

Årsredovisning 2025

Brf Mariebergsgatan 13

769614-4794



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mariebergsgatan 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MAJORNA 111:5	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 13 bostadsrätter om totalt 1 005 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 005 kvm.

Styrelsens sammansättning

Edvin Boije	Ordförande
Adam Kling	Styrelseledamot
Daniel Fredrik Mattiasson	Styrelseledamot
Jenny Katarina Margareta Runsten	Styrelseledamot
Jenny Marjatta Hemmendorff	Styrelseledamot
Lisa Daisy Josefina Gustafsson	Styrelseledamot
Sara Lyxell	Styrelseledamot

Valberedning

Hannah Utbult
Andrea Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jenny Lovisa Sjödin Revisor
Pertti Sivula Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 1989** ● Fönsterbyte
- 1990** ● Balkongbyte
Byte av en avloppsstam
- 2005** ● Omläggning av tak och ommålning av fasader
- 2009** ● Byggnation av vindslägenhet och installation av mekanisk frånluft
- 2010** ● Nya el-stigare till lägenheter
- 2019** ● Installation av säkerhetsdörrar i lägenheter och källare
- 2020** ● Byte av avloppsstammar och renovering av badrum
Injustering av element
Elarbeten i källare
- 2021** ● Byte av vertikal avloppsstam i källare
Ny torktumlare i tvättstuga
- 2022** ● Renovering av fasader
- 2023** ● Tillbyggnad av vindslägenhet
- 2024** ● Fönsterbyte hyresrätter
- 2025** ● Fönsterbyte bostadsrätter

Planerade underhåll

- 2026** ● Fönsterbyte bostadsrätter

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvalning Nabo
Fastighetsföräkring IF

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 361 227	1 285 922	1 044 322	922 301
Resultat efter fin. poster	-130 797	-239 571	-325 426	-596 893
Soliditet (%)	61	61	61	61
Yttre fond	37 800	75 600	37 800	-
Taxeringsvärde	23 200 000	25 200 000	25 200 000	25 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 016	1 065	842	743
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,7	66,9	63,8	62,6
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 982	18 826	19 189	19 322
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	15 030	15 640	15 942	16 052
Sparande / kvm totalyta, kr	406	287	88	365
Elkostnad / kvm totalyta, kr	69	93	154	78
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	138	149	149	136
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	49	44	42
Energikostnad / kvm totalyta, kr	264	291	347	256
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,35	3,90	2,75	1,20
Räntekänslighet (%)	17,69	17,67	22,80	25,99

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på att föreningen har mycket höga avskrivningar. Under året har föreningen genomfört ett fönsterbyte som finansierats av löpande intäkter (dvs inga nya lån har upptagits), amorterat på sina lån och dessutom ökat sin kassa med över 150 tkr. Föreningen har god kontroll på sin underhållsplan och kostnaderna för att genomföra denna beräknas kunna täckas med marginal av den intäktsnivå som föreningen nu ligger på.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 965 498	-	-	25 965 498
Fond, yttre underhåll	75 600	-	-37 800	37 800
Balanserat resultat	-1 531 025	-239 571	37 800	-1 732 796
Årets resultat	-239 571	239 571	-130 797	-130 797
Eget kapital	24 270 502	0	-130 797	24 139 705

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 732 796
Årets resultat	-130 797
Totalt	-1 863 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	34 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-127 835
Balanseras i ny räkning	-1 770 558
	-1 863 593

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 351 314	1 285 922
Övriga rörelseintäkter	3	9 901	4 639
Summa rörelseintäkter		1 361 215	1 290 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-519 599	-490 520
Övriga externa kostnader	9	-57 799	-40 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411 456	-411 456
Summa rörelsekostnader		-988 854	-942 700
RÖRELSERESULTAT		372 362	347 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 520	13 674
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-508 679	-601 106
Summa finansiella poster		-503 159	-587 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-130 797	-239 571
ÅRETS RESULTAT		-130 797	-239 571

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	38 771 006	39 181 190
Maskiner och inventarier	12	5 112	6 384
Summa materiella anläggningstillgångar		38 776 118	39 187 574
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 776 118	39 187 574
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 558	20 824
Övriga fordringar	13	728	723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	77 882	33 813
Summa kortfristiga fordringar		91 168	55 360
Kassa och bank			
Kassa och bank		747 933	593 569
Summa kassa och bank		747 933	593 569
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		839 101	648 929
SUMMA TILLGÅNGAR		39 615 219	39 836 503

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 965 498	25 965 498
Fond för yttre underhåll		37 800	75 600
Summa bundet eget kapital		26 003 298	26 041 098
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 732 796	-1 531 025
Årets resultat		-130 797	-239 571
Summa fritt eget kapital		-1 863 593	-1 770 596
SUMMA EGET KAPITAL		24 139 705	24 270 502
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	15 104 680	15 248 840
Leverantörsskulder		158 406	31 087
Skatteskulder		3 688	2 697
Övriga kortfristiga skulder		703	-29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	208 037	283 406
Summa kortfristiga skulder		15 475 514	15 566 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 615 219	39 836 503

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	372 362	347 860
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	411 456	411 456
	783 818	759 316
Erhållen ränta	5 712	11 600
Erlagd ränta	-538 284	-597 598
Erhållen utdelning	1 517	2 399
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	252 763	175 718
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 517	3 007
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	83 278	-17 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	298 524	160 782
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-144 160	-294 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-144 160	-294 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	154 364	-133 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	593 569	726 947
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	747 933	593 569

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mariebergsgatan 13 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,54 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	853 764	863 032
Hysesintäkter, bostäder	238 458	222 882
Hysesintäkter, lokaler	63 644	63 054
Hysesintäkter, p-platser	69 040	51 600
Intäktssreduktion	-732	0
El	127 140	85 354
Summa	1 351 314	1 285 922

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Påminnelseavgift	60	690
Administrativ avgift	1 069	58
Andrahandsuthyrning	8 784	3 891
Öres- och kronutjämning	-12	-0
Summa	9 901	4 639

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Trädgårdsarbete	0	1 395
Övrigt	7 849	0
Summa	7 849	1 395

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
VA	25 000	3 125
Försäkringsärendet/vattenskada	0	3 194
Summa	25 000	6 319

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	0	21 201
Fönster	127 835	86 842
Summa	127 835	108 043

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	69 425	91 131
Uppvärmning	138 809	144 923
Vatten	56 694	47 823
Sophämtning	17 208	14 749
Summa	282 136	298 626

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	30 615	31 569
Kabel-TV	18 580	18 488
Fastighetsskatt	27 584	26 080
Summa	76 779	76 137

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	20 410	4 573
Övriga förvaltningskostnader	8 037	8 143
Ekonomisk förvaltning	29 352	28 008
Summa	57 799	40 724

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	508 679	600 568
Övriga räntekostnader	0	538
Summa	508 679	601 106

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 979 510	41 979 510
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 979 510	41 979 510
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 798 320	-2 388 136
Årets avskrivning	-410 184	-410 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 208 504	-2 798 320
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 771 006	39 181 190
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 049 631</i>	<i>17 049 631</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	14 000 000
Summa	23 200 000	25 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 750	12 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 750	12 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 366	-5 094
Årets avskrivning	-1 272	-1 272
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 638	-6 366
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 112	6 384

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	728	723
Summa	728	723

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 268	13 938
Försäkringspremier	10 389	9 831
Kabel-TV	4 723	4 645
Förvaltning	5 502	3 690
Inkomsträntor	0	1 709
Summa	77 882	33 813

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek ab	2026-01-02	3,25 %	6 810 680	6 954 840
Stadshypotek ab	2026-01-02	3,25 %	3 416 000	3 416 000
Stadshypotek ab	2026-01-30	2,95 %	3 178 000	3 178 000
Stadshypotek ab	2026-01-30	3,25 %	1 700 000	1 700 000
Summa			15 104 680	15 248 840
Varav kortfristig del			15 104 680	15 248 840

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 383 880 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 615	1 060
El	14 071	15 013
Uppvärmning	17 903	18 063
Utgiftsräntor	106 078	135 683
Vatten	5 392	4 071
Förutbetalda avgifter/hyror	62 978	109 516
Summa	208 037	283 406

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 085 000	16 085 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Adam Kling
Styrelseledamot

Daniel Fredrik Mattiasson
Styrelseledamot

Edvin Boije
Ordförande

Jenny Katarina Margareta Runsten
Styrelseledamot

Jenny Marjatta Hemmendorff
Styrelseledamot

Lisa Daisy Josefina Gustafsson
Styrelseledamot

Sara Lyxell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jenny Lovisa Sjödin
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 21:32

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.04.2026 20:23

DOCUMENT ID:

BJgNHkg46We

ENVELOPE ID:

r1VH1xEpZl-BJgNHkg46We

DOCUMENT NAME:

Brf Mariebergsgatan 13, 769614-4794 - Årsredovisning
2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

9505450d4d7f1ea61e57afdfc35e9da8135911e2b0a394
981ee92ff5191ecbda2a6fcb9da0ac68229a69715abe81
5eaa205cb0e41a733b2a97051fa08706bed7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDVIN BOIJE edvin.boije@indikator.org	 Signed Authenticated	20.04.2026 21:31 20.04.2026 21:29	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.172.13
2. Jenny Marjatta Hemmendorff jenny.hemmendorff@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 21:11 21.04.2026 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.182.120.147
3. Lisa Daisy Josefina Gustafsson gustafssondaisylisa@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 05:27 22.04.2026 05:26	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.51
4. Jenny Katarina Margareta Runsten jenny_runsten@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 10:41 23.04.2026 10:41	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.160.141
5. SARA LYXELL sara_lyxell@icloud.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 10:09 26.04.2026 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.68.165
6. Daniel Fredrik Mattiasson daniel.mattiasson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2026 14:27 27.04.2026 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.171.169
7. ADAM KLING adamvictorkling@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 10:12 21.04.2026 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.26.203
8. Jenny Lovisa Sjödin jennysjodin@live.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 21:32 28.04.2026 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.161.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman för BRF Mariebergsgatan 13 organisationsnummer 769614-4794

Granskning av årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 har genomförts. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen av föreningen, medan revisorns ansvar är att uttala sig om dessa.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att granskningen har planerats och genomförts för att med hög, men inte absolut, säkerhet säkerställa att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

En revision omfattar bland annat granskning av underlag för redovisade belopp och övrig information i räkenskaperna samt en bedömning av den samlade informationen i årsredovisningen. Som grund för uttalande om ansvarsfrihet har även väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats. Sammantaget ger revisionen en tillräcklig grund för nedanstående uttalanden.

Årsredovisningen ger, enligt min bedömning, en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beslutar om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen. Jag bedömer även att styrelsens ledamöter har agerat i enlighet med föreningens stadgar och rekommenderar att de beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jenny Sjödin

2026-04-14, Göteborg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 21:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.04.2026 20:23

DOCUMENT ID:

rkgVHJgE6-g

ENVELOPE ID:

HJ4H1xN6Zx-rkgVHJgE6-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

e09a3b42f0a6c5efc0bf59984ef320a4a19e4c056051363
ac5514e1b2e42ca001afb055ebe697d4e92b16701f037e
5b3a9b3a12952aa205bdbaec1a1ec1c2968

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jenny Lovisa Sjödin	Signed	28.04.2026 21:29	eID	Swedish BankID
jennysjodin@live.se	Authenticated	28.04.2026 21:28	Low	IP: 151.177.161.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed