



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkermyntan nr 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1931-04-14.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 573 kvm och 1 lokal om 28 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg Och.

### Styrelsens sammansättning

Josefin Merkel	Ordförande
Helena Elisson	Suppleant
Anton Tholén	Styrelseledamot
Helene Berglind Sjärdell	Styrelseledamot
Joakim Wernersson	Styrelseledamot
Johan Eltes	Styrelseledamot
Karin Louise Fredsjö	Revisorsuppleant

### Valberedning

Josefin Merkel och Anton Tholén

### Firmateckning

Firman tecknas av ordförande och kassör

### Revisorer

Sven Gustav Magnus Alm Rosenblad    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

### Utförda historiska underhåll

- 2011** ● Stam- och badrumsrenoviering  
Renovering toalett i källaren
- 2012** ● Ny entrétrappa  
Ventilation: Byte till Freshventiler i alla lägenheter  
Förstärkning av invändig trappa A-uppgången  
Mindre reparation av taket mot trädgården
- 2013** ● Renovering av tak: takpapp, tegelpannor, plåtarbeten, snörasskydd m m  
Målning av fasad, ytterdörrar, cykelgång  
Renovering av fönster
- 2014** ● Mätning av sättningar
- 2015** ● Brandskyddsåtgärder  
Förstärkning av invändig trappa A-uppgången  
Mätning av sättningar - Även 2016
- 2016** ● Målning av vissa källarutrymmen  
Förbättring av källarbelysning  
Reparation av fuktskadad puts inklusive målning i gästrum  
Reparation av tvättmaskin  
Reparation av handfat hos Miriams hårsalong  
Reparation av armatur i trappuppgång vid entré  
Byte av stag till portdörren vid cykelgången  
Ny belysning i källare är uppsatt  
Belysning i cykelgång är bytt och sensor är införd
- 2017** ● Ny underhållsplan utfärdad av tekniker från SBC  
Entrédörr mot cykelgång är lagad - Åtgärd gjord efter inbrottsförsök  
Anticimex har varit här ett flertal gånger pga problem med råttor  
Renovering av tvättstuga och torkrum - 2017
- 2018** ● Renovering av det gamla badrummet. Bastu är installerad och handfat med duschrum.  
Målning av väggar och golv i källaren  
Byte av samlingsledning i källaren. Rören är utbytta och rättstopp är installerade  
Renovering av källare
- 2019** ● Extra eluttag är uppsatta i trappuppgång, tvättstuga och utanför huset  
Arbete utanför huset vid entrén är utfört. Byte av rör från huset ut mot Göteborg Stads rör. Nya brunnar är monterade och dränering har gjorts. Även nya gångar med gatsten är uppförda.

- 2020** ● Arbete i trädgården är utförd. På framsidan har gräs rullats ut. Rosor och ett prydnadskörsbärsträd har planterats. I den stora trädgården har dränering anlagts. Träd, buskar och blommor har rensats och ersatts med nytt. Ett äppelträd är planterat. Runt trädgården har det upprättats ett svart staket i smide. Runt huset har det lagts storgatsten och utanför Miriams salong mot trädgården har vi kompletterat med gatsten.
- 2021** ● Ytterligare komplettering har gjorts i trädgården. En hörna med bärbuskar är anlagd mot Grönbäcks. Ett stag till vinrankan är monterad. Även rensning har gjorts i stora rabatten och komplettering av nya växter, där det var lite glest. Ytterligare en ros har planterats i rosenrabatten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 17 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	527 525	530 372	526 316	499 300
Resultat efter fin. poster	85 198	87 494	8 271	123 771
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	194 574	134 574	153 375	59 979
Taxeringsvärde	14 030 000	14 030 000	13 247 000	13 247 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	842	842	842	801
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 829	6 902	6 975	7 582
Skuldsättning per kvm totalyta	6 510	6 580	6 650	7 229
Sparande per kvm totalyta	323	327	326	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	53	30	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	147	149	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	37	58	54
Energikostnad per kvm totalyta	273	237	237	200
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,19	1,26	-	-
Räntekänslighet (%)	8,11	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	22 000	-	-	22 000
Fond, yttre underhåll	134 574	-	60 000	194 574
Balanserat resultat	-1 677 689	87 494	-60 000	-1 650 196
Årets resultat	87 494	-87 494	85 198	85 198
<b>Eget kapital</b>	<b>-1 433 622</b>	<b>0</b>	<b>85 198</b>	<b>-1 348 424</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 590 195
Årets resultat	85 198
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-60 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 564 998</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 564 998</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	527 525	530 372
Övriga rörelseintäkter	3	7 145	2 110
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>534 670</b>	<b>532 482</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-247 695	-233 516
Övriga externa kostnader	8	-54 226	-52 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 864	-108 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 785</b>	<b>-395 329</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>123 886</b>	<b>137 153</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 022	1 445
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-46 710	-51 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 688</b>	<b>-49 659</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>85 198</b>	<b>87 494</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>85 198</b>	<b>87 494</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	1 935 700	2 028 496
Maskiner och inventarier	11	60 232	76 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 995 931</b>	<b>2 104 795</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 995 931</b>	<b>2 104 795</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11 781
Övriga fordringar	12	637 734	475 954
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>637 734</b>	<b>487 735</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333	333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333</b>	<b>333</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>638 067</b>	<b>488 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 633 998</b>	<b>2 592 863</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		22 000	22 000
Fond för yttre underhåll		194 574	134 574
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>216 574</b>	<b>156 574</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 650 196	-1 677 689
Årets resultat		85 198	87 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 564 998</b>	<b>-1 590 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-1 348 424</b>	<b>-1 433 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	3 596 250	3 912 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 596 250</b>	<b>3 912 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		316 505	42 060
Leverantörsskulder		20 389	16 020
Skatteskulder		1 112	699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	48 166	54 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>386 172</b>	<b>113 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 633 998</b>	<b>2 592 863</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 886</b>	<b>137 153</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	108 864	108 859
	<b>232 750</b>	<b>246 012</b>
Erhållen ränta	8 022	1 445
Erlagd ränta	-48 306	-51 127
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>192 466</b>	<b>196 329</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11 790	23 787
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-407	-9 201
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>203 849</b>	<b>210 915</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-42 060	-42 060
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-42 060</b>	<b>-42 060</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>161 789</b>	<b>168 855</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>476 145</b>	<b>307 290</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>637 934</b>	<b>476 145</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Åkermyntan nr 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Okänt konto: 1210	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	482 193	482 194
Hysesintäkter lokaler	44 124	44 119
Övernattnings-/gästlägenhet	0	1 150
Pantsättningsavgift	0	2 898
Överlåtelseavgift	1 208	0
Öres- och kronutjämning	0	12
<b>Summa</b>	<b>527 525</b>	<b>530 372</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 048	0
Återbäring försäkringsbolag	2 097	2 110
<b>Summa</b>	<b>7 145</b>	<b>2 110</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	13 913
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	15 440	9 088
Gårdkostnader	5 344	1 299
Förbrukningsmaterial	547	3 728
<b>Summa</b>	<b>21 331</b>	<b>28 028</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	1 700
Dörrar och lås/porttele	0	1 308
Elinstallationer	0	3 183
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>6 191</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	23 800	31 556
Uppvärmning	94 155	88 224
Vatten	45 888	22 398
Sophämtning/renhållning	8 878	7 627
<b>Summa</b>	<b>172 721</b>	<b>149 806</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 425	19 980
Kabel-TV	11 439	10 502
Fastighetsskatt	19 779	19 009
<b>Summa</b>	<b>53 643</b>	<b>49 491</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	938
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	7
Fritids och trivselkostnader	0	659
Föreningskostnader	1 854	3 614
Förvaltningsarvode enl avtal	38 122	37 051
Administration	1 116	6 496
Konsultkostnader	8 944	0
Bostadsrätterna Sverige	4 190	4 190
<b>Summa</b>	<b>54 226</b>	<b>52 955</b>

### NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	46 710	50 259
Övriga räntekostnader	0	844
<b>Summa</b>	<b>46 710</b>	<b>51 103</b>

<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	2 465 336	2 465 336
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 465 336</b>	<b>2 465 336</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-436 840	-344 045
Årets avskrivning	-92 796	-92 796
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-529 636</b>	<b>-436 840</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 935 700</b>	<b>2 028 496</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	5 973 000	5 973 000
Taxeringsvärde mark	8 057 000	8 057 000
<b>Summa</b>	<b>14 030 000</b>	<b>14 030 000</b>

<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	185 795	185 795
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>185 795</b>	<b>185 795</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-109 495	-93 432
Avskrivningar	-16 068	-16 063
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-125 563</b>	<b>-109 495</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>60 232</b>	<b>76 300</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	133	142
Klientmedel	0	87 324
Transaktionskonto	66 108	0
Borgo räntekonto	571 492	388 488
<b>Summa</b>	<b>637 734</b>	<b>475 954</b>



**NOT 13, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,45 %	488 000	489 000
Handelsbanken	2026-10-30	1,14 %	863 000	863 000
Handelsbanken	2026-10-30	1,14 %	767 250	770 250
Handelsbanken	2026-09-01	1,14 %	690 000	690 000
Handelsbanken	2025-06-30	1,45 %	800 000	800 000
Handelsbanken	2024-12-01	0,96 %	304 505	342 565
<b>Summa</b>			<b>3 912 755</b>	<b>3 954 815</b>
Varav kortfristig del			316 505	42 060

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 662 455 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 306	5 902
Förutbet hyror/avgifter	43 860	49 049
<b>Summa</b>	<b>48 166</b>	<b>54 951</b>

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 371 500	4 371 500

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Anton Tholén  
Styrelseledamot

---

Helene Berglind Sjödel  
Styrelseledamot

---

Joakim Wernersson  
Styrelseledamot

---

Johan Eltes  
Styrelseledamot

---

Josefin Merkel  
Ordförande

---

Karin Louise Fredsjö  
Revisorsuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Sven Gustav Magnus Alm Rosenblad  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2024 20:43

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 12.06.2024 18:47

DOCUMENT ID:  
SkQdBWlWSR

ENVELOPE ID:  
B1xOH-IPSA-SkQdBWlWSR

DOCUMENT NAME:  
Brf Åkermyntan nr 6, 757202-5208 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENE BERGLIND SJÖDELL h.berglind@hotmail.se	Signed Authenticated	12.06.2024 18:50 12.06.2024 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/04) IP: 94.191.136.171
2. Karin Louise Fredsjö karinlouise.f@outlook.com	Signed Authenticated	12.06.2024 19:19 12.06.2024 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/11) IP: 77.243.150.191
3. JOSEFIN MERKEL josefinmerkel@hotmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 20:13 12.06.2024 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/05) IP: 212.247.159.249
4. Erik Anton Tholén tholen.anton@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 20:16 12.06.2024 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/13) IP: 94.234.102.77
5. Joakim Wernersson joakim.wernersson@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 20:20 12.06.2024 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/25) IP: 188.148.201.207
6. Johan Eltes johan@eltes.se	Signed Authenticated	12.06.2024 20:25 12.06.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/07) IP: 78.79.162.170
7. GUSTAV ALM ROSENBLAD alm.rosenblad.gustav@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 20:43 12.06.2024 20:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/24) IP: 188.148.195.159

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkermyntan nr 6

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Åkermyntan 6 för räkenskapsåret 2023. SBC har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar som internrevisor är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på basis av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att med största möjliga säkerhet kunna förvissa oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi har systematiskt granskat ett stort urval underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingar.

Styrelsen har under det gångna året genomfört 6 protokollförda möten. Protokollen ger en tydlig redogörelse för de beslut som fattats liksom också uppföljningen av detsamma. Året har ej medfört några väsentliga underhållsarbeten. Vi har nu sex lån hos Handelsbanken varvid respektive räntesatserna är bundna till olika datum i år 2024, 2025 och 2026 vilka totalt uppgår till 3 912 755 kr. Ur förvaltningsberättelsen framgår även att om fem år beräknas den samlade skulden uppgå till 3 663 455 kr (en under en femårsperiod beräknad minskning om 249 300 kr).

I ljuset av vår genomgång av räkenskaperna och förvaltningen föreslår vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 12/6 2024

Gustav Alm Rosenblad, Karin Fredsjö

Av föreningen utsedda revisorer



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2024 20:44

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 12.06.2024 18:47

DOCUMENT ID:  
HybdSWUPr0

ENVELOPE ID:  
BJdSW8PHA-HybdSWUPr0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelsen\_2023.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV ALM ROSENBLAD alm.rosenblad.gustav@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 20:44 12.06.2024 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/24) IP: 188.148.195.159

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed