



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-04-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krokslätt 96:15	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1909 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 283 kvm. Byggnadernas totalyta är 283 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Margareta Johansson	Ordförande
Anders Edvin Bjurenvall	Styrelseledamot
Daniel Zdolsek	Styrelseledamot
Gunnel Agneta Kock	Styrelseledamot
Adam Herbertsson	Suppleant

Firmateckning

Daniel Zdolsek, Lena johansson

Revisorer

Johan Åke Rindeborg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2054.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2015 ● Installation avfuktare källare
- 2019 ● Målning fasad väster/öster
- 2021 ● Målning staket
Service avfuktare
- 2022 ● Ommålning fasad söder
- 2023 ● OVK
- 2025 ● Ommålning av norra och västra fasaden. Omålning staketet mot grannen ra fasaden.

Planerade underhåll

- 2026 ● Översyn ytterdörrar

Avtal med leverantörer

Bolån	Nordea
Data	Bahnhof
Ekonomi	Handelsbanken
El	Göteborgs energi
Förvaltning	SBC
Renhållning m.m	Göteborgs intraservice

Övrig verksamhetsinformation

Under våren målades norra gaveln och fasaden mot väster av medlemmarna själva.

Även staketet mot grannen målades.

Inget större underhåll är planerat de kommande fem åren.

Mindre underhåll som t ex översyn av gångjärn och liknande görs av medlemmarna själva på städdagarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Framtida underhåll kommer att finansieras av eget kapital och målsättningen är att inte öka lånet. Detta beror på att banken inte anser att föreningen har något ytterligare låneutrymme.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 18%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Infracom har avslutats och nytt femårigt avtal har tecknats med Bahnhof

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 10 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 9 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	483 738	473 044	425 863	336 859
Resultat efter fin. poster	242	41 636	39 787	-48 080
Soliditet (%)	65	65	64	63
Yttre fond	382 161	284 246	186 331	161 331
Taxeringsvärde	5 681 000	6 187 000	6 187 000	6 187 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 623	1 604	1 440	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	95,7	89,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 257	12 322	12 581	12 857
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 257	12 322	12 581	12 857
Sparande / kvm totalyta, kr	531	362	355	43
Elkostnad / kvm totalyta, kr	192	217	250	318
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	113	98	82	78
Energikostnad / kvm totalyta, kr	305	315	332	396
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,26	3,95	3,05	-
Räntekänslighet (%)	7,55	7,68	8,74	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 54 754 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets avskrivningar har fördubblats efter övergången från K2 till K3

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	6 939 309	-	-	6 939 309
Fond, yttre underhåll	284 246	-	97 915	382 161
Balanserat resultat	-689 157	41 636	-97 915	-745 436
Årets resultat	41 636	-41 636	-3 370	-3 370
Eget kapital	6 576 034	0	-3 370	6 572 664

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-647 521
Årets resultat	-3 370
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-97 915
Totalt	-748 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	29 160
Balanseras i ny räkning	-719 646

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	483 738	473 044
Övriga rörelseintäkter	3	1 878	1 100
Summa rörelseintäkter		485 616	474 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-211 621	-165 103
Övriga externa kostnader	9	-39 678	-68 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 876	-60 792
Summa rörelsekostnader		-372 175	-294 218
RÖRELSERESULTAT		113 441	179 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		356	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-113 555	-139 231
Summa finansiella poster		-113 199	-138 289
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		242	41 636
Skatt		-3 612	0
ÅRETS RESULTAT		-3 370	41 636

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	9 914 954	10 034 222
Maskiner och inventarier	12	22 461	24 069
Summa materiella anläggningstillgångar		9 937 415	10 058 291
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 937 415	10 058 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3 452	1
Övriga fordringar	13	184 702	86 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 993	15 899
Summa kortfristiga fordringar		201 243	102 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		411	410
Summa kassa och bank		411	410
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		201 655	102 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 139 069	10 161 100

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 425 000	6 425 000
Fond för yttre underhåll		382 161	284 246
Kapitaltillskott		514 309	514 309
Summa bundet eget kapital		7 321 470	7 223 555
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-745 436	-689 157
Årets resultat		-3 370	41 636
Summa ansamlad förlust		-748 806	-647 521
SUMMA EGET KAPITAL		6 572 664	6 576 034
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 468 748	3 487 100
Leverantörsskulder		13 994	6 909
Skatteskulder		27 090	22 533
Övriga kortfristiga skulder		8	5 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	56 565	63 372
Summa kortfristiga skulder		3 566 405	3 585 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 139 069	10 161 100

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	113 441	179 925
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	120 876	60 792
	234 317	240 717
Erhållen ränta	356	942
Erlagd ränta	-117 088	-138 321
Betald inkomstskatt	-3 612	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	113 973	103 338
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-894	-12 169
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 224	-19 194
Kassaflöde från den löpande verksamheten	116 303	71 976
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-18 352	-73 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-18 352	-73 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	97 951	-1 424
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	74 641	76 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	172 592	74 641

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Avskrivningsandelen är beräknad på de kvarvarande nyttjandetider som bedömts i samband med framtagandet av komponentplanen vid omläggning till K3.

Följande avskrivningstakt tillämpas:

Stomme och grund	1,44 %
Yttertak	7,18 %
Fasader	4,31 %
Fönster	3,92 %
Stamledningar VA	43,09 %
Ventilation	8,62 %
El	3,92 %
Maskiner och inventarier	4,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	347 808	294 756
Hysesintäkter p-plats	21 476	17 250
Bredband	39 900	50 400
Vatten	16 800	16 800
El, moms	54 754	88 130
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	0	573
Överlåtelseavgift	0	4 179
Andrahandsuthyrning	2 940	956
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	483 738	473 044

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	1 878	1 100
Summa	1 878	1 100

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	2 462	477
Gemensamma utrymmen	0	311
Förbrukningsmaterial	98	239
Summa	2 560	1 027

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	5 200	0
VVS	0	3 000
Ventilation	2 000	0
Summa	7 200	3 000

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	29 160	0
Summa	29 160	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	54 345	61 364
Vatten	32 064	27 783
Sophämtning/renhållning	5 646	8 330
Summa	92 055	97 477

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	18 702	10 626
Bredband	49 876	41 563
Fastighetsskatt	12 068	11 410
Summa	80 646	63 599

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	369
Revisionsarvoden extern revisor	6 125	5 750
Styrelseomkostnader	900	0
Föreningskostnader	488	742
Förvaltningsarvode enl avtal	31 743	29 858
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	0	860
Korttidsinventarier	0	2 000
Administration	422	2 182
Konsultkostnader	0	22 550
Summa	39 678	68 323

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	113 547	139 231
Dröjsmålsränta	8	0
Summa	113 555	139 231

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 831 916	10 831 916
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 831 916	10 831 916
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-797 694	-738 510
Årets avskrivning	-119 268	-59 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-916 962	-797 694
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 914 954	10 034 222
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 057 870</i>	<i>5 057 870</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 581 000	2 837 000
Taxeringsvärde mark	2 100 000	3 350 000
Summa	5 681 000	6 187 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 125	40 125
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 125	40 125
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 056	-14 448
Årets avskrivning	-1 608	-1 608
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 664	-16 056
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 461	24 069

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	12 521	12 269
Transaktionskonto	80 269	50 709
Borgo räntekonto	91 912	23 523
Summa	184 702	86 500

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	3 744	0
Förutbet försäkr premier	7 936	7 586
Förutbet bredband	8 313	8 313
Summa	19 993	15 899

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-11-17	2,65 %	3 468 748	3 487 100
Summa			3 468 748	3 487 100
Varav kortfristig del			3 468 748	3 487 100

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 376 988 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	129	0
Uppl kostn el	7 241	8 586
Uppl kostn räntor	11 490	15 023
Uppl kostn vatten	2 763	3 072
Uppl kostnad Sophämtning	440	617
Förutbet hyror/avgifter	34 502	36 074
Summa	56 565	63 372

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ingen avgifshöjning för 2026

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Lena Margareta Johansson
Ordförande

Anders Edvin Bjurenvall
Styrelseledamot

Daniel Zdolsek
Styrelseledamot

Gunnel Agneta Kock
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Åke Rindeborg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 17:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.04.2026 14:32

DOCUMENT ID:

SklArfPc3-e

ENVELOPE ID:

SkCrGvc2be-SklArfPc3-e

DOCUMENT NAME:

Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg, 769614-2871 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

f2405457e9828b65fb0fa151148a9fde48375ad85788f36
3addf09b106d9fa076d280cfbf95d658c9d1988d9f5e2e2
5b89894ab473a88ad128c6491351b9da62

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA MARGARETA JOHANSSON johlена@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 15:29 13.04.2026 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.82.184
2. Anders Edvin Bjurenvall Edvin.bjurenvall@icloud.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 19:57 14.04.2026 19:56	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.131.109
3. DANIEL ZDOLSEK mail@sequence.red	 Signed Authenticated	15.04.2026 12:30 15.04.2026 12:28	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.200.30
4. Gunnel Agneta Kock gunnel@gunnel.net	 Signed Authenticated	20.04.2026 17:26 18.04.2026 17:42	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.225
5. Johan Åke Rindeborg johanrindeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 17:58 20.04.2026 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg

Organisationsnummer 769614-2871

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kopparslagaren 15 i Göteborg för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg enligt datum för elektronisk underskrift

Johan Rindeborg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 17:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.04.2026 14:32

DOCUMENT ID:

Hy18fD5nZx

ENVELOPE ID:

S1zCrGv5hWe-Hy18fD5nZx

DOCUMENT NAME:

Rev ber 2025 Kopparslagaren.pdf

2 pages

SHA-512:

4bff4a9ce6872ba52d20ee1c5a26b1aeb0fa2ce0e054b2c
a1554f89049469e67a05fc829eb9b21e6c641ee4a3a40e
a083d01ee59996073a2cc88ca1eb2d14639

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Åke Rindeborg	Signed	20.04.2026 17:59	eID	Swedish BankID
johanrindeborg@gmail.co m	Authenticated	20.04.2026 17:59	Low	IP: 81.234.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed