

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
TRÄGÅRDEN

769638-4168

RÄKENSKAPSÅR
2024-01-01 – 2024-12-31

SÅ LÄSER DU EN ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en kort sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från entreprenaden är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRÄGÅRDEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2024-03-25 och nuvarande stadgar registrerades 2023-04-26 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningens adresser är Askims Pilegårdsväg i Askim.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Askim 229:5 i Göteborg.

Fastigheten uppfördes under åren 2022-2024. Inflytt ägde rum under juni 2024. Byggnadernas lägenhetsyta är enligt ekonomisk plan 5 017 m². Föreningen består av 86 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anna Tengberg	Ordförande (avgått 2024-02-13)
Eva-Lotta Vinskär	Ordinarie ledamot (tillträtt 2023-05-31, avgått 2024-02-13)
Martin Gidenstam	Ordinarie ledamot (avgått 2024-01-09)
Anders Erlandsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2024-01-09, avgått 2024-02-13)
Kjell Thornblad	Ordförande (tillträtt 2024-02-13)
Nils Pers	Ordinarie ledamot (tillträtt 2024-02-13)
Reinhold Jonsson	Ordinarie ledamot (tillträtt 2024-02-13)

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-02-13, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4. Vid den ordinarie föreningsstämman avgick Anna Tengberg och i hennes ställe tillträdde Kjell Thornblad, Eva-Lotta Vinskär avgick och i hennes ställe tillträdde Nils Pers, Anders Erlandsson avgick och i hans ställe tillträdde Reinhold Jonsson.

Föreningen höll 2024-01-03 en extra föreningsstämma, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4. Vid den extra föreningsstämman avgick Martin Gidenstam och i hans ställe tillträdde Anders Erlandsson.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB på uppdrag genom Stena Bygg AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 86

Överlåtelse under året: 116

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 84

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021*
Nettoomsättning (tkr)	2 569	0	0	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	566	4	-12	-
Soliditet (%)	76,7	99,6	99,3	-
Likviditet (%)	131,1	26 470,9	155,0	-
Balansomslutning (tkr)	306 549	2 647	1 745	-
Eget kapital (tkr)	235 062	2 637	1 734	-
Total låneskuld (tkr)	67 521	0	0	-
Underhållsfond (tkr)	0	0	0	-
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	474,7	0	0	-
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 459	0	0	-
Sparande/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	261,3	0	0	-
Räntekänslighet (%)	28,4	0	0	-
Energikostnad/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	51,4	0	0	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,7	0	0	-

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 5 017 m² bostäder.

* Inga bokföringstransaktioner fanns för räkenskapsåret 2021.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / totala tillgångar

Likviditet: Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder

Årsavgift/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Lån/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Räntebärande skulder / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Sparande/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Räntekänslighet (%): Räntebärande skulder / årsavgifter (inkl obligatoriska tillägg och IMD)

Energikostnad/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Energikostnader (värme, el och/eller vatten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Årsavgifter / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 645 000	0	-11 500	3 589
Inbetalda insatser	231 859 000			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		0	3 589	-3 589
Reservering underhållsfond				
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				565 711
Belopp vid årets utgång	234 504 000	0	-7 911	565 711

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 911
Årets resultat	565 711
Summa till stämmans förfogande	557 800

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 340
Balanseras i ny räkning	457 460

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 568 964	0
Summa rörelseintäkter			
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-343 867	0
Övriga externa kostnader	4	-456 796	-8 925
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar		-745 348	0
Summa rörelsekostnader		-1 546 011	-8 925
RÖRELSERESULTAT		1 022 953	-8 925
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252 744	12 514
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-709 986	0
Summa finansiella poster		-457 242	12 514
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		565 711	3 589
ÅRETS RESULTAT		565 711	3 589

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	300 250 152	0
Summa materiella anläggningstillgångar		300 250 152	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		300 250 152	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 782 906	0
Övriga kortfristiga fordringar		59 043	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	33 616	0
Summa kortfristiga fordringar		3 875 565	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 423 175	2 647 089
Summa kassa och bank		2 423 175	2 647 089
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 298 739	2 647 089
SUMMA TILLGÅNGAR		306 548 891	2 647 089

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		234 504 000	2 645 000
Summa bundet eget kapital		234 504 000	2 645 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 911	-11 500
Årets resultat		565 711	3 589
Summa fritt eget kapital		557 800	-7 911
SUMMA EGET KAPITAL		235 061 800	2 637 089
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	66 682 680	0
Summa långfristiga skulder		66 682 680	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	838 656	0
Leverantörsskulder		3 629 501	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	336 255	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 804 411	10 000
SUMMA SKULDER		71 487 091	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		306 548 891	2 647 089

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat	1 022 953	-8 925
Justering avskrivningar	745 348	0
Erlagd ränta	-553 751	0
Erhållen ränta	252 744	12 514
	1 467 294	3 589
Ökning(-)/(+)Minskning av rörelsefordringar	-3 875 565	55 000
Ökning(+)/(-)Minskning av rörelseskulder	3 799 521	-1 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 391 250	53 750
Investering i fastighet	-300 995 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-300 995 500	0
Inbetalda insatser	231 859 000	900 000
Upptagna lån	67 731 000	0
Amortering av lån	-209 664	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	299 380 336	900 000
Summa förändring av likvida medel	-223 914	957 339
Kassa och bank vid årets början	2 647 089	1 689 750
Kassa och bank vid årets slut	2 423 175	2 647 089

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 381 320	0
Varmvatten	43 201	0
El	83 157	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	57 300	0
Övriga intäkter	3 986	0
Summa nettoomsättning	2 568 964	0

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	30 270	0
El	104 430	0
Värme	100 000	0
Vatten och avlopp	53 485	0
Sophämtning	55 682	0
Summa driftkostnader	343 867	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Förvaltningskostnader	222 270	0
Revisionsarvode	15 625	6 875
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	68 314	0
Övriga kostnader	150 587	2 050
Summa övriga externa kostnader	456 796	8 925

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	0	0
Nyanskaffningar	223 604 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 604 320	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-745 348	0
Utgående avskrivningar	-745 348	0
Bokfört värde byggnader	222 858 972	0
Ingående anskaffningsvärde mark	0	0
Nyanskaffningar	77 391 180	
Bokfört värde mark	77 391 180	0
Bokfört värde byggnader och mark	300 250 152	0
Taxeringsvärde		
Byggnad	55 000 000	
Mark	44 000 000	
Taxeringsvärde totalt	99 000 000	

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	25 072	0
Övriga förutbetalda kostnader	8 544	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 616	0

NOT 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2025
Stadshypotek	2,79%	2027-07-30	22 423 778	612 888
Stadshypotek	2,75%	2028-07-30	22 548 779	112 884
Stadshypotek	2,79%	2029-07-30	22 548 779	112 884
Summa skulder till kreditinstitut			67 521 336	838 656
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				63 328 056
Ställda säkerheter				2024
Fastighetsinteckningar				67 731 000

NOT 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	120 471	0
Upplupna räntekostnader	156 235	0
Övriga upplupna kostnader	59 549	10 000
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 255	10 000

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Thornblad
Ordförande

Nils Pers

Reinhold Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF TRÄGÅRDEN 769638-4168 Sverige

BRF TRÄGÅRDEN 769640-0543 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 13:19:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL THORNBLAD

Kjell Thornblad

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.233.226.223

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 04:47:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Nils Emanuel Pers

Nils Pers

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 87.202.123.18

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 09:35:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: REINHOLD JONSSON

Reinhold Jonsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.227.187.122

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 05:58:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

Helena Fälton Björkman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trägården

Org.nr 769638-4168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trägården för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trägården för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende