

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

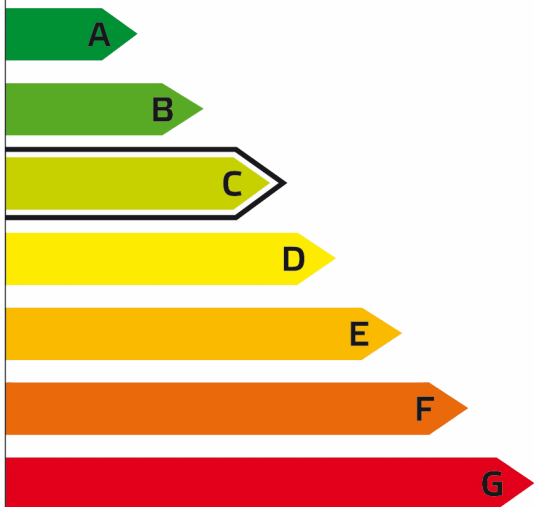
Fritiof Anderssons Gata 1, 417 67 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 960214

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 84 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
63 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Karlsson, Aktea Energy,
2019-10-01

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 75:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 378590	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Fritiof Anderssons Gata 1		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 11		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 13		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 15		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 17		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 3		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 5		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 7		Postnummer 41767	Postort Göteborg
Adress Fritiof Anderssons Gata 9		Postnummer 41767	Postort Göteborg

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2015
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
9076 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1741 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)			
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
4		15	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
4			
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
85			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
1804 - 1903		☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda		
Fjärrvärme (1)	275839 kWh	155650 kWh	Fjärrkyla (15)	kWh
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16)	kWh
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17)	90734 kWh
Ved (4)				
Flis/pellets/briketter (5)				
Övrigt biobränsle (6)				
El (vattenburen) (7)				
El (direktverkande) (8)				
El (luftburen) (9)				
Markvärmepump (el) (10)				
Värmepump-frånluft (el) (11)				
Värmepump-luft/luft (el) (12)				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)				
Tappvarmvatten (el) (14)				
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		
Summa 1 - 17⁴	522223 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?		
Göteborg		☒ Ja ☐ Nej	Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶		
574745 kWh/år		665670 kWh/år		
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
73 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	115 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Karlsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-01	peter.karlsson@aktea.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2471	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Aktea Energy		