

NYA KVADRAT

Stafettgatan 4C, i Lunden

Citynära hem med välbevarad charm!

Välplanerad Lundenpärla med vackra
40-talsattribut som skapar ett hemtrevligt
boende!

NYA
KVADRAT
PREMIUM
FÖR ALLA

Snabbfakta

Avgift	3 124 kr/mån
Boarea	35 kvm*
Rum	1 rum och kök
Våningsplan	3 av 5
Hiss	Nej
Byggnadsår	1944
Förening	Brf Stafettgatan

** Areauppgift enligt lägenhetsutdrag*

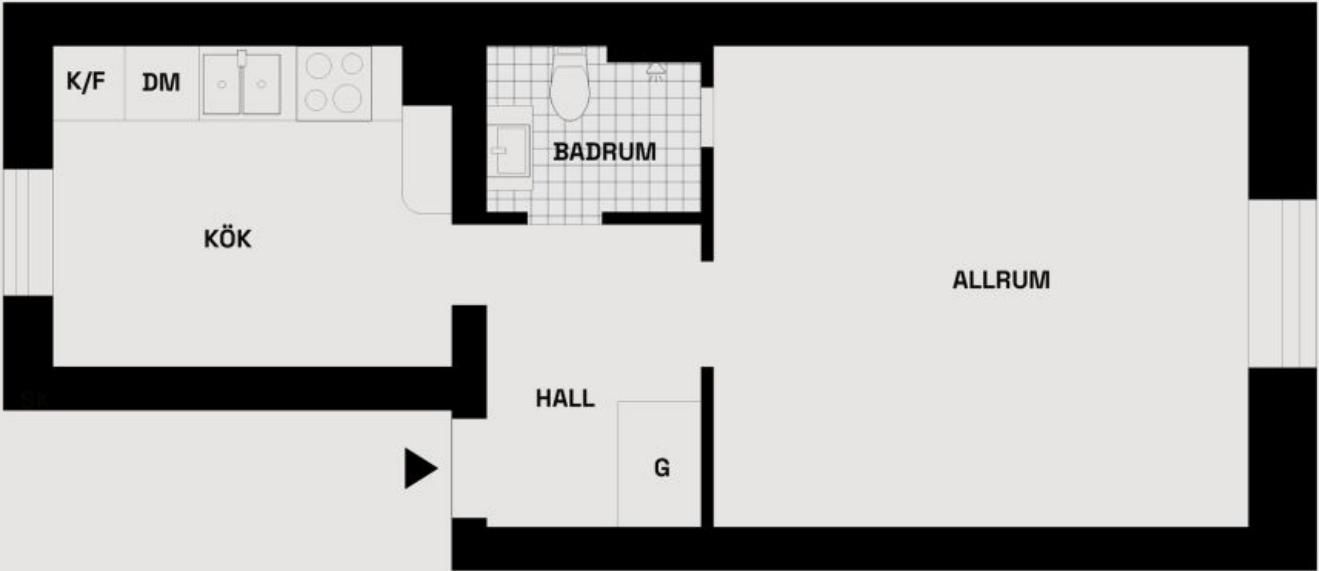
Driftkostnad (kr/ mån)

El	300 kr
Försäkring	200 kr

Total driftkostnad 500 kr

Driftkostnaderna är endast en uppskattning. Dessa kan komma att variera beroende på hushållets sammansättning, avtal och levnadssätt.

Stafettgatan 4C



K/F	Kyl & Frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	G	Garderob
SK	Skafferi	TF	Takfönster

Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Beskrivning

Här uppe på höjden, där hänförande solnedgångar vittnas och läget är stillsamt, presenteras denna juvel till etta på Stafettgatan 4C.

Välkommen till Stafettgatan 4C i Lunden och till denna inbjudande och charmiga etta om 35 kvm belägen högt upp i huset. Här möts du av en varm och hemtrevlig känsla som tillsammans med dess välplanerade kvadratmeter gör det enkelt att skapa ett hem som både känns luftigt och fungerar i vardagen. Redan i hallen märks bostadens charm där de slipade brädgolvnen ger karaktär och skapar en fin helhet genom rummen. Allrummet är lätt att möblera och rymmer med enkelhet både säng, soffa och förvaring utan att tumma på känslan av rymd. Ljuset flödar fritt i bostaden tack vare fönster i två väderstreck och ger ett behagligt dagsljus under stora delar av dagen. Köket är praktiskt utformat med god funktion och erbjuder dessutom plats för matbord, vilket gör det naturligt att samla vänner till middag eller bara njuta av vardagens måltider i lugn och ro. Badrummet är helkaklat i ljus färgsättning och upplevs fräscht och tidlöst.

På Stafettgatan 4C bor ni i det bästa av världar, med både närhet till grönskande områden vid Skatås och Delsjön åt ena hållet och med Avenyns stadspuls åt andra hållet.

I Lunden finns ett brett utbud av mysiga caféer, restauranger och butiker längs Danska Vägen. Vid Redbergsplatsen har ni knutpunkten för de flesta spårvagnar och bussar som tar er vidare åt flertalet riktningar. För den som önskar en aktiv livstil finns Skatås och Delsjön och dess motionsspår i vacker miljö bara några minuter bort.

































Månadsavgift

3 124 kr. Till avgiften tillkommer ett obligatoriskt tillägg om 100 kr/mån för trappstädning.

Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1 och kök
Boarea	35 kvm
Areakälla	Areauppgift enligt lägenhetsutdrag
Lägenhetsnummer förening	1201C
Våning	3 av 5
Andel i förening	3,29 %
Andel av årsavgift	3,26 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	155 550 kr

Beräknad utifrån föreningens senaste årsredovisning 2024.

Om Föreningen

Brf Stafettgatan 4 är en äkta bostadsrättsförening och består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 24 bostadsrätter. Föreningen bildades 1943 och har adresserna Stafettgatan 4A-C.

Delagott sköter den ekonomiska förvaltningen tillsammans med föreningen själva och har en god ekonomi med låg belåning, totalt 5,1 miljoner i lån.

Parkering

Föreningen förfogar över 10 parkeringsplatser som är belägna på baksidan av huset. En parkeringsplats kostar 400 kronor i månaden, separat kö tillämpas.

Gemensamma utrymmen

Det finns en bastu som alla medlemmar får bruka med tidsbokning, samt tillhörande duschutrymme.

I tvättstugan finns det tre Miele tvättmaskiner, 1 torktumlare och ett stort torkrum med värmefläkt, tidsbokning sker med personliga nycklar i källaren.

Det finns odlingsbackar på framsidan som alla medlemmar får använda att odla i.

TV/bredband

Kabel-TV och bredband finns via grupp-avtal med ComHem. Grundutbud av kabel-TV samt bredband ingår i månadsavgiften för 230 kr/månad.

Gårdsplats

På framsidan av fastigheten finns det en trädgård som alla medlemmar får använda fritt, många sittplatser runt om trädgården samt en uteplats med bord och stolar. Det finns ytterligare en uteplats med bord och stolar samt en grill på baksidan av huset.

Urval av genomförda renoveringar

2014 Dränering gårdssidan, målning takterrass, nya entrédörrar, målning av fasadgrund.

2015 Rörarbete i källare, ny belysning på vind.

2016 Renoveringar av badrum i källare, avloppsspolning kök.

2017 Ny belysning i trappuppgångar, underhåll av fasad/grund.

2018 Ny belysning källare och soprum, nya kranar och ventiler varmvatten, byte av portsystem.

2019 Dränering framsida.

2020 OVK, energideklaration, underhåll och upprustning av gemensamma utomhusytor.

2021 Renovering av fönster, brandspektion samt relining etapp 1 (de vågräta stammarna samt byte av rörstam i källare och pannrum).

2022 Byte av fjärrvärmepannan. Besiktning av fasad och fönster har gjorts.

2023-2024 Renovering tvättstuga med nya maskiner.

2024 Branddörr källare, taktvätt.

2025 Lagning av spricka i fasaden på gården. Fyra nya lägenheter har byggts på vindarna.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig till 2044.

Föreningen planerar att byta rörstammarna för kall- och varmvatten lite längre fram. Planeringen för detta är satt på paus då det just nu pågår en tingsrättstvist med byggbolaget som byggde lägenheterna på vinden, då fullständig slutbetalning inte gjorts ännu. Föreningen planerar även bygga en sopsorteringsstation samt åtgärda taksäkerhetsproblem. Längre fram planeras fasad- och fönsterrenovering.



Föreningens ekonomi och planerade förändringar

Föreningen kommer göra kapitaltillskott under 2026, där varje medlem betalar in en mindre summa (ca 3 500 kr/år) till föreningen för att använda till det planerade underhållet och slippa ta så mycket nya lån för kommande renoveringar. Styrelsen kommer föreslå att göra ytterligare kapitaltillskott under 2027-2029 av samma anledning. Föreningen har nyligen sålt vinden och får nu mer avgiftsintäkter från de nya lägenheterna. De har inga beslutade avgiftsförändringar i dagsläget men kommer ta beslut när de vet hur rättstvisten slutar.

Övrigt

Obligatoriska åtaganden:

Snöskottning, gräsklippning samt underhåll av trädgården sköts av medlemmarna enligt rullande schema, vilket för närvarande är var 3:e vecka per uppgång. Skottning trappor och väg ut till parkering skottar de som har parkering. Trappstädning sköts för närvarande av anställd, vilket man som medlem för närvarande betalar 100 kr/månad med debitering halvårsvis.

Som medlem får även räkna med att sitta i styrelsen en period under tiden som man bor i föreningen.

Namn	Brf Stafettgatan (757202-0530)
Antal lägenheter	24
Juridisk person tillåten	Nej
Äger föreningen marken?	Ja
Byggår	1944
Uppvärmning	Fjärrvärme
Energideklaration	Utförd
Överlåtelseavgift	1480 kr, köpare
Pantsättningsavgift	592 kr

Juridisk information

1. Förttydligande av mäklarens ansvar och roll

En fastighetsmäklare är enligt lag skyldig att genom hela förmedlingen agera som en opartisk mellanman. Det betyder att mäklaren ska se till båda säljares och köparens (även spekulanter som inte blir köpare) intressen och exempelvis inte avgöra eventuella tvister som uppstår mellan dem; vare sig under eller efter förmedlingen. Mot den bakgrunden är det viktigt att både säljare och köpare får information om, och sätter sig in i, sina respektive rättigheter och skyldigheter.

2. Information om ansvarsfördelning vid fel, samt undersökningsplikt

Fastighet

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde ha upptäckts och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skräps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningsplikten omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt kända.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Hen bör därför anpassa sin undersökning efter detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa

delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår ifrån att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontraktet undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sin in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet i så motto, att hen kan bli skadeståndsskyldig om hen faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att hen uppger köparen om de fel eller symptom på fel hen känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten, samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Bostadsrätt

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätten finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol. Säljarens ansvar för dolda fel i bostadsrätten gäller i två år.

Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte älv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Emellertid ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgången av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överläts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållan-



den rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

3. Objektsbeskrivning

En objektsbeskrivning i skriftlig form ska tillhandahållas av mäklaren till den potentiella köparen. Denna ska innehålla all information som finns om bostaden. Information både från säljaren, bostadsrättsföreningen eller fastighetsägaren. Vanligtvis innehåller den även rumsbeskrivning, maskinell utrustning, planritningar samt bilder.

Mäklaren upprättar denna objektsbeskrivning, som sedan säljaren tar del av för att rätta eventuella felaktigheter innan objektet marknadsförs. Säljaren av bostaden är den som ansvarar för att uppgifterna är korrekta. Om någon uppgift misstänks felaktig av mäklaren, ska denne kontrollera att uppgiften stämmer. När det gäller försäljning av bostadsrätt ska förutom objektsbeskrivningen den senaste årsredovisning och föreningens stadgar delges den potentiella köparen. Finns ännu inte en årsredovisning ska i stället den ekonomiska planen delges.

4. Budgivning

Processen för budgivning är inte reglerad i lag. Det finns emellertid, utifrån fastighetsmäklarlagen, vissa skyldigheter som mäklare måste iaktta. Samtliga bud ska registreras av mäklaren och sammanställas i en förteckning. Av denna ska tydligt framgå namn och kontaktoppgift till budgivaren, budets storlek, tidpunkt för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Budförteckningen ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförs, ofta i samband med tillträdet.

Bud är inte bindande för den som lägger budet. Säljaren har också s.k. fri prövningsrätt ifråga om vem man väljer att sälja till. Säljaren är alltså inte skyldig att sälja till den som lägger det högsta budet. Som budgivare har man inte heller rätt att få full insyn i eventuella förhandlingar som förs mellan säljaren och någon annan – om inte säljaren ger mäklaren instruktion om det. Som budgivare ska man dock alltid vara säker på att bud och eventuella meddelanden man själv för fram kommuniceras från mäklaren till säljaren.

5. Avtalet

För att ett köp ska vara bindande måste vissa formkrav vara uppfyllda. Dessa framgår av Jordabalken för fastigheter och i Bostadsrättslagen gällande bostadsrätter. Avtalet ska bl.a. vara

skriftligt och signeras av både köpare och säljare innan det anses giltigt. När formkraven är uppfyllda är detta ett bindande kontrakt som ingen av parterna ensidigt kan ångra.

Ett avtal kan emellertid innehålla ett eller flera s.k. svärvillkor; villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet enligt överenskommelse. Exempel på detta är villkor om egen försäljning, villkor om lån, villkor om besiktning eller medlemskap i bostadsrättsföreningen.

6. Fast och lös egendom

Fastighet

Fast egendom definieras av Jordabalken. Det som inte är fast egendom är således lös egendom. Här definieras även vad som klassas som fastighetstillbehör. Om en fastighet har en byggnad på sig, finns också vissa av lagen definierade tillbehör till byggnaden. Såväl fastighetstillbehör som byggnadstillbehör ingår i köpet i den mån de fanns vid tidpunkten för överlåtelseavtalet om inte något annat har avtalats.

Bostadsrätt

Bostadsrätter är klassade som lös egendom och på grund av detta regleras dessa överlåtelse av köplagen. Köplagen reglerar dock inte vad som utgör tillbehör till bostadsrätt. När det finns tveksamhet kring detta brukar praxis vara att man tittar på regler kring fastigheter och jämför.

7. Energideklaration

Med ett fåtal undantag ska alla byggnader ha en energideklaration, som inte får vara äldre än 10 år. Vid försäljning ska en sådan uppgiftas och överlämnas till köparen. Om någon gällande energideklaration inte finns, har köparen rätt att låta utföra sådan på säljarens bekostnad om parterna inte kommer överens om annat. För bostadsrätter faller ansvaret för energideklarationer på föreningen, i egenskap av ägare till byggnaden.

Det ska i annonsering anges uppgift om byggnadens energiprestanda.

8. Reklamation

Om man anser att något är fel med en vara eller en tjänst ska man reklamera felet till sin motpart. Det är viktigt att man har klart för sig vem motparten och den rätte mottagaren av reklamationen är.

Om man som köpare anser att det finns ett fel i fastigheten eller bostadsrätten ska man ställa reklamationen till sin motpart – säljaren. En reklamation ska ske inom skäligen tid från det att man har upptäckt felet eller borde ha upptäckt det. Reklamationen behöver inte innehålla någon specificerad påföljd, men det är viktigt att man anger vad man anser är fel, varför felet är säljarens ansvar och att man har för avsikt att göra gällande en påföljd i anledning av felet. Reklamationen bör ske skriftligt, för att i efterhand kunna visa att en reklamation har skett och att den har skett i rätt tid.

Fastighetsmäklaren ansvarar inte för fel i fastigheten som sådana. Situationen att mäklaren brister i någon del av uppdraget kan dock förekomma och i sådant fall potentiellt grunda ett skadeståndsansvar även för mäklaren, eventuellt vid sidan av säljaren eller köparen. Om man som köpare eller säljare anser att mäklaren agerat felaktigt, ska man reklamera detta till mäklaren.

9. Boendekostnadskalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av dina boendekostnader, en så kallad boendekostnadskalkyl – kontakta mäklaren.

10. Tilläggstjänster/sidoverksamhet

Fastighetsmäklarlagen säger att mäklaren alltid ska redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster.

Hemnet

Administrationsersättning om 150-1450 kr.

11. Hantering av personuppgifter

Din integritet är viktig för Nya Kvadrat och vi vill att du alltid ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi har därför en integritetspolicy för att förklara vilka personuppgifter vi behandlar om dig samt hur vi behandlar och skyddar dina personuppgifter. För information om hur Nya Kvadrat hanterar dina personuppgifter, läs mer på nyakvadrat.se/privacy-policy

12. Kundkännedom

Penningtvättslagen omfattar mäklare och vi måste därför uppnå kundkännedom avseende våra kunder. Detta innebär en skyldighet att ställa frågor hur köpet ska finansieras och syftet med olika transaktioner.

13. Journal

En journal ska föras av mäklaren över förmedlingsuppdraget. Den ska innehålla anteckningar över de väsentliga delar som utförts och ska lämnas till köpare och säljare när uppdraget är avslutat, ofta i samband med tillträdet.

Läs mer på;

Fastighetsmäklarinspektionen – www.fmi.se

Mäklarsamfundet – www.maklarsamfundet.se

Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd – www.frm.se

Fastighetsmäklarförbundet – www.fmf.se



Nya Kvadrat

Elin Söderlund

Fastighetsmäklare

Tel: 0702-61 45 15

elin.soderlund@nyakvadrat.se

Nya Kvadrat, Solrosgatan 13

416 51 Göteborg

