

Välkommen till årsredovisningen för Brf Duplexringen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1970-03-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1970-03-26.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lexby 129:4	1969	Partille
Partille 11:38	1969	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF genom Gallagher.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950-1952 och består av 12 flerbostadshus

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 68 bostadsrätter om totalt 3 932 kvm.

Styrelsens sammansättning

Max Gustavsson	Ordförande
Sophie Stenbock	Styrelseledamot
Fredrik Svensson	Styrelseledamot
Isak Karlstens	Styrelseledamot
Monika Doroszkiewicz	Styrelseledamot
Isak Karlstens	Styrelseledamot
Gunnar Ahlbom	Suppleant
Malin Madelene Chatrin Östangård	Suppleant

Valberedning

Margareta Lindahl
Annika Söderberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Anders Berntsson Internrevisor
Nils Nilsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 22 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● VVS - Stambyten. Fiber färdigdragen. Skadedjursbekämpning. Sanering/ombyggnation efter vattenläcka.
- 2022-2023** ● Undercentral - Komponenter för varmvatten och fjärrvärmen utbytta.
Fiber - Tele2/Gothnet har påbörjat arbetet med att dra fiber till området.
- 2021-2022** ● VVS - Stambyte och omdragning av felaktigt installerade kallvattenledningar
Markarbete - Alternativ dränering, länga 29 på prov
Takfönster - Byte av felande/åldrade takfönster
- 2021** ● Belysning - Utomhusbelysning, trappuppgångar och förråd har konverterats till LED
Undercentral - Besiktning av undercentraler. Viss ombyggnad av undercentral, länga 7

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har fr.o.m 2024-01-01 teknisk förvaltning genom SBC.

Syftet är att underlätta för styrelsen vid större underhållsarbeten såsom stambyten, takomläggningar, fönsterbyten m.m. Grundläggande fastighetsskötsel med jourberedskap ingår i avtalet.

Förvaltningen innefattar även mark/grönyteskötsel samt snöröjning.

Föreningen har fr.o.m 2023-12-01 möjlighet till sortering av matavfall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgifterna med 10 % för 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 88 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 669 398	2 488 106	2 368 668	2 194 543
Resultat efter fin. poster	-500 490	-494 362	-985 068	213 384
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	278 008	273 000	922 650	851 044
Taxeringsvärde	54 600 000	54 600 000	51 600 000	51 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	573	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 273	1 272	1 272	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 272	1 272	1 272	-
Sparande per kvm totalyta, kr	92	66	86	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	32	22	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	195	159	155	106
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	68	53	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	282	259	230	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,82	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,22	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Oförutsedda kostnader i samband med att kulvert mellan hus 17 och 19 var sammanfallen samt avloppsbrott och åtgärder från enheten miljö och hälsa. Åtgärder har vidtagits genom höjd budgeteringen för underhåll och reparationer för budgeten gällande 2024 som finansieras genom lånet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	107 172	-	-	107 172
Fond, yttre underhåll	273 000	-273 000	278 008	278 008
Reservfond	10 000	-	-	10 000
Balanserat resultat	-655 247	-221 362	-278 008	-1 154 616
Årets resultat	-494 362	494 362	-500 490	-500 490
Eget kapital	-759 436	0	-500 490	-1 259 927

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 154 616
Årets resultat	-500 490
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-278 008
Totalt	-1 933 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	278 008
Balanseras i ny räkning	-1 655 106

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 669 398	2 488 106
Övriga rörelseintäkter	3	23 562	2 825
Summa rörelseintäkter		2 692 960	2 490 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 856 554	-2 447 713
Övriga externa kostnader	9	-168 474	-154 618
Personalkostnader	10	-134 158	-283 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 768	-34 142
Summa rörelsekostnader		-3 171 954	-2 919 616
RÖRELSERESULTAT		-478 994	-428 685
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 412	3 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-40 908	-69 181
Summa finansiella poster		-21 496	-65 677
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-500 490	-494 362
ÅRETS RESULTAT		-500 490	-494 362

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	73 697	73 697
Maskiner och inventarier	13	89 372	102 140
Summa materiella anläggningstillgångar		163 069	175 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		163 069	175 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 967	34 780
Övriga fordringar	14	4 146 267	4 310 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	76 054	133 551
Summa kortfristiga fordringar		4 247 288	4 479 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 247 289	4 479 240
SUMMA TILLGÅNGAR		4 410 357	4 655 077

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 172	107 172
Fond för yttre underhåll		278 008	273 000
Reservfond		10 000	10 000
Dispositionsfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		405 180	400 172
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 164 616	-665 247
Årets resultat		-500 490	-494 362
Summa fritt eget kapital		-1 665 107	-1 159 608
SUMMA EGET KAPITAL		-1 259 927	-759 436
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 777	79 989
Skatteskulder		0	8 853
Övriga kortfristiga skulder		83 093	103 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	417 414	222 034
Summa kortfristiga skulder		670 284	414 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 410 357	4 655 077

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-478 994	-428 685
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	12 768	34 142
	-466 226	-394 543
Erhållen ränta	19 412	3 504
Erlagd ränta	-40 908	-69 181
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-487 722	-460 220
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 688	-212 463
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	255 771	-711 643
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-196 264	-1 384 326
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	13 625
Amortering av lån	0	-13 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-196 264	-1 384 326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 251 574	5 635 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 055 311	4 251 574

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Duplexringen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
--------------------------	------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 250 840	2 046 228
Hysesintäkter lokaler	35 264	40 496
Hysesintäkter garage	141 600	144 600
Hysesintäkter p-plats	179 778	209 042
Hysesintäkter förråd	14 000	31 600
Parkering	28 859	0
Pantsättningsavgift	9 975	16 181
Överlåtelseavgift	6 460	0
Andrahandsuthyrning	2 628	0
Öres- och kronutjämning	-6	-41
Summa	2 669 398	2 488 106

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	17 957	0
Övriga intäkter	5 505	2 725
Återbäring försäkringsbolag	100	100
Summa	23 562	2 825

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	37 337	0
Städning enligt avtal	2 526	0
Städning utöver avtal	0	2 526
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	34 000	0
Myndighetstillsyn	20 783	0
Gårdkostnader	910	1 644
Gemensamma utrymmen	44 267	41 390
Snöröjning/sandning	0	4 487
Serviceavtal	98 336	58 680
Fordon	24 893	10 736
Förbrukningsmaterial	37 491	6 229
Summa	300 543	125 692

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	19 663
Tvättstuga	0	728
Källarutrymmen	14 875	0
Dörrar och lås/porttele	11 410	8 540
VVS	4 438	70 574
Värmeanläggning/undercentral	11 945	0
Elinstallationer	4 299	0
Vattenskada	0	94 028
Skador/klotter/skadegörelse	76 341	14 663
Summa	123 308	208 196

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	0	100 151
VVS	123 295	164 748
Ventilation	0	456 213
Mark/gård/utemiljö	725 000	0
Summa	848 295	721 112

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	133 724	127 053
Uppvärmning	767 064	626 946
Vatten	208 684	266 040
Sophämtning/renhållning	119 602	80 482
Grovsopor	0	32 518
Summa	1 229 074	1 133 039

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	144 532	12 779
Kabel-TV	102 750	133 972
Fastighetsskatt	108 052	103 292
Korr. fastighetsskatt	0	9 632
Summa	355 334	259 675

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	17 832	0
Inkassokostnader	4 400	6 805
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Styrelseomkostnader	6 248	0
Fritids och trivselkostnader	0	9 566
Föreningskostnader	17 709	1 650
Förvaltningsarvode enl avtal	80 722	78 448
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	7 880	0
Korttidsinventarier	3 126	2 790
Administration	12 502	39 895
Konsultkostnader	7 600	8 683
Bostadsrätterna Sverige	6 780	6 780
Summa	168 474	154 618

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	32 000	59 627
Löner till kollektivanst	70 085	0
Lön - fastighetsskötare	0	149 294
Revisionsarvode arvoderad	0	2 358
Övriga arvoden	0	4 785
Arbetsgivaravgifter	32 073	67 078
Summa	134 158	283 142

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	40 875	68 125
Övriga räntekostnader	33	1 056
Summa	40 908	69 181

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 477 212	4 477 212
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 477 212	4 477 212
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 403 516	-4 403 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 403 516	-4 403 516
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	73 697	73 697
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>73 697</i>	<i>73 697</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 000 000	35 000 000
Taxeringsvärde mark	19 600 000	19 600 000
Summa	54 600 000	54 600 000
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	399 299	399 299
Utgående anskaffningsvärde	399 299	399 299
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-297 159	-263 017
Avskrivningar	-12 768	-34 142
Utgående avskrivning	-309 927	-297 159
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 372	102 140
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	80 505	55 740
Skattefordringar	562	3 595
Klientmedel	0	3 198 127
Övriga kortfristiga fordringar	9 890	0
Transaktionskonto	2 987 137	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 447
Summa	4 146 267	4 310 909

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	41 148	133 551
Förutbet kabel-TV	34 906	0
Summa	76 054	133 551

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Länsförsäkringar	2026-03-31	1,09 %	5 000 000	5 000 000
Summa			5 000 000	5 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	69 447	0
Uppl kostnad Värme	45 363	0
Förutbet hyror/avgifter	226 584	223 484
Förskottsaviserade avg/hyror	0	-1 450
Summa	341 394	222 034

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av årsavgift 2024-01-01 med 5 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Partille

Sophie Stenbock
Styrelseledamot

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

Isak Karlstens
Styrelseledamot

Max Gustavsson
Ordförande

Monika Doroszkiewicz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Berntsson
Internrevisor

Nils Nilsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 07:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 29.05.2024 14:44

DOCUMENT ID:

rJt7XsN4A

ENVELOPE ID:

Syg_XQjNNC-rJt7XsN4A

DOCUMENT NAME:

Brf Duplexringen, 757200-4443 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Sophie Stenbock sophie.stenbock@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 15:59 29.05.2024 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/17) IP: 172.226.52.21
2. MONIKA DOROSZKIEWICZ monika.011@icloud.com	Signed Authenticated	29.05.2024 21:08 29.05.2024 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/25) IP: 213.89.196.75
3. FREDRIK SVENSSON miflond@hotmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 21:20 29.05.2024 21:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/07) IP: 94.234.117.152
4. MAX GUSTAVSSON maxgustavsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 12:26 30.05.2024 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/11/04) IP: 213.204.198.119
5. ISAK BO VIDAR KARLSTENS ikarlstens@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 01:04 04.06.2024 01:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/18) IP: 90.235.89.82
6. ANDERS BERNTSSON andersberntsson57@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 06:03 04.06.2024 06:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/19) IP: 81.236.92.12
7. Nils Allan Nilsson Rugbynisse@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 07:26 04.06.2024 07:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/18) IP: 213.89.196.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av årsmötet utsedda revisorer avger härmed vår revisionsberättelse för tiden 1 januari - 31 december 2023.

Vi har granskat Bostadsrättsföreningen Duplexringens räkenskaper och handlingar som lämnar upplysningar om ekonomi och förvaltning.

Vid revisionen som utförts enligt god revisionssed har vi funnit att inkomster och utgifter är styrkta med kvitton och att räkenskaperna är snyggt och rätt förda.

Under 2022 har skatter och avgifter inte redovisats och betalats i rätt tid enligt skatteförfarandelagen. Trots att detta påpekats för styrelsen, så har någon rättelse i efterhand inte skett under 2023.

Vi tillstyrker att balans- och resultaträkning fastställs.

Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Partille den 25 maj 2024

Anders Berntsson

Nils Nilsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 08:39



SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.05.2024 14:44

DOCUMENT ID:
r1-dQqIEVC

ENVELOPE ID:
B1_mXsVN0-r1-dQqIEVC

DOCUMENT NAME:
RevBRF.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS BERTSSON andersberntsson57@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 06:05 04.06.2024 06:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/19) IP: 81.236.92.12
2. Nils Allan Nilsson Rugbynisse@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2024 08:39 04.06.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/18) IP: 213.89.196.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed