

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

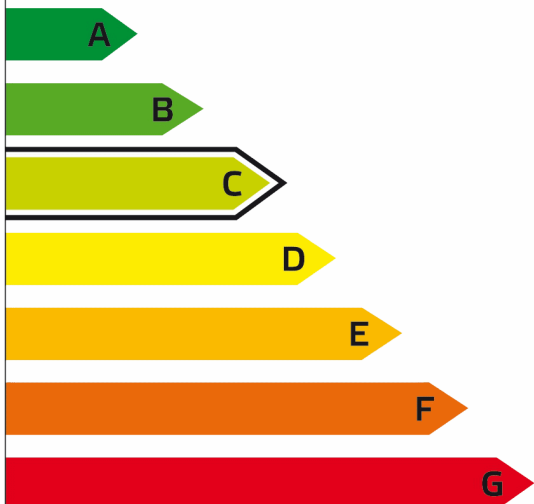
Vallhamra Torg 4, 433 65 Sävedalen

Partille kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1384746

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jenny Therning, Bengt Dahlgren AB,
2024-02-21

Energideklarationen är giltig till:
2034-02-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Partille	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ugglum 1:140		Egen beteckning Vallhamra Torg BRF Gulsippan		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 797920	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vallhamra Torg 4		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☒
Adress Vallhamra Torg 4A		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 4B		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 4C		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 4D		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 797923	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vallhamra Torg 6		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 6A		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 6B		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 797952	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vallhamra Torg 8		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 8A		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 8B		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐
Adress Vallhamra Torg 8C		Postnummer 43365	Postort Sävedalen	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2016	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
7974 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			94
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
1	Restaurang			1
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
13				
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			5
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum			
74				
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dygnet runt			
☐ Ja ☒ Nej	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Skolor (förskola-universitet)			
0,35 l/s,m²	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
☐ Ja ☒ Nej	Övrig verksamhet - ange vad			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
68 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
80 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellsystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		592727 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Göteborg		543242 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
68 kWh/m² ,år		75 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
80 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☐ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☒ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jenny	Therning	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-02-21	jenny.therning@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1083-13	RISE	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Partille	Dekl.id 1384746
Fastighetsbeteckning Ugglum 1:140	Energideklarationen upprättad 2024-02-21	
Adress Vallhamra Torg 4	Postnummer 433 65	Postort Sävedalen

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	86 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4