

NYA KVADRAT 

Karpgatan 6, i Fiskebäck

Charmfullt hus med havsnära läge

Ett hus med lång historia, varsamt renoverat kök och badrum, bra sällskapsytor, fyra sovrum (möjlighet till fem) och havsnära läge. Gästhus finns.

UTGÅNGSPRIS: 8 250 000 KR

NYA KVADRAT
PREMIUM
FÖR ALLA

Karpgatan 6



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

K/F	Kyl & Frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	G	Garderob
SK	Skafferier	TF	Takfönster

Snabbfakta

Utgångspris _____ 8 250 000 kr
Rum _____ 7 och kök
Boarea _____ 150 kvm
Biarea _____ 36 kvm
Tomtare _____ 1 195 kvm

Byggnadstyp _____ Friliggande villa, 1 ½-plan med källare
Byggnadsår _____ 1908
Objekttyp _____ Villa



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

K/F	Kyl & Frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	G	Garderob
SK	Skafferi	TF	Takfönster



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

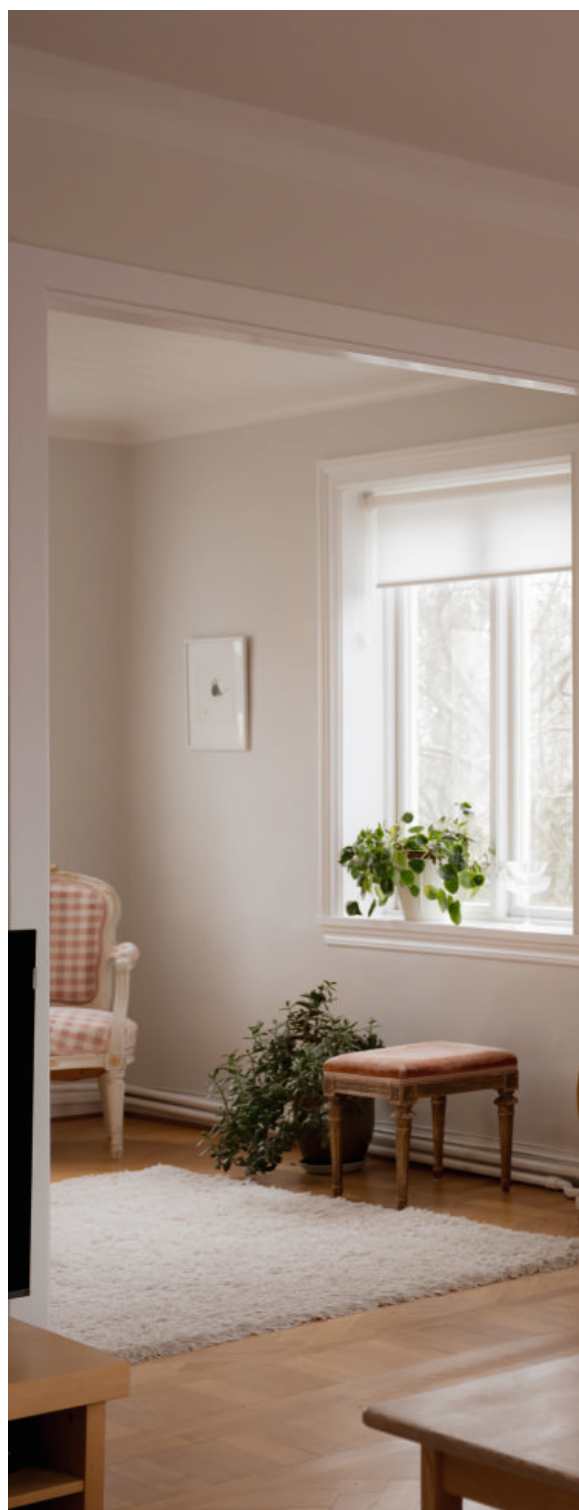
K/F	Kyl & Frys	TM	Tvättmaskin
DM	Diskmaskin	TT	Torktumlare
M	Mikrovågsugn	G	Garderob
SK	Skafferi	TF	Takfönster

Beskrivning

På Karpgatan 6, mitt i det som en gång var ett levande fiskeläge, står ett hus som varit en del av Fiskebäckens historia sedan år 1908 i nuvarande utformning. Här levde man nära havet, hamnen och vardagen som formades av fisket – en känsla som fortfarande sitter kvar i både platsen och huset. Huset har varsamt byggts om genom åren, utan att släppa taget om sin ursprungliga karaktär. Idag erbjuder det cirka 150 kvm boarea där historia och funktion möts på ett naturligt sätt. Entréplanet är skapat för umgänge: kök, vardagsrum och matsal med braskamin binds alla ihop i en planlösning som inbjuder till middagar, samtal och långa kvällar. Ett extra allrum ger flexibilitet och kan enkelt användas som ytterligare sovrums eller arbetsrum. Övervåningen är hemmets mer privata del. Fyra sovrum samlas runt ett allrum med den gamla öppna spisen, idag utrustad med fungerande kassett – en självklar samlingsplats där man gärna dröjer sig kvar framför elden. Här finns lugn och ro, och en känsla av trygghet som gör övervåningen till en plats både för vardag och vila.

Tomten är något utöver det vanliga och känns nästan som en liten by i sig. Vedbod, verktygsbod och ett mindre hus som idag används som gästhus ger oändliga möjligheter för den som vill forma sitt boende efter egna behov. Gästhuset är uppvärmt men saknar avlopp.

Detta är ett hem för dig som söker mer än bara kvadratmeter. Ett hus med själ, historia och utrymme – ett hem där både dåtid och nutid möts på ett naturligt och levande sätt.









Interiör

Entréplan

Ni välkomnas in i först en liten hall där ni får plats med jackor och skor. Ett steg in ser ni direkt en av husets alla fina detaljer, ett blyinfattat originalfönster med fina listverk runt om. Den inre hallen är möblerbar med mindre hallmöbel.

Köket är generöst i sin storlek och fint renoverat för några år sedan. Fönster i två våderstreck skapar ett fint ljusflöde. Ett gediget träkök signerat Lidhult med vita ramluckor. Arbetsytan runt diskbänken är i rostfritt och vid spishällen är det svart sten. Här finns kyl/frys, integrerad diskmaskin, induktionshäll, fläkt med spiskåpa i original. Matbord för sex personer ryms enkelt.

Via en skjutdörr i original nås matsalen som idag används som både matsal och bibliotek. Gott om plats för stort bord, bokhyllor och läshörna. En fungerande braskamin förhöjer mysfaktorn.

Via en bred öppning nås vardagsrummet. Ännu ett rymligt rum med gott om plats för soffgrupp med tillhörande möblemang och tv-möbel. En vacker fiskbensparkett i original smyckar detta rum och löper vidare in i nästa rum också. Härifrån nås också den lilla verandan som även har ingång utifrån. Plats finns för sittgrupp. Elburen golvvärme ger behaglig komfort.

Från vardagsrum och även hall nås detta plans sista rum. Idag disponerat som allrum men passar utmärkt även som sovrum/arbetsrum.













Badrummet på detta plan nås i hallen och är helkaklat med vitt kakel och grå klinkers. Här finns badkar, wc och handfat med kommod och ovanhängande inkaklad stor spegel. Elburen golvvärme även här.

Övre plan

Från hallen tar ni trappan upp till övervåningen och dess mycket praktiska planlösning. Fyra bra sovrum, ett allrum samt ett badrum gör det här till en övervåning med det man önskar. Skorstenen som kommer upp här delar av allrummet så att det först skapas som en praktisk hall och bakom skorstenen, där den gamla öppna spisen (idag med fungerande kassett i) blir den naturliga platsen för allrum med soffa och tv.

Härifrån nås också balkongen med utsikt över nejden.

Alla fyra rum är i bra storlek med plats för både större säng och klädförvaring. Ljus färgsättning och brädgolv eller parkettgolv är genomgående.

Badrummet har nuvarande ägare låtit förstora något för att få plats med en rejäl duschhörna direkt till höger samt wc och handfat. Ljust Sidney-klinkers möter havsblå kakel på väggarna. Ett fönster möjliggör vädring och välkomnar ljuset.

Källare

Källaren nås både från en trappa i hallen på entréplan samt en källartrapp från utsidan. Direkt när ni kommer ner har ni ett första utrymme med praktisk hyllförvaring.

Ett steg in så nås tvättstugan. En rejäl arbetsbänk med skåp under i vinkel till vänster gör tvätthanteringen smidig. Här finns tvättmaskin, torktumlare, ett gammalt originalhandfat i porslin samt också en extra frys.

Nästa rum används som kombinerat torkrum med tvättlinor i taket och förrådsutrymme med bra hyllsystem längs väggarna.





1919 Byggs trapphus till

Under 80-talet, innan nuvarande ägare tillträdde, utfördes en större renovering av fastigheten. På 40-talet vinklades taket upp vilket gjorde rummen på övervåningen större.

1995 Läggs yttertak om med ny papp, läkt, pannor samt nya rännalar.

1998/99 Omplåtning skorsten.

1995 Ombyggnation/ renovering av badrum i övre plan.

1999 Tas befintlig eternitfasad bort och ny fasadpanel monteras. I samband med detta tilläggsisoleras ytterväggarna med 50mm. Fönster flyttas ut samt så byts 6st fönster totalt.

1999 Tilläggsisolering med cellulosafiber på vindsutrymme, cirka 30cm.

1999 Renoveras veranda med nytt plåttak, ny balkong, nytt klinkergolv med golvvärme samt att nya ytterdörr monteras.

1999 Byts källardörr.

2006 Renoveras köket.

2007 Installeras braskamin.

2010 Installation bergvärme.

2014 Ommålning fasadpanel.

2017 Renoveras badrum i entréplan.

2022 Byte av bergvärmepump.

2022 Installeras kassett i den öppna spisen på övre plan samt så renoveras kanal i skorsten.

2023 Ny entrédörr.

2024 Ommålning köksluckor.

2025 Byte av vattenmätare samt montage av nya kulledsventiler.













Byggnad

Adress	Karpgatan 6
	426 58 Västra Frölunda
Fastighetsbeteckning	Fiskebäck 48:4
Tomt	1 195 kvm,
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
Pantbrev	6 st, totalt 1 550 000 kr
Byggnadstyp	Friliggande villa, 1½-plan med källare
Byggår	1908
Fasad	Stående träpanel
Stomme	Trä
Fönster	2-glasfönster i kopplad fönsterbåge
Grundläggning	Källare/ Krypgrund
Bjälkslag	Organiskt material
Tak	Sadeltak med tvåkupat lertegel
Uppvärmning	Bergvärme
Ventilation	Självdreg

Utvändigt plåtarbete Bandtäckt plåttak över burspråk samt hängrännor

Planbestämmelser Tomtindelning (1974-10-11) Stadsplan (1973-07-03)

Bilplats Plats för två bilar intill huset. Elbilsaddare finns.





Driftkostnader (kr/år)

Uppvärmning	0
Renhållning	4 212
Sotning	0
El	25 952
Samfällighetsavgift/GA	0
Försäkring	10 932
Vatten/avlopp	5 208
Underhåll	0
Övrigt	0
Summa årskostnad	46 304

El avser kostnad för både bergvärme och hushållsel. Elbilsaddning och direktverkande el för uppvärmning av gästhuset avser ca 10-15 % av kostnaden. Utöver detta tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 10 425 kr/år (Totalt 56 729 kr/år)

Bredband Fiber

Energideklaration

Utförd 1/12/2026
 Adress Utförd
 Energiprimärtal 74 kWh/år

Taxering

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd
 Taxeringsår 2024
 Taxeringsvärde Totalt 6 442 000 kr,
 fördelat på småhusbyggnader 2 177 000 kr,
 småhusmark 4 265 000 kr











Juridisk information

1. Förttydligande av mäklarens ansvar och roll

En fastighetsmäklare är enligt lag skyldig att genom hela förmedlingen agera som en opartisk mellanman. Det betyder att mäklaren ska se till båda säljares och köparens (även spekulanter som inte blir köpare) intressen och exempelvis inte avgöra eventuella tvister som uppstår mellan dem; vare sig under eller efter förmedlingen. Mot den bakgrunden är det viktigt att både säljare och köpare får information om, och sätter sig in i, sina respektive rättigheter och skyldigheter.

2. Information om ansvarsfördelning vid fel, samt undersökningsplikt

Fastighet

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte borde ha upptäckts och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i tio år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypprunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skräps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis uppger köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt kända.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Hen bör därför anpassa sin undersökning efter detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa

delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår ifrån att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symtom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m. varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontraktet undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sin in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysningskyldighet

Någon generell upplysningskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningskyldighet i så motto, att hen kan bli skadeståndsskyldig om hen faktiskt känt till eller borde ha känt till felet, men inte har upplyst köparen härom. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse. Om ett förtigande av ett fel dessutom innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande, kan säljaren även gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt.

Det är således i säljarens eget intresse, att hen uppger köparen om de fel eller symptom på fel hen känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Säljaransvarsförsäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten, samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Bostadsrätt

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen

Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätten finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol. Säljarens ansvar för dolda fel i bostadsrätten gäller i två år.

Köparens undersökningsplikt

Köparens undersökning av bostadsrätten möjliggörs i regel genom att en visning av bostaden genomförs. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte älv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Annorlunda beskrivet kan köparen inte i efterhand åberopa något som ett fel, om det kan konstateras att omständigheten hade upptäckts om en sådan undersökning som varit påkallad hade genomförts.

Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen borde ha räknat med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Emellertid ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan.

Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgången av stadgarna och senaste årsredovisningen.

Säljarens skyldigheter och betydelsen av att bostadsrätten överläts i befintligt skick

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del.

Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållan-

den rörande bostadsrätten. Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel.

Avtalsfrihet, friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens eller bostadsrättens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

3. Objektsbeskrivning

En objektsbeskrivning i skriftlig form ska tillhandahållas av mäklaren till den potentiella köparen. Denna ska innehålla all information som finns om bostaden. Information både från säljaren, bostadsrättsföreningen eller fastighetsägaren. Vanligtvis innehåller den även rumsbeskrivning, maskinell utrustning, planritningar samt bilder.

Mäklaren upprättar denna objektsbeskrivning, som sedan säljaren tar del av för att rätta eventuella felaktigheter innan objektet marknadsförs. Säljaren av bostaden är den som ansvarar för att uppgifterna är korrekta. Om någon uppgift misstänks felaktig av mäklaren, ska denne kontrollera att uppgiften stämmer. När det gäller försäljning av bostadsrätt ska förutom objektsbeskrivningen den senaste årsredovisning och föreningens stadgar delges den potentiella köparen. Finns ännu inte en årsredovisning ska i stället den ekonomiska planen delges.

4. Budgivning

Processen för budgivning är inte reglerad i lag. Det finns emellertid, utifrån fastighetsmäklarlagen, vissa skyldigheter som mäklare måste iaktta. Samtliga bud ska registreras av mäklaren och sammanställas i en förteckning. Av denna ska tydligt framgå namn och kontaktoppgift till budgivaren, budets storlek, tidpunkt för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Budförteckningen ska överlämnas till säljare och köpare när uppdraget slutförs, ofta i samband med tillträdet.

Bud är inte bindande för den som lägger budet. Säljaren har också s.k. fri prövningsrätt ifråga om vem man väljer att sälja till. Säljaren är alltså inte skyldig att sälja till den som lägger det högsta budet. Som budgivare har man inte heller rätt att få full insyn i eventuella förhandlingar som förs mellan säljaren och någon annan – om inte säljaren ger mäklaren instruktion om det. Som budgivare ska man dock alltid vara säker på att bud och eventuella meddelanden man själv för fram kommuniceras från mäklaren till säljaren.

5. Avtalet

För att ett köp ska vara bindande måste vissa formkrav vara uppfyllda. Dessa framgår av Jordabalken för fastigheter och i Bostadsrättslagen gällande bostadsrätter. Avtalet ska bl.a. vara

skriftligt och signeras av både köpare och säljare innan det anses giltigt. När formkraven är uppfyllda är detta ett bindande kontrakt som ingen av parterna ensidigt kan ångra.

Ett avtal kan emellertid innehålla ett eller flera s.k. svärvillkor; villkor som ger en av parterna rätt att frånträda köpet enligt överenskommelse. Exempel på detta är villkor om egen försäljning, villkor om lån, villkor om besiktning eller medlemskap i bostadsrättsföreningen.

6. Fast och lös egendom

Fastighet

Fast egendom definieras av Jordabalken. Det som inte är fast egendom är således lös egendom. Här definieras även vad som klassas som fastighetstillbehör. Om en fastighet har en byggnad på sig, finns också vissa av lagen definierade tillbehör till byggnaden. Såväl fastighetstillbehör som byggnadstillbehör ingår i köpet i den mån de fanns vid tidpunkten för överlåtelseavtalet om inte något annat har avtalats.

Bostadsrätt

Bostadsrätter är klassade som lös egendom och på grund av detta regleras dessa överlåtelse av köplagen. Köplagen reglerar dock inte vad som utgör tillbehör till bostadsrätt. När det finns tveksamhet kring detta brukar praxis vara att man tittar på regler kring fastigheter och jämför.

7. Energideklaration

Med ett fåtal undantag ska alla byggnader ha en energideklaration, som inte får vara äldre än 10 år. Vid försäljning ska en sådan uppgiftas och överlämnas till köparen. Om någon gällande energideklaration inte finns, har köparen rätt att låta utföra sådan på säljarens bekostnad om parterna inte kommer överens om annat. För bostadsrätter faller ansvaret för energideklarationer på föreningen, i egenskap av ägare till byggnaden.

Det ska i annonsering anges uppgift om byggnadens energiprestanda.

8. Reklamation

Om man anser att något är fel med en vara eller en tjänst ska man reklamera felet till sin motpart. Det är viktigt att man har klart för sig vem motparten och den rätte mottagaren av reklamationen är.

Om man som köpare anser att det finns ett fel i fastigheten eller bostadsrätten ska man ställa reklamationen till sin motpart – säljaren. En reklamation ska ske inom skäligen tid från det att man har upptäckt felet eller borde ha upptäckt det. Reklamationen behöver inte innehålla någon specificerad påföljd, men det är viktigt att man anger vad man anser är fel, varför felet är säljarens ansvar och att man har för avsikt att göra gällande en påföljd i anledning av felet. Reklamationen bör ske skriftligt, för att i efterhand kunna visa att en reklamation har skett och att den har skett i rätt tid.

Fastighetsmäklaren ansvarar inte för fel i fastigheten som sådana. Situationen att mäklaren brister i någon del av uppdraget kan dock förekomma och i sådant fall potentiellt grunda ett skadeståndsansvar även för mäklaren, eventuellt vid sidan av säljaren eller köparen. Om man som köpare eller säljare anser att mäklaren agerat felaktigt, ska man reklamera detta till mäklaren.

9. Boendekostnadskalkyl

Om du önskar få en skriftlig beräkning av dina boendekostnader, en så kallad boendekostnadskalkyl – kontakta mäklaren.

10. Tilläggstjänster/sidoverksamhet

Fastighetsmäklarlagen säger att mäklaren alltid ska redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster.

Hemnet

Administrationsersättning om 150-1450 kr.

11. Hantering av personuppgifter

Din integritet är viktig för Nya Kvadrat och vi vill att du alltid ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi har därför en integritetspolicy för att förklara vilka personuppgifter vi behandlar om dig samt hur vi behandlar och skyddar dina personuppgifter. För information om hur Nya Kvadrat hanterar dina personuppgifter, läs mer på nyakvadrat.se/privacy-policy

12. Kundkännedom

Penningtvättslagen omfattar mäklare och vi måste därför uppnå kundkännedom avseende våra kunder. Detta innebär en skyldighet att ställa frågor hur köpet ska finansieras och syftet med olika transaktioner.

13. Journal

En journal ska föras av mäklaren över förmedlingsuppdraget. Den ska innehålla anteckningar över de väsentliga delar som utförts och ska lämnas till köpare och säljare när uppdraget är avslutat, ofta i samband med tillträdet.

Läs mer på;

Fastighetsmäklarinspektionen – www.fmi.se

Mäklarsamfundet – www.maklarsamfundet.se

Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd – www.frm.se

Fastighetsmäklarförbundet – www.fmf.se



Nya Kvadrat

Julia Albinsson

Fastighetsmäklare

Tel: 070-1090908

julia.albinsson@nyakvadrat.se

Nya Kvadrat, Karl Johansgatan 13 A
414 59 Göteborg

Zara Ek

Fastighetsmäklare

Tel: 070-1038390

zara.ek@nyakvadrat.se

Nya Kvadrat, Karl Johansgatan 13 A
414 59 Göteborg

