

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Bockhornsgatan 6**  
769626-3750

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Revisionsberättelse	10-11

Styrelsen för Brf Bockhornsgatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt sina medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stigberget 27:1 med adress Bockhornsgatan 6A-C i Göteborg. Fastigheten ombildades till bostadsrätt 2016. På fastigheten finns en byggnad omfattande 19 lägenheter varav 2 är hyresrättslägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta av 805 kvm. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre undreåll görs enligt ekonomisk plan med 64 440 kr.

### Arbeten som utförts under året

Firma Rätt Upp & Ner Arbetsklättring har anlåtats för att ersätta nockpannor på taket som hade blåst sönder.

### Fastighetsförvaltning

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har antagits på föreningsstämma den 3 december 2015.

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ninus Nilsson	Ledamot	Ordförande
Karin Nyberg	Ledamot	Sekreterare
Oscar Fritzson	Ledamot	Kassör
Per-Göte Lindgren	Suppleant	
Beata Woldenius	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter var för sig.
- Styrelsen kan kontaktas via ordföranden.

### Revisor

Anita Larsson

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	147	112	119	62
Soliditet (%)	91,1	91,3	87,2	87,2
Skuldränta (%)	3,0	3,5	1,7	1,6
Skuldsättning i kr per kvm	2 112	2 112	3 354	3 354
Sparande kr per kvm	270	252	0	0
Räntekänslighet (%)	3	4	0	0
Energikostnad kr per kvm	249	220	0	0
Årsavgifter kr per kvm uppl med bostadsrätt	737	708	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 371 000	1 031 064	161 355	111 985	19 675 404
Fondavsättning		64 440	-64 440		0
Disposition av föregående års resultat:			111 985	-111 985	0
Årets resultat				147 333	147 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 371 000</b>	<b>1 095 504</b>	<b>208 900</b>	<b>147 333</b>	<b>19 822 737</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 900
årets vinst	147 333
	<b>356 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	356 233
	<b>356 233</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	682 902	655 126
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>682 902</b>	<b>655 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-411 956	-377 282
Personalkostnader		-6 573	-5 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 839	-94 839
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 368</b>	<b>-477 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 534</b>	<b>177 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 873	0
Räntekostnader		-57 074	-65 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 201</b>	<b>-65 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 333</b>	<b>111 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 333</b>	<b>111 985</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147 333</b>	<b>111 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	20 266 288	20 361 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 266 288</b>	<b>20 361 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 266 288</b>	<b>20 361 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 464	0
Övriga fordringar		16	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 780	35 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 260</b>	<b>35 984</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		1 439 384	1 160 943
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 439 384</b>	<b>1 160 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 487 644</b>	<b>1 196 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 753 932</b>	<b>21 558 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Upplåtelseavgifter		18 371 000	18 371 000
Underhållsfond		1 095 504	1 031 064
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 466 504</b>	<b>19 402 064</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		208 900	161 355
Årets resultat		147 333	111 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>356 233</b>	<b>273 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 822 737</b>	<b>19 675 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	1 700 000	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		73 696	18 945
Skatteskulder		61 161	51 607
Övriga skulder		0	1 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 338	110 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 195</b>	<b>182 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 753 932</b>	<b>21 558 054</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		169 534	177 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		94 839	94 839
Erlagd ränta		-59 898	-63 656
Betald inkomstskatt		9 541	2 470
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>214 016</b>	<b>211 397</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-2 464	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 799	-1 655
Förändring av leverantörsskulder		54 751	-16 257
Förändring av kortfristiga skulder		-12 936	17 412
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>243 568</b>	<b>210 897</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		0	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>243 568</b>	<b>-789 103</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 160 943	1 950 046
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 404 511</b>	<b>1 160 943</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

#### Avskrivningar

#### År

Byggnader

Avskrivning har skett enligt ekonomisk plan.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	504 800	485 384
Hyra p-platser	44 750	46 200
Hyor	123 752	116 567
Tillägg	9 600	3 215
Elstöd	0	3 760
	<b>682 902</b>	<b>655 126</b>



### Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Värme	125 919	108 642
Vatten och avlopp	57 922	49 709
Städning och renhållning	27 944	24 768
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	38 415	30 191
Fastighetsförsäkringspremier	33 673	30 863
Fiber-kabel TV	16 997	16 370
El för drift	16 614	18 592
Reparation och underhåll	-4 579	3 609
Utemiljö, (plantering, växter mm)	578	2 641
Styrelsearvoden som inte är lön	22 500	18 000
Övriga föreningskostnader	1 614	2 417
Redovisningstjänster	43 342	41 476
Lokalvård	23 640	22 743
Bankkostnader	2 987	2 871
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	4 390	4 390
	<b>411 956</b>	<b>377 282</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 025 000	21 025 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 025 000</b>	<b>21 025 000</b>
Ingående avskrivningar	-663 873	-569 034
Årets avskrivningar	-94 839	-94 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 712</b>	<b>-663 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 266 288</b>	<b>20 361 127</b>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

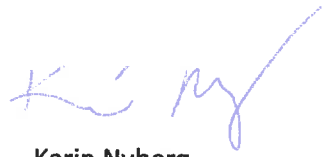
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 899985	5,38	2025-10-30	700 000	700 000
Handelsbanken 708949	1,84	2026-10-30	1 000 000	1 000 000
			<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			700 000	1 700 000

Ingen amortering har skett under året.

Göteborg



Ninus Nilsson  
Ordförande



Karin Nyberg  
Ledamot



Oscar Fritzon  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats



Anita Larsson  
Revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Brf Bockhornsgatan 6, 769626-3750**

## **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bockhornsgatan 6 för räkenskapsåret 2024.

### ***Styrelsens ansvar för årsredovisningen***

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Denna standard kräver att vi följer vissa krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Enligt min uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bockhornsgatan 6 för räkenskapsåret 2024.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

**Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg - 2025-05-05



Anita Larsson  
Revisor