

# Kvibergsnäs



BOFAKTA – ETAPP 1



FO PETERSON

# Kvibergsnäs

**För dig som vill ha mer  
av det goda i livet.**

Platsen är Kvibergsnäs – ett lugnt och fint område precis där Kviberg övergår i Utby. På ena sidan ligger ett stort idrottsområde, på den andra Säveåns lummiga grönska.

Lägenheterna är smart planerade, med balkonger som går runt hörn för fler solchanser och stilrena materialval som håller över tid.

Du kan dessutom anpassa din lägenhet så att du får fler rum eller större ytor – beroende på vad du behöver i livet.



F O Peterson reserverar sig för ändringar och eventuella tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder som kan avvika från verkligheten.

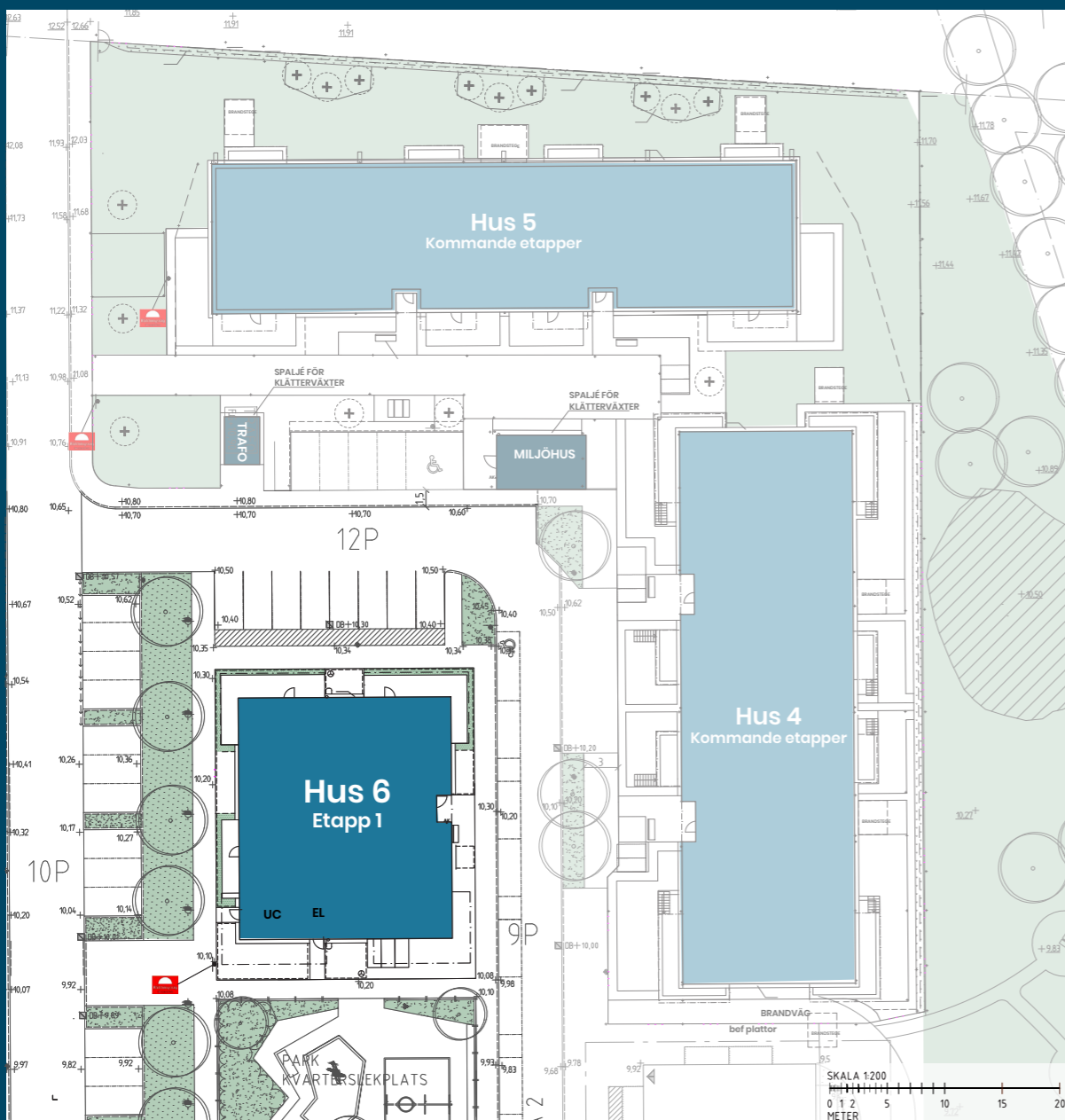


# Kvarteret Kvibergsnäs



Kvibergsnäs består av tre hus: Ett punkthus och två lamellhus placerade längs Kvibergsvägen och Kvibergsnäs Allé. Kvarteret gränsar mot en befintlig ängsyta och ramas in av träd och grönstruktur. Vid hus 6 planeras en lektyta söder om byggnaden samt parkeringsplatser längs gatorna intill. Totalt planeras 91 lägenheter med olika storlekar och planlösningar.

Ettapp 1 omfattar punkthuset (hus 6), som bildar en egen bostadsrättsförening med 23 lägenheter. Förråd finns både i bottenplan samt i varje lägenhet.



# Att köpa bostad i Kvibergsnäs

Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg och väl omhändertagen genom varje steg, från första kontakten tills du håller nyckeln till ditt nya hem i handen.

## Anmäl intresse

Genom att anmäla ditt intresse får du viktig information om bostäderna och en inbjudan till säljstarten. Om du anmäler dig efter att bostadsförsäljningen av säljetappen är igång blir du kontaktad av vår mäklare.

## Hitta din bostad

Säljstart: Inför säljstarten får du som anmält ditt intresse en inbjudan med tydlig information om hur den digitala säljstarten går till. Under säljstarten kan du göra en köpanmälan för de bostäder du är intresserad av. Fördelningen av bostäder sker därefter enligt principen "först till kvarn."

Löpande försäljning: Om du hittar en bostad som passar dig kan du reservera den under några dagar för att känna efter och kontakta din bank.

## Köp din bostad

Inledningsvis skriver du ett bokatningsavtal för bostaden med F O Peterson och bostaden är nu din. Du betalar en bokatningsavgift på 20 000 kr i samband med detta, som sedan räknas av från bostadens totala pris.

I samband med att byggnationen påbörjas formaliseras köpet genom ett juridiskt bindande förhandsavtal. Efter signering görs en förskotts-betalning på 100 000 kr, minus det belopp som redan är inbetalat i bokatningsavgift. Vi genomför också en kreditupplysning och du ombeds uppvisa ett lånelöfte eller intyg från din bank.

## Håll dig uppdaterad om ditt nya hem

Under byggtiden får du regelbundet uppdateringar om projektets framsteg. Direkt efter köp får du inloggning till projektets kundportal, där all viktig information samlas. Du bjuds också in till informationsmöten och kan besöka bygg-arbetsplatsen vid bestämda tider för att följa utvecklingen på nära håll.

## Gör ditt hem personligt

Du som köper tidigt i byggprocessen får möjlighet att sätta en personlig prägel på din bostad genom att göra inredningsval. Vi erbjuder tidlösa och funktionella inredningspaket, framtagna av inredare för att passa olika stilar. Du blir inbjuden till en tillvalskväll där du kan se, känna och uppleva produkterna på plats. Dina val görs sedan enkelt via den digitala portalen. Vid beställning betalar du 50 % av tillvalskostnaden, och resterande belopp betalas i samband med tillträdet.

## Teckna upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket skrivs upplåtelseavtalet mellan dig och föreningen. Detta sker vanligtvis cirka tre till sex månader innan inflyttning.

## Delta i slutbesiktning

Innan inflyttning sker en noggrann slutbesiktning av bostaden, utförd av en oberoende besiktningsman tillsammans med representanter från oss och föreningen. Här säkerställs att allt är korrekt utfört, och du får möjlighet att för första gången se din nya bostad färdigställd.

## Dags att flytta in!

Minst fyra månader före tillträdet har du fått besked om exakt datum för inflyttningen. Inför tillträdesdagen betalar du den återstående summan för bostaden, inklusive resterande summa för eventuella tillval. På tillträdesdagen får du inloggning till vårt ärendehanteringssystem och inte minst nycklarna till ditt nya hem.

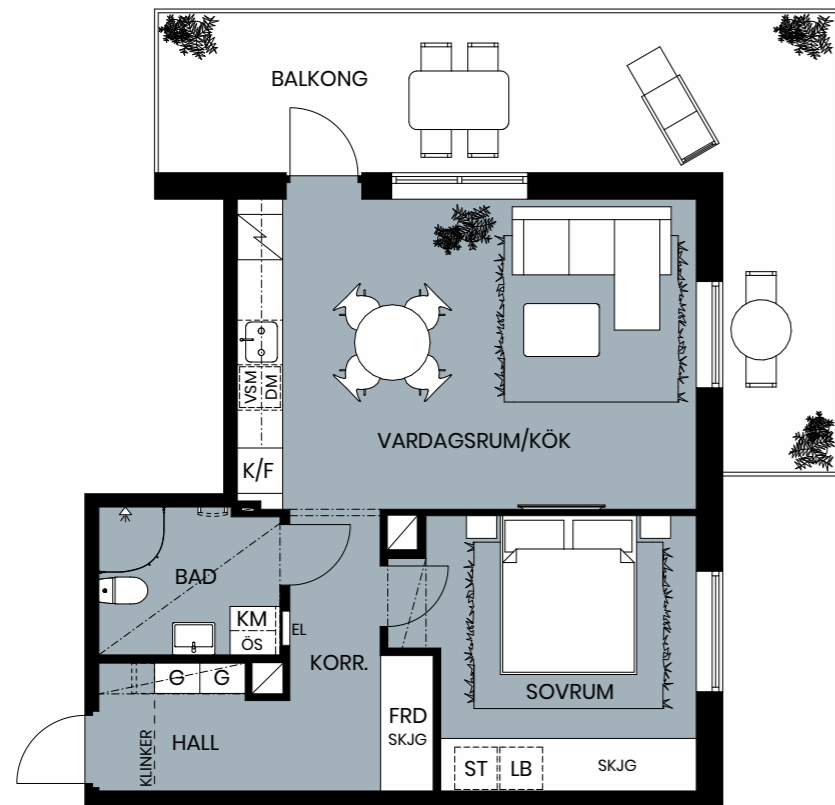
## Välkomstbesök

Efter att du har flyttat in ser vi på F O Peterson fram emot att besöka dig för en genomgång där vi delar information och praktiska tips för skötseln av bostaden. Vi svarar på eventuella frågor och säkerställer att du känner dig trygg och välkommen i ditt nya hem.



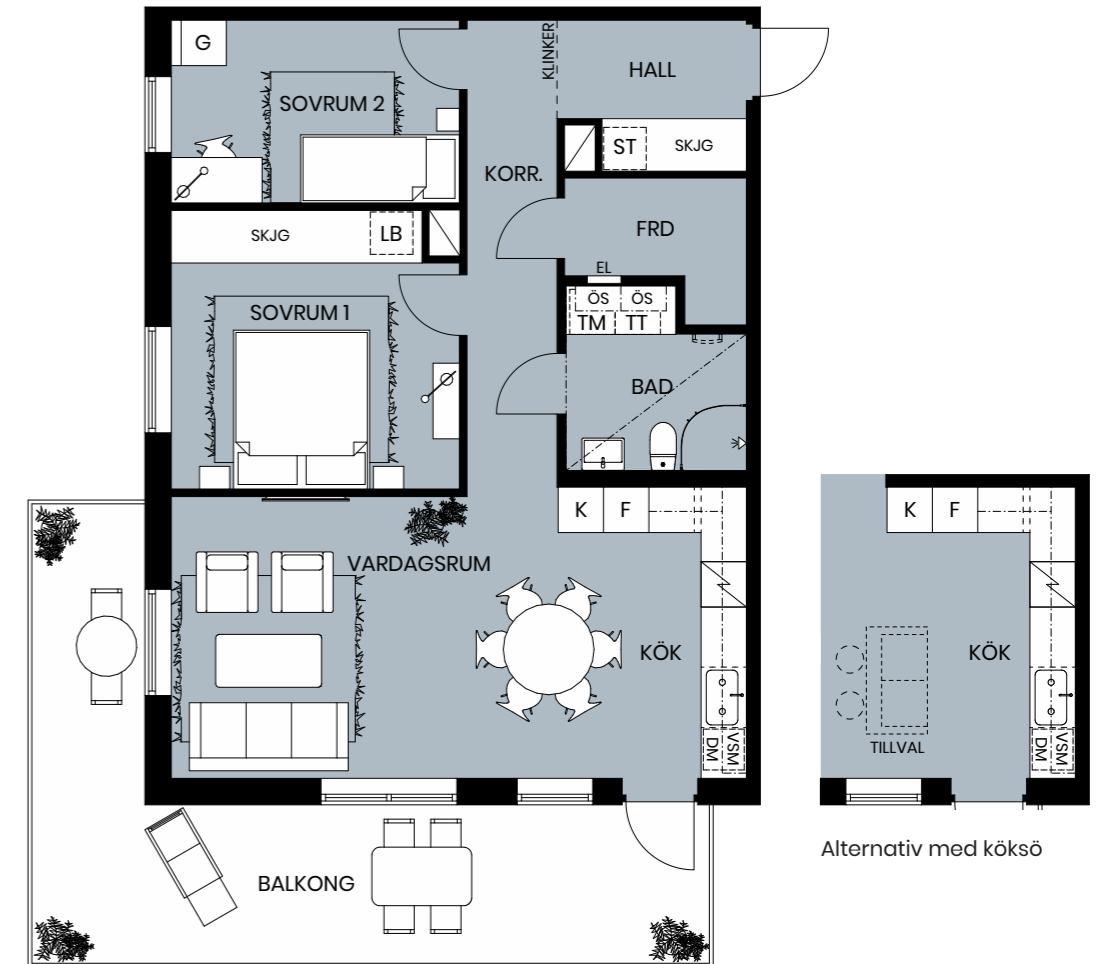
## 2 rok – 55 kvm

- Stor hörnbalkong
- Rymligt sovrums med gott om plats för två
- Generösa förvaringsmöjligheter i hall och sovrums



## 3 rok – 77 kvm

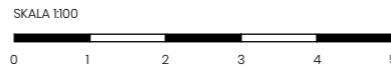
- Stor hörnbalkong med möjlighet till sol från eftermiddag till kväll
- Separat sovdal med goda förvaringsmöjligheter
- Kök och vardagsrum i öppen, trivsamt planlösning



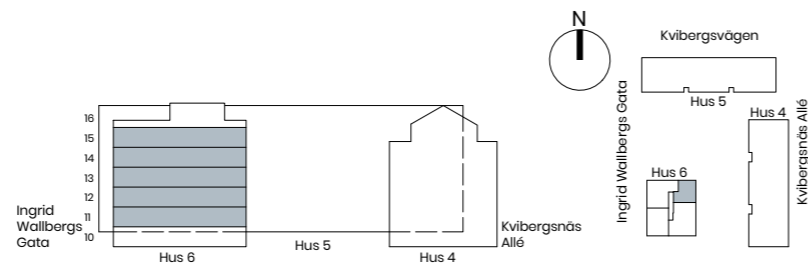
Alternativ med köksö

### BRF KVIBERGSNÄS 1

LÄGENHET: 6-1101, 6-1201, 6-1301, 6-1401, 6-1501



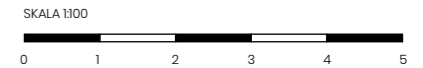
Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönster, partier och vid vägg.



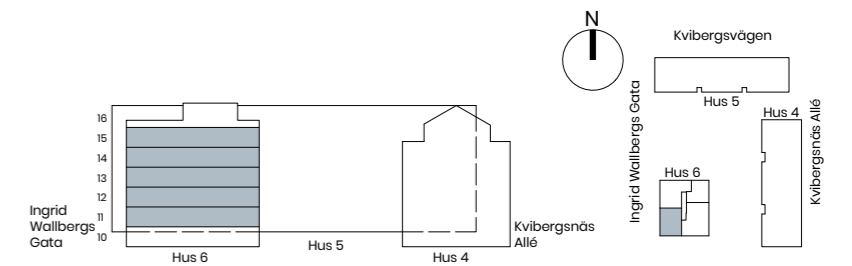
Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2025-05-19

### BRF KVIBERGSNÄS 1

LÄGENHET: 6-1103, 6-1203, 6-1303, 6-1403, 6-1503



Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönster, partier och vid vägg.

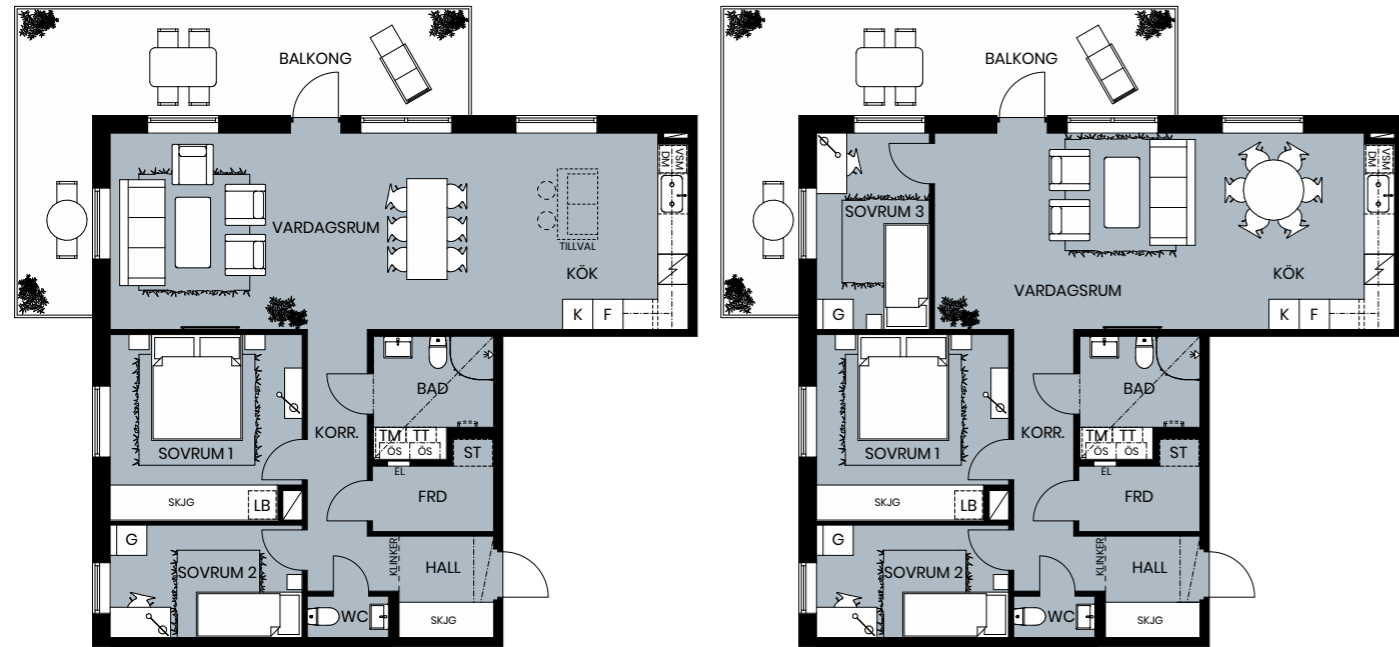


Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2025-05-19

## 3 rok – 91 kvm

Se även alternativ planlösning med 4 rok

- Möjlighet att lägga till extra rum
- Praktisk extra WC i hallen
- Stor balkong i hörnläge med chans till maximal kvällssol
- Generösa sociala ytor

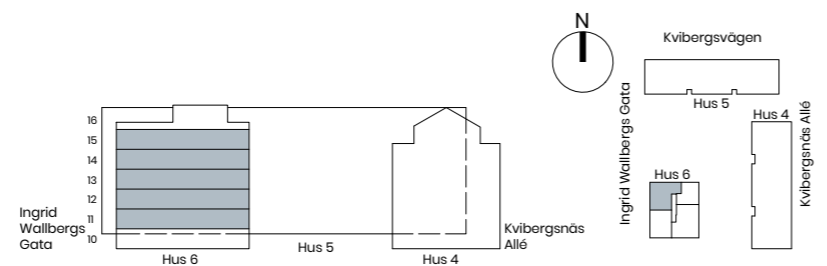


Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS 1

LÄGENHET: 6-1104, 6-1204, 6-1304, 6-1404, 6-1504

Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönster, partier och vid vägg.

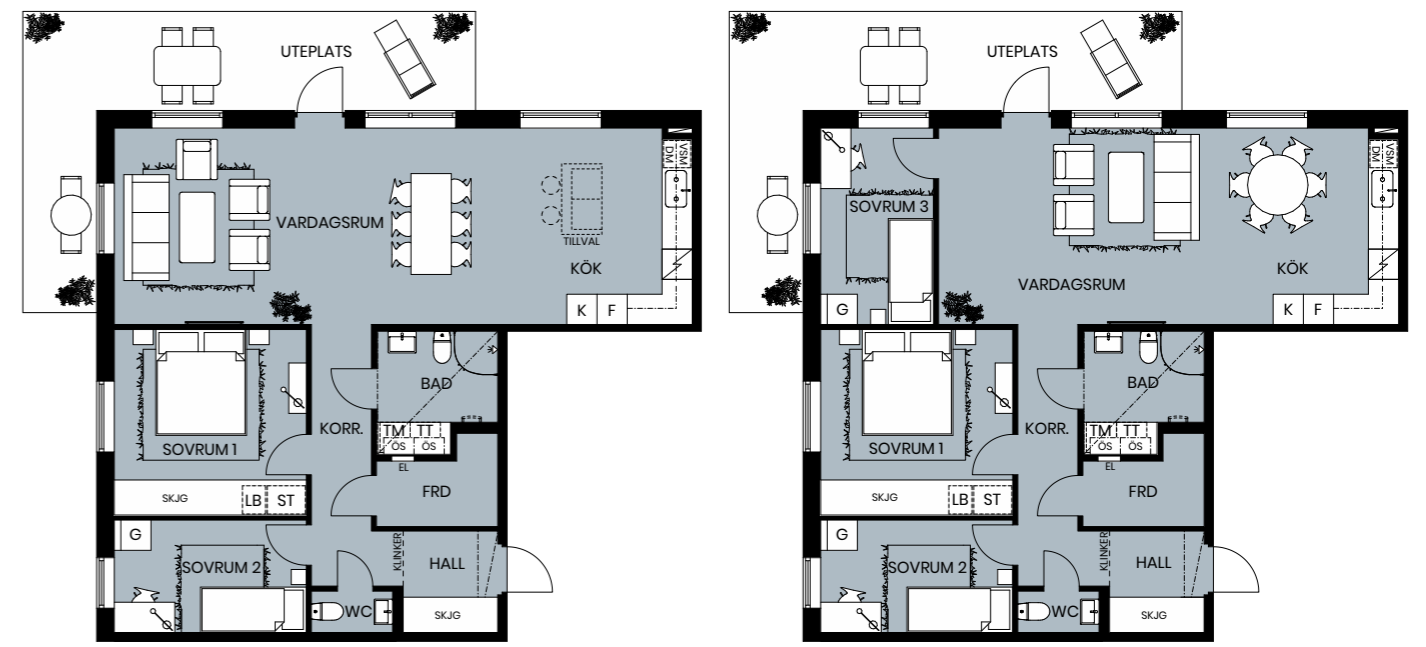


Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2025-05-19

## 3 rok – 92 kvm

Se även alternativ planlösning med 4 rok

- Möjlighet att lägga till extra rum
- Praktisk extra WC i hallen
- Stor balkong i hörnläge med chans till maximal kvällssol
- Generösa sociala ytor

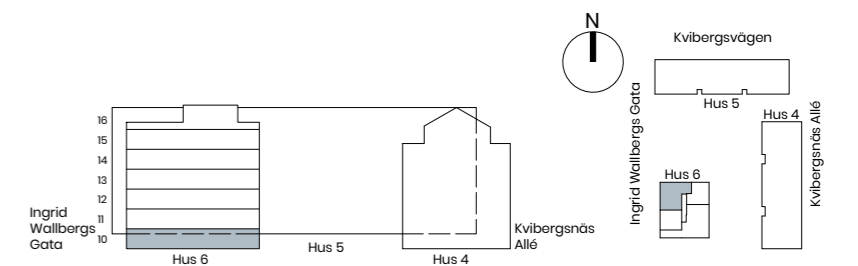


Alternativ planlösning med 4 rok

## BRF KVIBERGSNÄS 1

LÄGENHET: 6-1002

Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönster, partier och vid vägg.

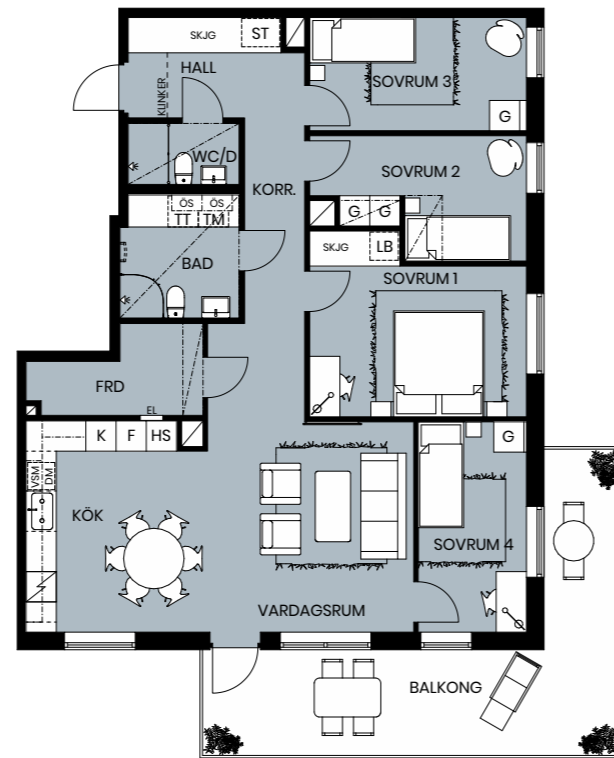
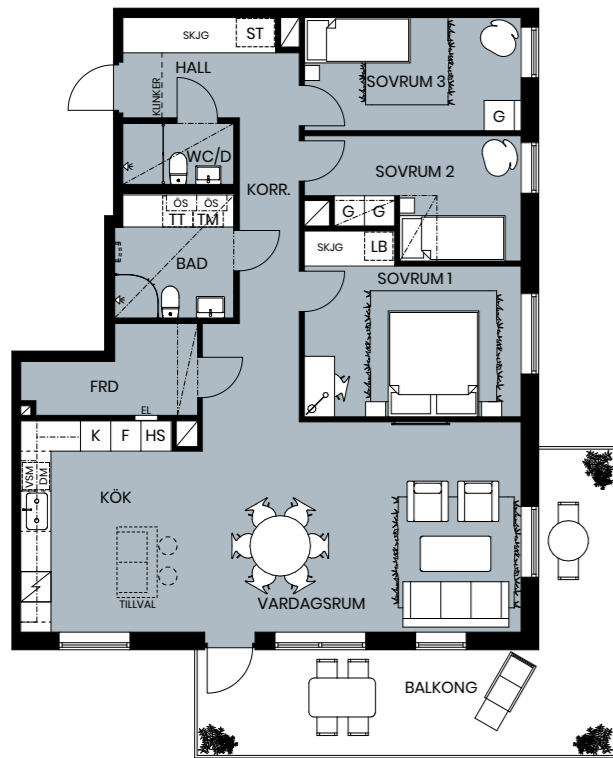


Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2025-05-19

# 4 rok – 108 kvm

Se även alternativ planlösning med 5 rok

- Möjlighet att få ett extra rum
- Två stilrena badrum med dusch
- Hörnbalkong i bra solläge
- Rymliga sovrum med goda förvaringsmöjligheter



Alternativ planlösning med 5 rok

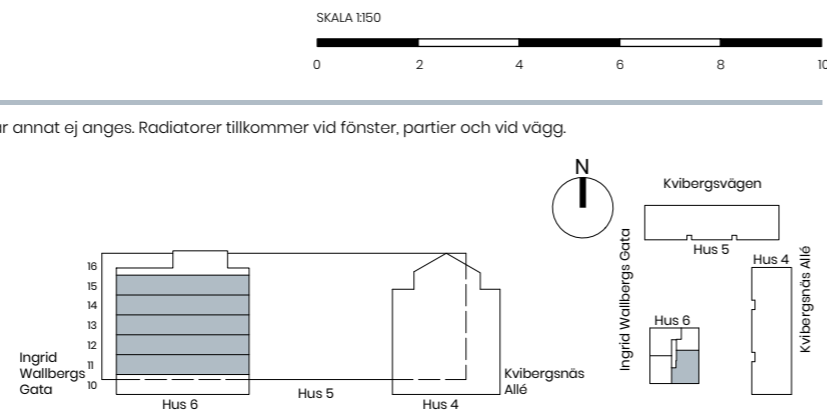
## Förklaringar

- Spishäll och inbyggd ugn
- Kyl
- Frys
- Kyl/Frys
- Högsåp
- Diskmaskin
- Väggsåp med inbyggd mikro
- Torktumlare
- Tvättmaskin
- Kombimaskin
- Översåp
- Elcentral
- Förråd
- Garderob
- Linneback
- Städskåp
- Plats för kapphylla
- Schakt
- Skjutdörrsgarderob
- Undertak - lägre takhöjd
- Handdukstork - tillval
- Köksö - tillval
- Klinker i hall - tillval
- Förstärkt TV-vägg

## BRF KVIBERGSNÄS 1

LÄGENHET: 6-1102, 6-1202, 6-1302, 6-1402, 6-1502

Rumshöjd ca 2,5 m där annat ej anges. Bröstningshöjd fönster 0,7 m där annat ej anges. Radiatorer tillkommer vid fönster, partier och vid vägg.



Se separat blad för symbolförklaringar.  
Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel. 2025-05-19



Visualiseringen innehåller tillval och avviker från standardutförande.

# Byggnadsbeskrivning

<b>Allmänna förutsättningar:</b>	Våningshöjd ca: 2,5 m
<b>Grund:</b>	Pålad platta på mark
<b>Ytterväggar:</b>	Utfackningsväggar
<b>Ytskikt ytterväggar:</b>	Skiffer
<b>Yttertak:</b>	Takpapp
<b>Lägenhetsskiljande väggar:</b>	Betong
<b>Innervägg:</b>	Stål/Gips
<b>Trappor:</b>	Betong
<b>Balkonger:</b>	Betong
<b>Uteplatser:</b>	Markplattor
<b>Balkongräcke:</b>	Aluminium
<b>Fönster/Fönsterdörrar:</b>	Aluminiumbeklädda träfönster
<b>Entréparti trapphus:</b>	Entréparti i metall. Porttelefon och automatik från entré.
<b>Entréplan:</b>	Hiss, postfack, cykel-/barnvags-/rullstolsförråd, lägenhetsförråd, teknikrum.
<b>Parkering:</b>	Tillståndsparkering i området
<b>Vind:</b>	Fläktrum
<b>Uppvärmning:</b>	Fjärrvärme
<b>Ventilation:</b>	FTX, mekanisk till- och frånluft
<b>EL:</b>	Individuell mätning av el, förbrukning ingår ej i månadsavgiften. Debiteras separat.
<b>Vatten/Avlopp:</b>	Individuell mätning av varmvatten, förbrukning ingår ej i månadsavgiften. Debiteras separat.
<b>Bredband/TV/Telefoni:</b>	Telia triple play, ingår i månadsavgiften.
<b>Utemiljö:</b>	Finplanering med grönytor samt planteringar m.m. Cykelparkering.

# Rumsbeskrivning

<b>Allmänt i bostaden</b> – gäller där annat ej anges.	
Entrédörr:	Säkerhetsdörr
Lås entrédörr:	Mekaniskt lås
Innerdörrar:	Slät, vit
Golv:	3-stav vitpigmenterad ek, eller likvärdig
Trösklar:	Lika golv
Fönsterbänkar:	Natursten
Foder/Golvsockel:	Fabriksmålad vit (synliga spikhuvud)
Vägg:	Vitt, NCS 0500-N
Tak:	Vitmålad betong/gips
Lås fönsterdörr / fönster:	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
Rumshöjd:	2,5 m om inget annat anges
Garderob:	Vita släta
Skjurdörrsgarderob:	Vita
Kök:	Släta, beige
Vitvaror:	Svarta
Uppvärmning:	Fjärrvärme/Radiatorer
<b>Hall</b>	Plats för hatthylla, garderob eller skjurdörrsgarderob enligt ritning.
<b>Sovrum</b>	Garderob eller skjurdörrsgarderob enligt ritning.
<b>Kök/Vardagsrum</b>	
Stänkskydd vägg:	Laminatskiva lika bänkskiva, går upp 20 cm mellan bänkskåp och väggskåp.
Övrigt:	Köksskåp och snickerier enligt ritning. Dämpning på luckor och lådor. Bänkbelysning. Laminatbänkskiva. Diskbänk, underlimmad diskho. Blandare med diskmaskinsavstängning.
Vitvaror:	Kyl/frys svart enligt ritning. Integrerad diskmaskin. Induktionshäll. Inbyggd svart ugn/micro enligt ritning.
<b>Bad/Tvätt</b>	
Golv:	Klinker, greige 20x20 cm
Vägg:	Kakel, vit matt 25x40 cm
Övrigt:	WC-stol, golvstående. Kommod med lådor och integrerat handfat. Spegel med belysning ovan. Spotlights tak. Duschvägg i glas enligt ritning. Duschblandare och duschset. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin enligt ritning. Toalettpappershållare och handdukskrokar.
<b>WC</b>	
Golv:	Klinker, greige 20x20 cm
Vägg:	Kakel, vit matt 25x40 cm
Övrigt:	WC-stol, golvstående. Tvättställ. Spegel med belysning ovan. Toalettpappershållare och handdukskrokar.
<b>Övrigt</b>	Hylla med stång, enligt ritning. Eventuellt linneback och städförvaring enligt ritning. Städskåp och garderober enligt ritning. Brandvarnare (batteri).
<b>Uteplats</b>	
Golv:	Stenplattor
Övrigt:	Eluttag samt armatur
<b>Balkong</b>	
Golv:	Betong
Räcke:	Balkongräcke i aluminium
Övrigt:	Eluttag samt armatur



# Kvibergsnäs

[fop.se/kvibergsnas](https://fop.se/kvibergsnas)



FO PETERSON