



# ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Skytteskogen



HSB – där möjligheterna bor

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Skytteskogen i Göteborg

Organisationsnummer: 757200-8980

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

**2021.01.01 – 2021.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Skytteskogen i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen äger fastigheterna Kungsladugård 62:1, 63:2, 63:3 69:1, 85:4, 85:5, 86:1 och 87:1 i Göteborg. Det finns i föreningen sammanlagt 112 lägenheter och 7 lokaler fördelade på 13 hus.

Totala lägenhetsytan är 5413 kvm. Totala lokalytan är 471 kvm.

I föreningen finns bostadshus med adresserna

- Skytteskogsgatan, jämna nummer 14 – 48
- Skytteskogsgatan, udda nummer 23 – 29
- Slottsskogsgatan, udda nummer 111 – 117
- Kungsladugårdsgatan 104 och 106

Föreningens fastigheter är försäkrade hos Moderna Försäkringar.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Avgifterna höjdes inför räkenskapsåret med 2% den 2021-01-01 och uppgick i genomsnitt till 967 kr/m<sup>2</sup>.

På grund av Covid-19 har expeditionen varit stängd och alla styrelsemöten har hållits via länk eller utomhus. Vår- och höstdag har hållits utan gemensam fika.

Stämman genomfördes med poströstning och informationsmötet som brukar hållas i månadsskiftet november-december ställdes in.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

- Värmekulvert mellan Skytteskogsgatan 23 och 26 har bytts
- Solceller har satts upp på Skytteskogsgatan 34-36 som kompensation för att nå den effektnivå som utlovades innan installation

Under 2022 planerar vi bland annat att fortsätta rusta upp gaveln på Skytteskogsgatan 23. Vi kommer även påbörja fönstermålning.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 juni 2021. Med anledning av Covid-19 hölls stämman utomhus. Alla medlemmar hade möjlighet att poströsta i de frågor stämman beslutar om. 28 poströster inkom, ingen närvarade genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade på stämman var 28 enligt upprättad röstlängd.

Föreningen hade vid årets början 140 medlemmar och vid årets slut 143 medlemmar.

Under året har 25 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

1 januari – 2 juni:

Emma-Kara Nilsson *	ordförande
Alexander Bengtsson *	vice ordförande & sekreterare
Robert Samefors	ledamot
Anton Gustavsson *	ledamot
Sarah Strand	ledamot
Disa Lagergård	ledamot
Katarina Rosengren *	ledamot
Freja Bramsen	utsedd av HSB-förening

2 juni – 31 december:

Sarah Strand *	ordförande
Alexander Bengtsson *	vice ordförande & sekreterare
Herman Sahlin	ledamot
Anton Gustavsson *	ledamot
Karolina Ander	ledamot
Inez Eriksson	ledamot
Katarina Rosengren *	ledamot
Freja Bramsen	utsedd av HSB-förening

\* = firmatecknare två i förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Sarah Strand, Alexander Bengtsson, Anton Gustavsson och Inez Eriksson.

Styrelsen har under året hållit 14 sammanträden.

Revisorer har varit Michel Salomonsson (1/1 – 31/12), Albin Norrman (1/1 – 2/6) och Sofia Hemming (2/6 – 31/12), valda av stämman, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Emma-Kara Nilsson.

Valberedning har varit Anders Fredriksson (1/1 – 31/12), Anders Backman (1/1 – 2/6) och Emma-Kara Nilsson (2/6 – 31/12), valda av stämman.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	5 974	5 776	5 682	5 560	5 425
Resultat efter finansiella poster i tkr	555	-310	-149	-543	-67
Balansomslutning i tkr	40 683	39 192	39 376	39 810	41 134
Årsavgiftsnivå för bostäder, Kr / kvm	957	938	938	919	901
Fond för yttre underhåll	975	654	1 089	1 282	1 785
Soliditet	7%	5%	6%	6%	7%

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	189 169	0	0	189 169
Fond för yttre underhåll	654 098	0	320 433	974 531
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>843 267</b>	<b>0</b>	<b>320 433</b>	<b>1 163 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 601 958	-309 813	-320 434	971 711
Årets resultat	-309 813	309 813	554 513	554 513
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>1 292 145</b>	<b>0</b>	<b>234 080</b>	<b>1 526 225</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 135 412</b>	<b>0</b>	<b>554 513</b>	<b>2 689 925</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur med 129 567 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Stämman har att ta ställning till hela det fria kapitalet

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	971 711
Årets resultat	<u>554 513</u>
	1 526 225

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att till balanserat resultat föra	<u>1 526 225</u>
-----------------------------------	------------------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 974 379	5 775 769
Övriga rörelseintäkter	Not 2	35 934	97 462
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 010 313</b>	<b>5 873 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-3 268 219	-3 284 293
Underhållskostnader	Not 4	-131 517	-835 166
Övriga externa kostnader	Not 5	-244 991	-258 190
Personalkostnader	Not 6	-164 146	-160 220
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 136 324	-1 136 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 945 197</b>	<b>-5 674 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 065 116</b>	<b>199 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 949	1 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-512 552	-509 989
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-510 603</b>	<b>-508 849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>554 513</b>	<b>-309 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 33 581 408	34 717 732
Inventarier	Not 12 0	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13 1 418 113	0
	<u>34 999 521</u>	<u>34 717 732</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14 700	700
	<u>700</u>	<u>700</u>
Summa anläggningstillgångar	<b>35 000 221</b>	<b>34 718 432</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 15 8 031	47 999
Övriga fordringar	Not 16 5 188 291	3 887 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17 485 923	537 312
	<u>5 682 245</u>	<u>4 472 711</u>
Kassa och bank	249	457
Summa omsättningstillgångar	<b>5 682 495</b>	<b>4 473 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>40 682 716</b>	<b>39 191 601</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	189 169	189 169
Underhållsfond	974 531	654 098
	<u>1 163 700</u>	<u>843 267</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	971 711	1 601 958
Årets resultat	554 513	-309 813
	<u>1 526 225</u>	<u>1 292 144</u>
Summa eget kapital	<b>2 689 925</b>	<b>2 135 412</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 29 008 386	29 368 386
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 725 000	6 475 000
Leverantörsskulder	790 866	378 936
Skatteskulder	29 550	15 102
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 3 871	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 1 435 118	818 765
	<u>8 984 405</u>	<u>7 687 803</u>
Summa skulder	<b>37 992 791</b>	<b>37 056 189</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>40 682 716</b>	<b>39 191 601</b>

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

**Byggnader**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,27%
Inventarier	20,00%
Markanläggning	10,00%

**Intäktsredovisning**

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 524 380	5 415 852
Hyror	244 980	244 230
Elintäkter	183 369	94 561
Ovriga intäkter	21 650	21 126
	<b>5 974 379</b>	<b>5 775 769</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>35 934</b>	<b>97 462</b>
<i>*Varav ersättning samt skattereduktion förnybar el</i>	<i>29 569</i>	<i>23 056</i>
<i>*varav försäkringsersättning</i>	<i>0</i>	<i>68 806</i>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	736 189	643 212
Reparationer	149 427	351 539
El	282 659	176 263
Uppvärmning	736 038	625 176
Vatten	312 233	289 319
Sophämtning	102 667	94 152
Ovriga avgifter	352 192	349 010
Förvaltningsarvodet	505 090	508 039
Övriga driftskostnader	91 725	247 583
	<b>3 268 219</b>	<b>3 284 293</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	129 567	0
VVS	0	34 146
El och tele	0	25 285
Byggnad utvändigt	1 950	288 750
Utrustning	0	486 985
	<b>131 517</b>	<b>835 166</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	198 378	195 018
Medlemsavgifter	44 100	44 100
Övriga externa kostnader	2 513	19 072
	<b>244 991</b>	<b>258 190</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	112 000	112 000
Revisorsarvode	3 300	3 500
Löner och andra ersättningar	9 000	9 000
Sociala kostnader	38 346	35 720
Kurser och konferenser	1 500	0
	<b>164 146</b>	<b>160 220</b>

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>	
Byggnader och ombyggnader	1 111 270	1 111 270
Markanläggningar	25 054	25 056
	<b>1 136 324</b>	<b>1 136 326</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Övriga ränteintäkter	1 949	1 140
	<b>1 949</b>	<b>1 140</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Räntekostnader långfristiga skulder	512 092	509 053
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	416
Övriga finansiella kostnader	460	520
	<b>512 552</b>	<b>509 989</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>	
Redovisat resultat	<b>554 513</b>	<b>-309 813</b>
Avsättning till underhållsfond	-450 000	-400 000
Disposition ur underhållsfond	129 567	835 166
Resultat efter underhållspåverkan	234 080	125 353

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	48 892 261	48 482 546
Årets investeringar	0	409 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 892 261	48 892 261
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 895 903	-13 784 633
Årets avskrivningar	-1 111 270	-1 111 270
Utgående avskrivningar	-16 007 173	-14 895 903
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>32 885 088</b>	<b>33 996 358</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	250 542	250 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 542	250 542
Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 168	-50 112
Årets avskrivningar	-25 054	-25 056
Utgående avskrivningar	-100 222	-75 168
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>150 320</b>	<b>175 374</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>546 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>33 581 408</b>	<b>34 717 732</b>
Taxeringsvärde för Kungsladugård 62:1, 63:2-3, 69:1, 84:4-5, 86:1 och 87:1		
Byggnad - bostäder	51 521 000	51 521 000
Byggnad - lokaler	2 257 000	2 257 000
	53 778 000	53 778 000
Mark - bostäder	74 057 000	74 057 000
Mark - lokaler	1 240 000	1 240 000
	75 297 000	75 297 000
Taxeringsvärde totalt	129 075 000	129 075 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	40 328 680	40 328 680
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	862 135	862 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	862 135	862 135
Ingående avskrivningar	-862 135	-862 135
Utgående avskrivningar	-862 135	-862 135
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Pågående nyanläggningar, kulvertbyte	1 418 113	0
<b>Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
1 andel i Fonus	200	200
	700	700
<b>Not 15 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	8 031	47 999
	8 031	47 999
<b>Not 16 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	5 065 409	3 778 016
Skattefordringar	13 481	75 833
Skattekonto	109 401	33 551
	5 188 291	3 887 400

Noter	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	409 358	393 450
Upplupna intäkter	76 566	143 862
	<b>485 923</b>	<b>537 312</b>

**Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	22600478	2,65%	2024-11-13	2 625 000	0
*SE-Banken Bolån	38729861	2,05%	2022-05-28	6 120 000	0
*Stadshypotek	545336	1,56%	2022-06-01	605 000	110 000
Stadshypotek	626385	0,96%	2024-12-01	3 555 886	0
Stadshypotek	631934	0,99%	2025-01-30	2 962 500	0
Stadshypotek	716292	1,20%	2031-09-01	6 365 000	0
Nordea Hypotek AB 39788913261		1,15%	2027-08-18	9 000 000	0
Nordea Hypotek AB 39788965415		1,31%	2030-04-17	4 500 000	0
				<b>35 733 386</b>	<b>110 000</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till

110 000

\*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld

6 615 000

Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

6 725 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**29 008 386**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

35 183 386

**Not 19 Övriga kortfristiga skulder**

Mervärdesskatt	3 871	0
	<b>3 871</b>	<b>0</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	24 766	24 766
Ovriga upplupna kostnader	903 954	289 523
Förutbetalda hyror och avgifter	506 398	504 476
	<b>1 435 118</b>	<b>818 765</b>

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Alexander Bengtsson

Anton Gustavsson

Freja Bramsen

Herman Sahlin

Inez Eriksson

Karolina Ander

Katarina Rosengren

Sarah Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofia Hemming  
Av föreningen vald revisorMalin Johansson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Skytteskogen i Göteborg, org.nr. 757200-8980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Skytteskogen i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sofia Hemming  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Skytteskogen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SARAH STRAND**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 03:00:15



**FREJA BRAMSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 11:51:00



**KATARINA ROSENGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 18:58:28



**ALEXANDER BENGTSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 10:43:24



**HERMAN SAHLIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 13:17:53



**INEZ ERIKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-11 kl. 09:38:43



**ANTON GUSTAVSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 14:57:22



**KAROLINA ANDER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 20:18:26



**MALIN JOHANNESSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-14 kl. 08:46:05



**SOFIA HEMMING**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-14 kl. 10:32:23



## REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Skytteskogen i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MALIN JOHANNESSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-14 kl. 08:46:38



**SOFIA HEMMING**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2022-04-14 kl. 10:27:58

