



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkermymntan nr 7.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1932-03-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsladugård 79:7	1932	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1977.

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 548 kvm. Byggnadernas totalyta är 548 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joel Carlsten Rosberg	Ordförande
Wilma Olsson	Styrelseledamot
Andreas Tranberg	Styrelseledamot
John Ekberg	Avgående ledamot

Valberedning

Olof Råde

Lovisa Lenhav

Firmateckning

"Firman tecknas av styrelsen" "Firman tecknas två i förening av ledamöterna".

Revisorer

Johan Torstensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

1976	●	Rörstambyte Elstambyte
2003	●	Omläggning av tak
2007	●	Ny fjärrvärmeanläggning
2011	●	Fönsterrenovering
2014	●	Nya takfläktar
2015	●	Plåtarbeten tak
2018	●	Ny fasadpanel på framsidan Komplett utvändig målning
2020	●	Upprustning av innergård
2021	●	Upprustning av gård på framsidan
2023	●	Nya frånluftsläktar tak
2025	●	Målning fasad framsida Upprustning fönster & portar framsida

Planerade underhåll

2026	●	Tätning ventilationskanal
------	---	---------------------------

Avtal med leverantörer

Målning och fönsterupprustning PCN Fastighetsservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret har löpande underhåll av fastigheten utförts, däribland målning av fasad och fönster mot gatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året beslutat att räntebinda föreningens tidigare obundna lån till år 2028 i syfte att skapa förutsägbarhet i föreningens räntekostnader.

SBC har anlåtats för att bistå föreningen i övergången från redovisningsregelverket K2 till K3.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	470 580	472 036	461 487	441 473
Resultat efter fin. poster	-245 317	79 829	15 270	85 959
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	392 541	274 647	222 769	104 875
Taxeringsvärde	13 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	857	857	834	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	99,4	99,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 573	3 110	3 195	3 280
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 573	3 110	3 195	3 280
Sparande / kvm totalyta, kr	96	182	185	198
Elkostnad / kvm totalyta, kr	35	33	29	32
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	163	186	147	160
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	103	113	80	75
Energikostnad / kvm totalyta, kr	300	332	256	267
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,89	3,67	3,55	-
Räntekänslighet (%)	4,17	3,63	3,83	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Engångskostnad för större underhåll av fastigheten: målning fasad framsida samt upprustning av fönster & portar framsida.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	19 500	-	-	19 500
Fond, yttre underhåll	274 647	-	117 894	392 541
Balanserat resultat	-716 719	79 829	-117 894	-754 783
Årets resultat	79 829	-79 829	-245 317	-245 317
Eget kapital	-342 742	0	-245 317	-588 060

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-636 889
Årets resultat	-245 317
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-117 894
Totalt	-1 000 101

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	278 031
Balanseras i ny räkning	-722 070

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	470 580	472 036
Summa rörelseintäkter		470 580	472 036
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-594 108	-282 637
Övriga externa kostnader	8	-50 109	-28 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 016	-20 016
Summa rörelsekostnader		-664 233	-331 637
RÖRELSERESULTAT		-193 653	140 399
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 281	2 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-52 945	-63 454
Summa finansiella poster		-51 664	-60 570
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-245 317	79 829
ÅRETS RESULTAT		-245 317	79 829

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	1 145 233	1 165 249
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 233	1 165 249
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 146 733	1 166 749
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 874	0
Övriga fordringar	12	281 943	274 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 212	17 005
Summa kortfristiga fordringar		311 029	291 637
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		311 029	291 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 457 761	1 458 386

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 500	19 500
Fond för yttre underhåll		392 541	274 647
Summa bundet eget kapital		412 041	294 147
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-754 783	-716 719
Årets resultat		-245 317	79 829
Summa fritt eget kapital		-1 000 101	-636 889
SUMMA EGET KAPITAL		-588 060	-342 742
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 911 190	782 770
Summa långfristiga skulder		1 911 190	782 770
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	46 580	921 555
Leverantörsskulder		19 224	23 233
Skatteskulder		1 733	887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	67 094	72 683
Summa kortfristiga skulder		134 631	1 018 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 457 761	1 458 386

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-193 653	140 399
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	20 016	20 016
	-173 637	160 415
Erhållen ränta	1 281	2 884
Erlagd ränta	-55 526	-65 597
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-227 882	97 702
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 097	-14 818
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 171	-25 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-246 150	57 253
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	300 025	0
Amortering av lån	-46 580	-46 580
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	253 445	-46 580
ÅRETS KASSAFLÖDE	7 295	10 673
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	273 477	262 804
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	280 772	273 477

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkermymntan nr 7. är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,52 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	454 500	454 490
Bredband	14 904	14 886
Överlåtelseavgift	0	1 313
Administrativ avgift	1 176	392
Andrahandsuthyrning	0	956
Öres- och kronutjämnning	0	-1
Summa	470 580	472 036

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Brandskydd	2 077	0
Gårdkostnader	2 157	597
Gemensamma utrymmen	5 578	3 300
Förbrukningsmaterial	2 807	347
Summa	12 619	4 244

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	1 750	0
Vind	36 250	0
VVS	4 425	28 343
Ventilation	14 563	0
Fönster	0	3 919
Summa	56 988	32 262

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fasader	278 031	0
Summa	278 031	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	18 930	18 001
Uppvärmning	89 257	101 839
Vatten	56 456	62 128
Sophämtning/renhållning	15 798	14 165
Summa	180 441	196 133

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	21 745	13 984
Kabel-TV	13 328	9 940
Bredband	15 440	11 405
Fastighetsskatt	15 516	14 670
Summa	66 029	49 998

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Fritids och trivselkostnader	952	0
Föreningskostnader	687	1 036
Förvaltningsarvode enl avtal	26 738	25 517
Överlåtelsekostnad	2 058	0
Övriga förvaltningsarvoden	6 125	0
Korttidsinventarier	3 999	0
Administration	5 992	2 431
Bostadsrätterna Sverige	2 820	0
Summa	50 109	28 984

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	52 945	63 447
Dröjsmålsränta	0	7
Summa	52 945	63 454

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 468 929	1 468 929
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 468 929	1 468 929
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-303 681	-283 665
Årets avskrivning	-20 016	-20 016
Utgående ackumulerad avskrivning	-323 697	-303 681
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 145 233	1 165 249
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>124 045</i>	<i>124 045</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	7 400 000
Summa	13 000 000	14 000 000

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 500	1 500
Summa	1 500	1 500

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 171	1 155
Transaktionskonto	45 507	56 404
Borgo räntekonto	235 265	217 073
Summa	281 943	274 632

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 540	2 820
Förutbet försäkr premier	7 374	6 993
Förutbet kabel-TV	3 390	3 329
Förutbet bredband	3 908	3 863
Summa	17 212	17 005

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2027-02-25	3,18 %	782 770	829 350
Swedbank	-	-		874 975
Swedbank	2028-10-25	3,10 %	1 175 000	
Summa			1 957 770	1 704 325
Varav kortfristig del			46 580	921 555

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 724 870 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	175	0
Uppl kostn el	1 689	1 878
Uppl kostnad Värme	10 494	11 517
Uppl kostn räntor	8 657	11 238
Uppl kostn vatten	5 137	7 709
Uppl kostnad Sophämtning	1 825	1 224
Förutbet hyror/avgifter	39 117	39 117
Summa	67 094	72 683

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 873 000	1 873 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Göteborg

Andreas Tranberg
Styrelseledamot

Joel Carlsten Rosberg
Ordförande

Wilma Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Torstensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 21:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.04.2026 14:52

DOCUMENT ID:

Bknc-jQTWI

ENVELOPE ID:

r1n5ZoQ6Ze-Bknc-jQTWI

DOCUMENT NAME:

Brf Åkermymntan nr 7., 757202-5190 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

cf589427f5dfd3d9d5e892150653d49308662649611b7551febd9da1c1976991b74ce61f7204666090f4ab859030ebd1708a416abc1ef6550bd3a5330d9e92b9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL CARLSTEN ROSBERG joelrosberg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 15:31 20.04.2026 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.188.41
2. WILMA OLSSON wilmao@live.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 16:12 20.04.2026 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.200.34
3. Gustav Andreas Tranberg andreas.tranberg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 17:04 20.04.2026 17:03	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.226.19
4. JOHAN TORSTENSSON thorstensson.johan@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 21:16 20.04.2026 21:15	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.168.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman 2026 i Bostadsrättsföreningen Åkermynatan 7
Org.nr 757202-5190

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen har upprättats enligt tillämpliga lagar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Jag har inte funnit något som strider mot stadgar eller stämmobeslut.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning, disponerar årets resultat enligt förslaget i årsredovisningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 2026-04-13



Johan Thorstensson
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 21:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 20.04.2026 14:52

DOCUMENT ID:

H1g35bom6Zg

ENVELOPE ID:

Sy2qbiXTbl-H1g35bom6Zg

DOCUMENT NAME:

revisionsbera?ttelse2025.pdf

1 page

SHA-512:

ceb7a3995a515f73db0002b8dc9a4348a5fb89cb35c13f
8e53b8faca46a74eeb991ce916e840f323884b271f09ad
46058eca7631613fd21f3b61562cdad7db3d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN TORSTENSSON	Signed	20.04.2026 21:16	eID	Swedish BankID
thorstensson.johan@gmail.com	Authenticated	20.04.2026 21:16	Low	IP: 91.128.168.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed