

# Kvibergsnäs



BOFAKTA – ETAPP 2



# Kvibergsnäs

**För dig som vill ha mer  
av det goda i livet.**

Platsen är Kvibergsnäs – ett lugnt och fint område precis där Kviberg övergår i Utby. På ena sidan ligger ett stort idrottsområde, på den andra Säveåns lummiga grönska.

Lägenheterna är smart planerade med stilrena materialval som håller över tid. Flera har balkonger som går runt hörn, vilket ger solchanser i två väderstreck.

Du kan dessutom anpassa din lägenhet så att du får fler rum eller större ytor – beroende på vad du behöver i livet.



F O Peterson reserverar sig för ändringar och eventuella tryckfel.  
Fotografier och illustrationer är idebilder som kan avvika från verkligheten.

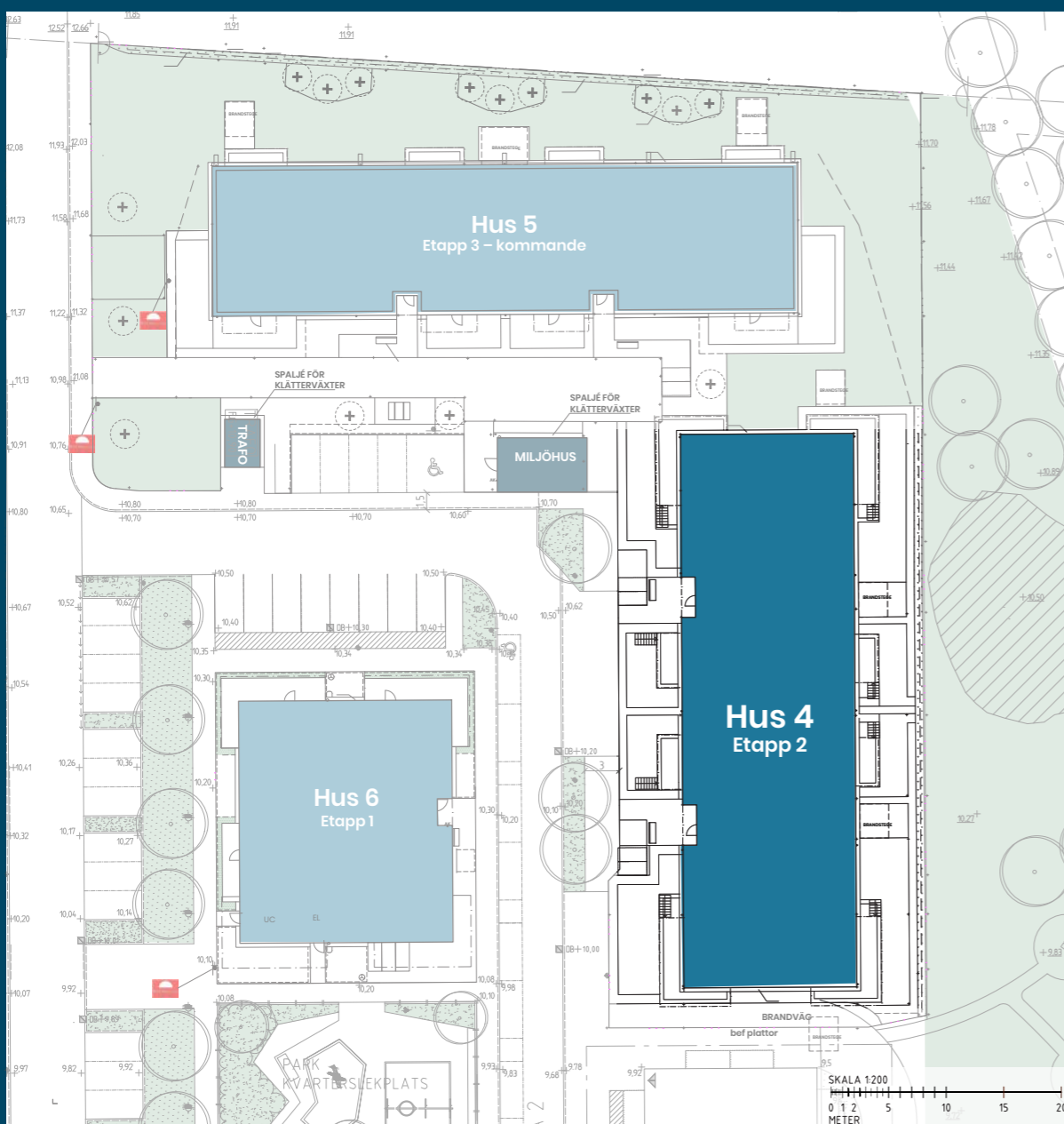


# Kvarteret Kvibergsnäs



Kvibergsnäs består av tre hus: ett punkthus och två lamellhus placerade längs Kvibergsvägen och Kvibergsnäs Allé. Kvarteret gränsar mot en befintlig ängsyta och ramas in av träd och grönska. Inom kvarteret anläggs en lekplats samt parkeringsplatser längs angränsande gator. Totalt planeras 91 lägenheter med varierande storlekar och planlösningar.

Etapp 2 (hus 4) omfattar 36 lägenheter i huset längs Kvibergsnäs Allé. Huset får två trappuppgångar och lägenhetsförråd i källaren. Hus 4 bildar tillsammans med hus 5 en bostadsrättsförening.



# Att köpa bostad i Kvibergsnäs

Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg och väl omhändertagen genom varje steg, från första kontakten tills du håller nyckeln till ditt nya hem i handen.

## Anmäl intresse

Genom att anmäla ditt intresse får du viktig information om bostäderna och en inbjudan till säljstarten. Om du anmäler dig efter att bostadsförsäljningen av säljetappen är igång blir du kontaktad av vår mäklare.

## Hitta din bostad

Säljstart: Inför säljstarten får du som anmält ditt intresse en inbjudan med tydlig information om hur den digitala säljstarten går till. Under säljstarten kan du göra en köpanmälan för de bostäder du är intresserad av. Fördelningen av bostäder sker därefter enligt principen "först till kvarn."

Löpande försäljning: Om du hittar en bostad som passar dig kan du reservera den under några dagar för att känna efter och kontakta din bank.

## Köp din bostad

Inledningsvis skriver du ett bokatningsavtal för bostaden med F O Peterson och bostaden är nu din. Du betalar en bokningsavgift på 20 000 kr i samband med detta, som sedan räknas av från bostadens totala pris.

I samband med att byggnationen påbörjas formaliseras köpet genom ett juridiskt bindande förhandsavtal. Efter signering görs en förskottsbetalning på 100 000 kr, minus det belopp som redan är inbetalat i bokningsavgift. Vi genomför också en kreditupplysning och du ombeds uppvisa ett lånelöfte eller intyg från din bank.

## Håll dig uppdaterad om ditt nya hem

Under byggtiden får du regelbundet uppdateringar om projektets framsteg. Direkt efter köp får du inloggning till projektets kundportal, där all viktig information samlas. Du bjuds också in till informationsmöten och kan besöka byggarbetsplatsen vid bestämda tider för att följa utvecklingen på nära håll.

## Gör ditt hem personligt

Du som köper tidigt i byggprocessen får möjlighet att sätta en personlig prägel på din bostad genom att göra inredningsval. Vi erbjuder tidlösa och funktionella inredningspaket, framtagna av inredare för att passa olika stilar. Du blir inbjuden till en tillvalskväll där du kan se, känna och uppleva produkterna på plats. Dina val görs sedan enkelt via den digitala portalen. Vid beställning betalar du 50 % av tillvalskostnaden, och resterande belopp betalas i samband med tillträdet.

## Teckna upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket skrivs upplåtelseavtalet mellan dig och föreningen. Detta sker vanligtvis cirka tre till sex månader innan inflyttning.

## Delta i slutbesiktning

Innan inflyttning sker en noggrann slutbesiktning av bostaden, utförd av en oberoende besiktningsman tillsammans med representanter från oss och föreningen. Här säkerställs att allt är korrekt utfört, och du får möjlighet att för första gången se din nya bostad färdigställd.

## Dags att flytta in!

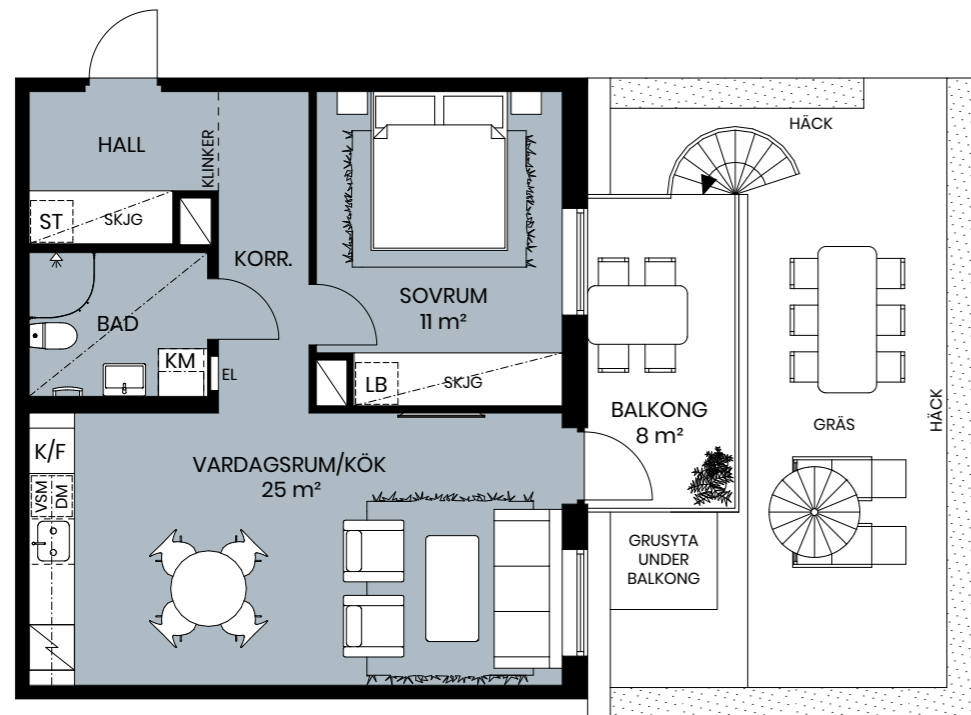
Minst fyra månader före tillträdet har du fått besked om exakt datum för inflyttningen. Inför tillträdesdagen betalar du den återstående summan för bostaden, inklusive resterande summa för eventuella tillval. På tillträdesdagen får du inloggning till vårt ärendehanteringssystem och inte minst nycklarna till ditt nya hem.

## Välkomstbesök

Efter att du har flyttat in ser vi på F O Peterson fram emot att besöka dig för en genomgång där vi delar information och praktiska tips för skötseln av bostaden. Vi svarar på eventuella frågor och säkerställer att du känner dig trygg och välkommen i ditt nya hem.

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong med trappa till egen täppa mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng

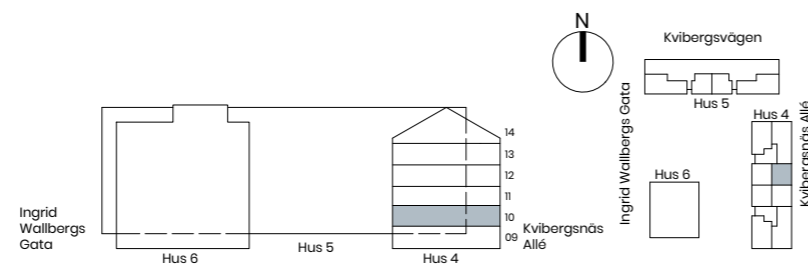


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1003



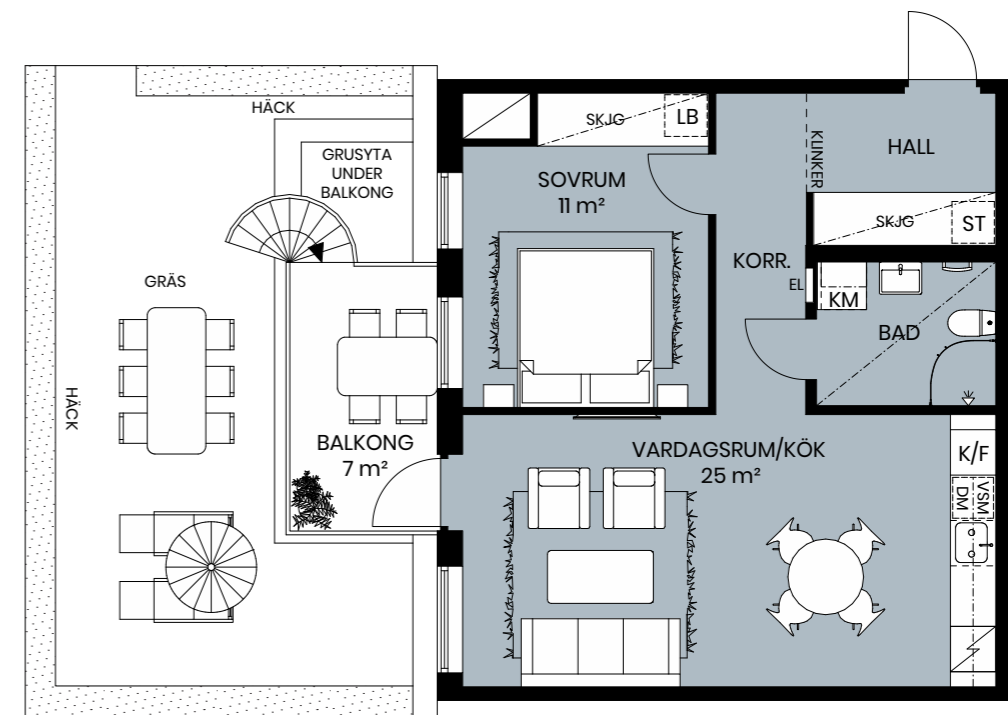
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong i västerläge med trappa till egen täppa mot gården
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng

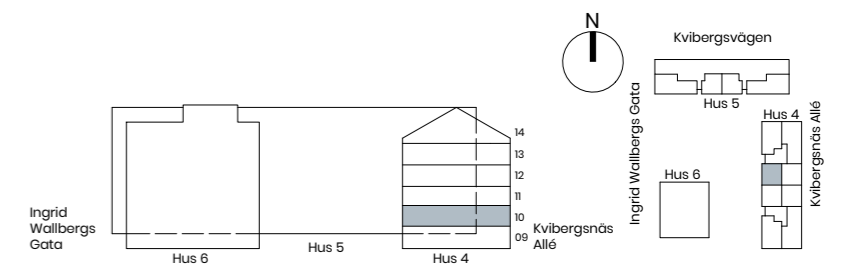


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1004



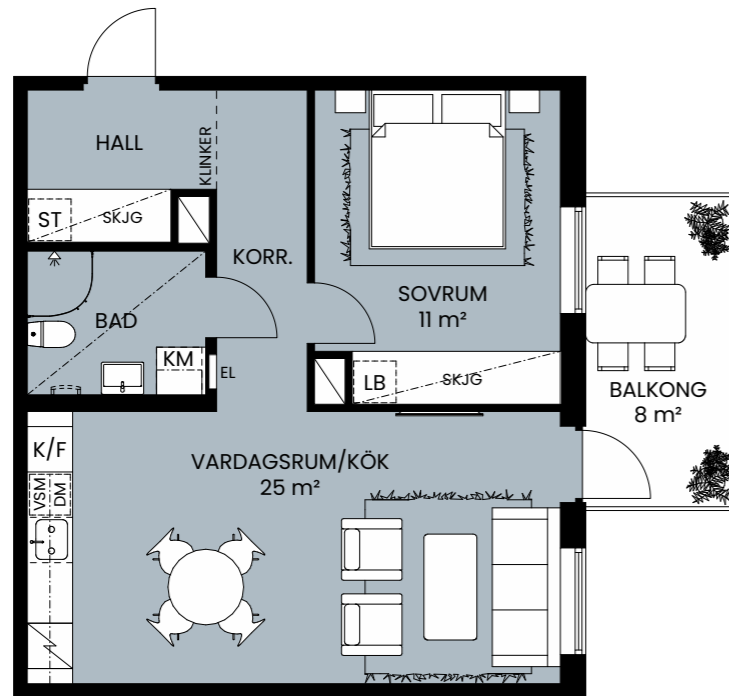
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-02

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjuddörrsgarderob och plats för dubbelsäng

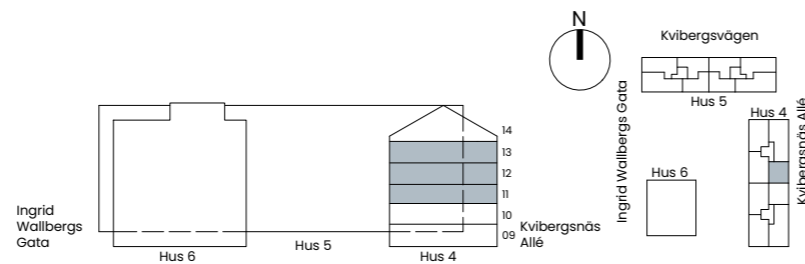


### BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1103, 41-1203, 41-1303



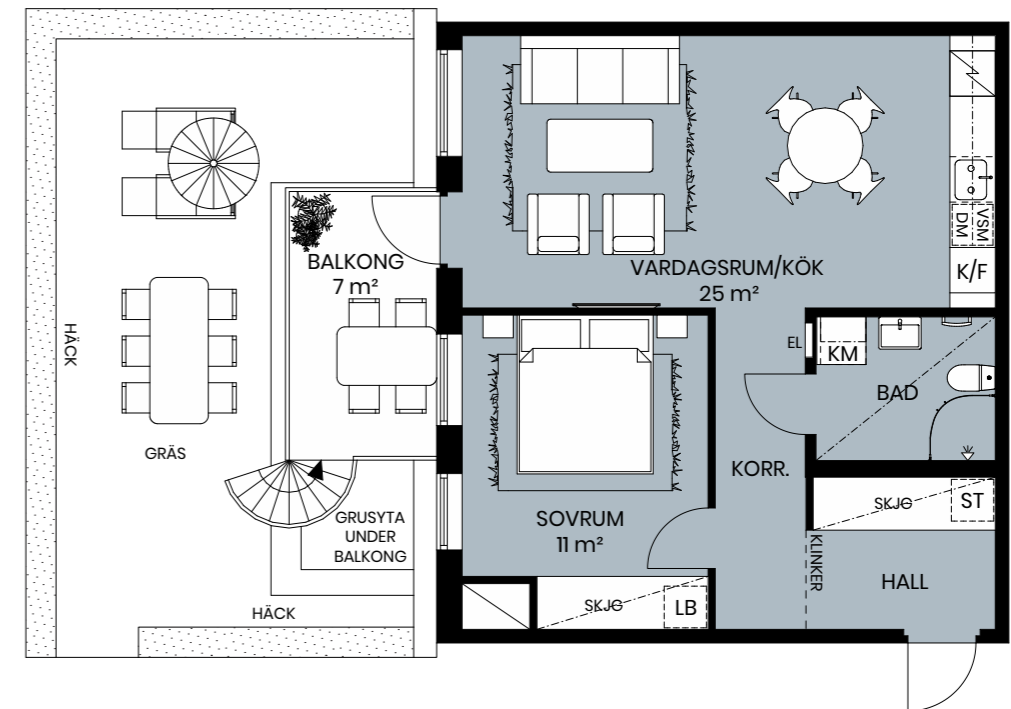
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong i västerläge med trappa till egen täppa mot gården
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjuddörrsgarderob och plats för dubbelsäng

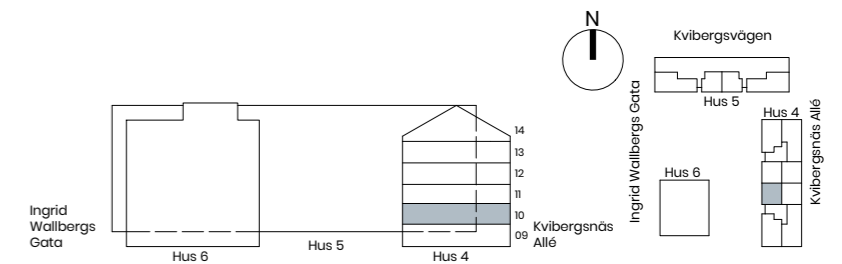


### BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1001



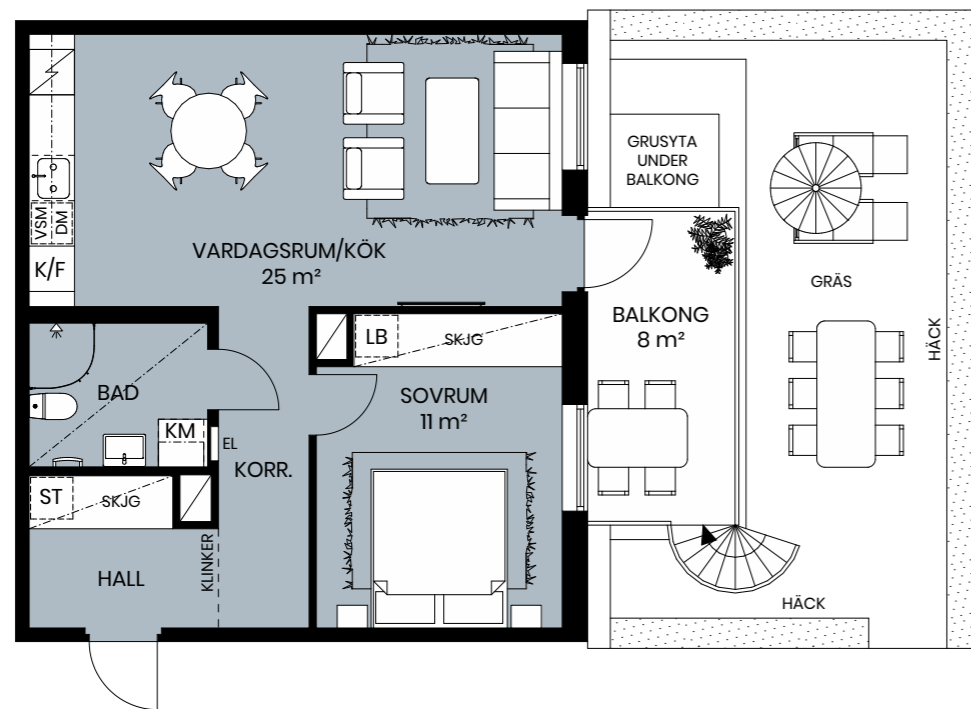
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-02

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong med trappa till egen täppa mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng

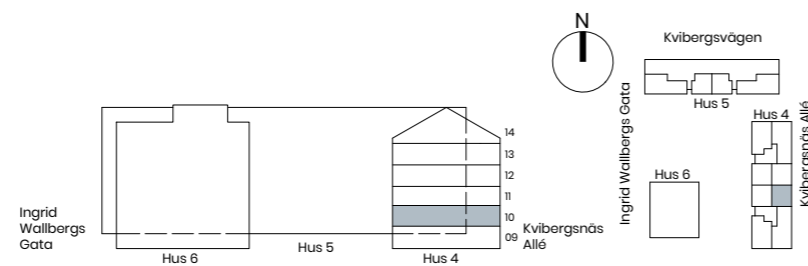


### BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1002



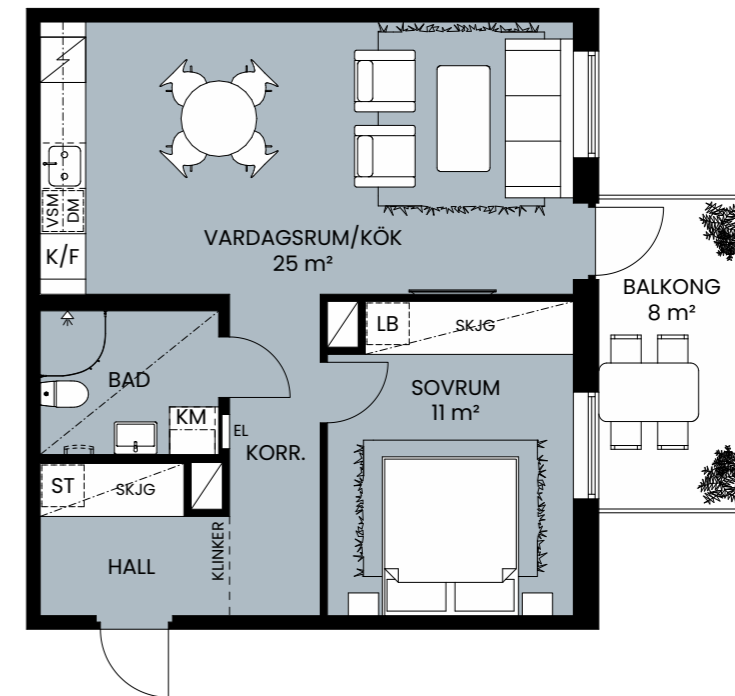
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 2 rok – 55 kvm

- Balkong mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Hall med bra förvaringsmöjligheter
- Sovrum med skjutdörrsgarderob och plats för dubbelsäng

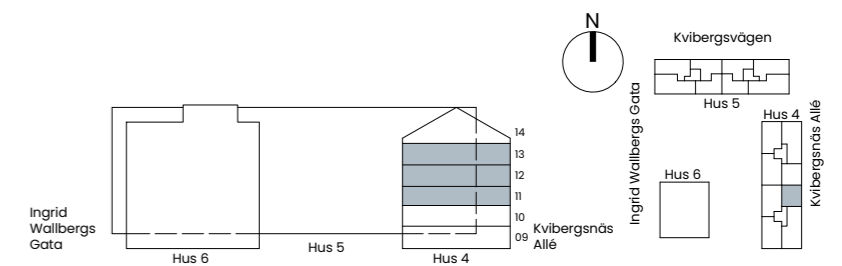


### BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1102, 42-1202, 42-1302



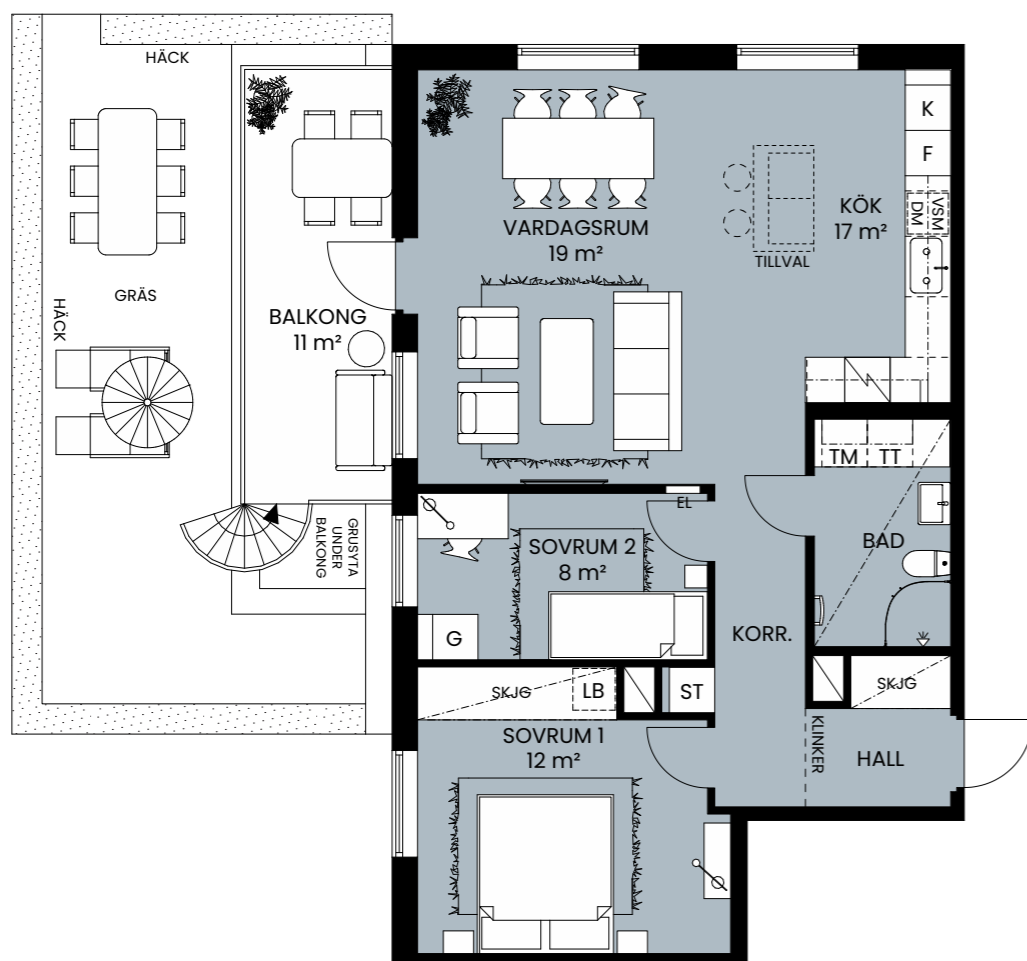
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-01-30

## 3 rok – 76 kvm

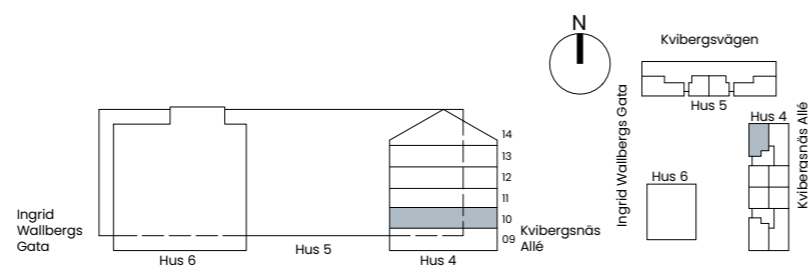
- Balkong i västerläge med trappa till egen täppa mot gården
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



## BRF KVIBERGSNÄS

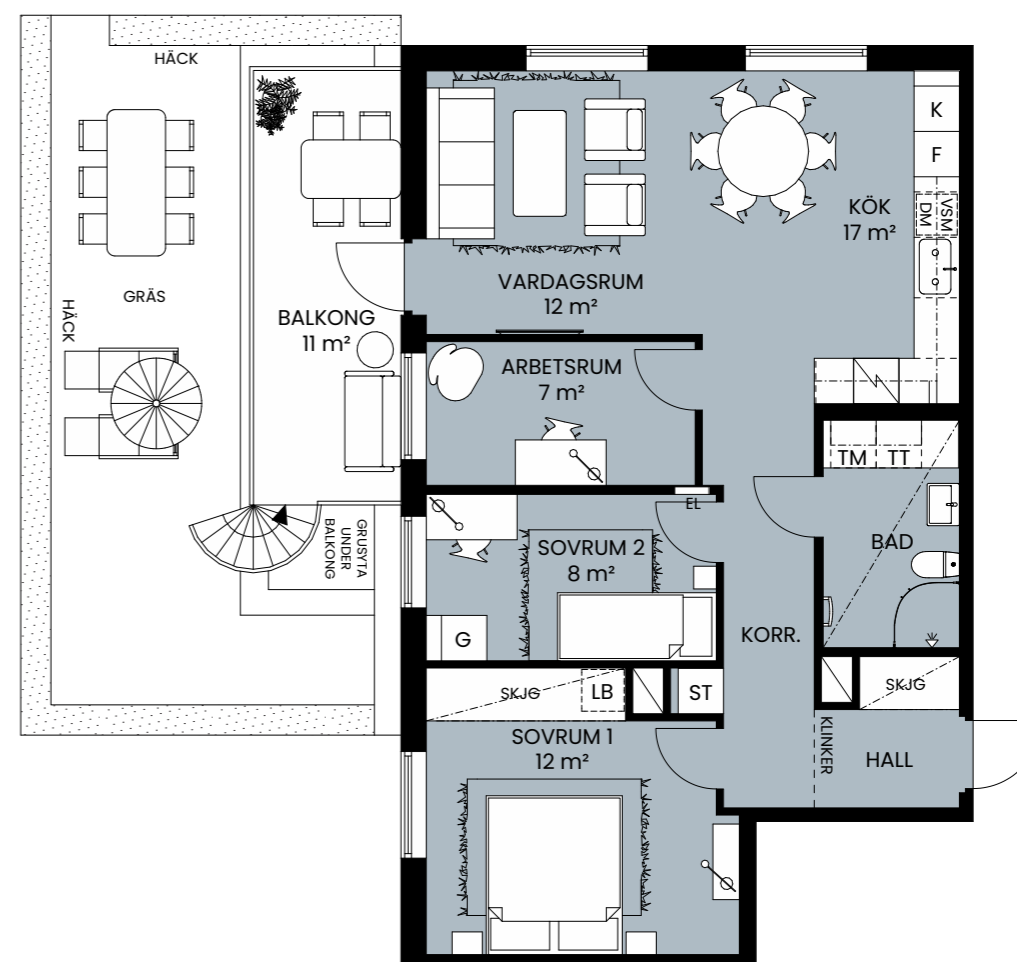
LÄGENHET: 41-1001

Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

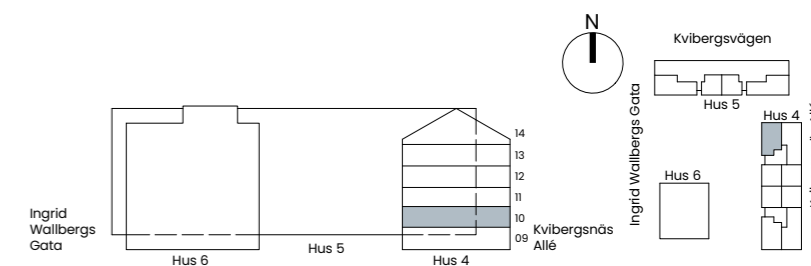
## Alternativ planlösning med 4 rok



## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1001

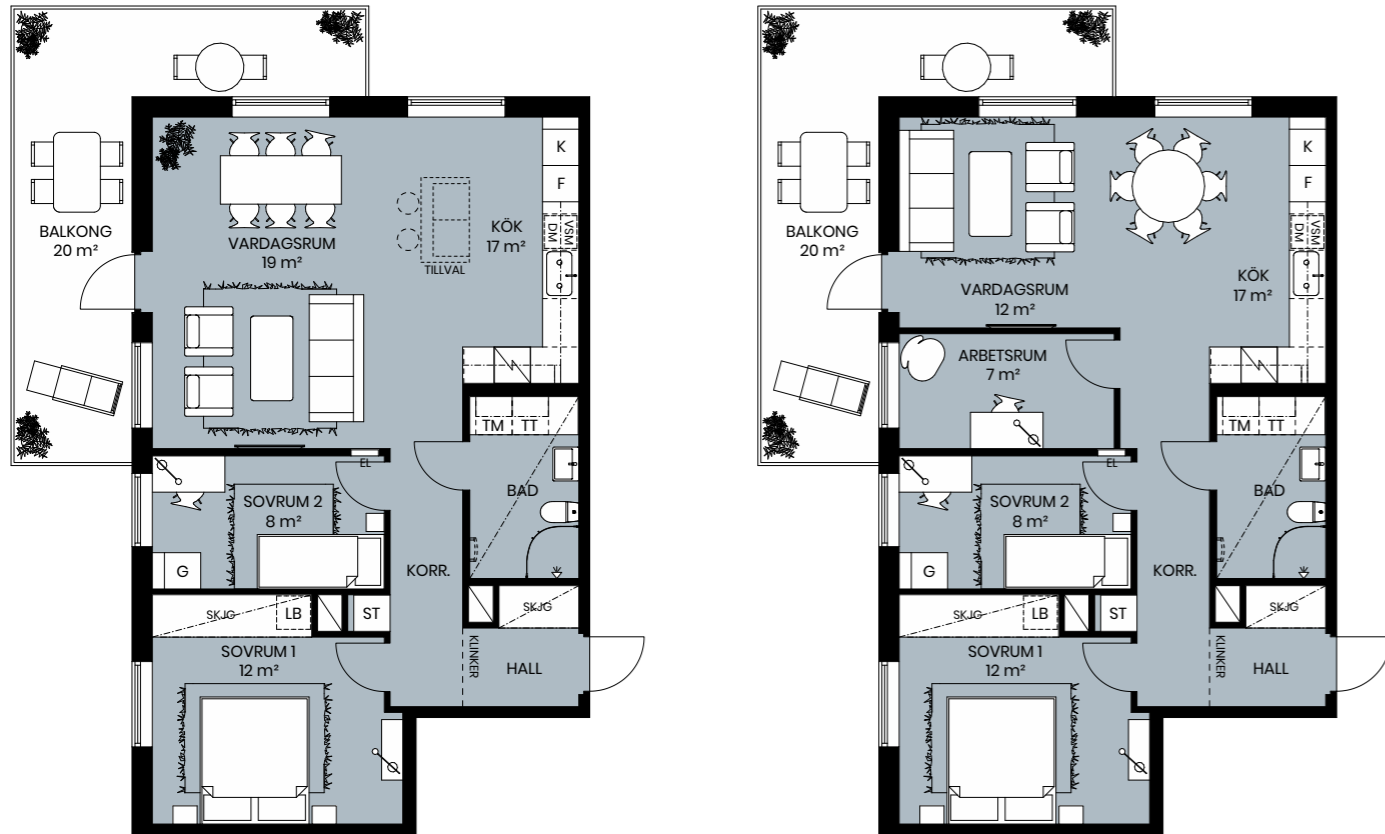
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

## 3 rok – 76 kvm

- Generös balkong i västerläge
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



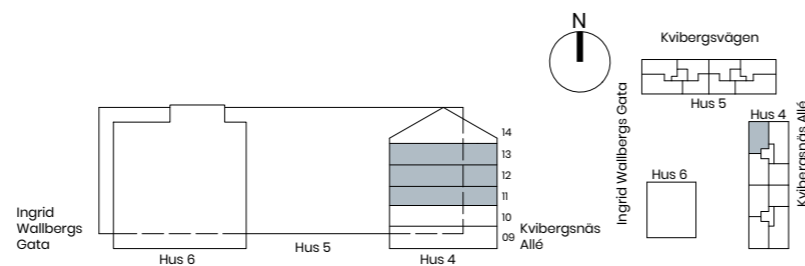
Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1101, 41-1201, 41-1301



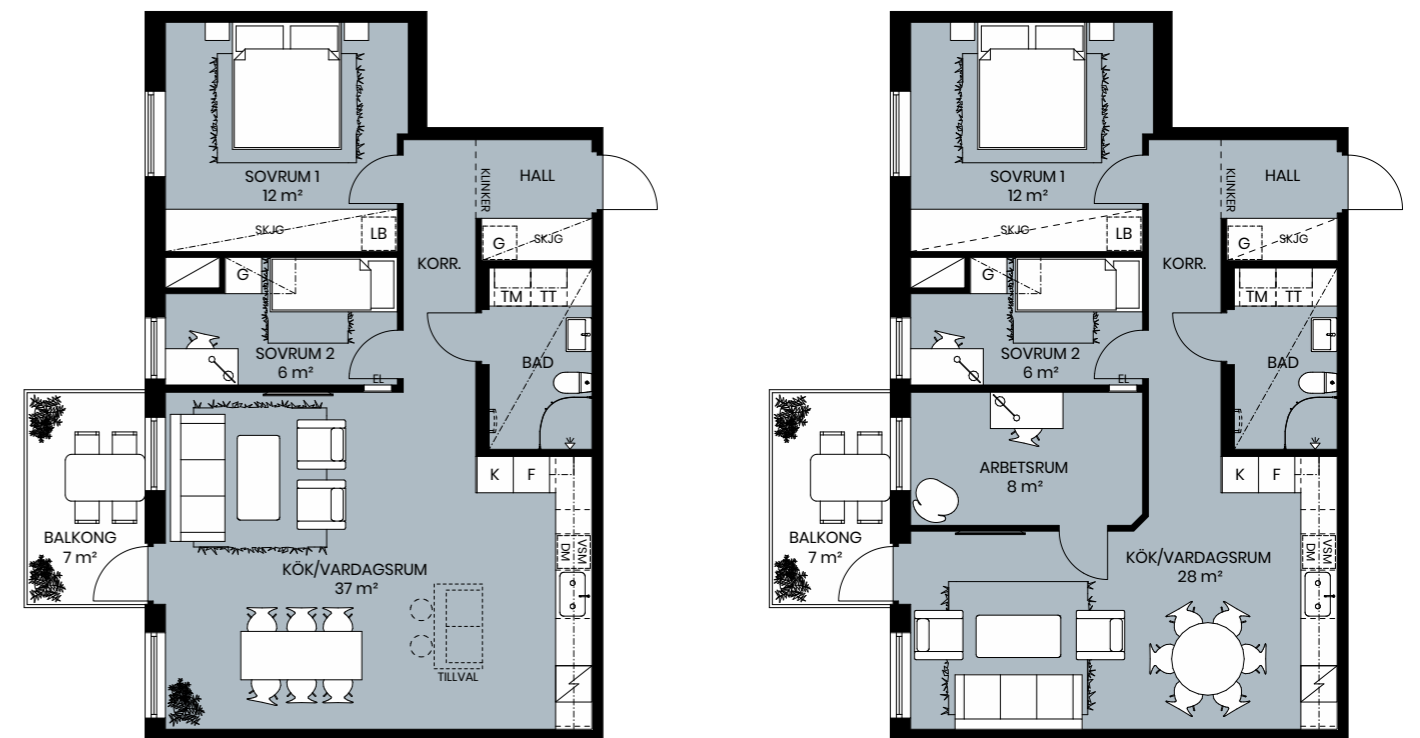
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 3 rok – 76 kvm

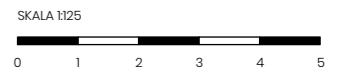
- Balkong i västerläge
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



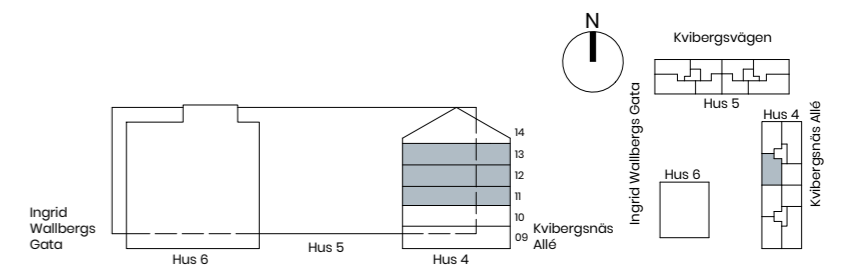
Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1104, 41-1204, 41-1304



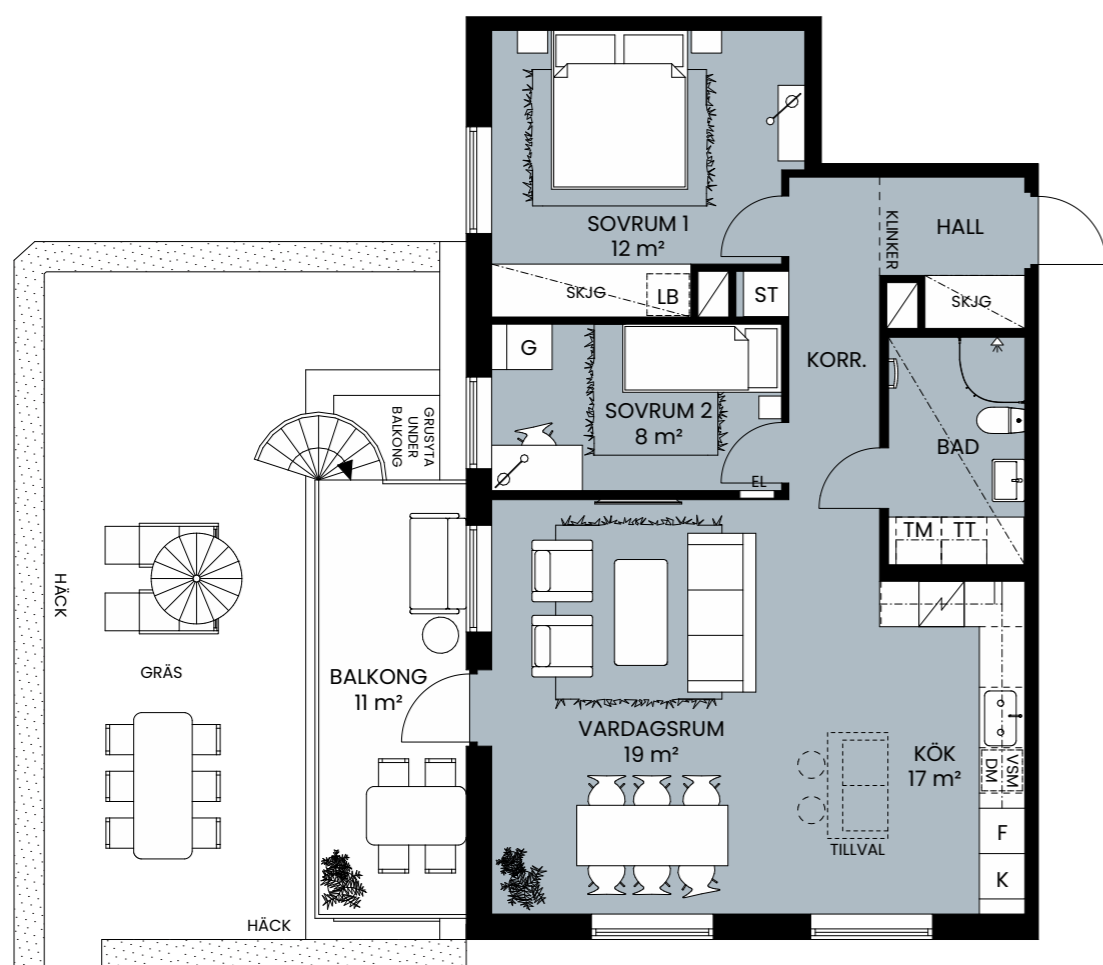
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 3 rok - 76 kvm

- Balkong i västerläge med trappa till egen täppa mot gården
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum

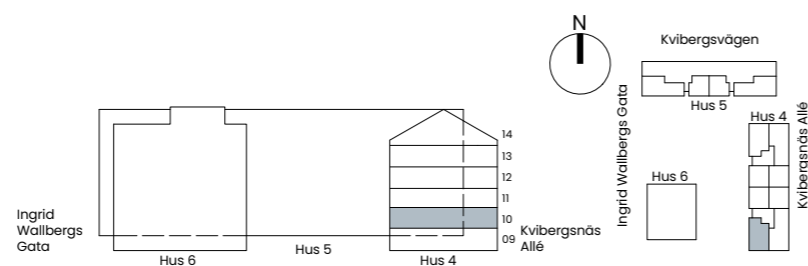


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1004

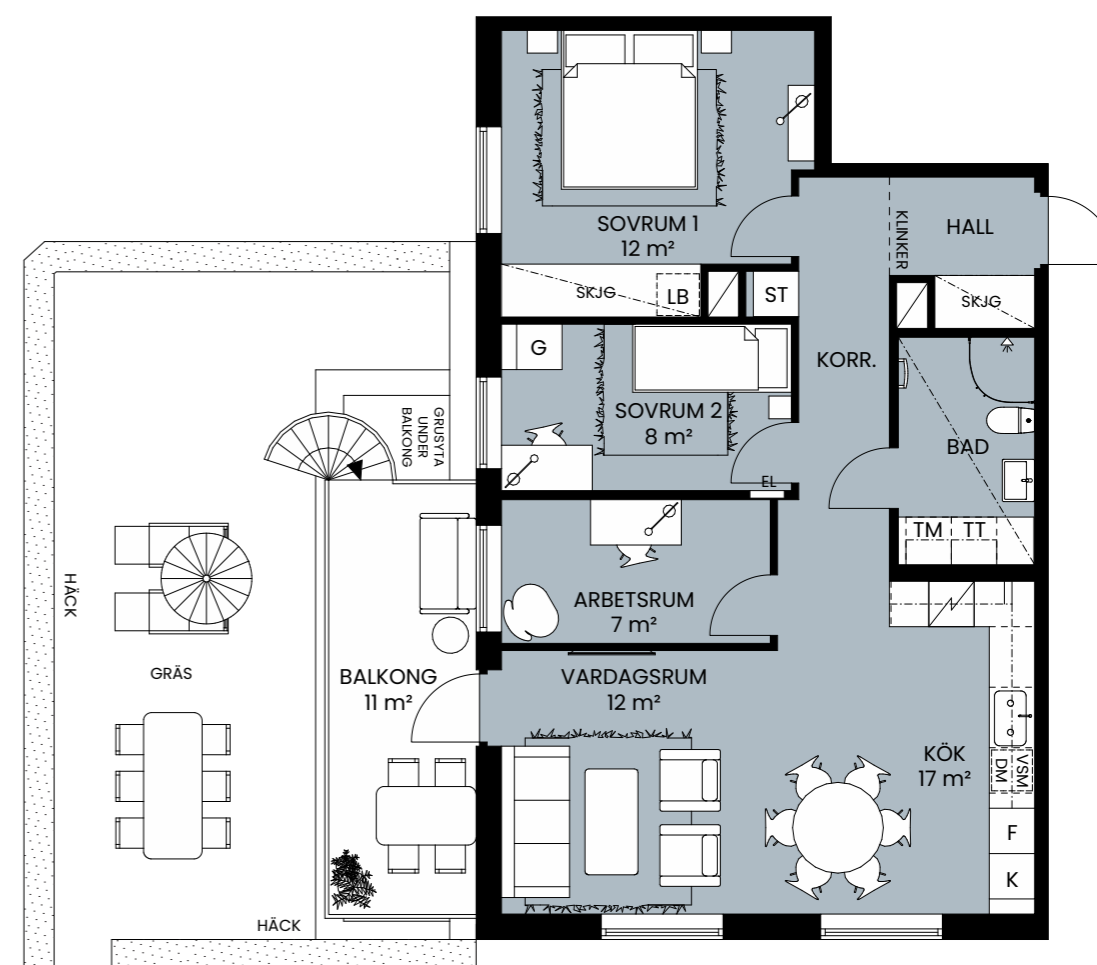


Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



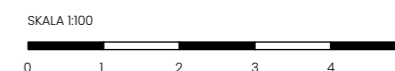
Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

## Alternativ planlösning med 4 rok

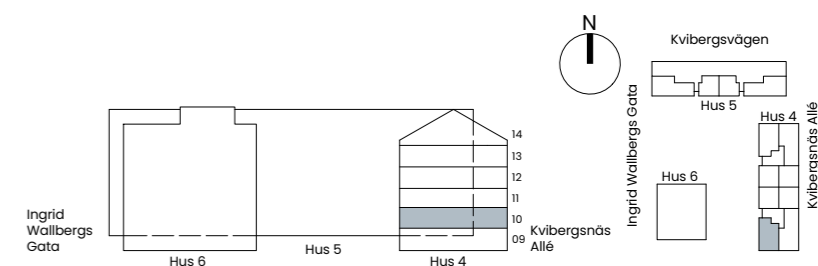


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1004



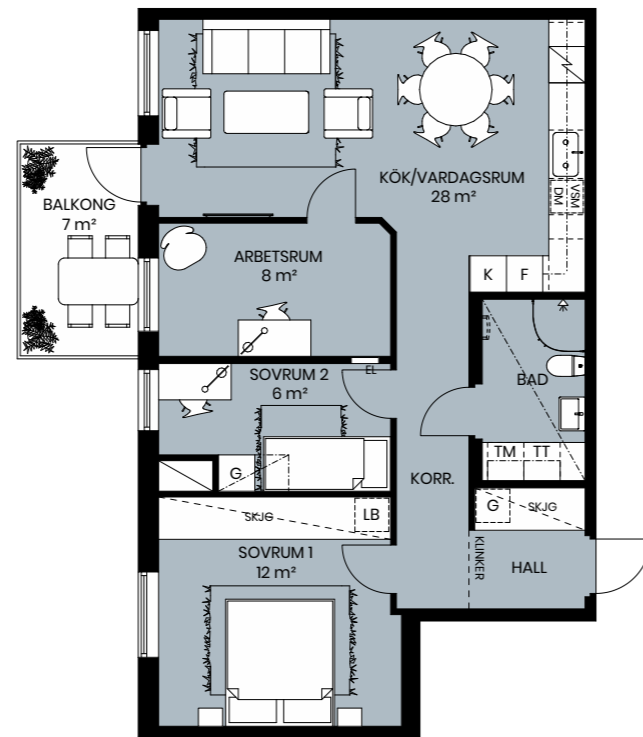
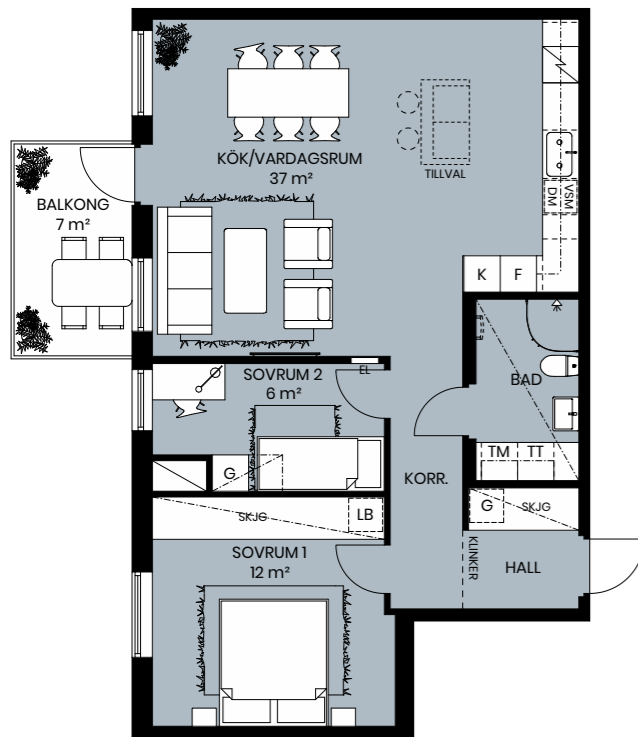
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

## 3 rok – 76 kvm

- Balkong i västerläge
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



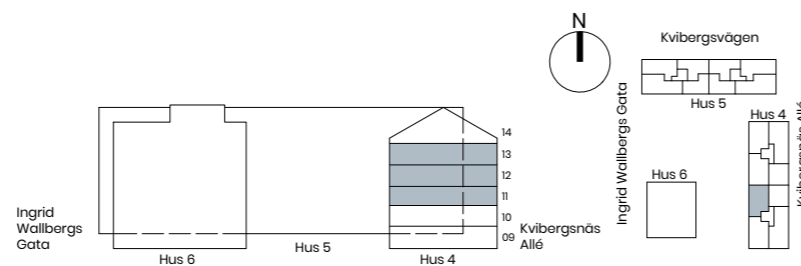
Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1101, 42-1201, 42-1301



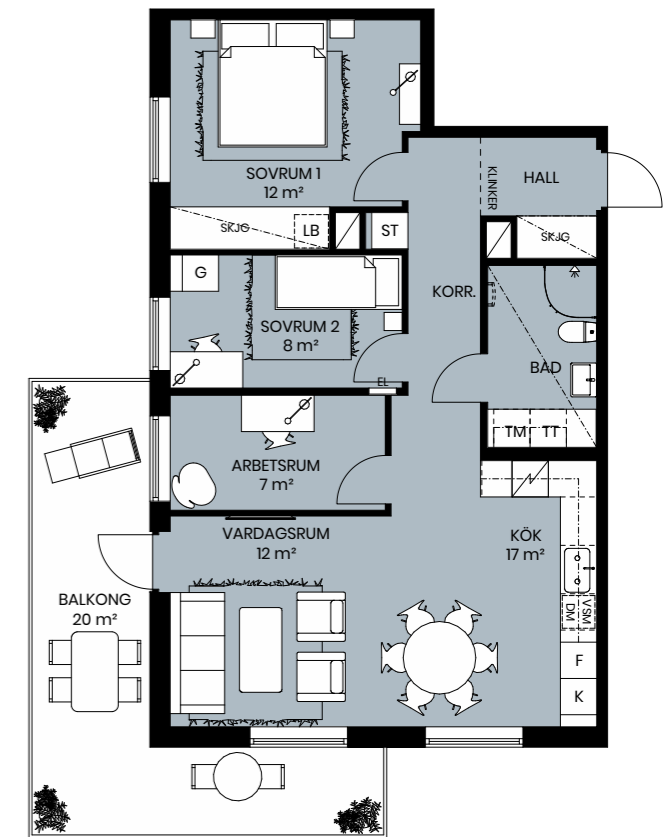
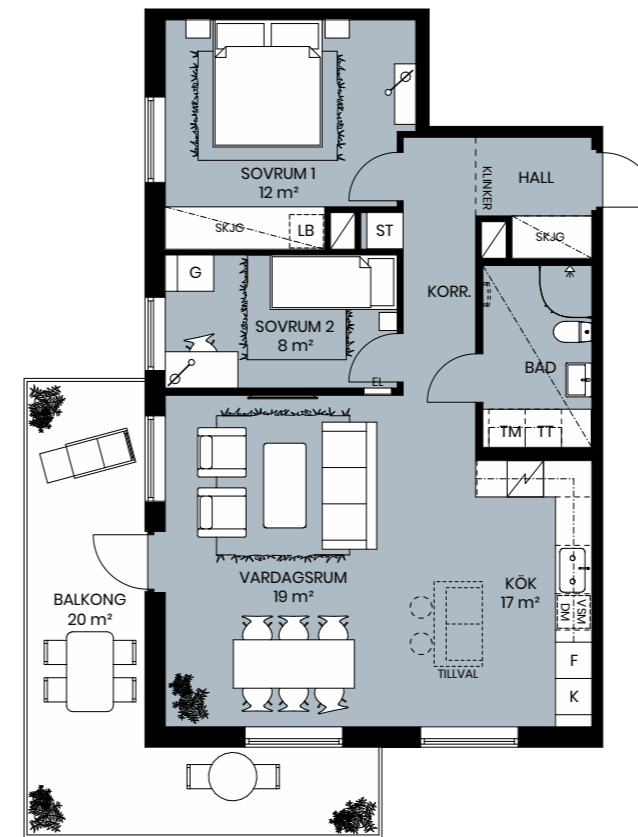
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## 3 rok – 76 kvm

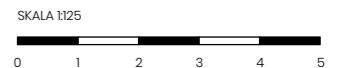
- Generös hörnbalkong i sydvästläge
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskilt sovrum med bra förvaringsmöjligheter
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



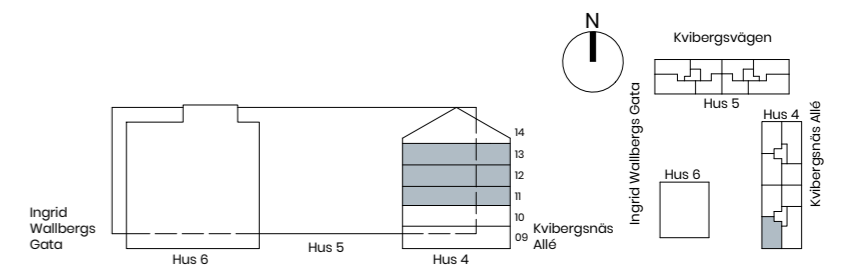
Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1104, 42-1204, 42-1304



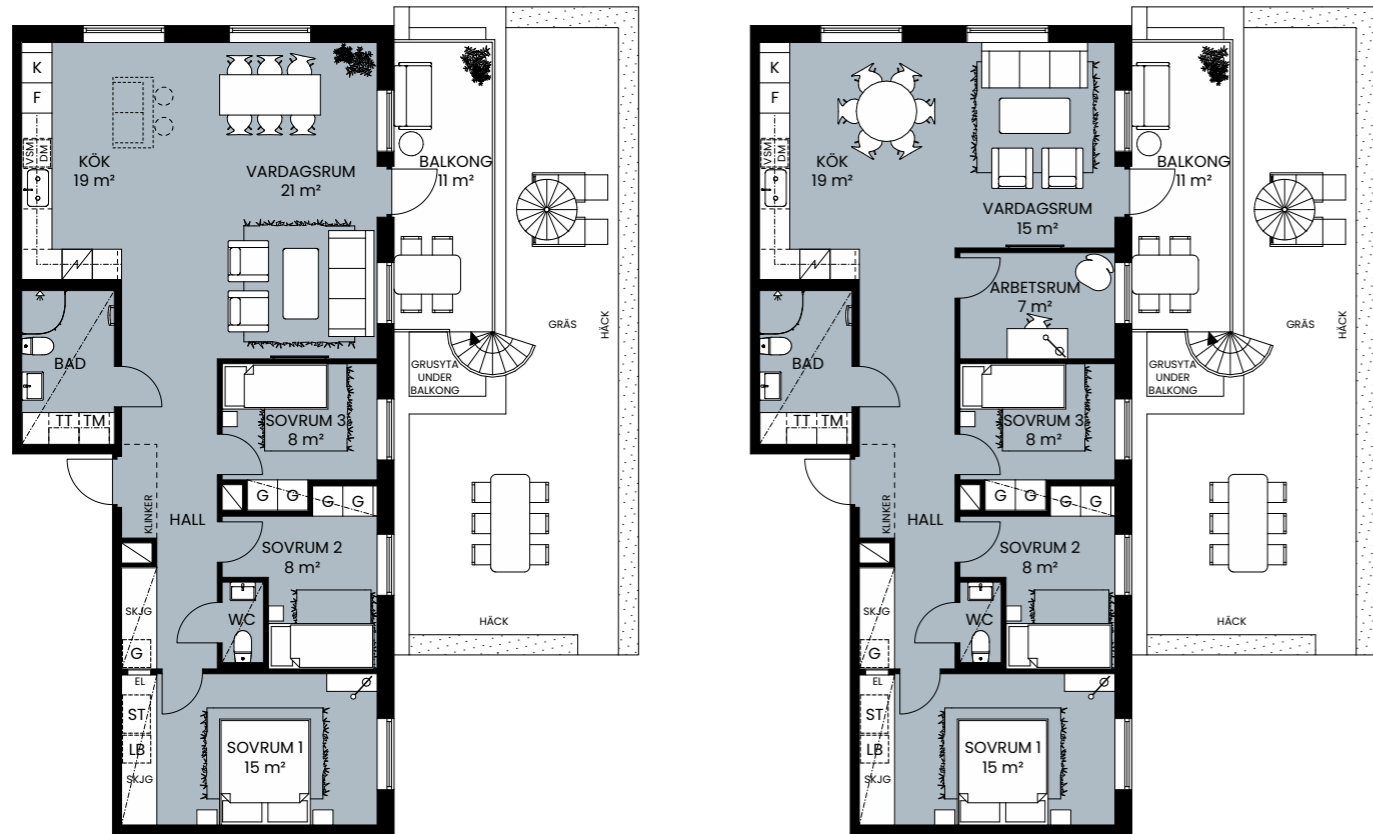
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# 4 rok - 94 kvm

- Balkong med trappa till egen täppa mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskild sovrumsdel med goda förvaringsmöjligheter i alla rum
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



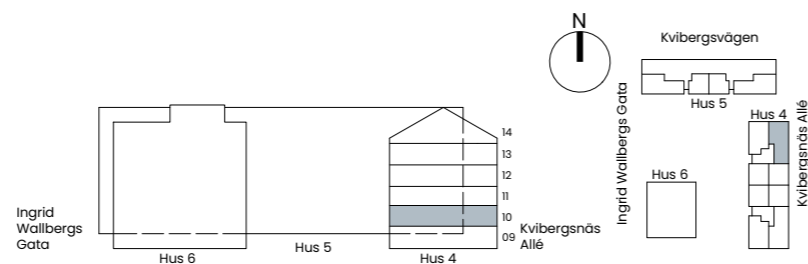
Alternativ planlösning med 5 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1002



Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

# 4 rok - 94 kvm

- Stor hörnbalkong mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskild sovrumsdel med goda förvaringsmöjligheter i alla rum
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



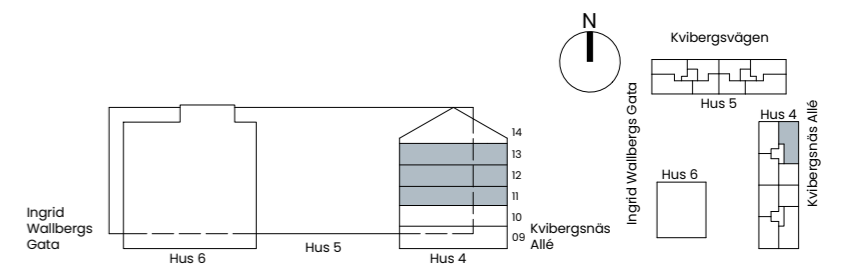
Alternativ planlösning med 5 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1102, 41-1202, 41-1302



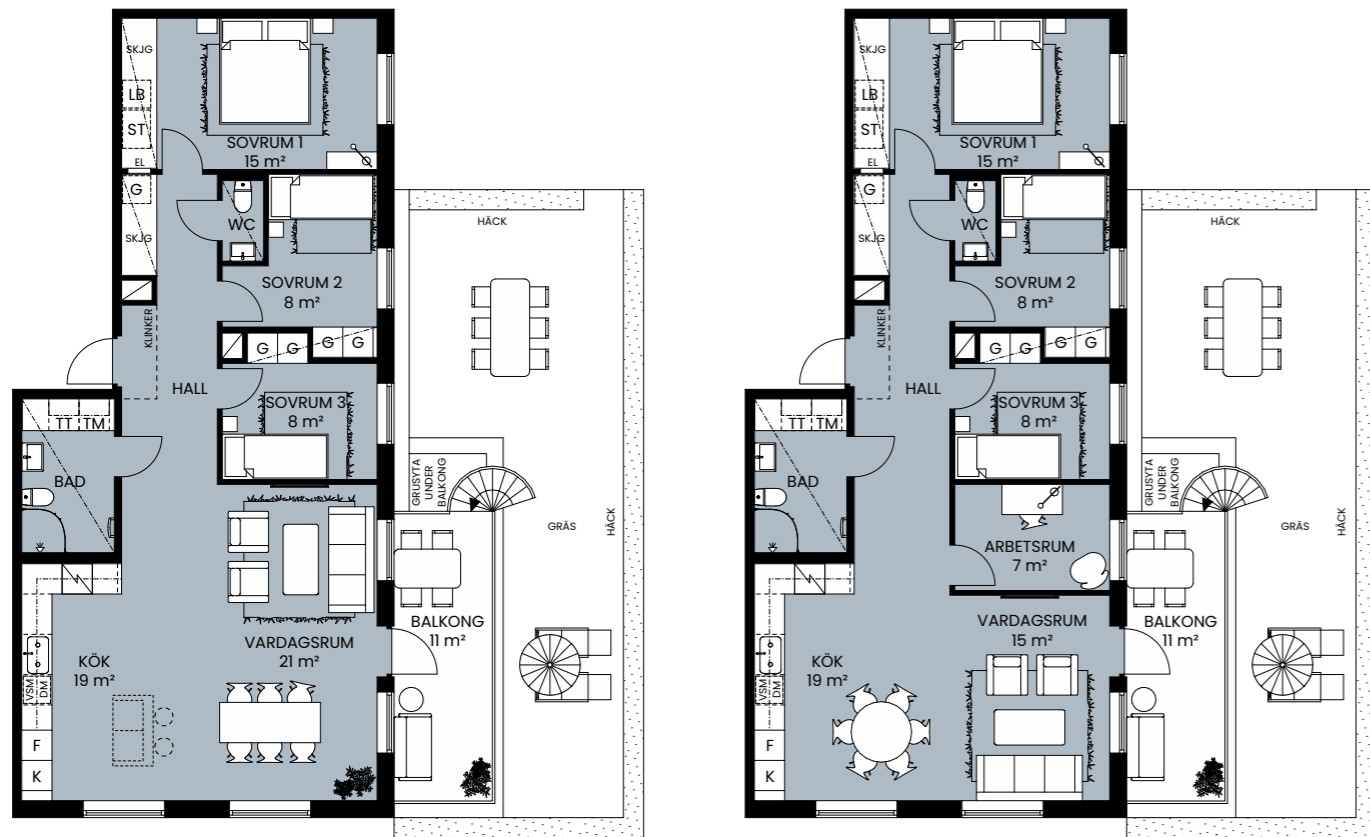
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# 4 rok - 94 kvm

- Balkong med trappa till egen täppa mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskild sovrumsdel med goda förvaringsmöjligheter i alla rum
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



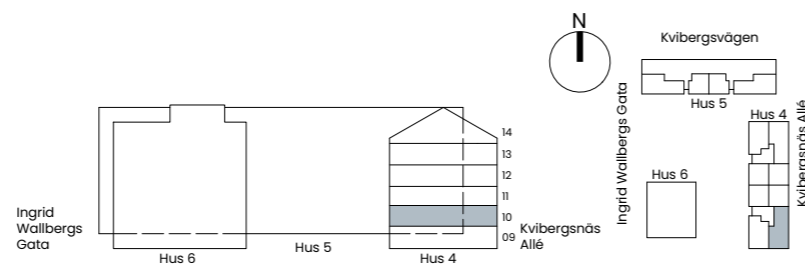
Alternativ planlösning med 5 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1003



Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-19

# 4 rok - 94 kvm

- Generös hörnbalkong mot gräsyta och Kvibergsnäs Allé
- Stora sociala ytor i kök och vardagsrum med öppen planlösning
- Avskild sovrumsdel med goda förvaringsmöjligheter i alla rum
- Möjlighet att lägga till ett extra rum



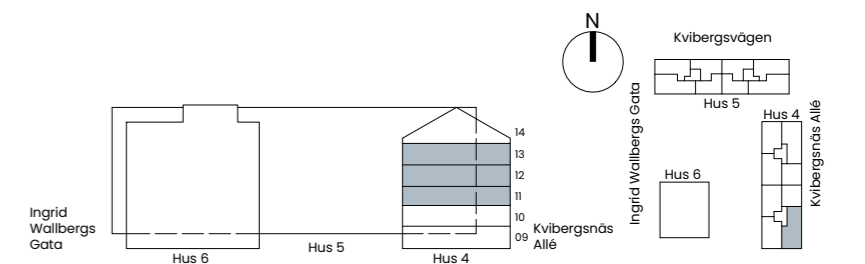
Alternativ planlösning med 5 rok

## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1103, 42-1203, 42-1303



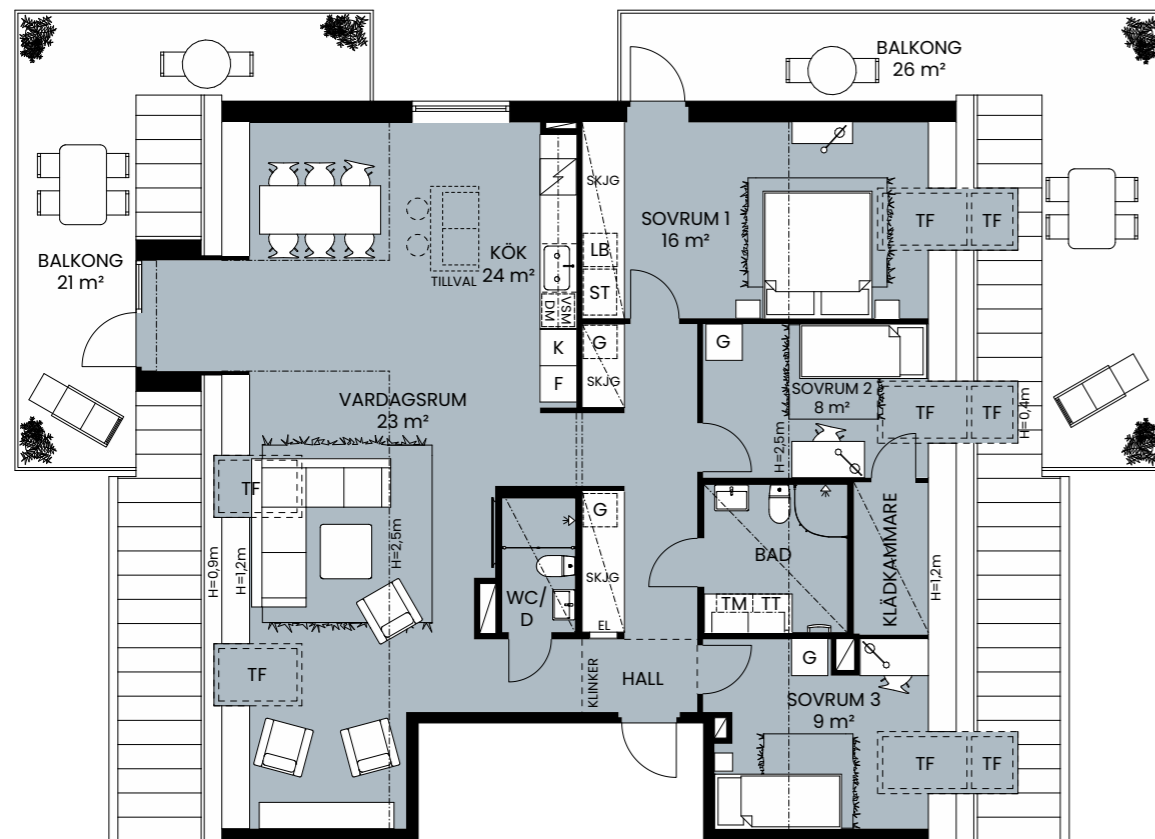
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# 4 rok - 108 kvm

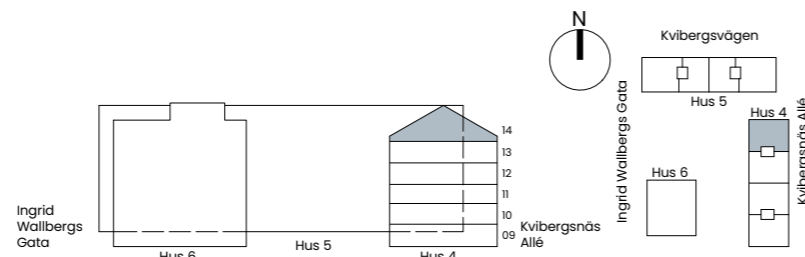
- Två stora hörnbalkonger ger solmöjligheter hela dagen
- Möjlighet att välja till ett extra rum
- Extra WC med dusch
- Bonusutrymme att använda som klädskåp eller liknande
- Stora sociala ytor med karakteristiskt snedtak och takfönster



## BRF KVIBERGSNÄS LÄGENHET: 41-1401

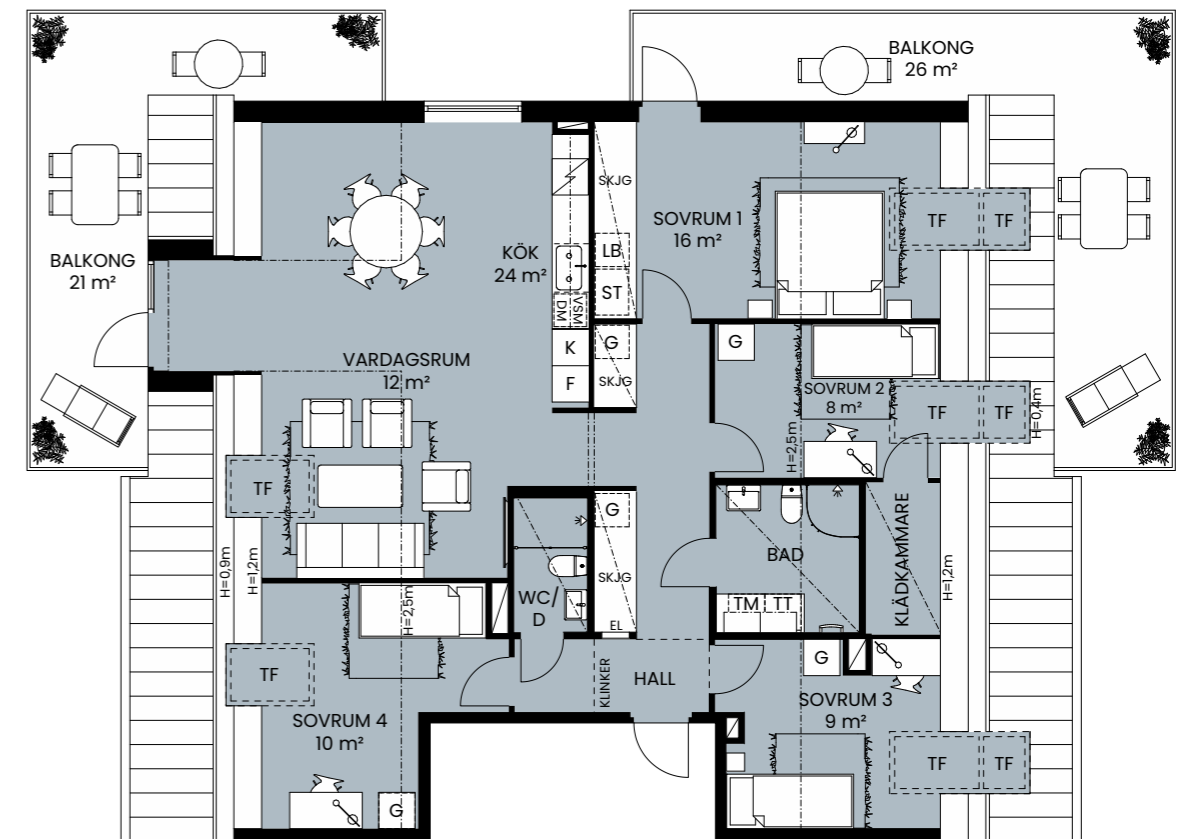


Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.

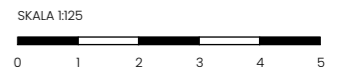


Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

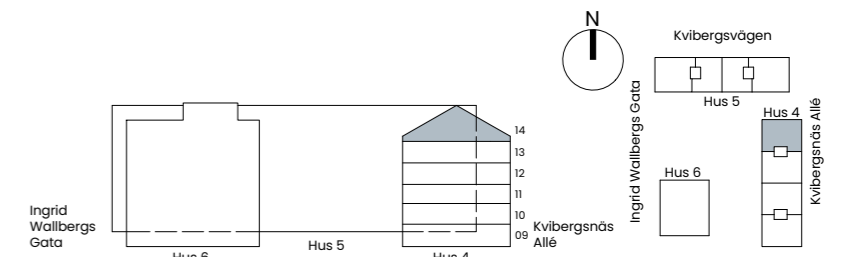
# Alternativ planlösning med 5 rok



## BRF KVIBERGSNÄS LÄGENHET: 41-1401



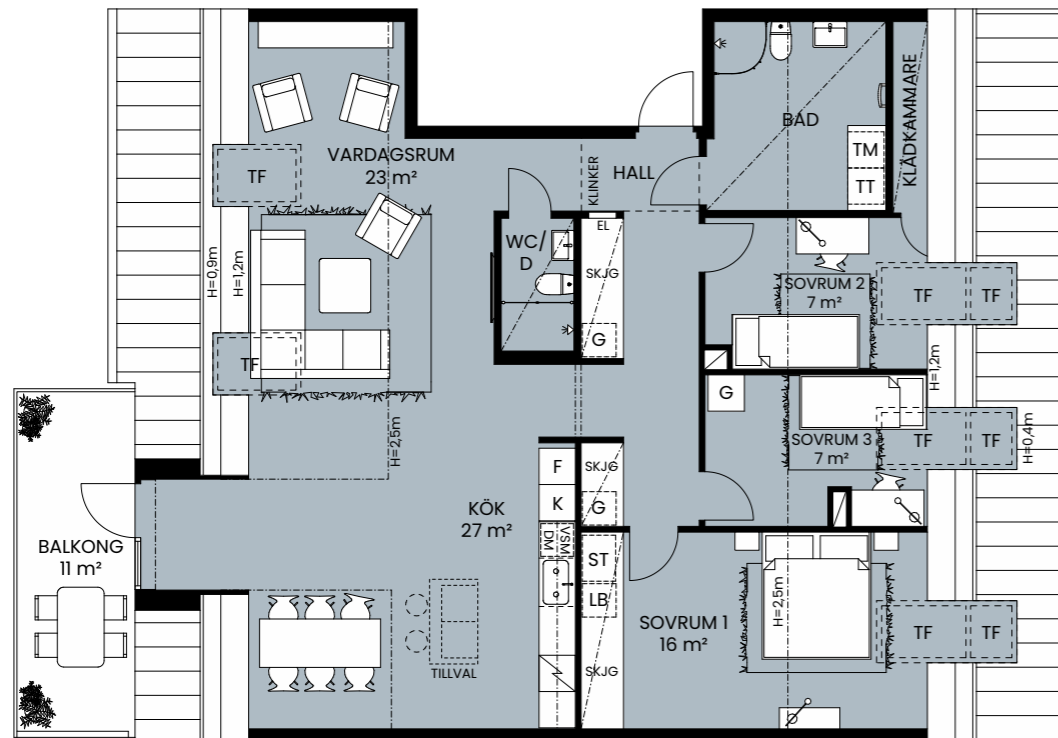
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# 4 rok - 109 kvm

- Balkong i västerläge
- Möjlighet att välja till ett extra rum
- Extra WC med dusch
- Bonusutrymme att använda som klädskåp eller liknande
- Stora sociala ytor med karakteristiskt snedtak och takfönster

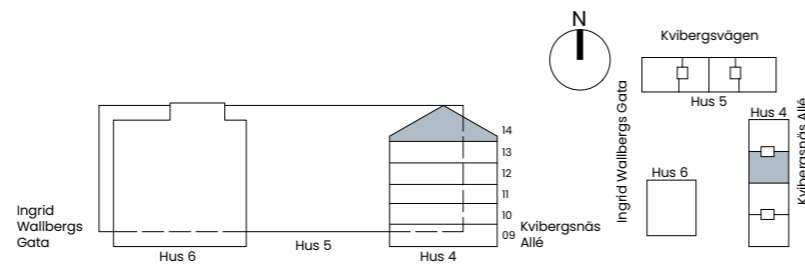


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1402

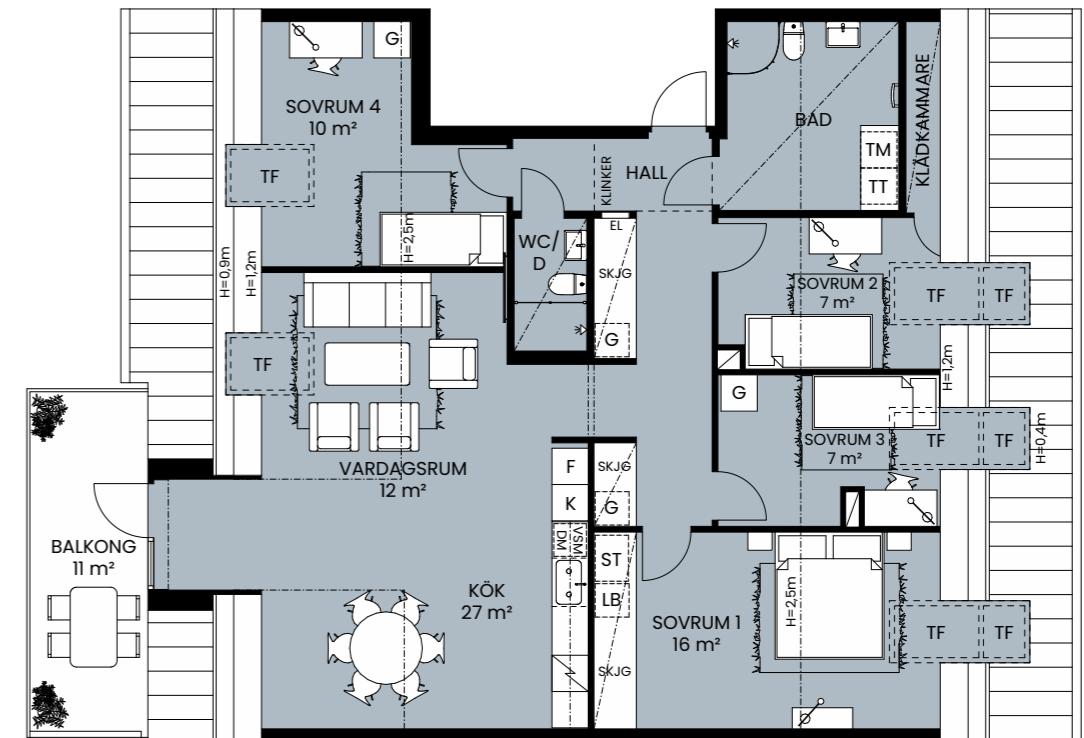


Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



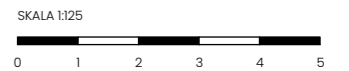
Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# Alternativ planlösning med 5 rok

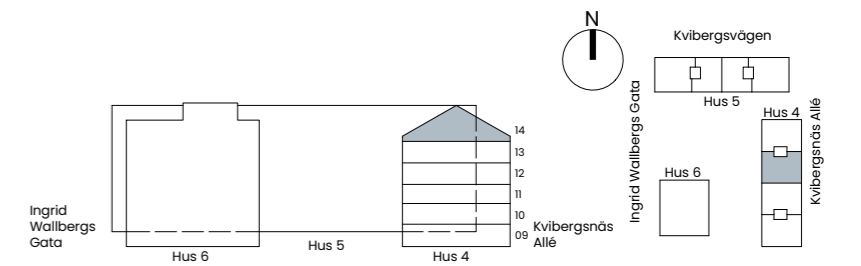


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 41-1402



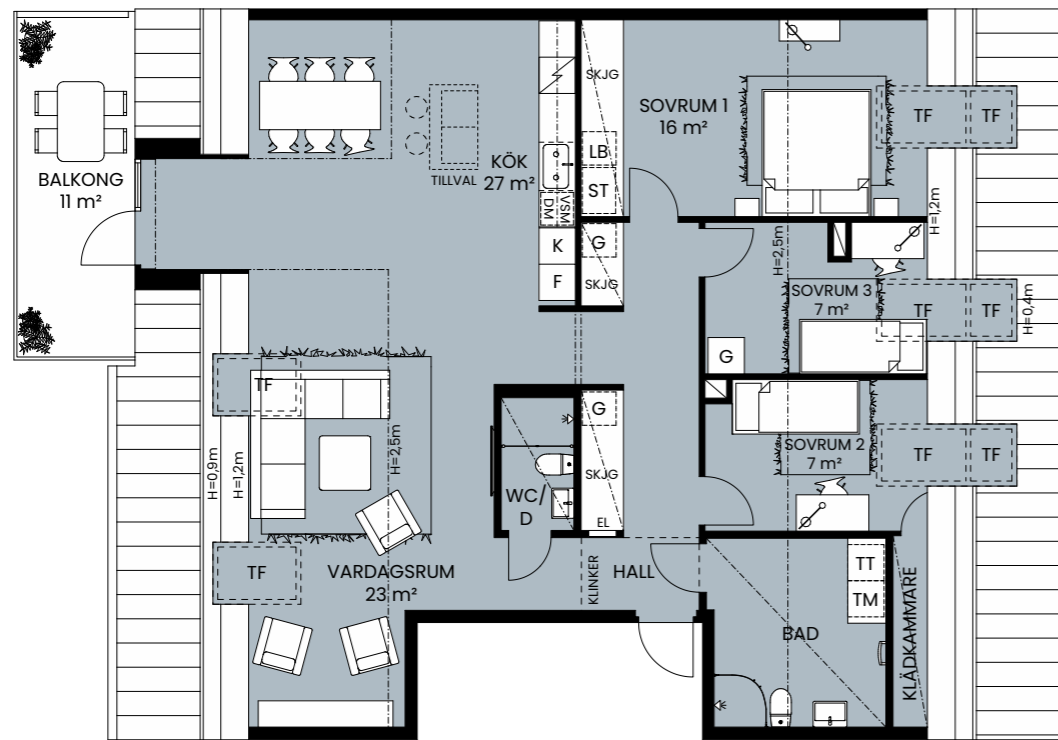
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# 4 rok - 109 kvm

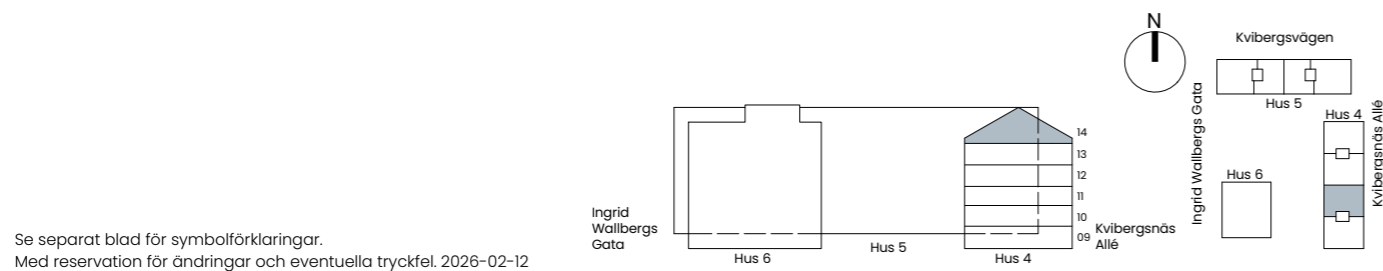
- Balkong i västerläge
- Möjlighet att välja till ett extra rum
- Extra WC med dusch
- Bonusutrymme att använda som klädkammare eller liknande
- Stora sociala ytor med karakteristiskt snedtak och takfönster



## BRF KVIBERGSNÄS

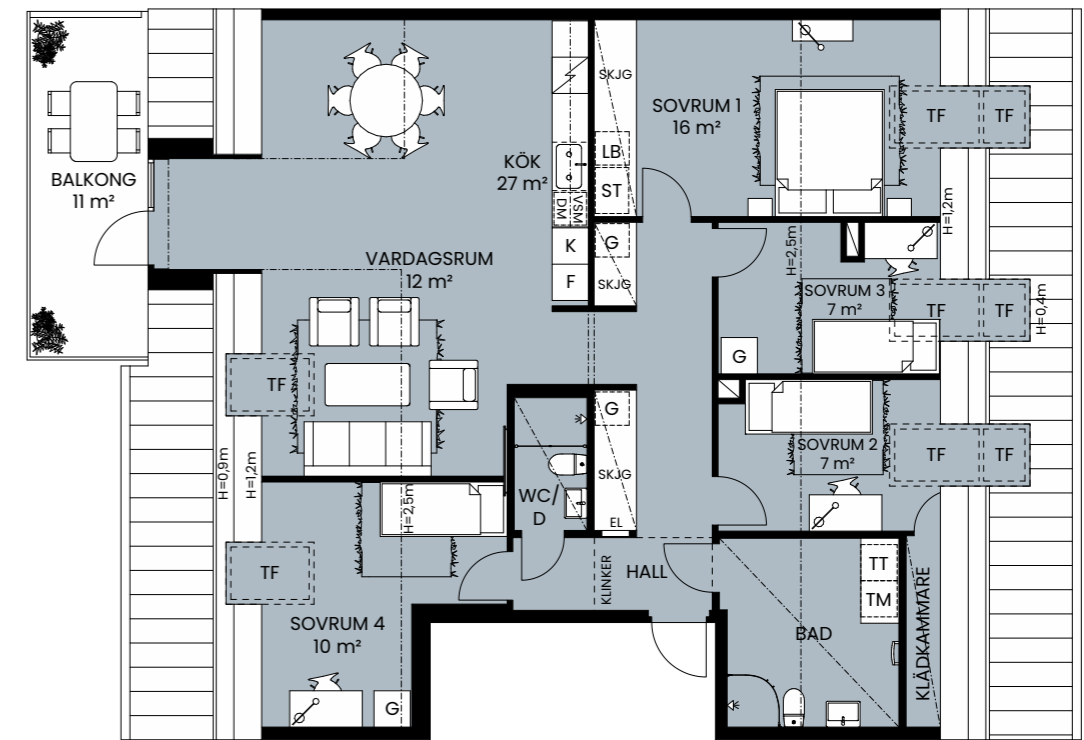
LÄGENHET: 42-140I

Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

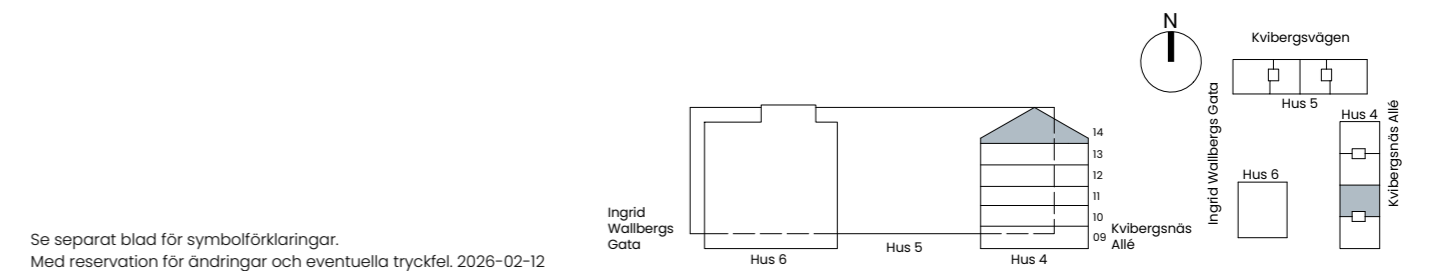
# Alternativ planlösning med 5 rok



## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-140I

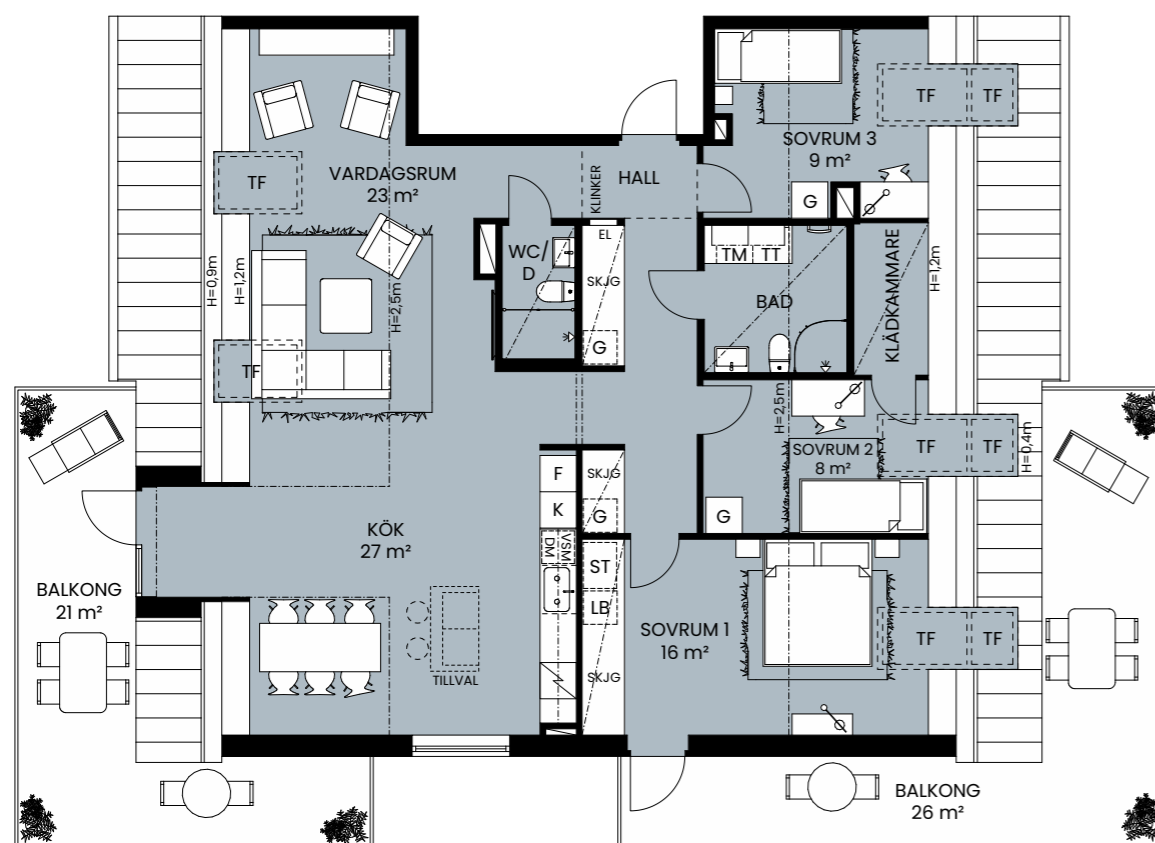
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

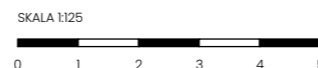
## 4 rok - 108 kvm

- Två stora hörnbalkonger ger solmöjligheter hela dagen
- Möjlighet att välja till ett extra rum
- Extra WC med dusch
- Bonusutrymme att använda som klädskåp eller liknande
- Stora sociala ytor med karakteristiskt snedtak och takfönster

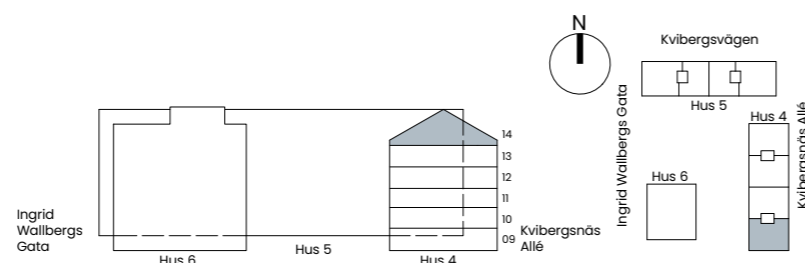


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1402

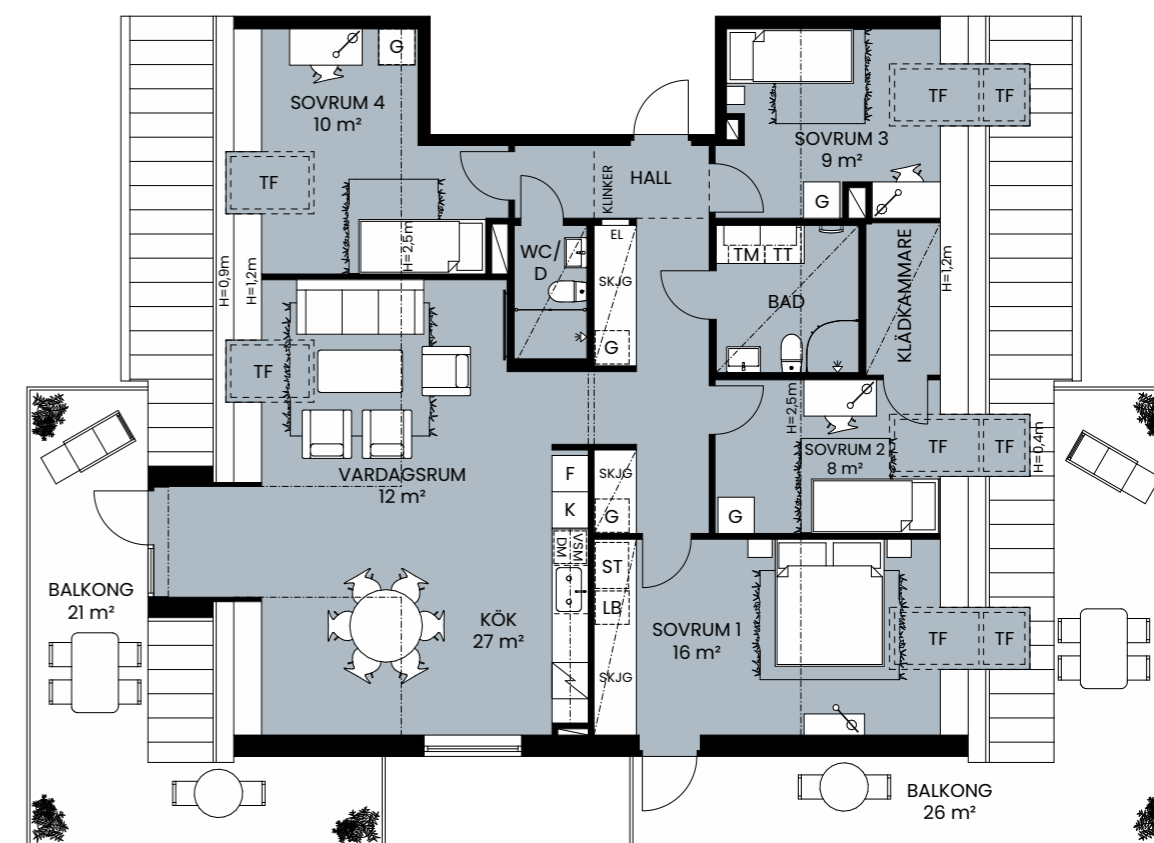


Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

## Alternativ planlösning med 5 rok

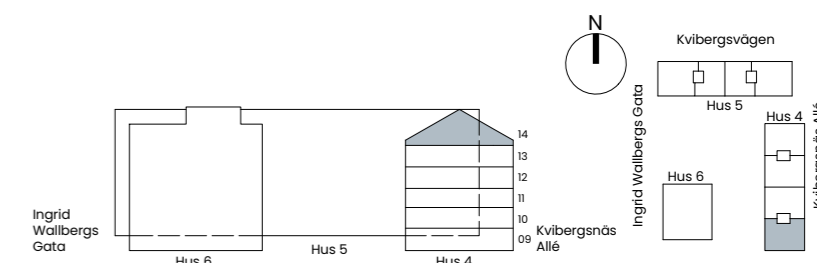


## BRF KVIBERGSNÄS

LÄGENHET: 42-1402























Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönsterpartier och vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2026-02-12

# Förklaringar

 Spishäll och inbyggd ugn	 Garderob
 Kyl	 Linneback
 Frys	 Städsåp
 Kyl/Frys	 Schakt
 Högskåp	SKJG Skjutdörrsgarderob
 Diskmaskin	 Undertak - lägre takhöjd
 Väggsåp med inbyggd mikro	 Handdukstork - standard på entréplan och vindsplan
 Torktumlare	 Handdukstork - tillval på övriga plan
 Tvättmaskin	 Förstärkt TV-vägg
 Kombimaskin	EL Elcentral
 Översåp	FRD Förråd
 Plats för kapphylla	 Klinker i hall - tillval
	 Takfönster

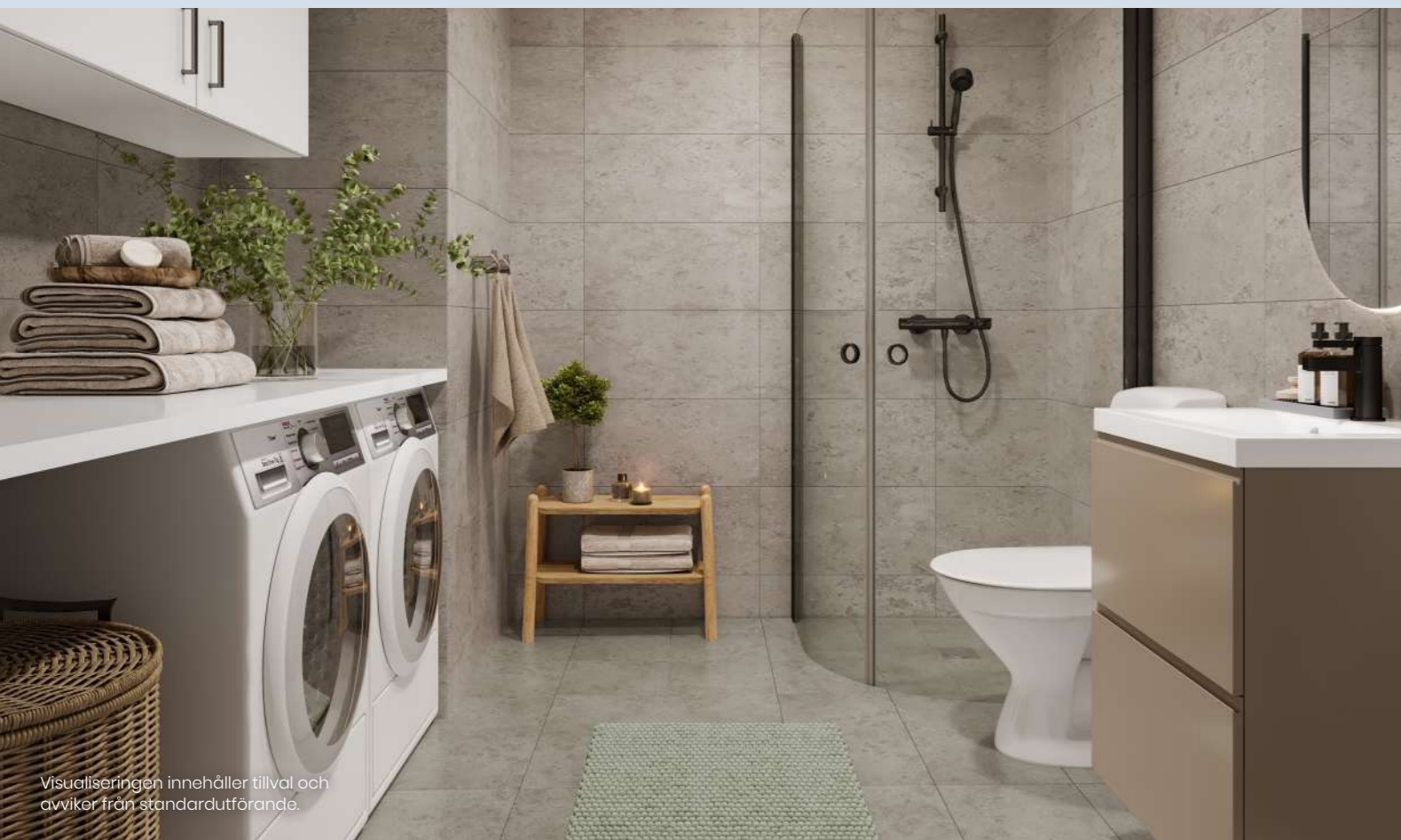


# Byggnadsbeskrivning

<b>Allmänna förutsättningar:</b>	Våningshöjd ca: 2,5 m
<b>Grund:</b>	Pålad platta på mark
<b>Ytterväggar:</b>	Utfackningsväggar
<b>Ytskikt ytterväggar:</b>	Skiffer
<b>Yttertak:</b>	Plåt
<b>Lägenhetsskiljande väggar:</b>	Betong
<b>Innervägg:</b>	Stål/Gips
<b>Trappor:</b>	Betong
<b>Balkonger:</b>	Betong
<b>Uteplatser:</b>	Gräs och trall
<b>Balkongräcke:</b>	Aluminium
<b>Fönster/Fönsterdörrar:</b>	Aluminiumbeklädda träfönster
<b>Entréparti trapphus:</b>	Entréparti i metall. Porttelefon och automatik till entré.
<b>Entréplan och källare:</b>	Hiss, postfack, barnvagns-/rullstolsförråd, lägenhetsförråd, cykelförråd, teknikrum.
<b>Parkering:</b>	Tillståndsparkering i området
<b>Vind:</b>	Fläktrum
<b>Uppvärmning:</b>	Fjärrvärme
<b>Ventilation:</b>	FTX, mekanisk till- och frånluft
<b>EL:</b>	Individuell mätning av el, förbrukning ingår ej i månadsavgiften. Debiteras separat.
<b>Vatten/Avlopp:</b>	Individuell mätning av varmvatten, förbrukning ingår ej i månadsavgiften. Debiteras separat.
<b>Bredband/TV/Telefoni:</b>	Telia triple play, ingår i månadsavgiften.
<b>Utemiljö:</b>	Finplanering med grönytor samt planteringar m.m. Cykelparkering.

# Rumsbeskrivning

<b>Allmänt i bostaden</b> – gäller där annat ej anges.	
Entrédörr:	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr:	Mekaniskt lås
Innerdörrar:	Slät, vit
Golv:	3-stav vitpigmenterad ek, eller likvärdig
Trösklar:	Lika golv
Fönsterbänkar:	Natursten
Foder/Golvsockel:	Fabriksmålad vit (synliga spikhuvud)
Vägg:	Vitt, NCS 0500-N
Tak:	Vitmålad betong/gips
Lås fönsterdörr / fönster:	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd:	2,5 m om inget annat anges
Garderob:	Vita släta
Skjutdörrsgarderob:	Vita
Kök:	Släta, beige
Vitvaror:	Svarta
Uppvärmning:	Fjärrvärme/Radiatorer
<b>Hall</b>	Plats för hatthylla, garderob eller skjutdörrsgarderob.
<b>Sovrum</b>	Garderob eller skjutdörrsgarderob.
<b>Kök/Vardagsrum</b>	
Stänkskydd vägg:	Laminatskiva lika bänkskiva, går upp 20 cm mellan bänkskåp och väggskåp.
Övrigt:	Köksskåp och snickerier. Dämpning på luckor och lådor. Bänkbelysning. Laminatbänkskiva. Diskbänk, underlimmad diskho. Blandare med diskmaskinsavstängning.
Vitvaror:	Kyl/frys svart. Integrerad diskmaskin. Induktionshäll. Inbyggd svart ugn/micro.
<b>Bad/Tvätt</b>	
Golv:	Klinker, greige 20x20 cm
Vägg:	Kakel, vit matt 25x40 cm
Övrigt:	WC-stol, golvstående. Kommod med lådor och integrerat handfat. Spegel med belysning. Spotlights tak. Duschvägg i glas. Duschblandare och duschset. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin. Toalettpapershållare och handdukskrokar.
<b>WC</b>	
Golv:	Klinker, greige 20x20 cm
Vägg:	Kakel, vit matt 25x40 cm
Övrigt:	WC-stol, golvstående. Tvättställ. Spegel med belysning. Toalettpapershållare och handdukskrokar.
<b>Övrigt</b>	Hylla med stång. Eventuellt linneback och städförvaring. Städsåp och garderober. Brandvarnare (batteri).
<b>Uteplats</b>	
Golv:	Gräs och trall
Övrigt:	Eluttag samt armatur
<b>Balkong</b>	
Golv:	Betong
Räcke:	Balkongräcke i aluminium
Övrigt:	Eluttag samt armatur



# Kvibergsnäs

[fop.se/kvibergsnas](https://fop.se/kvibergsnas)



FO PETERSON