kyl, frys alt. kyl/frys, diskmaskin och fläkt.	
Utrustning i badrum	Kommod med tvättställ och spegelskåp, blandare, wc och duschväggar. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin (2 rok).	

3. Beräkning av kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Den totala förvärvskostnaden för Bostadsrättsföreningen Ekekullen i Lillhagsparken uppgår till en summa om 136 431 455 kronor. Utöver köpeskillingen, byggnadsentreprenaden samt övriga förvärvskostnader såsom lagfart och pantbrevskostnader finns reserverade belopp för anslutningskostnader, fristående byggnadskontrollant, mäklar och övriga konsultarvoden. Förvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar samtliga aktier det bolag som äger fastigheten. Vidare ingår en kassa på 150 000 kronor som är avsatt för föreningens likviditet.

Kostnadsslag	(kr)
Köpeskillning	136 431 445 kr
Kassa	150 000 kr
Totalt	136 581 445 kr

4. Finansieringsplan

Kapitalkostnader

Föreningens kapitalkostnader grundar sig på gällande marknadsvillkor i november 2025. I ekonomisk planen finns det en marginal för räntan jämför med bankens offererade räntor. Snitträntan nedan är 3,30%. Som säkerhet tas pant ut i fastigheten.

Källa	Belopp (kr)	Ränta (%)	Ränta (kr)	Amortering* (kr)	Bindningstid (år)
Lån	8 827 148 kr	3,20%	282 469 kr	88 271 kr	1 år
Lån	8 827 148 kr	3,20%	282 469 kr	88 271 kr	2 år
Lån	8 827 148 kr	3,50%	308 950 kr	88 271 kr	4 år
Summa lån	26 481 445 kr				
Upplåtelseavgifter	0 kr				
Insatser	110 100 000 kr				
Totalt	136 581 445 kr		873 888 kr	264 814 kr	

*Rak amortering om 1%

5. Beräkning av föreningens årliga kostnader

Driftkostnader

Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med moderna bostadsrättsföreningars drift/underhållskostnader. Föreningens kostnader är budgeterade till ca 395 kr/kvm (BOA) och år, se nedanstående tabell. Eftersom fastigheten är nybyggd utgår ingen fastighetsavgift år 1–15.

Föreningens sparande (amortering och avsättning yttre fond uppgår till 186 kr/kvm).

Avsättningar till fonder

Årliga avsättningar till den yttre underhållsfonden skall göras enligt föreningens stadgar och beslutas på föreningens ordinarie stämma. Ekonomisk planen visar föreningens likviditet och tar inte hänsyn till avskrivningar. För det fall avskrivningar, utöver i kalkylen redovisad amortering och/eller avsättning till underhållsfond, görs med ett högre belopp kan detta komma att leda till ett bokföringsmässigt negativt resultat. Kr/kvm är baserad på fastighetens totala lägenhetsarea.

Årliga kostnader	(kr)	(kr/m ²)
Kapitalkostnader enl ovan	1 138 702 kr	429 kr
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/m ²)
Löpande underhåll	55 000 kr	21 kr
Styrelse och revisor	40 000 kr	15 kr
Ekonomisk förvaltning	60 000 kr	23 kr
Fastighetsskötsel/städning	100 000 kr	38 kr
Försäkring	95 000 kr	36 kr
Renhållning/sophantering	82 800 kr	31 kr
Vatten/avlopp/fastighetsel	150 000 kr	57 kr
Förbrukning el till laddstolpar*	35 000 kr	13 kr
IMD hushållsel**	150 000 kr	57 kr
IMD varmvatten**	100 000 kr	38 kr
Uppvärmning exkl. varmvatten	130 000 kr	49 kr
TV/bredband***	49 680 kr	19 kr
Summa	1 047 480 kr	395 kr
Yttre fond	175 000 kr	66 kr
Totalt	2 361 182 kr	889 kr

*Föreningen betalar licenser och förbrukning för laddstolparna från Chargenode.

**Debiteras efter förbrukning.

***Debiteras med lika belopp per lägenhet.

6. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter samt avsättningar till eventuella fonder finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter skall beräknas efter lägenheternas andelstal. Resultatet redovisas i nedanstående tabell.

Årliga intäkter	(kr)
Årsavgifter	1 835 702 kr
Intäkt el laddplats*	35 000 kr
Intäkt TV/bredband	49 680 kr
Intäkt hushållsel	150 000 kr
Intäkt varmvatten	100 000 kr
Intäkt parkeringar	190 800 kr
Totalt	2 361 182 kr

*Chargenode debiterar medlem som hyr parkering med elplats. Sedan regleras och återförs beloppet som intäkt till föreningen.

7. Redovisning av lägenheterna

De i bostadsrättsföreningen ingående lägenheterna presenteras nedan. Alla areor är uppskattningar och vissa förändringar kan ske under byggnationen.

Lägenhets nummer SKV	Hus	Vån plan	Antal rum	Typ	Area ca* (m ²)	And.tal ** (%)	Insats (kr)	Årsavg (kr)	Årsavg (kr/mån)	Media (kr/mån)	Hushållsel IMD*** (kr/mån)	Varmvatten IMD*** (kr/mån)
1-1001	1	1	2	rok	47,8	2,01%	1 995 000	36 954	3 080	115	225	150
1-1002	1	1	2	rok	47,8	2,01%	1 945 000	36 954	3 080	115	225	150
1-1003	1	1	2	rok	47,8	2,01%	1 925 000	36 954	3 080	115	225	150
1-1004	1	1	2	rok	47,8	2,01%	1 995 000	36 954	3 080	115	225	150
1-1011	1	2	5	rok	95,4	3,42%	3 895 000	62 714	5 226	115	449	299
1-1012	1	2	5	rok	95,4	3,42%	3 725 000	62 714	5 226	115	449	299
1-1013	1	2	5	rok	95,4	3,42%	3 875 000	62 714	5 226	115	449	299
1-1014	1	2	5	rok	95,4	3,42%	3 825 000	62 714	5 226	115	449	299
2-1001	2	1	2	rok	47,8	2,01%	1 975 000	36 954	3 080	115	225	150
2-1002	2	1	2	rok	47,8	2,01%	1 975 000	36 954	3 080	115	225	150
2-1003	2	1	2	rok	47,8	2,01%	1 945 000	36 954	3 080	115	225	150
2-1004	2	1	2	rok	47,8	2,01%	1 925 000	36 954	3 080	115	225	150
2-1005	2	1	2	rok	47,8	2,01%	1 995 000	36 954	3 080	115	225	150
2-1011	2	2	5	rok	95,4	3,42%	3 875 000	62 714	5 226	115	449	299
2-1012	2	2	5	rok	95,4	3,42%	3 875 000	62 714	5 226	115	449	299
2-1013	2	2	5	rok	95,4	3,42%	3 725 000	62 714	5 226	115	449	299
2-1014	2	2	5	rok	95,4	3,42%	3 875 000	62 714	5 226	115	449	299
2-1015	2	2	5	rok	95,4	3,42%	3 895 000	62 714	5 226	115	449	299
3-1001	3	1	2	rok	47,8	2,01%	1 925 000	36 954	3 080	115	225	150
3-1002	3	1	2	rok	47,8	2,01%	1 895 000	36 954	3 080	115	225	150

*Areamätning enligt gällande mätregler SS 21054:2020.

**Baserat på en basfaktor om 47,8 kvm med en marginaliseringseffekt om 70%.

***Siffrorna är enbart en schablon och justeras efter individuell förbrukning.

Redovisning av lägenheterna fortsättning

Lägenhets nummer SKV	Hus	Vån plan	Antal rum	Typ	Area ca* (m ²)	And.tal ** (%)	Insats (kr)	Årsavg (kr)	Årsavg (kr/mån)	Media (kr/mån)	Hushållsel IMD*** (kr/mån)	Varmvatten IMD*** (kr/mån)
3-1003	3	1	2	rok	47,8	2,01%	1 850 000	36 954	3 080	115	225	150
3-1004	3	1	2	rok	47,8	2,01%	1 925 000	36 954	3 080	115	225	150
3-1011	3	2	5	rok	95,4	3,42%	3 845 000	62 714	5 226	115	449	299
3-1012	3	2	5	rok	95,4	3,42%	3 550 000	62 714	5 226	115	449	299
3-1013	3	2	5	rok	95,4	3,42%	3 695 000	62 714	5 226	115	449	299
3-1014	3	2	5	rok	95,4	3,42%	3 875 000	62 714	5 226	115	449	299
4-1001	4	1	4	rok	79,3	2,94%	3 595 000	54 001	4 500	115	373	249
4-1002	4	1	4	rok	79,3	2,94%	3 445 000	54 001	4 500	115	373	249
4-1003	4	1	4	rok	79,3	2,94%	3 545 000	54 001	4 500	115	373	249
4-1004	4	1	4	rok	79,3	2,94%	3 495 000	54 001	4 500	115	373	249
4-1005	4	1	4	rok	79,3	2,94%	3 595 000	54 001	4 500	115	373	249
5-1001	5	1	4	rok	79,3	2,94%	3 545 000	54 001	4 500	115	373	249
5-1002	5	1	4	rok	79,3	2,94%	3 495 000	54 001	4 500	115	373	249
5-1003	5	1	4	rok	79,3	2,94%	3 445 000	54 001	4 500	115	373	249
5-1004	5	1	4	rok	79,3	2,94%	3 545 000	54 001	4 500	115	373	249
5-1005	5	1	4	rok	79,3	2,94%	3 595 000	54 001	4 500	115	373	249
Totalt					2654,6	100,00%	110 100 000	1 835 702	152 975	4 140	12 500	8 333

*Areamätning enligt gällande mätregler SS 21054:2020.

**Baserat på en basfaktor om 47,8 kvm med en marginaliseringseffekt om 70%.

***Siffrorna är enbart en schablon och justeras efter individuell förbrukning.

8. Nyckeltal

Nyckeltalen är baserade på upplåten eller uthyrd lägenhetsarea som omfattar boarea.

Nyckeltal	(kr/m ²)
1. Anskaffningsvärde (BTA)	44 717 kr
2. Insatser och upplåtelseavgifter	41 475 kr
3. Lån per kvm	9 976 kr
4. Årsavgift	692 kr
5. Medlems debiterbara utgift utöver årsavgift	113 kr
6. Driftskostnader	395 kr
7. Hyresintäkter	72 kr
8. Kassaflöde	66 kr
9. Avsättning till underhållsfond + avskrivningar	517 kr

9. Ekonomisk prognos

Nedan presenteras en 6-årskalkyl samt år 10 och 20, avseende bostadsrättsföreningens bedömda intäkter, utgifter samt likviditet. Vidare redovisas även en resultatprognos inklusive avskrivningar och avsättning till yttre fond. Bedömd snittränta är 3,30%.

Likviditetsprognos (kr)								
År	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2036	2046
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter								
Årsavgifter	1835702	1872416	1929865	1948062	1987023	2026763	2237711	2727757
Övriga intäkter	525480	535990	546709	557644	568796	580172	640557	780836
Summa	2361182	2408406	2456574	2505705	2555819	2606936	2878268	3508592
Drift/underhållskostnader								
Drift/uh	1047480	1068430	1089798	1111594	1133826	1156503	1276872	1556500
Samfällighet/Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0
Kommunal Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	94068
Summa	1047480	1068430	1089798	1111594	1133826	1156503	1276872	1650568
Finansiella utgifter								
Låneräntor	873888	865149	856410	847671	838932	830193	786499	699110
Amorteringar	264814	264814	264814	264814	264814	264814	264814	264814
Summa	1138702	1129953	1121224	1112486	1103747	1095008	1051313	963925
Likviditet								
Ingående kassa	150000							
Kassaflöde	175000	210013	245551	281626	318247	355426	550082	894099
Ackumulerat kassaflöde	175000	385013	630564	912190	1230437	1585862	3940982	11173033
Likviditet	325000	535013	780564	1062190	1380437	1735862	4090982	11323033
Resultatprognos								
Rörelseintäkter	2361182	2408406	2456574	2505705	2555819	2606936	2878268	3508592
Rörelsekostnader exkl avskrivning	1047480	1068430	1089798	1111594	1133826	1156503	1276872	1650568
Avskrivningar*	1197517	1197517	1197517	1197517	1197517	1197517	1197517	1197517
Räntekostnader	873888	865149	856410	847671	838932	830193	786499	699110
Resultat	-757703	-722690	-687152	-651077	-614456	-577277	-382621	-38604

*Avskrivning K2 sker linjärt med 1 % av byggnadens bokförda värde vid förvärvstidpunkten

10. Känslighetsanalys

Känslighetsanalysen visar hur de olika makroekonomiska faktorerna påverkar årsavgifterna.

Punkt 1 visar dagens avgiftsnivå, som vid bildandet är 692 kr per kvm bostadsarea och år.

Punkt 2 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om elkostnaderna skulle höjas med 25 %.

Punkt 3 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om 30 % av hyresintäkterna skulle gå förlorade.

Punkt 4 visar hur mycket avgiften måste höjas per kvm om föreningen måste ta upp nya lån för att finansiera oförutsatta utgifter. Lånet är baserat på 10 % av fastighetens totala taxeringsvärde.

Känslighetsanalys	(kr/m ²)	Ökning
Dagens avgiftsnivå	692 kr	0,00%
El +25%*	14 kr	2,03%
Hyresintäkt - 30%	59 kr	8,59%
Ökad belåning 10% av taxeringsvärde	70 kr	10,07%

Nedan visas hur föreningens avgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar primärt drift och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 10 och 20 vid en inflationstakt på 3 respektive 4 procent.

Känslighetsanalys Inflation (kr/m ²)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2036	2046
Inflation + 1%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Utgifter och avsättning	461	474	489	503	518	534	619	837
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	429	426	422	419	416	412	396	363
Övriga intäkter	198	204	210	216	223	229	266	358
Avgift	692	696	701	705	711	717	749	837

Känslighetsanalys Inflation (kr/m ²)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2036	2046
Inflation + 2%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Utgifter och avsättning	461	479	498	518	539	560	682	1009
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	429	426	422	419	416	412	396	363
Övriga intäkter	198	206	214	223	232	241	293	434
Avgift	692	699	706	714	723	732	785	938

Nedan visas hur föreningens genomsnittliga årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsarea påverkas av en ökad ränta. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 10 och 20 vid en inflationstakt på 3 respektive 4 procent.

Känslighetsanalys låneränta (kr/m ²)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2036	2046
Låneränta + 1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%	+1%
Utgifter och avsättning	461	470	479	489	498	508	561	684
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	529	524	520	516	512	507	486	443
Övriga intäkter	198	202	206	210	214	219	241	294
Avgift	791	792	793	794	796	797	806	833

Känslighetsanalys låneränta (kr/m ²)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2036	2046
Låneränta + 2%	+2%	+2%	+2%	+2%	+2%	+2%	+2%	+2%
Utgifter och avsättning	461	470	479	489	498	508	561	684
Kapitalkostnader (exkl avskrivning)	628	623	618	613	607	602	576	523
Övriga intäkter	198	202	206	210	214	219	241	294
Avgift	891	891	891	891	892	892	896	913

11. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal.
2. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader, areauppgifter och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Angivna areauppgifter för lägenheter är cirka-uppgifter baserade på ritningar.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggförsäkring för bostadsrätt.
6. Det åligger bostadsrättshavarna att ombesörja filterbyte i fläkt i ventilationsaggregatet i lägenheten en gång årligen.
7. Hushållsel och varmvatten debiteras enligt individuell förbrukning.
8. De medlemmar som hyr parkeringsplatser med el debiteras direkt via Chargenode för sin förbrukning.
9. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Ort och datum enligt digital signering

/ Oscar Taube /

/ Joacim Sundh /

/ Henrik Mahan /

/ Jonas Kullenberg /

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614), granskat den ekonomiska planen med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Ekekullen i Lillhagsparken, org.nr. 769642-2992, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och där i gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Boverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder. Min bedömning avser slutlig anskaffningskostnad. Det är min bedömning av bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Fastigheten har inte besökts av intygsgivare då intyg från kontrollansvarig finns.

Handlingar som ligger till grund för intygsgivningen:

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2024-07-01
Ekonomisk plan, digitalt signerad
Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 2024-02-21
Registreringsbevis brf Ekekullen i Lillhagsparken, registrerat 2024-02-21
Kostnadskalkyl, digital signerad
Taxeringsvärdesberäkning
Utdrag ur fastighetsregistret Metria, Göteborg Skogome 7:23, 2025-11-05
Aktieöverlåtelseavtal med bilagor Wood & Hill Projekt 9 AB och Brf Ekekullen i Lillhagsparken avseende Wood & Hill Skogome Tjugotre AB, digitalt signerad
Aktieöverlåtelseavtal med bilagor Hökålla Skogome 7:23 AB och Wood & Hill Projekt 9 AB avseende Hökålla Skogome Tjugotre AB, digitalt signerad
Beslut om bygglov, Göteborgs stad, 2024-05-20
Ritningar enligt RF 2023-06-27 med senaste ändring 2024-04-18
Installationsbeskrivning och rumsbeskrivning, 2024-05-31 och 2024-02-16
Entreprenadkontrakt Bergman & Höök, 2024-07-01
Garanti osålda lägenheter, Wood & Hill AB, digitalt signerad
Garanti slutliga kostnad och färdigställande, Wood & Hill Projekt 9 AB, digitalt signerad
Utlåtande om färdigställande kontrollansvarig, Sam Nivala, 2025-12-01
Värdeintyg lägenheter, Gustav Johansson, Nya kvadrat, 2025-11-20
Försäkringsoffert, Dina Försäkringar Väst AB, 24-06-10
Avtal Ekonomisk och administrativ förvaltning, PHM redovisning, 2025-09-12
Avtal Fastighetsförvaltning, Optimal Service, 2025-10-31
Finansieringsförslag, SEB, 2025-11-20
50-årig underhållsplan, 2025-12-12
Styrelseprotokoll, 2025-12-09

Ort och datum enligt digital signering

Henrik Swahn

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivaren omfattas av ansvarsförsäkring.

INTYG EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL, 1991:614), granskat den ekonomiska planen med 50-årig underhållsplan för Bostadsrättsföreningen Ekekullen i Lillhagsparken, org.nr. 769642-2992, digitalt signerad, får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Den ekonomiska planen och där i gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för mig med den angivna anskaffningskostnaden. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL 2 är uppfyllda.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4 § BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Boverket.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder. Min bedömning avser slutlig anskaffningskostnad. Det är min bedömning av bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Fastigheten har inte besökts av intygsgevare då intyg från kontrollansvarig finns.

Intygsgevern har ansvarsförsäkring hos IF enligt Boverkets krav för intygsgevare.

Handlingar som ligger till grund för intygsgevningsen:

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgevare, Boverket, 2024-07-01

Ekonomisk plan, digitalt signerad

Stadgar för bostadsrättsföreningen registrerade 2024-02-21

Registreringsbevis brf Ekekullen i Lillhagsparken, registrerat 2024-02-21

Kostnadskalkyl, digitalt signerad

Taxeringsvärdesheräkning

Utdrag ur fastighetsregistret Metria, Göteborg Skogome 7:23, 2025-11-05

Aktieöverlåtelseavtal med bilagor Wood & Hill Projekt 9 AB och Brf Ekekullen i Lillhagsparken avseende

Wood & Hill Skogome Tjugotre AB, digitalt signerad

Aktieöverlåtelseavtal med bilagor Hökälla Skogome 7:23 AB och Wood & Hill Projekt 9 AB avseende Hökälla

Skogome Tjugotre AB, digitalt signerad

Beslut om bygglov, Göteborgs stad, 2024-05-20

Ritningar enligt RF 2023-06-27 med senaste ändring 2024-04-18

Installationsbeskrivning och rumsbeskrivning, 2024-05-31 och 2024-02-16

Entreprenadkontrakt Bergman & Höök, 2024-07-01

Garanti osålda lägenheter, Wood & Hill AB, digitalt signerad

Garanti slutliga kostnad och färdigställande, Wood & Hill Projekt 9 AB, digitalt signerad

Utlåtande om färdigställande kontrollansvarig, Sam Nivala, 2025-12-01

Värdeintyg lägenheter, Gustav Johansson, Nya kvadrat, 2025-11-20

Försäkringsoffert, Dina Försäkringar Väst AB, 24-06-10

Avtal Ekonomisk och administrativ förvaltning, PHM redovisning, 2025-09-12

Avtal Fastighetsförvaltning, Optimal Service, 2025-10-31

Finansieringsförslag, SEB, 2025-11-20

50-årig underhållsplan, 2025-12-12

Styrelseprotokoll, 2025-12-09

Ort och datum enligt digital signering

Jan Åglöv

Åglöv Konsult

Falkgatan 4,

352 36 Växjö

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Dokument

Ekonomisk plan Brf Ekekullen - KLAR

Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Dec 16 2025 03:49PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10YARPRZ4P57FTVLUPDOHCCOTT07
DEC 16 2025 03:49PM

Deltagare

Bra Boende Centralt (Skapare)

Bra Boende Centralt Konsult i GBG AB
info@braboende.se
004631205044
Skickades: Dec 16 2025 02:12PM

Henrik Mahan (Esignatur)

19810615-2450
henrik@braboende.se
+46734224088

Signerad: Dec 16 2025 02:13PM

Oscar Taube (Esignatur)

oscar@braboende.se
+46708900664

Signerad: Dec 16 2025 02:13PM

Joacim Sundh (Esignatur)

joacim@whab.se

Signerad: Dec 16 2025 02:19PM

Jonas Kullenberg (Esignatur)

jonas@kullenberg.se

Jonas Kullenberg

Signerad: Dec 16 2025 02:19PM

Henrik Swahn (Esignatur)

henrik.swahn@hecs.se
+46723208902

Signerad: Dec 16 2025 03:00PM

Jan Äglöv (Esignatur)

jan@aglov.se
+46702127350

Signerad: Dec 16 2025 03:49PM

Registrerade händelser

Dec 16 2025 02:12PM	Bra Boende Centralt skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 92.32.250.89
Dec 16 2025 02:12PM	Henrik Mahan granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223431/2y10jNP3tiF3dTIU9r1Iz6WsSXQIXO	IP ADDRESS 92.32.250.89
Dec 16 2025 02:13PM	Henrik Mahan signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i>	IP-ADDRESS 92.32.250.89
Dec 16 2025 02:12PM	Oscar Taube granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223432/2y10B40LznKxWvR4rIXEouyjhOidWW	IP ADDRESS 83.250.155.188
Dec 16 2025 02:13PM	Oscar Taube signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i>	IP-ADDRESS 83.250.155.188
Dec 16 2025 02:13PM	Joacim Sundh granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223433/2y1078H55hRwrEXPC5CPGNa5YOSqz4	IP ADDRESS 90.227.4.45
Dec 16 2025 02:19PM	Joacim Sundh signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 58 Long 12.7167</i>	IP-ADDRESS 90.227.4.45
Dec 16 2025 02:13PM	Jonas Kullenberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223434/2y10BWJli6RV3l6x2r4tLbEQ29K0HD	IP ADDRESS 83.191.100.226
Dec 16 2025 02:19PM	Jonas Kullenberg signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.4051 Long 17.9551</i>	IP-ADDRESS 83.191.100.226
Dec 16 2025 02:57PM	Henrik Swahn granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223435/2y106O9D8MqXCmrjEL6ZVe3PrGlcX	IP ADDRESS 178.30.217.84
Dec 16 2025 03:00PM	Henrik Swahn signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 57.1063 Long 12.2417</i>	IP-ADDRESS 178.30.217.84
Dec 16 2025 03:48PM	Jan Äglöv granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3223436/2y10YgRaltj09i1aV6O31VcbOuCFWK	IP ADDRESS 85.225.16.233
Dec 16 2025 03:49PM	Jan Äglöv signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 56.8746 Long 14.8124</i>	IP-ADDRESS 85.225.16.233
Dec 16 2025 03:49PM	Dokumentet har signerats	

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare

Beslut

Boverket beslutar att godkänna Jan Åglöv, Åglöv Konsult AB, och Henrik Swahn, Hecs Invest AB, som intygsgivare för Brf Ekekullen i Lillhagsparken, organisationsnummer 769642-2992.

Bakgrund

Brf Ekekullen i Lillhagsparken har ansökt om godkännande av intygsgivarna Jan Åglöv och Henrik Swahn som intygsgivare för föreningen. Avgift för prövning av ansökan har inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Enligt 3 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614), BRL, ska intygsgivare utses av bostadsrättsföreningen bland dem som

1. regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer har förklarat behöriga att utfärda intyg, eller
2. i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) driver en i den staten etablerad verksamhet som omfattar utfärdandet av intyg av liknande slag som avses i 2 §.

Det är inte tillåtet att utse någon till intygsgivare, om det finns någon omständighet som kan rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet eller oberoende. En sådan omständighet kan vara tidigare samarbete med den andra intygsgivare som föreningen har utsett eller avser att utse.

Den som är anställd hos ett företag, en organisation eller någon annan som har bildat bostadsrättsföreningen eller som har hjälpt till med föreningsbildningen eller med att upprätta den ekonomiska planen får inte utses till intygsgivare. Detsamma gäller den som inte har en försäkring för den ersättningsskyldighet som han eller hon kan ådra sig i verksamheten.

Ansvarsförsäkringen ska uppfylla kraven i 10 a § bostadsrättsförordningen (1991:630), BRF.

Av 10 a § BRF framgår bland annat att försäkringen ska tecknas hos en försäkringsgivare som har tillstånd att driva försäkringsrörelse i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Boverket får i enskilda fall besluta att försäkringen får tecknas hos en annan försäkringsgivare, om denne är underkastad motsvarande krav på soliditet, likviditet, riskhantering och tillsyn som gäller för svenska försäkringsföretag.

Försäkringsvillkoren ska enligt samma bestämmelse i vart fall innebära att

1. försäkringen gäller för
 - a) krav som framställs mot den försäkrade så länge försäkringen gäller, dock inte för skador som har uppkommit före försäkringstiden och som var kända när försäkringen tecknades, och
 - b) befarade krav som den försäkrade får kännedom om och anmäler till försäkringsgivaren så länge försäkringen gäller,
2. försäkringen är förenad med ett efterskydd som innebär att den täcker krav som framställs mot den försäkrade inom tre år från det att försäkringen har upphört att gälla och som inte täcks av någon annan försäkring,
3. försäkringen avseende krav som framställs enligt 1 gäller med ett försäkringsbelopp om 100 prisbasbelopp per skada och 350 prisbasbelopp per försäkringsår,
4. försäkringsersättningen betalas ut till den skadelidande utan avdrag för självrisk, och
5. försäkringen kan upphöra att gälla tidigast en månad efter det att Boverket har underrättats om upphörandet.

Enligt 3 kap. 3 a § BRL ska de som bostadsrättsföreningen utser till intygsgivare godkännas av regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer. Ett godkännande ska inte lämnas om valet av intygsgivare strider mot 3 §.

Enligt 9 § BRF beslutar Boverket om behörighet som intygsgivare enligt 3 kap. 3 § första stycket 1 BRL. Boverket beslutar även om godkännande enligt 3 kap. 3 a § BRL av den som bostadsrättsföreningen har utsett till intygsgivare.

Skäl för beslutet

Jan Åglöv och Henrik Swahn har behörighet att utfärda intyg. Det har av föreningens ansökan inte framkommit någon omständighet som gör att förutsättningarna för att godkänna föreningens val av intygsgivare inte kan anses uppfyllda. Ansökan från Brf Ekekullen i Lillhagsparken om godkännande av intygsgivare ska därför bifallas.

I detta ärende har Enhetschef Joacim Möhlnhoff beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit handläggare Marita Alvsund.

Joacim Möhlnhoff
Enhetschef

Marita Alvsund
handläggare



Underhållsplan

År 2026 till 2085

BRF Ekekullen

BRF Ekekullen

Datum för utskrift: 2025-12-12

optimal
Service



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	22
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	27
Ekonomisk analys	32

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan BRF Ekekullen
Startår	2026
Slutår	2085
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	3.0%
Basår för indexering	2026
Filter	• År: 2026 - 2085 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Obejkt : BRF Ekekullen.

Fastighetsbetäckning : Göteborg Skogome 7:23.

Adress : Lillhagsparken 20, 422 50 Hisings Backa.

Föreningen består av 36 bostadrätter.

Byggnadsår : Nybyggnation med färdigställande år 2026.

Total BOA : 2655 m2.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

BRF Ekekullen



Adress	Lillhagsparken 20, 422 50 Hisings Backa.
Boarea (BOA)	2655 m ²
Byggår	2026

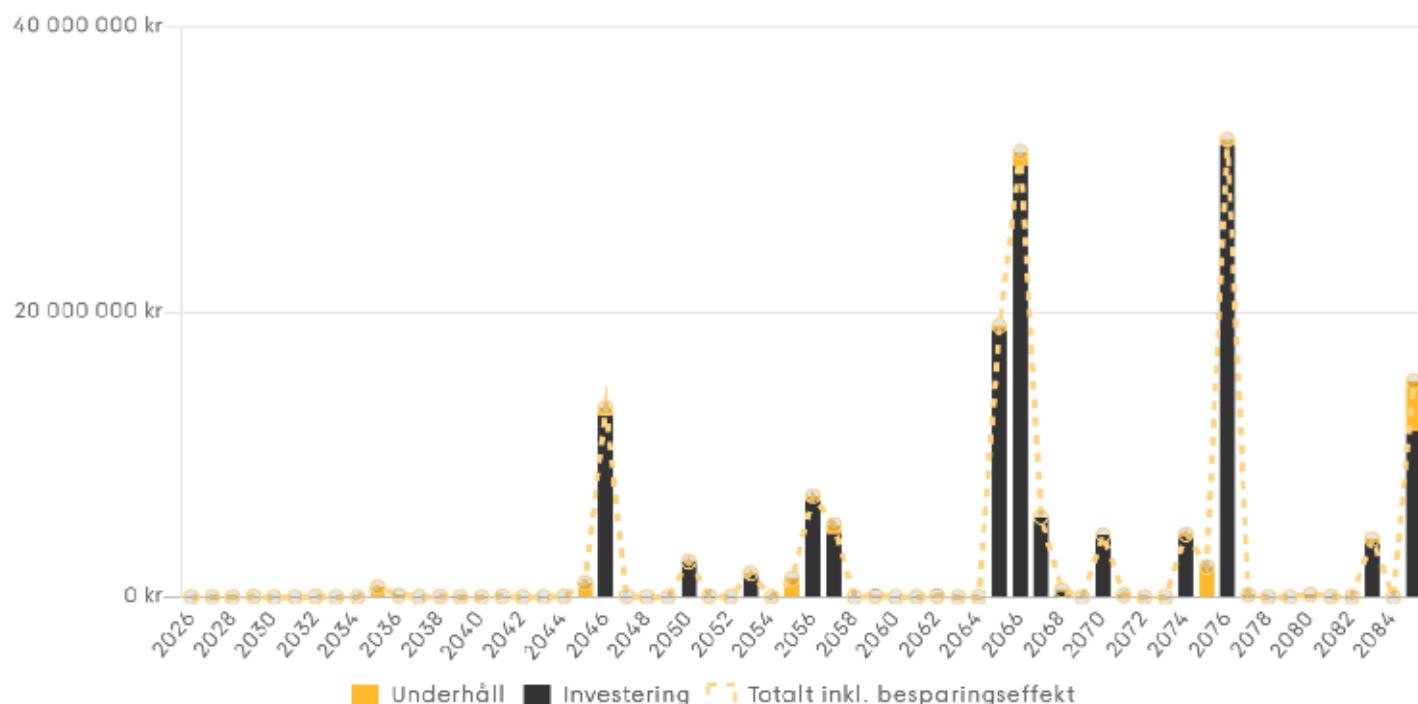
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Åtgärder per år

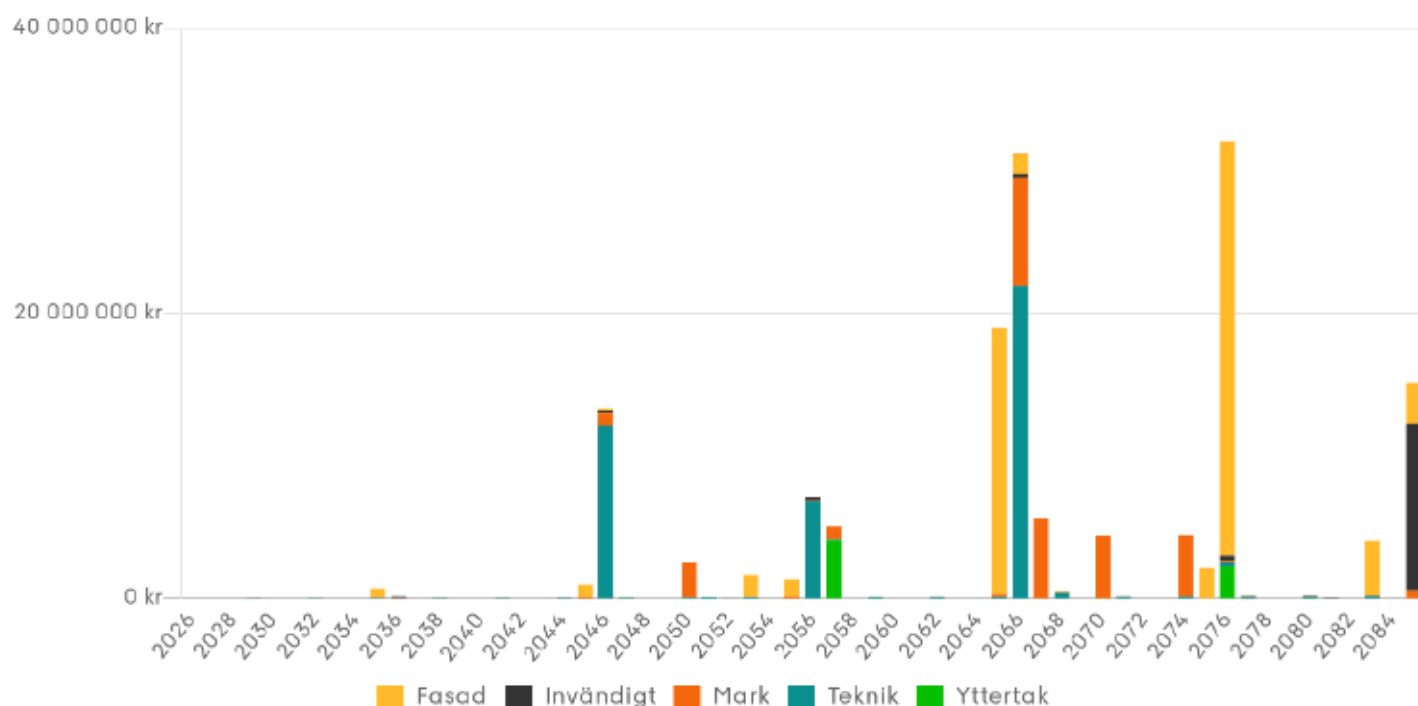
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	33 000 kr
					43 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	10 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	37 000 kr
					47 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	11 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	40 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad)	Fasad	Alla hus (Alla hus)	10 år	Planerad	656 000 kr
					707 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Invändigt	Mydighetskrav (Alla hus)	10 år	Planerad	27 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Mark)	10 år	Planerad	32 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Invändigt	VVS (Alla hus)	10 år	Planerad	75 000 kr
					135 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	12 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	44 000 kr

56 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	13 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	48 000 kr

61 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	14 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	52 000 kr

67 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Justera marksten/stenplattor	Mark	Mark (Mark)	20 år	Planerad	88 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad)	Fasad	Alla hus (Alla hus)	10 år	Planerad	882 000 kr

970 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta belysningsarmatur LED utomhus Investering	Teknik	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	483 000 kr
Byta bergvärmepump (ca 60 kW) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	1 023 000 kr
Byta cirkulationspump (Borrhål) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	26 000 kr
Byta cirkulationspump (VS) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	26 000 kr
Byta cirkulationspump (VVC) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	26 000 kr
Byta laddbox till elbil Investering	Mark	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	831 000 kr
Byta trätrall balkong	Fasad	Balkong (Alla hus)	20 år	Planerad	143 000 kr
Byta växelriktare solceller (ca 30 kW) Investering	Teknik	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	10 360 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Invändigt	Mydighetskrav (Alla hus)	10 år	Planerad	37 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Mark)	10 år	Planerad	43 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	206 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Invändigt	VVS (Alla hus)	10 år	Planerad	101 000 kr

13 303 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	57 000 kr

73 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	17 000 kr
Byta trötrall/altan Investering	Mark	Uteplatser (Mark)	20 år	Planerad	2 419 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	62 000 kr

2 499 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elpanna (VS) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	25 år	Planerad	59 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer Investering	Teknik	VVS (Alla hus)		Planerad	18 000 kr

77 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur lysrör Investering	Invändigt	EL-system (Alla hus)	29 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	19 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	Fasad	Fasad (Alla hus)	30 år	Planerad	1 586 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	68 000 kr

1 672 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta sopkärlskåp	Mark	Mark (Mark)	30 år	Planerad	127 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad)	Fasad	Alla hus (Alla hus)	10 år	Planerad	1 185 000 kr
					1 312 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	21 000 kr
Byta ackumulatortank (0-500 liter) VS Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	30 år	Planerad	117 000 kr
Byta ackumulatortank (500-1000 liter) VV Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	30 år	Planerad	237 000 kr
Byta solcellspanel Investering	Teknik	EL-system (Alla hus)	30 år	Planerad	835 000 kr
Byta ventilationsaggregat lägenhet/lägenhetsaggregat (FTX) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	30 år	Planerad	5 569 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Invändigt	Mydighetskrav (Alla hus)	10 år	Planerad	50 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Mark)	10 år	Planerad	58 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	74 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Invändigt	VVS (Alla hus)	10 år	Planerad	136 000 kr
					7 097 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta expansionskärl Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	30 år	Planerad	60 000 kr
Byta hänggränna Investering	Yttertak	Takavvattning (Alla hus)	30 år	Planerad	506 000 kr
Byta snörasskydd	Yttertak	Tak (Alla hus)	40 år	Planerad	650 000 kr
Byta stuprör Investering	Yttertak	Takavvattning (Alla hus)	30 år	Planerad	193 000 kr
Byta takpapp/ytpapp Investering	Yttertak	Alla hus (Alla hus)	30 år	Planerad	2 739 000 kr
Byta träplank Investering	Mark	Uteplatser (Mark)	30 år	Planerad	906 000 kr

5 054 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	23 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	81 000 kr

104 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	25 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	89 000 kr

113 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	27 000 kr
Byta träpanel Thermowood Investering	Fasad	Fasad (Alla hus)	40 år	Planerad	18 740 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark	Mark (Mark)	20 år	Planerad	160 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	97 000 kr

19 023 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta avloppsledning i mark Investering	Mark	Mark (Mark)	40 år	Planerad	3 567 000 kr
Byta balkongräcke/balkongfront aluminium Investering	Fasad	Balkong (Alla hus)	40 år	Planerad	1 194 000 kr
Byta belysningsarmatur LED utomhus Investering	Teknik	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	872 000 kr
Byta bergvärmepump (ca 60 kW) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	1 848 000 kr
Byta cirkulationspump (Borrhål) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta cirkulationspump (VS) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta cirkulationspump (VVC) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta laddbox till elbil Investering	Mark	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	1 501 000 kr
Byta trätrall balkong	Fasad	Balkong (Alla hus)	20 år	Planerad	258 000 kr
Byta växelriktare solceller (ca 30 kW) Investering	Teknik	EL-system (Alla hus)	20 år	Planerad	18 710 000 kr
EnergideklARATION bostadshus (per lägenhet)	Invändigt	Mydighetskrav (Alla hus)	10 år	Planerad	67 000 kr
Lägga om asfalt Investering	Mark	Mark (Mark)	40 år	Planerad	2 452 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Mark)	10 år	Planerad	78 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	Teknik	VVS (Alla hus)	20 år	Planerad	372 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Invändigt	VVS (Alla hus)	10 år	Planerad	183 000 kr

31 240 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta dagvattenbrunn Investering	Mark	Dagvatten (Mark)	50 år	Planerad	666 000 kr
Byta dagvattenledning i mark Investering	Mark	Mark (Mark)	50 år	Planerad	4 968 000 kr

5 634 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	29 000 kr
Byta ståldörr Investering	Fasad	Fasad (Alla hus)	40 år	Planerad	74 000 kr
Byta värmeväxlare (Tappvarmvatten) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	40 år	Planerad	279 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	106 000 kr

488 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta trätrall/altan Investering	Mark	Uteplatser (Mark)	20 år	Planerad	4 370 000 kr

4 370 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	32 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	116 000 kr

148 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	35 000 kr
Byta betongtrappa utomhus Investering	Mark	Mark (Alla hus)	50 år	Planerad	351 000 kr
Byta dräneringsrör Investering	Mark	Mark (Alla hus)	50 år	Planerad	3 903 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	126 000 kr
					4 416 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Tvätta träpanel (träfasad)	Fasad	Alla hus (Alla hus)	10 år	Planerad	2 141 000 kr
					2 141 000 kr

2076

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	Fasad	Fasad (Alla hus)	50 år	Planerad	24 251 000 kr
Byta dubbel fönsterdörr/balkongdörr aluminiumklädd trädörr 3-glas Investering	Fasad	Alla hus (Alla hus)	50 år	Planerad	4 855 000 kr
Byta elpanna (VS) Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	25 år	Planerad	124 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	Teknik	VVS (Alla hus)	50 år	Planerad	211 000 kr
Byta takfönster aluminium (1+ m2) Investering	Yttertak	Alla hus (Alla hus)	50 år	Planerad	2 235 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Invändigt	Mydighetskrav (Alla hus)	10 år	Planerad	89 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	Mark	Mark (Mark)	10 år	Planerad	104 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Invändigt	VVS (Alla hus)	10 år	Planerad	246 000 kr
					32 116 000 kr

2077

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	38 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	138 000 kr

177 000 kr

2080

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	42 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	151 000 kr

193 000 kr

2081

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta belysningsarmatur lysrör Investering	Invändigt	EL-system (Alla hus)	29 år	Planerad	48 000 kr

48 000 kr

2083

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Beskära träd	Mark	Mark (Mark)	3 år	Planerad	46 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	Fasad	Fasad (Alla hus)	30 år	Planerad	3 849 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Teknik	Mydighetskrav (Alla hus)	3 år	Planerad	165 000 kr

4 059 000 kr

2085

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris inkl. moms
Byta sopkärlskåp	Mark	Mark (Mark)	30 år	Planerad	308 000 kr
Justera marksten/stenplattor	Mark	Mark (Mark)	20 år	Planerad	288 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet	Invändigt	VVS (Alla hus)	60 år	Planerad	11 665 000 kr
Investering					
Tvätta träpanel (träfasad)	Fasad	Alla hus (Alla hus)	10 år	Planerad	2 877 000 kr

15 138 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Alla hus (Alla hus)							
Byta dubbel fönsterdörr/balkongdörr aluminiumklädd trädörr 3-glas Investering	2076	50 år		23	st	34 000 kr	4 855 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad)	2035	10 år		2089	m2	170 kr	656 000 kr
Balkong (Alla hus)							
Byta balkongräcke/balkongfront aluminium Investering	2066	40 år		68	m	3 800 kr	1 194 000 kr
Byta trätrall balkong	2046	20 år		62	m2	900 kr	143 000 kr
Fasad (Alla hus)							
Byta aluminiumbeklätt träfönster 3-glas (1+ m2) Investering	2076	50 år		217	st	18 000 kr	24 251 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	2053	30 år		36	st	14 000 kr	1 586 000 kr
Byta ståldörr Investering	2068	40 år		1	st	15 000 kr	74 000 kr
Byta träpanel Thermowood Investering	2065	40 år		2089	m2	2 000 kr	18 740 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
EL-system (Alla hus)							
Byta belysningsarmatur lysrör Investering	2052	29 år		3	st	2 200 kr	20 000 kr
Mydighetskrav (Alla hus)							
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2036	10 år		36	st	400 kr	27 000 kr
VVS (Alla hus)							
Relina avloppstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet Investering	2085	60 år		36	st	40 000 kr	11 665 000 kr
Spola avloppstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2036	10 år		36	st	1 100 kr	75 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Dagvatten (Mark)							
Byta dagvattenbrunn Investering	2067	50 år		10	st	14 000 kr	666 000 kr
EL-system (Alla hus)							
Byta laddbox till elbil Investering	2046	20 år		13	st	25 000 kr	831 000 kr
Mark (Mark)							
Beskära träd	2029	3 år		3	st	2 000 kr	9 000 kr
Byta avloppsledning i mark Investering	2066	40 år		193	m	4 000 kr	3 567 000 kr
Byta dagvattenledning i mark Investering	2067	50 år		261	m	4 000 kr	4 968 000 kr
Byta sopkärlskåp	2055	30 år		1	st	38 000 kr	127 000 kr
Justera marksten/stenplattor	2045	20 år		89	m2	400 kr	88 000 kr
Lägga om asfalt Investering	2066	40 år		1769	m2	300 kr	2 452 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	2036	10 år		28	st	600 kr	32 000 kr
Mark (Alla hus)							
Byta betongtrappa utomhus Investering	2074	50 år		24	m2	2 500 kr	351 000 kr
Byta dräneringsrör Investering	2074	50 år		513	m	1 300 kr	3 903 000 kr
Uteplatser (Mark)							
Byta träplank Investering	2057	30 år		160	m2	1 600 kr	906 000 kr
Byta trätrall/altan Investering	2050	20 år		764	m2	1 100 kr	2 419 000 kr

Teknik

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
EL-system (Alla hus)							
Byta belysningsarmatur LED utomhus Investering	2046	20 år		59	st	3 200 kr	483 000 kr
Byta solcellspanel Investering	2056	30 år		90	m2	2 700 kr	835 000 kr
Byta växelriktare solceller (ca 30 kW) Investering	2046	20 år		90	st	45 000 kr	10 360 000 kr
Mydighetskrav (Alla hus)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	2029	3 år		36	st	600 kr	33 000 kr
VVS (Alla hus)							
Byta ackumulatortank (0-500 liter) VS Investering	2056	30 år		1	st	34 000 kr	117 000 kr
Byta ackumulatortank (500-1000 liter) VV Investering	2056	30 år		1	st	69 000 kr	237 000 kr
Byta bergvärmepump (ca 60 kW) Investering	2046	20 år		1	st	400 000 kr	1 023 000 kr
Byta cirkulationspump (Borrhål) Investering	2046	20 år		1	st	10 000 kr	26 000 kr
Byta cirkulationspump (VS) Investering	2046	20 år		1	st	10 000 kr	26 000 kr
Byta cirkulationspump (VVC) Investering	2046	20 år		1	st	10 000 kr	26 000 kr
Byta elpanna (VS) Investering	2051	25 år		1	st	20 000 kr	59 000 kr
Byta expansionskärl Investering	2057	30 år		1	st	17 000 kr	60 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	2076	50 år		1	st	34 000 kr	211 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer Investering	2051			1	st	6 000 kr	18 000 kr
Byta ventilationsaggregat lägenhet/lägenhetsaggregat (FTX) Investering	2056	30 år		36	st	45 000 kr	5 569 000 kr
Byta värmeväxlare (Tappvarmvatten) Investering	2068	40 år		1	st	57 000 kr	279 000 kr
Rensa ventilationskanal (per lägenhet)	2046	20 år		35	st	2 300 kr	206 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris inkl. moms
Alla hus (Alla hus)							
Byta takfönster aluminium (1+ m2) Investering	2076	50 år		20	st	18 000 kr	2 235 000 kr
Byta takpapp/ytpapp Investering	2057	30 år		1547	m2	500 kr	2 739 000 kr
Tak (Alla hus)							
Byta snörasskydd	2057	40 år		204	m	900 kr	650 000 kr
Takavvattning (Alla hus)							
Byta hängränna Investering	2057	30 år		204	m	700 kr	506 000 kr
Byta stuprör Investering	2057	30 år		78	m	700 kr	193 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Justera marksten/stenplattor

År: 2045, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Mark
Märkning: -

Totalt pris: 88 000 kr inkl. moms

Antal: 89
Enhet: m2

443 totalt ytan. räknar med att 20 % behöver justeras ca 89 m2.

Byta belysningsarmatur LED utomhus

År: 2046, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Teknik
Läge: EL-system
Märkning: -

Totalt pris: 483 000 kr inkl. moms

Antal: 59
Enhet: st

Mängden är inte helt fastställd. Jag antar att smålägenheterna (9 st) har 1 styck, och övriga (25 st) har 2 stycken fram och 1 styck bak.

Byta trätrall/altan

År: 2050, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Uteplatser
Märkning: -

Totalt pris: 2 419 000 kr inkl. moms

Antal: 764
Enhet: m2

håller troligen lite längre an balkongerna då man troligen kommer att skotta dessa.

Byta belysningsarmatur lysrör

År: 2052, upprepas med 29 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Invändigt
Läge: EL-system
Märkning: -

Totalt pris: 20 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: st

Armaturerna i teknikrummet lär inte användas särskilt frekvent, så de bör hålla längre än 20 år, vilket är den generella livslängden för armaturer.

Byta lägenhetsdörr

Är: 2053, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 14 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 1 586 000 kr inkl. moms

Antal: 36
Enhet: st

36st lägenhetsdörrar och 1st dörr till teknikrummet.

Byta snörasskydd

Är: 2057, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 900 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 650 000 kr inkl. moms

Antal: 204
Enhet: m

görs i samband med pappbytet.

Byta takpapp/ytppapp

Är: 2057, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Alla hus
Märkning: -

Totalt pris: 2 739 000 kr inkl. moms

Antal: 1547
Enhet: m2

inkl pappen på förråden.

Byta träpanel Thermowood

Är: 2065, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 18 740 000 kr inkl. moms

Antal: 2089
Enhet: m2

*vanlig träfasad kostar 1300:-/m2 höjd detta priset till 2000:-/m2 då det rör sig om Thermowood.

Byta dagvattenbrunn

Är: 2067, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 14 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Dagvatten
Märkning: -

Totalt pris: 666 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: st

Görs i samband med ledningsbytet för samordningseffekter.

Byta ståldörr

Är: 2068, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 74 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Teknikrum

Byta aluminiumbeklätt träfönster 3-glas (1+ m2)

Är: 2076, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 18 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 24 251 000 kr inkl. moms

Antal: 217
Enhet: st

exkl takfönster

Byta radiatorer/element i hel lägenhet

Är: 2076, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 34 000 kr exkl. moms
Kategori: Teknik
Läge: VVS
Märkning: -

Totalt pris: 211 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Kan troligen hålla längre men vill ha med det in den 50 åriga planen.

Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet

År: 2085, upprepas med 60 års intervall

Styckpris: 40 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: VVS

Märkning: -

Totalt pris: 11 665 000 kr inkl. moms

Antal: 36

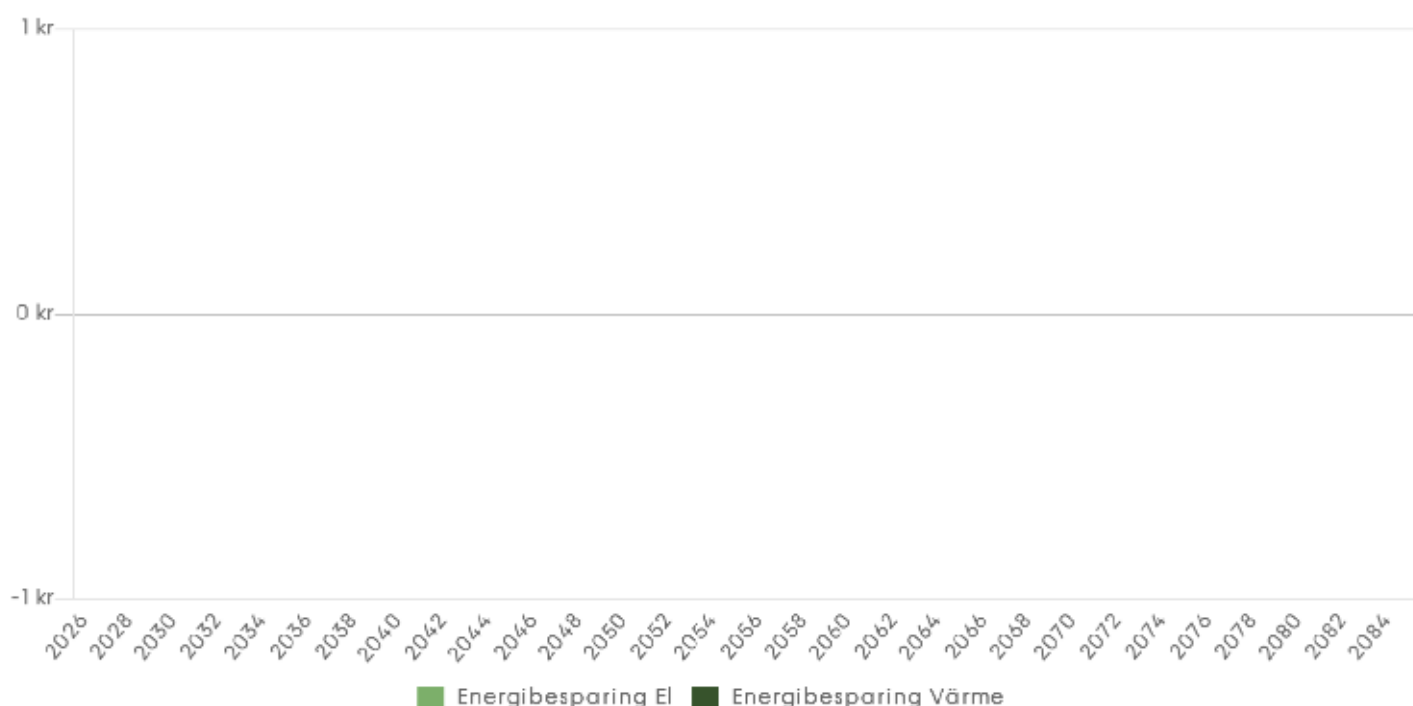
Enhet: st

Möjligen att spillvattenlednignarna håller längre än 60.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

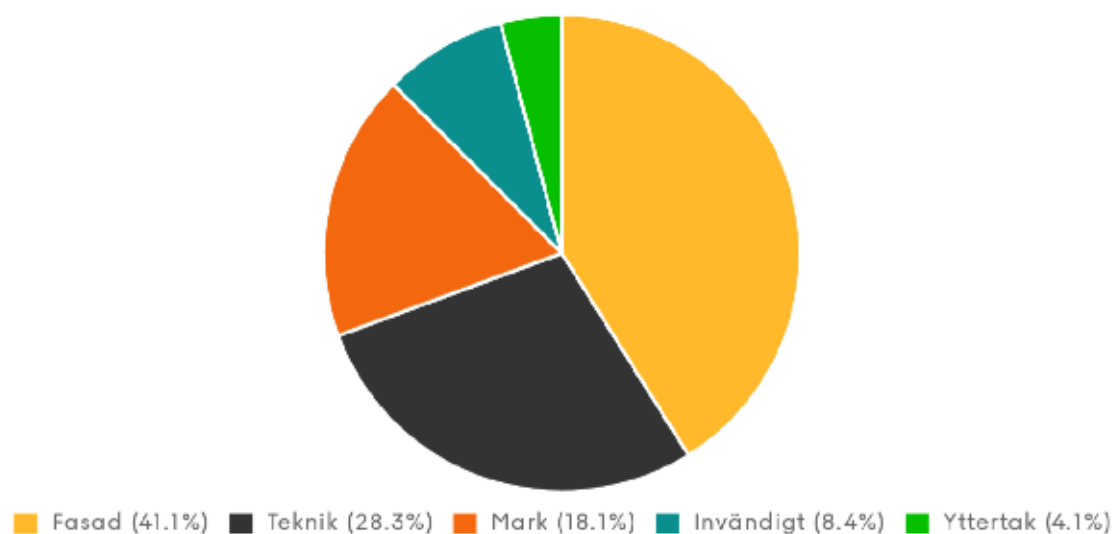
Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

Total utgift	152 599 244 kr
Utgift per år	2 543 321 kr
Utgift per år och m ²	958 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

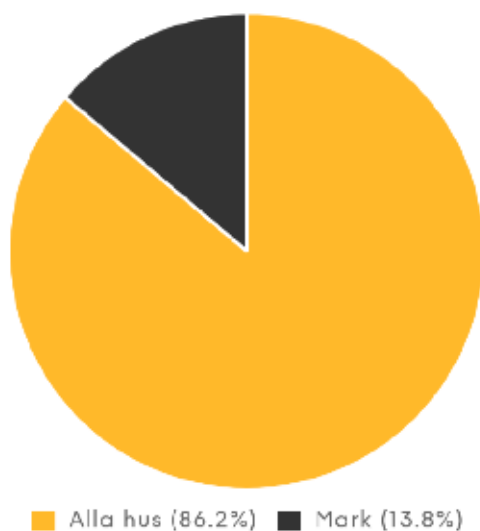
Utgift per status



Utgift per kategori

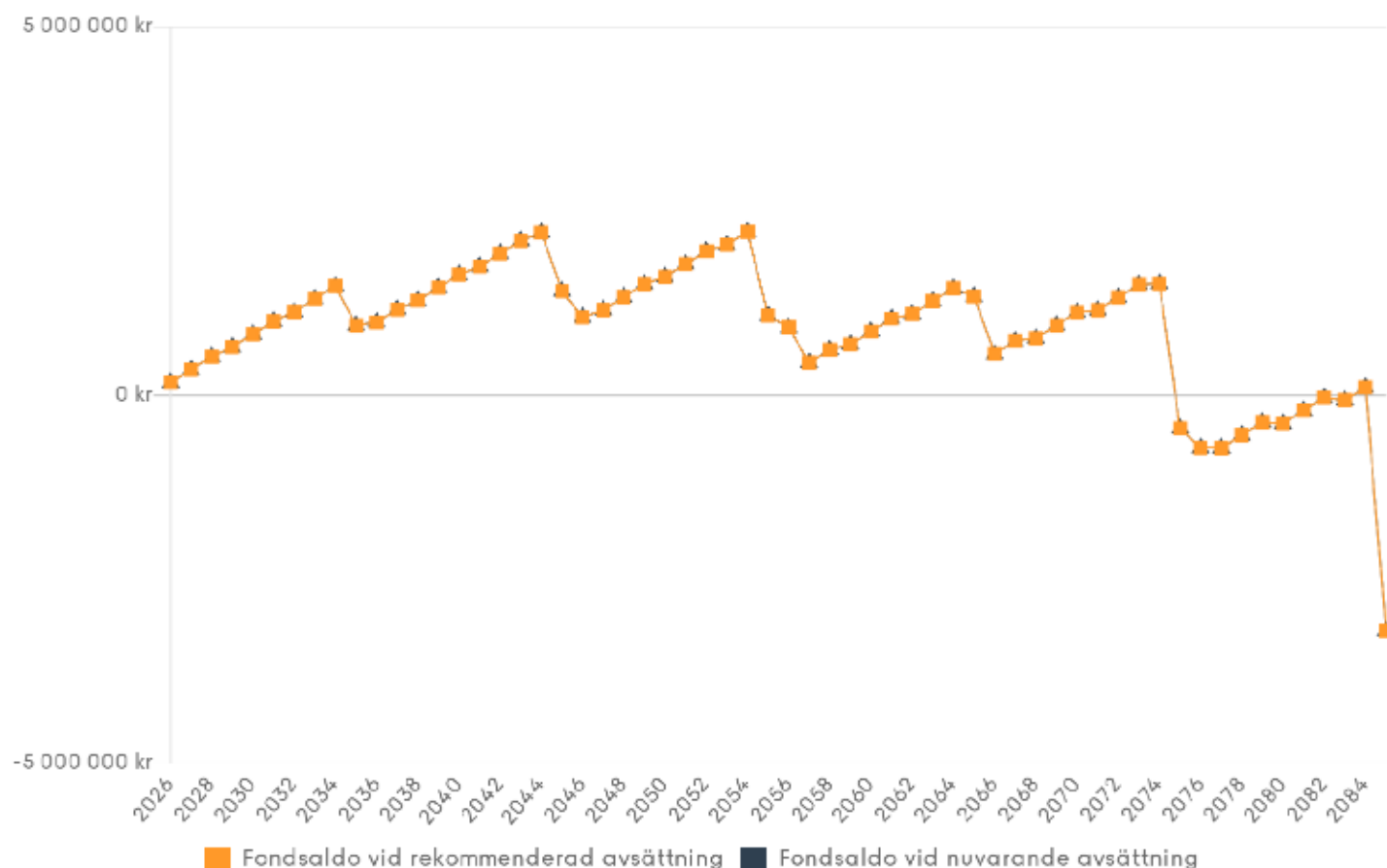


Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	66 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	66 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	175 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	175 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2026	0 kr