

ÅRSREDOVISNING
BRF HÄNGMATTAN 2021



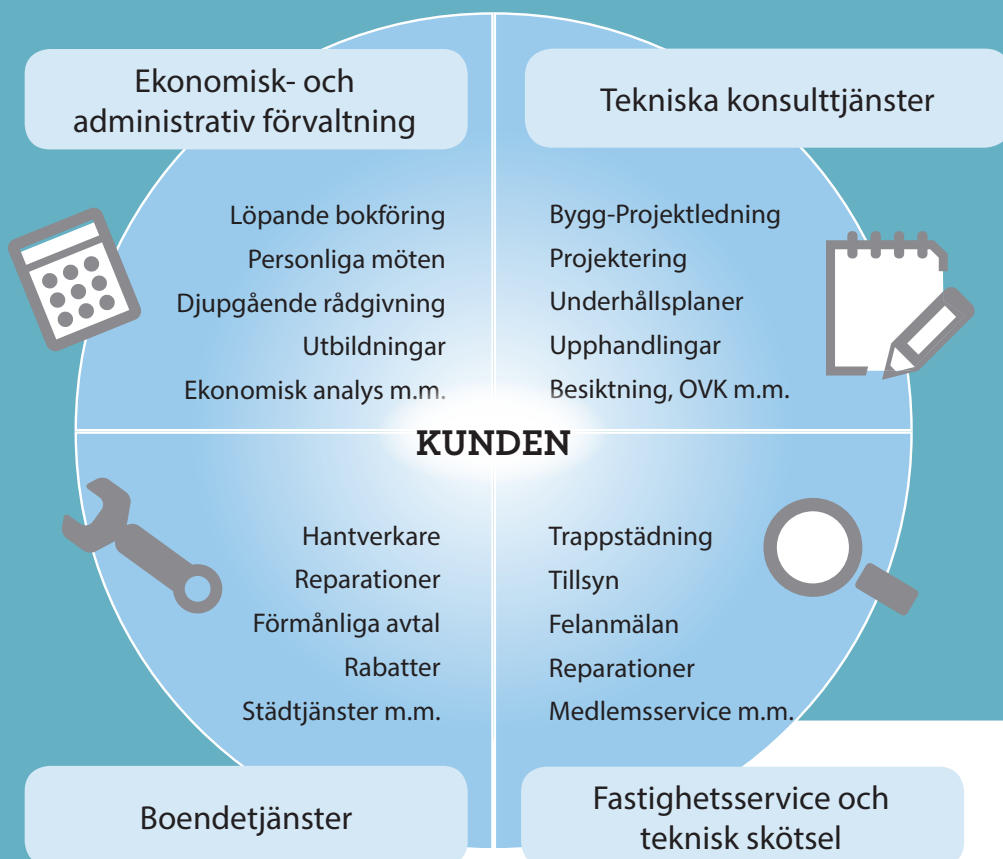
nordicLIFE

HEJ DU SOM BOR I BRF HÄNGMATTAN! TAN!

Ni är 14 bostadsrätter, 1 hyresrätt och 4 lokaler som alla förenas i Brf Hängmattan. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2021 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2015 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Hängmattan. Vi tillhandahåller även fastighetsskötsel och lokalvård åt er bostadsrättsförening.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för
Brf Hängmattan
769628-6348

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brf Hängmattan, 769628-6348, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2014-08-28
Ekonomiska planen registrerades	2015-04-01
Stadgarnas registrerades	2020-09-14

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Teresia Thilén
Andreas Hellius
Annika Dahlbring Bolin

Roll

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Andréaz Wimmer
Sobhi Barakat

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2021-06-30. På stämman deltog 11 medlemmar som representerade 9 lägenheter.

Revisor

Linnéa Park Lindahl
Auktoriserad revisor

Actis Revision & Redovisning AB

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Kommun
Majorna 201:4	Göteborg
Byggnadsår	1930
Värdeår	1984
Total byggnadsyta	1 209 kvm
varav lägenhetsyta	942 kvm
varav lokalyta	267 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	15
Antal lokaler	4

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
1	11	3	-	-	-	15

Verksamhet i lokalerna

Lahdo Akcay	Skomakeri med kontor och försäljning av skor samt skrädderi
Noach	Frisörsalong
Abay i HB	Restaurang

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	Actis Revision & Redovisning AB

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	19 medlemmar
Vid årets slut	19 medlemmar
Antal överlåtelse under året	1 lägenhet

Eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	26 042 545			26 042 545
Kapitaltillskott	-	788 400		788 400
Fond för yttre underhåll enl. not	1 820 625	263 599	-1 820 625	263 599
Summa bundet kapital	27 863 170	1 051 999	-1 820 625	27 094 544
Ansamlad vinst / förlust	-2 558 353	-263 599	-863 907	-3 685 859
Årets resultat	-2 684 532	-1 022 183	2 684 532	-1 022 183
Balanserat resultat	-5 242 885	-1 285 782	1 820 625	-4 708 042
Summa eget kapital	22 620 285	-233 783	-	22 386 502

Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 820 625	1 705 840
Avsättning till fond för yttre underhåll	263 599	215 872
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 820 625	-101 087
	<u>263 599</u>	<u>1 820 625</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för 2021 ett resultat om -1 022 183 (-2 684 532) kr. Av dessa utgör avskrivningar 224 337 (216 597) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 640 000 (160 000) kr på lånen. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 15 242 802 (15 882 802) kr. Under året har föreningen investerat 893 601 (2 907 386) kr i planerat underhåll, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 296 839 (51 288) kr.

Tekniskt underhåll:

Under året har några åtgärder på fastigheten utförts:
Fasadarbete målning
Byte av stuprör gårdsfasaderna
Investering i balkongdörrar

Ordförande har ordet

På årsstämman 2021 bestämdes att två medlemmar i styrelsen avgick medan två nya tillkom. Detta innebär att vi fortsatt har 5 av 14 lägenheter representerade i styrelsen. Styrelsen består numera av Teresia Forsman som ordförande, Annika Dahlbring Bolin som kassör, Andreas Hellius som vice ordförande samt Andreaz Wimmer och Sobhi Barakat som suppleanter.

Vi har fortsatt med möten ungefär en gång i månaden. Löpande frågor som har dykt upp har hanterats via WhatsApp och alla i styrelsen har gemensamt deltagit i arbetet. Arbetet planeras utifrån den uppdaterade 30-årsplanen samt utifrån egna förslag för att få en fin och trevlig fastighet att bo i. Istället för en ekonomisk ersättning för styrelsearbetet träffades styrelsen återigen för en god middag tillsammans på restaurang.

Två städdagar har genomförts under 2021 och det var som vanligt god uppslutning. På vårens städdag hade vi en container på plats och en hel del skräp slängdes. I övrigt var det fokus på att olja in våra vackra trädörrar mot innergården, plantera blommor, städa gemensamma utrymmen samt självklart, att fika.

Arbetet med renoveringen och upprustningen av fasaden har slutförts i form av att vi har fått nya stuprör på innergården. Stuprören på gatufasaderna har behållits då de var i mycket bättre skick. Nya lampor har satts upp på gatufasaden vid entrén för att lysa upp under dygnets mörkare timmar. I övrigt har inga större arbeten i huset gjorts. Målningen av miljöhuset är fortfarande inte utförd utan planeras att göras under våren när vädret tillåter igen. Lagningen av det trasiga staketet mellan vår och grannarnas innergård har återigen skjutits upp men planen är att det ska utföras gemensamt i vår.

Styrelsen tackar för det fina året och tycker det är väldigt roligt att se allas fortsatta engagemang och tankar kring huset.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 158 471	1 145 592	1 136 917
Resultat efter finansiella poster	-1 022 183	-2 684 532	48 311
Soliditet	59	58	68

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 242 885
ianspråkstagande av underhållsfond enligt stämmobeslut	1 820 625
årets resultat	-1 022 183
avsättning till underhållsfond	-263 599
Totalt	-4 708 042
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-4 708 042
Summa	-4 708 042

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 158 471	1 145 592
Övriga rörelseintäkter	3	-	12 222
Summa rörelseintäkter		1 158 471	1 157 814
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 698 249	-3 370 676
Övriga externa kostnader	5	-77 506	-80 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-224 337	-216 597
Summa rörelsekostnader		-2 000 092	-3 668 182
Rörelseresultat		-841 621	-2 510 368
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 562	-174 164
Summa finansiella poster		-180 562	-174 164
Resultat efter finansiella poster		-1 022 183	-2 684 532
Årets resultat		-1 022 183	-2 684 532

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	37 241 526	36 691 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	1 243 920
Summa materiella anläggningstillgångar		37 241 526	37 935 827
Summa anläggningstillgångar		37 241 526	37 935 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		497	-
Övriga fordringar		3 674	71 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	47 048	47 178
Summa kortfristiga fordringar		51 219	118 675
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	586 515	822 059
Summa kassa och bank		586 515	822 059
Summa omsättningstillgångar		637 734	940 734
SUMMA TILLGÅNGAR		37 879 260	38 876 561

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		26 042 545	26 042 545
Kapitaltillskott		788 400	-
Fond för yttre underhåll		263 599	1 820 625
Summa bundet eget kapital		27 094 544	27 863 170
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 685 859	-2 558 353
Årets resultat		-1 022 183	-2 684 532
Summa fritt eget kapital		-4 708 042	-5 242 885
Summa eget kapital		22 386 502	22 620 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,15	6 820 000	6 960 000
Summa långfristiga skulder		6 820 000	6 960 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 026	267 905
Kortfristigt lån av långfristiga skulder	11,15	8 422 802	8 922 802
Skatteskulder	12	2 749	2 586
Övriga skulder	13	22 779	17 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	208 403	85 940
Summa kortfristiga skulder		8 672 759	9 296 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 879 261	38 876 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 459 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	630 883	626 616
Hysesintäkter hyresrätter	104 712	102 012
Hysesintäkter lokaler	462 876	441 410
Hysesrabatt	-40 000	-24 446
Summa	1 158 471	1 145 592

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Coronastöd	-	12 222
Summa	-	12 222

Not 4 Rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftkostnader		
El	29 711	20 344
Fjärrvärme	133 998	113 326
Vatten	92 492	40 273
Renhållning	39 481	34 066
	<u>295 682</u>	<u>208 009</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	80 180	57 430
Kabel TV	51 309	50 002
Fastighetsförsäkringar	22 512	21 621
Hissbesiktning	1 287	1 245
Övriga fastighetskostnader	14 524	33 390
	<u>169 812</u>	<u>163 688</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av bostäder	9 702	4 704
Reparationer av lokaler	43 585	5 414
Reparationer av gemensamma utrymmen	19 880	14 124
Reparationer av installationer	45 308	24 751
Reparationer av huskropp utvändigt	176 067	2 295
Reparationer av markytor	2 298	-
	<u>296 839</u>	<u>51 288</u>
Planerat underhåll		
Planerat underhåll fasad och balkonger	893 601	2 845 829
Planerat underhåll tvättstuga	-	61 557
	<u>893 601</u>	<u>2 907 386</u>
Fastighetsavgift	42 315	40 305
	<u>42 315</u>	<u>40 305</u>
Summa	1 698 249	3 370 676

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revision	10 000	9 600
Ekonomisk förvaltning	36 639	34 614
Bankkostnader	2 352	5 300
Övriga administrativa kostnader	997	7 104
Övriga kostnader	27 518	24 291
	<u>77 506</u>	<u>80 909</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	224 337	216 597
Summa	224 337	216 597

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	37 787 022	37 787 022
- Nyanskaffningar	773 956	-
	<u>38 560 978</u>	<u>37 787 022</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 095 115	-878 518
- Årets avskrivning enligt plan	-224 337	-216 597
	<u>-1 319 452</u>	<u>-1 095 115</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 241 526	36 691 907
I anskaffningsvärde ingår mark med	16 127 365	16 127 365
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	11 000 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	12 800 000	12 800 000
	<u>23 800 000</u>	<u>23 800 000</u>
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	1 536 000	1 536 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	429 000	429 000
	<u>1 965 000</u>	<u>1 965 000</u>
Summa taxeringsvärde	25 765 000	25 765 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 243 920	190 541
Investeringar	-	1 053 379
Omklassificeringar	-1 243 920	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 243 920

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	10 505	10 202
- Förutbetalda kostnader	36 543	36 976
Redovisat värde vid årets slut	47 048	47 178

Not 10 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank klientmedelskonto	586 515	822 059
	586 515	822 059

Not 11 Långfristiga skulder

	Ränta %	2021-12-31	2020-12-31	Villkorsändring
2856011156	1,010	3 500 000	3 560 000	2025-04-25
2856011172	1,860	3 480 000	3 560 000	2023-02-24
2952652184	0,746	5 962 802	5 962 802	2022-02-28
2953238116	0,845	2 300 000	2 800 000	2022-03-28
		15 242 802	15 882 802	
Kortfristig del av långfristig skuld		8 422 802	8 922 802	
Långfristig del av fastighetslånen		6 820 000	6 960 000	
		15 242 802	15 882 802	

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 12 Skatteskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Årets fastighetsskatt	41 535	40 305
Betald preliminärskatt	-38 786	-37 719
	2 749	2 586

Not 13 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
NordicLife	2 899	-
Momsskulder	19 880	17 043
	22 779	17 043

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	34 000	24 000
Upplupen räntekostnad	18 744	24 421
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	98 582	19 822
Upplupna driftkostnader	52 401	17 697
Övriga upplupna kostnader	4 676	-
	208 403	85 940

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 280 000	16 280 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	16 280 000	16 280 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Underskrifter

Göteborg den 2022-05-25

Teresia Thilén

Teresia Thilén
Ordförande

Teresia Thilén

Andreas Hellius

Andreas Hellius
Ledamot

Andreas Hellius

Annika Dahlbring Bolin

Annika Dahlbring Bolin
Ledamot

Annika Dahlbring Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-30

Linnéa Park Lindahl

Linnéa Park Lindahl
Ordinarie revisor

Linnéa Park Lindahl

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Hängmattan

Org.nr 769628-6348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hängmattan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Hängmattans finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Hängmattan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hängmattan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Hängmattan enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den / 2022 2022-05-30

Linnéa Park Lindahl

Linnéa Park Lindahl

Linnéa Park Lindahl
Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn: _____

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnsteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt. Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd. Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se
Webb: www.nordiclifese.se