

Fagerdals Fritidsby

Ordningsregler och trivselregler

Möten och arbetsdagar/kvällar

Här i Fagerdals Fritidsby vill vi att alla skall trivas och ha en gemensam bild av hur våran förening skall skötas.

Som medlem har man både rättigheter och skyldigheter. Medverka på årsmöten och medlemsmöten för att göra dig hörd och uppdaterad. Medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsyn och vård av den mark och egendom som föreningen äger eller i övrigt disponerar enl § 3.5 stadgarna. På två av våra arbetsdagar/kvällar som from 2020 är 4 stycken. Beslut togs på årsmötet 2019 att debitering skulle ske vid utebliven medverkan på arbetsdagar.

Två lördagar: Maj och augusti. Två vardagar: Juni. och juli. Obligatoriskt är att medverka på två stycken. Om man uteblir debiteras 400 kr/tillfälle enl. beslut på årsmötet 2023. Oavsett så friköper man sig inte från ansvar som medlem enligt stadgar och ordningsregler.

Parkering

Det finns två stycken boendeparkeringar inom området. En på Fagerlyckan och en på Fagergläntan och en boendeparkering vid container. Dessa parkeringar är endast till för stugägare och giltigt tillstånd krävs.

För besökare finns det parkering nedanför backen och två stycken på Fagerlyckan och Fagergläntan.

Besöksparkeringarna är avgiftsbelagda och endast till för besökare. Det är inte tillåtet för besökare att parkera på tillståndsparkering, där gäller endast parkering med giltigt tillstånd.

Parkering av alla slags motorfordon på egen tomt, tunvägar eller grönområden är förbjudet.

Ingen parkering på vändplan nere vid odlingslotter.

Detta gäller hela året.

Det är absolut förbjudet att ställa upp husvagnar, husbilar, båtar, släpkärror och avställda bilar på föreningens parkeringar.

Biltrafik inne på tunen

Biltrafik inne på tunen är endast tillåtet för av och pålastning av fordon, max 10 minuter

Hastighet inom området

Inom området är hastigheten begränsad till **10 km** och skall respekteras. Farthinder finns för att begränsa hastigheten.

Skötsel av tomter, stugor och angränsande del av sin tomt

Som medlem är man skyldig att färdigställa sin sin stuga och hålla både tomt och stuga i vårdat skick. Det åligger också varje medlem att klippa gräs, hålla efter ogräs och dylikt på angränsade del av sin tomt.

Tun och allmänningar

Beslut av FGK gällande studsmattor, gungor, gungställningar är det inte tillåtet på tun och allmänningar pga av skaderisk och det är en försäkringsfråga. Det är däremot tillåtet att inneha det på sin egen tomt, med ett eget ansvar.

Skötsel av tun och tunvägar

Tun och tunvägar skall skötas av av de medlemmar som bor runt respektive tun. Det gäller gräsklippning, planteringar, grusning och påfyllnad av jord. Kostnader som kan uppstå delas solidariskt mellan tunmedlemmarna.

Om jord, sand eller annat material beställs skall detta snarast köras in på egna tomten.

Hushållssopor/komposter/övrigt avfall

Hushållssopor skall läggas i särskilda behållare som töms av renhållningsverket mellan 1/5-30/9.

Under tiden då sopkärl inte är utsatta måste var och en ta med sig sina sopor.

Ny lag fr om 1 januari 2025. Det är inte tillåtet att slänga textil i hushållssoporna. Lämnas på återvinningscentral, eller helt och rent till någon secondhand.

Förpackningar av plast, tidningar, kartong, wellpapp och glas lämnas till återvinningen och inte i sopkärlen.

Det finns en återvinning i närheten uppe vid Gerrebacka

Trädgårdsavfall skall läggas i egen kompost eller

lämnas på återvinningscentral.

Kompostbehållare får endast innehålla trädgårdsavfall. De skall vara placerade så att de inte stör trevnaden för grannar.

Byggavfall och större trädgårdsavfall lämnas till återvinningen.

Det är absolut förbjudet att bränna sopor och annat avfall på tomten. Tänk på brandfaran.

Djur

Hundar och katter skall hållas under uppsikt så att de inte skapar olägenhet för grannar.

Hundar skall alltid vara kopplade inom området och alla skall plocka upp efter sina hundar.

Fjäderfän som hönsfåglar, fasaner mm

inom området är inte tillåtet på allmänningar enl. FGK.

Endast tillåtet på egna tomten och med ansvar för att det är inhägnat på ett rymningssäkert sätt. Samt följer jordbruksverkets rekommendationer.

Skjutvapen fyrverkerier

Det är absolut förbjudet att inneha skjutvapen inom vårt område. Fyrverkerier och alla slag av smällare är förbjudet hela året.

Eldstäder

Det är inte tillåtet att installera braskaminer eller öppna spisar i stugorna.

Växthus, om-eller tillbyggnad

Växthus max 7m², förrådsbyggnad max 5m².

Ingen om eller tillbyggnad får ske utan tillstånd. Först inhämtar man grannars, styrelsens, markägarens godkännande innan bygglov söks.

Staket och häckar

Staket får ej vara högre än 0,8-1,0 meter. Altanskydd får vara högst 1,8 meter, en sida skall vara fri.

Häckar mellan stugorna får inte vara högre än 0,8-1,0 meter.

Har man tomt som gränsar mot väg eller korsning har du

skyldighet att hålla nere häckar och staket så att de inte skymmer sikten, dvs. maximal höjd 0,8 meter.

Fester och kalas

Kan vara trevligt. Men tänk på att stugorna ligger tätt och att man drar ner på ljudnivån så att dina grannar inte blir störda.