

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gullblomstret

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i GÖTEBORG.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jeanette Pettersson	Ordförande
Karin Björklund	Ledamot
Markus Junkers	Ledamot

Mattias Gustavsson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ralph Bretzer Ordinarie Intern

Valberedning

Fanny Ljung
Cal Ljung

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
GÖTEBORG KUNGSLADUGÅRD 80:11	2007	GÖTEBORG

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

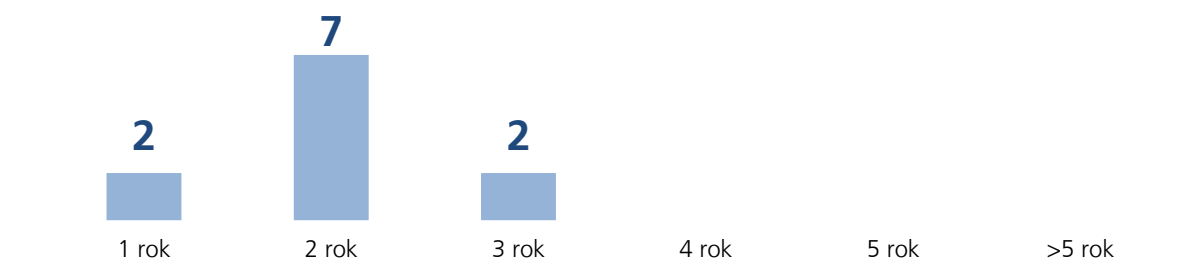
Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 565 m², varav 565 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Lagning av staket	2021	
Förbättrad belysning innergård	2021	
Renovering trapphus	2020	Golvmattor utbytta, lagning av puts Kungsladugårdsgatan, målning av puts, målning snickerier
Relining av spillvattenledningar under källargolvet	2019	
Ommålning av fasad, renovering av port och fönster	2018	Mot Kungsladugårdsgatan och Ståthållaregatan
Installation av termostater	2016	Manuella radiatorventiler utbytta mot termostater
Plattsättning av innergård	2013	
Renovering trapphus	2013 - 2014	Framtagande och ommålning av ursprunglig pärlspont
Grundförstärkning	2011	Sättningsmätningar utförs vart annat år
Dränering	2011	
Renovering av skorsten	2010	Förstärkning och plåtarbeten
Avstängning av gas	2009	
Omputsning av fasad	2008	Renoverad och målad, sprickor i puts åtgärdat
Elstambyte	2008	
Rörstambyte	2008	
Fönster och dörrar	2008	Renoverade och målade exteriört
Stuprör och plåt	2008	Utbytta där behov funnits
Omläggning av tak	2008	
Planerat underhåll	År	
Lagning av puts trapphus	2025	
Ståthållaregatan		
Renovering ytterdörrar mot innergård	2025	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

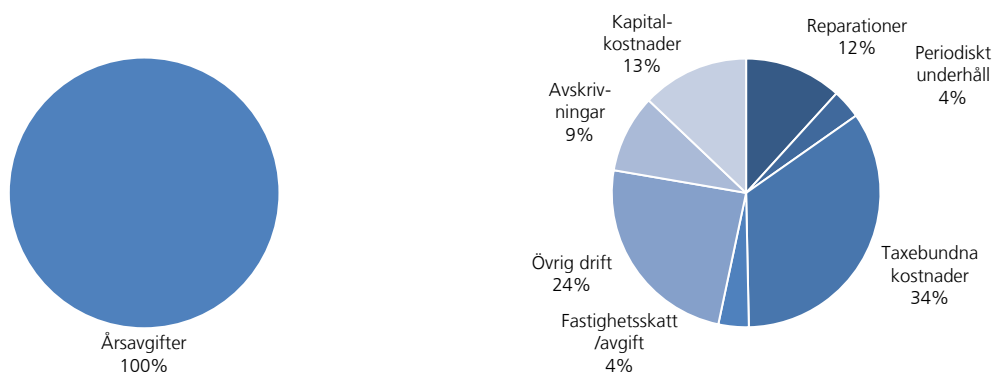
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2
Försäkringsbolag	Moderna Försäkringar
Fjärrvärme	Göteborgs Energi AB
Pappersåtervinning	Renova
Elleverantör	Din El
Elnät	Göteborgs Energi Nät AB
Sophämtning - Biologiskt avfall	Kretsloppet - Gbg Stad
Jourberedskap	Låsinväst
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	151 964	287 202
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	510 845	509 128
Finansiella intäkter	23	4
Ökning av långfristiga skulder	0	190 100
	510 868	699 232
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	336 944	517 659
Finansiella kostnader	56 108	71 371
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-1	0
Ökning av kortfristiga fordringar	568	423
Minskning av långfristiga skulder	42 475	0
Minskning av kortfristiga skulder	12 804	245 018
	448 898	834 471
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	213 932	151 964
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	61 968	-135 239

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De större renoveringar och reparationer som gjorts för att rusta upp fastigheten sedan föreningen bildades 2007 är nu avslutade. Vi har gått in i en underhållsmässigt lugnare fas med fokus på förvaltning och försköning. Under verksamhetsåret satte vi upp tidstypisk belysning på innergården och lagade staketet mot Ståthållaregatan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 15
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 15

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	903	901	892	880
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 141	7 216	6 880	6 994
Elkostnad/m ² totalyta	17	14	15	14
Värmekostnad/m ² totalyta	173	151	159	166
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	58	53	52
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	126	125	121
Soliditet (%)	39	38	39	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	77	-120	-180	-270
Nettoomsättning (tkr)	510	509	504	497

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 565 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 683 325	0	0	8 683 325
Upplåtelseavgifter	446 583	0	0	446 583
Ack kostnad för nyupplåtelse	-41 550	0	0	-41 550
Kapitaltillskott	454 652	0	0	454 652
Fond för yttre underhåll	110 000	110 000	-110 000	110 000
S:a bundet eget kapital	9 653 010	110 000	-110 000	9 653 010
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-7 110 305	-110 000	-10 417	-6 989 888
Årets resultat	77 296	77 296	120 417	-120 417
S:a ansamlad förlust	-7 033 009	-32 704	110 000	-7 110 305
S:a eget kapital	2 620 001	77 296	0	2 542 705

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	77 296
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 000 305
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-110 000
summa balanserat resultat	-7 033 009

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta

15 196
-7 017 813

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	510 397	509 128
Övriga rörelseintäkter	Not 3	448	0
Summa rörelseintäkter		510 845	509 128
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-281 424	-457 497
Övriga externa kostnader	Not 5	-57 089	-51 090
Personalkostnader	Not 6	1 569	-9 072
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-40 519	-40 519
Jämförelsestörande poster		-1	0
Summa rörelsekostnader		-377 464	-558 179
RÖRELSERESULTAT		133 381	-49 050
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 108	-71 371
Summa finansiella poster		-56 085	-71 367
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		77 296	-120 417
ÅRETS RESULTAT		77 296	-120 417

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	6 529 791	6 570 311
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 529 791	6 570 311
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 529 791	6 570 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	229 822	167 286
Summa kortfristiga fordringar		229 822	167 286
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		229 822	167 286
SUMMA TILLGÅNGAR		6 759 613	6 737 597

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 088 358	9 088 358
Kapitaltillskott		454 652	454 652
Fond för yttre underhåll	Not 11	110 000	110 000
Summa bundet eget kapital		9 653 010	9 653 010
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 110 305	-6 989 888
Årets resultat		77 296	-120 417
Summa ansamlad förlust		-7 033 009	-7 110 305
SUMMA EGET KAPITAL		2 620 001	2 542 705
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 809 548	1 950 000
Summa långfristiga skulder		2 809 548	1 950 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 225 000	2 127 023
Leverantörsskulder		21 367	30 323
Skatteskulder		31 768	30 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	51 929	56 679
Summa kortfristiga skulder		1 330 064	2 244 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 759 613	6 737 597

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Markanläggning	30 år	30 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	510 413	509 150
Öresutjämning	-16	-22
	510 397	509 128

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	448	0
	448	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Myndighets tillsyn	0	5 500
	Gemensamma utrymmen	1 147	0
	Gård	11 321	1 671
	Serviceavtal	1 250	1 254
	Förbrukningsmateriel	2 473	20 889
	Fordon	0	1 118
		16 191	30 432
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	4 433
	Entré/trapphus	8 097	0
	Lås	0	1 131
	Elinstallationer	12 314	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 688	4 488
	Mark/gård/utemiljö	27 000	0
		51 099	10 052
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	168 057
	Entré/trapphus	15 196	59 670
		15 196	227 727
	Taxebundna kostnader		
	El	9 634	8 078
	Värme	98 017	85 039
	Vatten	25 483	32 525
	Sophämtning/renhållning	15 799	14 752
		148 933	140 394
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	16 861	16 370
	Kabel-TV	17 095	16 803
		33 956	33 173
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	16 049	15 719
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	281 424	457 497
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 563	919
	Föreningskostnader	450	1 084
	Fritids- och trivselkostnader	0	804
	Förvaltningsarvode	37 692	36 888
	Administration	1 498	6 417
	Korttidsinventarier	2 356	0
	Konsultarvode	9 450	938
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 080	4 040
		57 089	51 090

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	4 995
	Sociala kostnader	-1 569	4 077
		-1 569	9 072
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	27 196	27 196
	Förbättringar	8 795	8 795
	Markanläggning	4 528	4 528
		40 519	40 519
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 997 695	6 997 695
	Nyanskaffningar	-1	0
	Utgående anskaffningsvärde	6 997 694	6 997 695
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-427 384	-386 865
	Årets avskrivningar enligt plan	-40 519	-40 519
	Utgående avskrivning enligt plan	-467 904	-427 384
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 529 791	6 570 311
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 070 659	1 070 659
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
	Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
		13 200 000	13 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	13 200 000	13 200 000
		13 200 000	13 200 000

Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 987	37 987
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	37 987	37 987
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-37 987	-37 987
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-37 987	-37 987
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	15 890	15 322
	Klientmedel hos SBC	145 918	151 964
	Räntekonto hos SBC	68 014	0
		229 822	167 286
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	110 000	110 000
	Reservering enligt stadgar	110 000	110 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-110 000	-110 000
	Vid årets slut	110 000	110 000

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,530 %	1 000 000	1 000 000	2023-03-30
Handelsbanken	1,480 %	950 000	950 000	2022-03-30
Handelsbanken	1,050 %	970 000	970 000	2024-03-30
Handelsbanken	1,050 %	278 298	288 273	2024-03-30
Handelsbanken	1,040 %	361 250	368 750	2024-03-30
Handelsbanken	1,050 %	250 000	250 000	2024-03-30
Handelsbanken	1,250 %	225 000	250 000	2022-03-01
Summa skulder till kreditinstitut		4 034 548	4 077 023	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 225 000	-2 127 023	
		2 809 548	1 950 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 784 548 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 134 000	4 134 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	4 995	4 995
Sociala avgifter	0	1 569
Ränta	9 162	11 755
Avgifter och hyror	37 772	38 360
	51 929	56 679

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den / 2022

Jeanette Pettersson
Ordförande

Karin Björklund
Ledamot

Markus Junkers
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Ralph Bretzer
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8112-2022-05-31.pdf


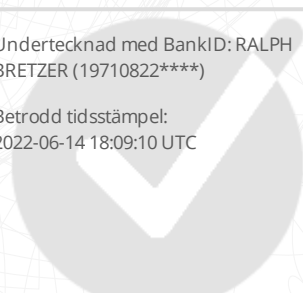
Unikt dokument-id:

d023f8a5-b605-4ac0-bc35-ca73b574ba58

Dokumentets fingeravtryck:

a2953adfd7bbda990f0a776799f41c5ecea819164ba175eeddd2e02facf30dc844f301b14568fa9594ec56
0ee5a55314a1d052ded77a4ac822aafd43bd12259e

Undertecknare

 <p>Jeanette Pettersson Gullblomstret (8112)</p> <p>E-post: jeanettepson@hotmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (desktop) IP nummer: 188.148.198.238 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JEANETTE PETERSSON (19740412****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-14 18:02:36 UTC</p> 
 <p>Markus Junkers Gullblomstret (8112)</p> <p>E-post: junkerz@live.se Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartphone) IP nummer: 46.246.105.23 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARKUS JUNKERS (19910324****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-14 18:04:04 UTC</p> 
 <p>Karin Björklund Gullblomstret (8112)</p> <p>E-post: karinbjork@yahoo.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.53.47 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karin Björklund (19650308****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-14 18:04:03 UTC</p> 
 <p>Ralph Bretzer Gullblomstret (8112)</p> <p>E-post: ralphbretzer@outlook.com Enhet: Chrome 102.0.5005.115 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.148.194.145 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RALPH BRETZER (19710822****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-14 18:09:10 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-14 18:09:10 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-14 18:09:10 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ralph Bretzer (ralphbretzer@outlook.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.115 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.194.145 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:09:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ralph Bretzer (ralphbretzer@outlook.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.115 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.194.145 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:06:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ralph Bretzer (ralphbretzer@outlook.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.115 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.194.145 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:04:21 UTC

Dokumentet öppnades av Ralph Bretzer (ralphbretzer@outlook.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.115 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.194.145 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:04:07 UTC

Dokumentet skickades till Ralph Bretzer (ralphbretzer@outlook.com)
Enhet: ()

2022-06-14 18:04:04 UTC

Dokumentet signerades av Markus Junkers (junkez@live.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 46.246.105.23 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 18:04:03 UTC

Dokumentet signerades av Karin Björklund (karinbjork@yahoo.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.53.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:03:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Markus Junkers (junkez@live.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 46.246.105.23 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 18:02:36 UTC

Dokumentet signerades av Jeanette Pettersson (jeanettep@hotma.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.198.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:02:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av Markus Junkers (junkez@live.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 46.246.105.23 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 18:02:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Björklund (karinbjork@yahoo.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.53.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:02:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jeanette Pettersson (jeanettep@hotma.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.198.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-14 18:02:04 UTC Dokumentet öppnades av Markus Junkers (junkerkz@live.se)
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 12 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 46.246.105.23 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-14 18:01:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Karin Björklund (karinbjork@yahoo.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.53.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:01:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Jeanette Pettersson (jeanettepson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.198.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:01:15 UTC Dokumentet öppnades av Jeanette Pettersson (jeanettepson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (dator)
IP nummer: 188.148.198.238 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 18:01:08 UTC Dokumentet öppnades av Karin Björklund (karinbjork@yahoo.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.53.47 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 17:54:33 UTC Dokumentet skickades till Jeanette Pettersson (jeanettepson@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-14 17:54:31 UTC Dokumentet skickades till Karin Björklund (karinbjork@yahoo.com)
Enhet: ()

2022-06-14 17:54:29 UTC Dokumentet skickades till Markus Junkers (junkerkz@live.se)
Enhet: ()

2022-06-14 17:54:26 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-14 17:54:14 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

