

2023111601851

EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Org nr. 769640-3190

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

| | <i>sid</i> |
|--|------------|
| A Allmänna förutsättningar | 1 |
| B Beskrivning av fastigheterna | 3 |
| C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv, finansieringsplan och nyckeltal | 9 |
| D Beräkning av föreningens årliga kostnader | 11 |
| E Beräkning av föreningens årliga intäkter | 12 |
| Lägenhetsförteckning | 13 |
| F Ekonomisk prognos, 12-årsgraf och känslighetsanalys | 17 |
| G Särskilda förhållanden | 20 |



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Stigbergshyllan 26-32, som har sitt säte i Göteborg, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under januari 2022 – kvartal 3 2024 planeras bebyggelse av sammanlagt 157 lägenheter i ett flerbostadshus. Nybyggnadsår blir 2024. Bebyggelsen utgör en del av flera utbyggnadsetapper i området. Planförhållandena regleras i Detaljplan för Stigberget 713: 204 m fl, Kv Klåvestenen, inom stadsdelen Stigberget i Göteborg (antogs 2019-03-26, laga kraft 2020-07-30). Bygglov är beviljat (BN 2021-002894).

Upplåtelsen av bostadsrätterna i föreningen beräknas ske med start under december 2023, dock tidigast då ekonomisk plan registrerats och tillstånd erhållits från Bolagsverket för att upplåta bostäderna med bostadsrätt. Som säkerhet för föreningens insatser kommer en insatsgaranti att finnas tecknad. Inflyttning i lägenheterna beräknas ske i april och september 2024. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på avtalad köpeskilling (aktieförvärv) samt på upphandlingsprotokoll med Betonmast Göteborg AB och på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader. Samtliga byggherrekostnader ingår i förvärvet, såsom exempelvis kostnad för lagfart, pantbrev och fastighetsbildning. Föreningens andel av kostnaden för utbyggnationen av gemensamhetsanläggningarna ingår i fastighetsförvärvet. Entreprenören genomför byggnadsprojektet på totalentreprenad. Föreningens anskaffningskostnad är preliminär. Slutlig anskaffningskostnad redovisas på extra stämma när den ekonomiska planen är intygsgiven och registrerad.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Nordea finansierar projektet långsiktigt.

I separat garantiförbindelse till förmån för föreningen har Sverigehuset i Göteborg AB ("Sverigehuset") garanterat att den slutliga kostnaden för föreningens fastighetsförvärv överensstämmer med denna plan. Sverigehuset garanterar vidare att stå alla merkostnader för eventuellt osålda lägenheter från planerad inflyttningsdag samt att köpa eventuellt osålda (ännu inte upplåtna) lägenheter på avräkningsdagen. Avräkningsdagen är den dag då föreningen tar över det ekonomiska ansvaret, vilket inträffar senast sex månader efter godkänd slutbesiktning och slutfinansiering av fastigheten har skett. Sverigehuset svarar för föreningens samtliga utgifter för drift och kapital samt uppbär alla inkomster fram till avräkningsdagen då likvidavräkning sker. Det innebär att föreningen står för kostnad för avskrivning av byggnad vilket inte är en likviditetspåverkande post.

Individuella tillval betalas av respektive bostadsrättshavare utöver insats. Betalningen av tillval sker direkt till entreprenören/leverantören. Balkonger och uteplatser ingår i upplåtelsen.

Parkeringsplatserna i externt garaget och längs Kjellmansgatan kommer att hyras ut med sidoavtal. Kostnaden för de parkeringsplatser som hyrs ut med sidoavtal ingår inte i

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

lägenhetens årsavgift utan debiteras separat. Vid överlåtelse av bostadsrätten upphör sidoavtalet för parkeringsplatsen att gälla. För området finns ett särskilt mobilitetsavtal innehållande bland annat startpaket hos Västtrafik, cykelmekstation och gott om cykelparkeringar. Allt i syfte att underlätta ett hållbart boende utan behov av egen bil.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB, org. nr 559324-7025, och Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB, org. nr 559324-7033, från Sverigehusets dotterbolag. Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB och Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB ägde vid tillträdet fastigheten Göteborg Stigberget 5:13, på vilken bostadsrättsföreningen uppför flerbostadshuset. Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB och Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB har sålt fastigheten för skattemässigt värde till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen likviderar för närvarande Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB och Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB. Kostnaden för likvidationen kommer Sverigehuset att ta. Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Denna skatteskuld förfaller enbart om bostadsrättsföreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten.

Föreningens skattemässiga värde på fastigheten beräknas att uppgå till 660 038 816 kr fördelat på 311 231 989 kr för byggnad och 348 806 827 kr för mark.

Föreningen kommer att utgöra ett äkta privatbostadsföretag när bostäderna upplåts till medlemmarna. Redovisning kommer att ske enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10; Årsredovisning i mindre företag.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

B Beskrivning av fastighet

| | |
|-------------------------|---|
| Fastighetsbeteckning | Göteborg Stigberget 5:13 |
| Adress | Kjellmansgatan 26, 28, 30 och 32, 414 63 Göteborg |
| Fastighetens areal | 3 611 m ² |
| Boarea | 8 239 m ² |
| Byggnadernas antal | Ett flerbostadshus |
| Antal bostadslägenheter | 157 lägenheter |
| Antal våningar | Åtta respektive nio våningar |
| Allmänna ytor | Fyra trapphus med hiss, förrådsutrymmen, teknikutrymmen och cykelparkeringar. Ingen källare eller vind finns i fastigheten. |

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i Stigberget GA 3-7 som förvaltas av Stigbergshyllans samfällighetsförening, org. nr 717922-7918. Delägare är utöver föreningen även Brf Sverigehuset Stigbergsliden 12 som äger den angränsande fastigheten Göteborg Stigberget 5:12. Föreningen har andelstalet 80 % i samtliga nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Stigberget GA:3

Gemensamhetsanläggningen innehåller gårdar och dagvattenanläggning. Det innebär all gemensam yta med undantag för privata uteplatser, innefattande lekanläggning, sitttor, planteringar och gångvägar. Skärmar, staket och planteringslådor som avgränsar de privata uteplatserna ingår i gemensamhetsanläggningen. I dagvattenanläggningen ingår fördröjningsmagasin, dagvattenledning till kommunal anslutningspunkt och brunnar.

Stigberget GA:4

Gemensamhetsanläggningen innehåller gemensamhetslokal inklusive takterrass, spa- och relaxavdelning med gästlägenhet inklusive takterrass som nås från Kjellmansgatan 28.

Stigberget GA:5

Gemensamhetsanläggningen innehåller miljöhus utvändigt, miljörum på Kjellmansgatan 28 och sopsugsanläggning.

Stigberget GA:6

Gemensamhetsanläggningen innehåller alla kommunikationsytor såsom entrédörrar, trapphus, hissar och korridorer.

Stigberget GA:7

Gemensamhetsanläggningen innehåller cykelrum, cykelförråd och cykelställ.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Servitut/ledningsrätt/nyttjanderätt

Fastigheten har rätt att belasta grannfastigheten för att omhänderta dränerings- och spillvattenledningar.

Fastigheten belastas av ett avtalsservitut kring ledning.

Fastigheten kan komma att ges rättighet till samt belastas av servitut av sådant slag som erfordras för projektets genomförande.

TV, bredband och hemtelefoni

Digital-TV, bredband via fiber finns i varje lägenhet samt hemtelefoni via mobilnätet (kund beställer simkort från Telia, hårdvara för ändamålet ombesörjs av kund)

Försäkringar

Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Vid slutbesiktning övertar föreningen ansvaret för att fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Fastigheten kommer då fullvärdesförsäkras hos Länsförsäkringar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Kortfattad byggnadsbeskrivning

| | |
|-----------------------------------|---|
| Grundläggning | Platta på mark |
| Konstruktion | Bjälklag i betong. Lägenhetsskiljande väggar i betong eller stålreglar, isolering och dubbla gips på båda sidor. Det åvilar entreprenören att uppfylla gällande krav på bärrighet, brandkrav, ljudisolering mellan och i lägenheterna, fuktisolering etc. |
| Ytterväggar | Bearbetade målade betongelement i matriser i mönster av gräng med slät yta emellan. Kulör på huset är NCS S 4010-Y10R. "Länken" har kulör NCS S 6010-Y10R. Föreningslokaler på tak har bandfalsad plåt. Målad svart lockpanel, NCS S 8500-N på entrepartier. |
| Lägenhetsskiljande väggar | Betong Lägenhetsskiljande väggar i betong eller stålreglar, isolering och dubbla gips på båda sidor. |
| Innerväggar ej bärande | Gipsskiva Regelverk Gipsskiva |
| Bjälklag | Betong |
| Balkonger | Betong med svarta (RAL 9005) aluminiumräcken (pinraräcken) |
| Yttertak | Låglutande tak är i papp. Brant tak (översta våningen åt söder) är av bandfalsad svart plåt, RAL9005. Föreningslokaler på tak har plåttak. |
| Invändig trappa i trapphus | Betongtrappor med beläggning av cementmosaik |
| Entrédörrar | Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr RC3 klass |
| Plåtarbeten | Hängrännor, fotplåt, stuprör, droppbleck, huvar, hisstoppar och dyligt utföres med färgsättning RAL 9005. |
| Fönster | Trä med aluminiumklädd utsida. |
| Mark | Uteplatser med träyta, i övrigt betongplattor, asfalt och planteringar. |
| Uppvärmningssystem | Bostadshusen värms med fjärrvärme. |
| Ventilation | Lägenheterna är försedda med mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning. |
| VA och el | Kommunalt VA samt elnät. |

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

G = golv Fo = foder S = socklar V = väggar
 D = dörrar T = tak Fö = fönster Ö = övrigt

| | | |
|-------------------|----|--|
| Entré/hall | G | Kährs Crisp mattlackad pigmenterad ekparkett samt Höganäs Blackboard ash klinker 30x60 cm innanför entré |
| | S | Målad vit NCS S 0500-N |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Målat vit NCS S 0500-N |
| | D | Slät, vit NCS S 0500-N |
| | T | Målat vit |
| | Ö | Hatthylla Essem Design |
| Kök | G | Kährs Crisp mattlackad pigmenterad ekparkett |
| | S | Målat vit NCS S 0500-N |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Målat NCS S 0500-N och stänkskydd i Silestone Blanco Maple 20 cm |
| | Fö | Trä, fabriksmålade. Aluminium/trä. Fönsterbänk i terazzo. |
| | T | Målat |
| | Ö | <i>Köksenhet:</i> Skåpsnickerier Arkitekt Plus från Marbodal, omfattning enligt ritning. Kyl/sval typ Electrolux rostfri Frysskåp typ Electrolux rostfri Induktionshäll typ Electrolux Mikrovågsugn typ Electrolux rostfri Ugn typ Electrolux rostfri Diskmaskin typ Electrolux integrerad Spiskåpa Pandora green flow Diskho rostfritt Spotlights under överskåp Bänkskiva, silestone Blanco Maple |
| Bad /Tvätt | G | Blackboard ash klinker 30x60 cm, komfortvärme |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Kakel, vit matt, Höganäs 25 x 40 cm , två väggar, målat NCS S 2005-Y20R, 2 väggar |
| | D | Slät, vit NCS S 0500-N |
| | T | Målat, gips |
| | Ö | Tvättmaskin typ Electrolux Torktumlare typ Electrolux Bänkskiva i laminat och skåp över tvättmaskin och torktumlare där det inte finns tvättpelare. Kommod, tvättställ och spegelskåp från Svedbergs Duschvägg med halvfrostat glas, Svedbergs WC-stol Ifö Spira Art Handdukstork Handdukskrokar, toalettpappershållare |
| Tvätt | G | Grå klinker 30x60 |
| | S | Klinker |
| | Fo | Trä, vita |
| | V | Målade väggar |
| | D | Slät, vit |

2023111601857



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

G = golv Fo = foder S = socklar V = väggar
D = dörrar T = tak Fö = fönster Ö = övrigt

| | | |
|-------------------|----|---|
| | T | Målat, gips |
| | Ö | Tvättmaskin typ Elektrolux, Torktumlare typ Elektrolux Bänkskiva i laminat och skåp över tvättmaskin och troktumlare. |
| WC | G | Blackboard ash klinker 30x60 cm |
| | S | Klinker |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Målat NCS S 2005-Y20R |
| | D | Slät, vit |
| | T | Målat |
| | Ö | Tvättställ, kommod och spegel från Svedbergs. WC-stol Ifö Spira Art handdukskrokar, toalettpappershållare |
| WC/DUSCH | G | Blackboard ash klinker 30x60 cm, komfortvärme |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Kakel, vit matt, Höganäs 25 x 40 cm två väggar, målat NCS S 2005-Y20R 2 väggar |
| | D | Slät, vit |
| | T | Målat vit |
| | Ö | Tvättställ, kommod och spegelskåp från Svedbergs. WC-stol Ifö Spira Art Handdukstork handdukskrokar, toalettpappershållare |
| Sovrum | G | Kährs Crisp mattlckad pigmenterad ekparkett / textilmatta i ett sovrum |
| | S | Målad vit NCS S 0500-N |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Målad vit NCS S 0500-N |
| | D | Slät, vit NCS S 0500-N |
| | Fö | Trä, fabriksmålade. Aluminium / trä. Fönsterbänk i terazzo. |
| | T | Målat vitt |
| | Ö | Garderober enligt ritning |
| Vardagsrum | G | Kährs Crisp mattlckad pigmenterad ekparkett |
| | S | Målad vit NCS S 0500-N |
| | Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| | V | Målad vit NCS S 0500-N |
| | Fö | Trä, fabriksmålade. Aluminium / trä. Fönsterbänk i terazzo. |
| | T | Målat vitt |

2023111601858

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

Klk

| | |
|----|---|
| G | Kährs Crisp mattlckad pigmenterad ekparkett |
| V | Målad vit NCS S 0500-N |
| T | Målat vit NCS S 0500-N |
| D | Slät, vit NCS S 0500-N |
| Fo | Trä, vita NCS S 0500-N |
| S | Trä, vita NCS S 0500-N |
| Ö | Klädstång och hylla |

Fabrikat kan komma att ändras till likvärdigt. En omgång ritningar hålls tillgängliga hos föreningens styrelse.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

| | |
|--|-----------------------|
| Köpeskilling för föreningens fastighet (aktier) inkl markutveckling och andel i samfällighetsförening | 430 473 011 kr |
| Nybyggnadskostnader | 311 231 989 kr |
| Likviditetsreserv | <u>785 000 kr</u> |
| Summa | 742 490 000 kr |

Finansieringsplan

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Fastighetsförvärv enligt ovan | 742 490 000 kr |
| Föreningens lån | - 123 585 000 kr |
| Insatser och upplåtelseavgifter | <u>- 618 905 000 kr</u> |
| Summa | 0 kr |

Preliminära nyckeltal

| | |
|--|------------------|
| Area | |
| Bostadsarea bruttoarea (BTA) | 12 744 kvm |
| Upplåten lägenhetsarea (BOA) | 8 239 kvm |
| Upplåten lokalarea (LOA) | 0 kvm |
| Nyckeltal per kvadratmeter | |
| Anskaffningsvärde kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA) | 58 262 kr/kvm |
| Insatser och upplåtelseavgifter kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea (BOA) | 75 119 kr/kvm |
| Lån kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea (BOA) | 15 000 kr/kvm |
| Årsavgift kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea (BOA) | 754 kr/kvm |
| Årsavgifter fördelade per hushåll (Triple Play), kronor/år | 2 604 kr/hushåll |
| Debitering individuell vattenförbrukning (beräknad), kronor per kvadratmeter upplåten lägenhetsarea (BOA) | 100 kr/kvm |
| Avsättning till underhållsfond per kvadratmeter BOA | 60 kr/kvm |
| Kassaflöde per kvadratmeter BOA | 60 kr/kvm |

För övriga nyckeltal avseende intäkter, driftskostnader och kassaflöde, se flik F, Ekonomisk prognos.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

D Beräkning av föreningens årliga kostnader

Årliga kostnader avser år 1 efter färdigställande.

Lånen beräknas amorteras med 1 % årligen eller enligt, med banken, överenskommen amorteringsplan. Bindningstiden för lånen är rörligt - 5 år, annan löp- och bindningstid kan bli aktuell. Säkerhet för lånen är pantbrev i föreningens fastighet. Avskrivning på byggnaden sker linjärt utifrån byggnadens ekonomiska livslängd som beräknas till 100 år. Avskrivningar på föreningens byggnad redovisas under rubriken F Ekonomisk prognos. Mark är ej underlag för avskrivningar. Avskrivningar ingår ej i föreningens avgiftsuttag. Föreningens amortering samt avsättning till underhållsfond ingår i avgiftsuttaget och skapar tillsammans utrymme för framtida återinvesteringar i föreningens hus.

Räntekostnaden för föreningens lån baseras på en rörlig ränta (STIBOR 3 mån) + en räntemarginal från banken. Den rörliga räntan är säkrad genom ett räntetak, där 33 procent av lånebeloppet är säkrat i 5 år och resterande 67 procent i 3 år. Föreningen är därigenom garanterad en högsta ränta som utgörs av räntetaksräntan + räntemarginalen, vilket uppgår till cirka 1,85%. Om den offererade räntan vid tidpunkten då föreningens lån skall betala ut är lägre än nu säkrad ränta har föreningen rätt att välja då offererad ränta. Om den offererade räntan är högre än räntetaksräntan använder föreningen sitt räntetak.

I föreningens ekonomiska prognos sker en uppskattad ränteökning för föreningens lån med 2,5 procentenheter år fyra när de första räntetaken löper ut och ytterligare 0,5 procentenheter år elva. För att täcka denna uppskattade räntekostnadsökning för föreningens lån sker en ökning av avgifterna år fyra, fem och sex, utöver den avgiftsökning om 2% som sker årligen enligt den ekonomiska prognosen, se avsnitt F *Ekonomisk prognos och kassaflödesanalys*.

| Lån | Belopp [SEK] | Räntesats [%] | Bindningstid [År] | Amortering [SEK] | Ränta [SEK] | Kapitalkostnad [SEK] |
|--------------------|-----------------|------------------|----------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Lån 1 | 41 195 000 | 1,85% | rörligt | 411 950 | 762 108 | 1 174 058 |
| Lån 2 | 41 195 000 | 1,85% | rörligt | 411 950 | 762 108 | 1 174 057 |
| Lån 3 | 41 195 000 | 1,85% | rörligt | 411 950 | 762 108 | 1 174 058 |
| Summa lån | 123 585 000 kr | | | 1 235 850 kr | 2 286 323 kr | 3 522 173 kr |
| Lån | | 123 585 000 kr | | | | |
| Insatser | | 402 288 250 kr | | | | |
| Upplåtelseavgifter | | 216 616 750 kr | | | | |
| Engångsbidrag | | 0 kr | | | | |
| Summa finansiering | | 742 490 000 kr | | Summa kapitalkostnad år 1 | | 3 522 173 kr |

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Kapitalkostnader | |
| Räntekostnader | 2 286 323 kr |
| Amortering (år 1) ¹ | 1 235 850 kr |
| Delsumma | 3 522 173 kr |

| | |
|---------------------------------|---|
| Avsättningar | |
| Föreningens fastighetsunderhåll | 60 kr / kvm Boa ² 494 340 kr |
| Delsumma | 494 340 kr |

| | |
|---|---------------------|
| Driftskostnader ³ | |
| Ekonomisk förvaltning och administration | 118 750 kr |
| Elförbrukning (fastighet) | 363 000 kr |
| Fastighetsskötsel | 251 200 kr |
| Försäkringar | 82 390 kr |
| GA:3 Gård och dagvattenanläggning (skötsel, snöskottning, besiktningar etc) | 144 800 kr |
| GA:4 Samlingslokaler | 45 804 kr |
| GA:5 Sophantering | 269 200 kr |
| GA:6 Kommunikationsytor inkl hiss | 266 084 kr |
| GA:7 Cykelrum och cykelförråd | 44 800 kr |
| Hyra externt parkeringsgarage | 338 100 kr |
| Mobilitetsåtgärder | 45 000 kr |
| Revisionsarvode | 20 000 kr |
| Styrelsearvode | 20 000 kr |
| Teknisk förvaltning, serviceavtal | 196 250 kr |
| Telia TV/Bredband | 408 828 kr |
| Uppvärmning | 448 470 kr |
| Vattenförbrukning hushållsförbrukning | 823 900 kr |
| Vattenförbrukning övrigt | 100 000 kr |
| Övriga fastighetskostnader | 30 000 kr |
| Delsumma | 4 016 576 kr |

| | |
|--|-------------|
| Övriga kostnader | |
| Fastighetsavgift för bostäder ⁴ | 0 kr |
| Fastighetsskatt lokaler | 0 kr |
| Delsumma | 0 kr |

Summa beräknade årliga kostnader år 1 **8 033 089 kr**

¹ Amortering enligt plan.

² Minimiavsättning enligt stadgar är 25 kr/kvm.

³ Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförhållanden. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Medlemmarna kommer att debiteras kostnaden för förbrukning av hushållsel individuellt, vilket gör att kostnaden inte är med i föreningens driftskostnad. För hushållsel tecknar medlemmarna eget abonnemang. Vattenförbrukning debiteras från föreningen.

⁴ Enligt nu gällande lagstiftning utgår inte fastighetsskatt de femton första åren efter fastställt värdeår. Sverigehuset svarar för fastighetsskatt värdeåret. Taxeringsväde inklusive nybyggnad har ännu ej fastställt men beräknas bli 408 000 000 kr fördelat med 238 000 000 kr på byggnad och 170 000 000 kr för mark. Uppskattningen är baserad på "Beräknad fastighetstaxering hyreshus 2022-2024", värdeområde 1480106.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

E Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årliga intäkter avser år 1 efter färdigställande.

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska föreningens årliga utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, per lägenhet och efter förbrukning.

Intäkter

| | | |
|--|-------------------------------|---------------------|
| Årsavgifter fördelade efter insatser | 754 kr/kvm /år | 6 210 260 kr |
| Årsavgifter fördelade per lägenhet | 2 604 kr/lägenhet /år | 408 828 kr |
| Debitering vattenförbrukning (beräknad) | 100 kr/kvm/år | 823 900 kr |
| Hyror markparkeringsplats | 1 500 kr/mån | 252 000 kr |
| <u>Hyror parkeringsplatser garage (0 % vakans)</u> | <u>1 225 kr/mån inkl moms</u> | <u>338 100 kr</u> |
| Summa beräknade årliga intäkter år 1 | | 8 033 089 kr |

Årsavgifter fördelade per lägenhet avser kostnaden för Telia TV/Bredband/IP-telefoni.

Till årsavgiften ovan tillkommer den del som beräknas efter förbrukning.

| | |
|------------|------------------|
| Hushållsel | egen förbrukning |
| Vatten | egen förbrukning |

Tillkommande kostnad för egen förbrukning av hushållsel och vatten beräknas till cirka 10 000 kr/år för hushållsel och 5 000 kr/år för vatten. Den uppskattade kostnaden är beräknad på normalförbrukning för en lägenhet med tre personer boende. Vattenförbrukning debiteras från föreningen. För hushållsel tecknar medlemmarna eget abonnemang. Kostnaden för hushållsel kan variera beroende på den osäkerhet på elmarknaden som gällde vid upprättande av ekonomisk plan.

Hyra för en parkeringsplats i garage (23 stycken) beräknas till ca 1225 kr per månad inkl moms och ingår inte i årsavgiften, utan debiteras separat. Hyra för en markparkeringsplats (14 stycken) beräknas till 1 500 kr per månad och ingår inte i årsavgiften, utan debiteras separat. För de platser som hyrs ut med laddstolpe sker debitering av elförbrukning.

Beträffande gemensamhetslokalen på Kjellmansgatan 28 kommer den att vara öppen för alla som ett gemensamt vardagsrum under vissa tider och under andra tider kommer den att vara möjlig att hyra för föreningens medlemmar för slutna sällskap.

Beträffande spa- och relaxavdelningen med gästlägenhet på Kjellmansgatan 28 kommer den att vara öppen att hyra för föreningens medlemmar. Ambitionen är att den hyra som inbringas för de två gemensamma ytorna ska möta kostnaden för drift och underhåll av desamma.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Lägenhetsförteckning

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till halva kvadratmeter och mätt enligt SS21054:2020. Mindre avvikelser av lägenhetens area föranleder inte ändring av insats, andelstal eller årsavgift. Års- och månadsavgifter är angivna inklusive kostnaden för triple play, som beräknas per lägenhet. Notera att mindre avrundningar är gjorda på samtliga belopp.

| Lgh Nr | Vån | Area (kvm) ca | RoK | M/B/L [kvm, ca] | Andelstal [%] | Insats [SEK] | Upplåtelseavg. [SEK] | Köpeskillning [SEK] | Årsavgift [SEK] | Månadsavgift [SEK] |
|---------|-----|------------------|-----|--------------------|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| 26-0601 | 1 | 36,0 | 1 | M | 0,4957% | 1 994 109 | 891 | 1 995 000 | 33 388 | 2 782 |
| 26-0602 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 129 527 | 2 075 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0603 | 1 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 229 527 | 2 175 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0604 | 1 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 249 527 | 2 195 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0605 | 1 | 43,0 | 2 | B | 0,5751% | 2 313 595 | 331 465 | 2 645 000 | 38 319 | 3 193 |
| 26-0701 | 2 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 218 563 | 2 795 000 | 42 377 | 3 531 |
| 26-0702 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 279 527 | 2 225 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0703 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 329 527 | 2 275 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0704 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0705 | 2 | 57,0 | 2 | B | 0,6666% | 2 681 597 | 413 403 | 3 095 000 | 44 001 | 3 667 |
| 26-0801 | 3 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 318 563 | 2 895 000 | 42 377 | 3 531 |
| 26-0802 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 329 527 | 2 275 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0803 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 379 527 | 2 325 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0804 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0805 | 3 | 57,0 | 2 | B | 0,6666% | 2 681 597 | 513 403 | 3 195 000 | 44 001 | 3 667 |
| 26-0901 | 4 | 72,0 | 3 | B | 0,7973% | 3 207 401 | 1 492 599 | 4 700 000 | 52 118 | 4 343 |
| 26-0902 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 379 527 | 2 325 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0903 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 429 527 | 2 375 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0904 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 449 527 | 2 395 000 | 32 637 | 2 720 |
| 26-0905 | 4 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 718 563 | 3 295 000 | 42 377 | 3 531 |
| 26-1001 | 5 | 89,0 | 4 | B/M | 0,9345% | 3 759 494 | 3 040 506 | 6 800 000 | 60 641 | 5 053 |
| 26-1002 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 851 144 | 3 375 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1003 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 871 144 | 3 395 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1004 | 5 | 84,0 | 3 | B/M | 0,8757% | 3 522 883 | 2 227 117 | 5 750 000 | 56 988 | 4 749 |
| 26-1101 | 6 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 3 490 506 | 7 250 000 | 60 641 | 5 053 |
| 26-1102 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 051 144 | 3 575 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1103 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 071 144 | 3 595 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1104 | 6 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 3 464 215 | 7 250 000 | 61 046 | 5 087 |
| 26-1201 | 7 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 3 690 506 | 7 450 000 | 60 641 | 5 053 |
| 26-1202 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 201 144 | 3 725 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1203 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 221 144 | 3 745 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1204 | 7 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 3 664 215 | 7 450 000 | 61 046 | 5 087 |
| 26-1301 | 8 | 144,0 | 6 | B | 1,3332% | 5 363 195 | 11 636 805 | 17 000 000 | 85 397 | 7 116 |
| 26-1302 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 471 144 | 3 995 000 | 41 566 | 3 464 |
| 26-1303 | 8 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 4 064 215 | 7 850 000 | 61 046 | 5 087 |

M= uteplats B= balkong. Uteplatser och balkonger ingår i upplåtelsen.
Alla lägenheter i ovanstående tabell har externt förråd.

Lägenhetsförteckningen fortsätter på nästa sida.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Lägenhetsförteckning forts.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till halva kvadratmeter och mätt enligt SS21054:2020. Mindre avvikelser av lägenhetens area föranleder inte ändring av insats, andelstal eller årsavgift. Års- och månadsavgifter är angivna inklusive kostnaden för triple play, som beräknas per lägenhet. Notera att mindre avrundningar är gjorda på samtliga belopp.

| Lgh Nr | Vån | Area [kvm, ca] | Rok | M/B/L | Andelstal [%] | Insats [SEK] | Upplåtelseavg [SEK] | Köpeskilling [SEK] | Årsavgift [SEK] | Månadsavgif [SEK] |
|---------|-----|-------------------|-----|-------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 28-0601 | 1 | 43,0 | 2 | B | 0,5751% | 2 313 535 | 381 465 | 2 695 000 | 38 319 | 3 193 |
| 28-0602 | 1 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0603 | 1 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 329 527 | 2 275 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0604 | 1 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 299 527 | 2 245 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0605 | 1 | 40,0 | 2 | M | 0,5555% | 2 234 665 | 560 335 | 2 795 000 | 37 101 | 3 092 |
| 28-0606 | 1 | 55,0 | 2 | M | 0,6535% | 2 629 017 | 665 983 | 3 295 000 | 43 189 | 3 599 |
| 28-0701 | 2 | 57,0 | 2 | B | 0,6666% | 2 681 597 | 513 403 | 3 195 000 | 44 001 | 3 667 |
| 28-0702 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0703 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 379 527 | 2 325 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0704 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0705 | 2 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 460 335 | 2 695 000 | 37 101 | 3 092 |
| 28-0706 | 2 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 352 594 | 2 745 000 | 39 536 | 3 295 |
| 28-0801 | 3 | 57,0 | 2 | B | 0,6666% | 2 681 597 | 613 403 | 3 295 000 | 44 001 | 3 667 |
| 28-0802 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0803 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 449 527 | 2 395 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0804 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 429 527 | 2 375 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0805 | 3 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 560 335 | 2 795 000 | 37 101 | 3 092 |
| 28-0806 | 3 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 452 594 | 2 845 000 | 39 536 | 3 295 |
| 28-0901 | 4 | 53,0 | 2 | B | 0,6401% | 2 576 437 | 868 563 | 3 445 000 | 42 377 | 3 531 |
| 28-0902 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 579 527 | 2 525 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0903 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 549 527 | 2 495 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0904 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 529 527 | 2 475 000 | 32 637 | 2 720 |
| 28-0905 | 4 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 710 335 | 2 945 000 | 37 101 | 3 092 |
| 28-0906 | 4 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 602 594 | 2 995 000 | 39 536 | 3 295 |
| 28-1001 | 5 | 84,0 | 3 | B/M | 0,8757% | 3 522 883 | 2 327 117 | 5 850 000 | 56 988 | 4 749 |
| 28-1002 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 066 144 | 3 590 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1003 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 066 144 | 3 590 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1004 | 5 | 56,0 | 2 | B | 0,6601% | 2 655 307 | 789 693 | 3 445 000 | 43 595 | 3 633 |
| 28-1101 | 6 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 3 564 215 | 7 350 000 | 61 046 | 5 087 |
| 28-1102 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 321 144 | 3 845 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1103 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 321 144 | 3 845 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1104 | 6 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 3 543 086 | 7 250 000 | 59 829 | 4 986 |
| 28-1201 | 7 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 3 764 215 | 7 550 000 | 61 046 | 5 087 |
| 28-1202 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 521 144 | 4 045 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1203 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 521 144 | 4 045 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1204 | 7 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 3 743 086 | 7 450 000 | 59 829 | 4 986 |
| 28-1301 | 8 | 90,0 | 4 | B | 0,9411% | 3 785 785 | 4 209 215 | 7 995 000 | 61 046 | 5 087 |
| 28-1302 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 771 144 | 4 295 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1303 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 771 144 | 4 295 000 | 41 566 | 3 464 |
| 28-1304 | 8 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 4 188 086 | 7 895 000 | 59 829 | 4 986 |

M= uteplats B= balkong. Uteplatser och balkonger ingår i upplåtelsen.

Alla lägenheter i ovanstående tabell har externt förråd, förutom lägenhet 28-0606 som har sitt förråd inne i lägenheten.

Lägenhetsförteckningen fortsätter på nästa sida.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Lägenhetsförteckning forts.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till halva kvadratmeter och mätt enligt SS21054:2020. Mindre avvikelser av lägenhetens area föranleder inte ändring av insats, andelstal eller årsavgift. Års- och månadsavgifter är angivna inklusive kostnaden för triple play, som beräknas per lägenhet. Notera att mindre avrundningar är gjorda på samtliga belopp.

| Lgh Nr | Vån | Area (kvm) ca | RoK | M/B/L (kvm, ca) | Andelstal [%] | Insats [SEK] | Upplåtelseavg. [SEK] | Köpeskilling [SEK] | Årsavgift [SEK] | Månadsavgift [SEK] |
|---------|-----|------------------|-----|--------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 30-0601 | 1 | 40,0 | 2 | M | 0,5555% | 2 234 665 | 560 335 | 2 795 000 | 37 101 | 3 092 |
| 30-0602 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0603 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0604 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0605 | 1 | 54,0 | 2 | M | 0,6470% | 2 602 727 | 592 273 | 3 195 000 | 42 783 | 3 565 |
| 30-0701 | 2 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 502 594 | 2 895 000 | 39 536 | 3 295 |
| 30-0702 | 2 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 560 335 | 2 795 000 | 37 101 | 3 092 |
| 30-0703 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0704 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0705 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0706 | 2 | 40,0 | 1 | B | 0,5228% | 2 103 214 | 391 786 | 2 495 000 | 35 072 | 2 923 |
| 30-0801 | 3 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 602 594 | 2 995 000 | 39 536 | 3 295 |
| 30-0802 | 3 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 660 335 | 2 895 000 | 37 101 | 3 092 |
| 30-0803 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0804 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0805 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0806 | 3 | 40,0 | 1 | B | 0,5228% | 2 103 214 | 471 786 | 2 575 000 | 35 072 | 2 923 |
| 30-0901 | 4 | 46,0 | 2 | B | 0,5947% | 2 392 406 | 752 594 | 3 145 000 | 39 536 | 3 295 |
| 30-0902 | 4 | 40,0 | 2 | B | 0,5555% | 2 234 665 | 810 335 | 3 045 000 | 37 101 | 3 092 |
| 30-0903 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0904 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0905 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 30-0906 | 4 | 35,0 | 1 | B | 0,4901% | 1 971 763 | 473 237 | 2 445 000 | 33 043 | 2 754 |
| 30-1001 | 5 | 87,0 | 4 | B/M | 0,9215% | 3 706 914 | 3 288 086 | 6 995 000 | 59 829 | 4 986 |
| 30-1002 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 121 144 | 3 645 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1003 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 121 144 | 3 645 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1004 | 5 | 70,0 | 3 | B/M | 0,7842% | 3 154 820 | 1 340 180 | 4 495 000 | 51 306 | 4 276 |
| 30-1101 | 6 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 3 638 086 | 7 345 000 | 59 829 | 4 986 |
| 30-1102 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 421 144 | 3 945 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1103 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 421 144 | 3 945 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1104 | 6 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 208 729 | 5 495 000 | 53 335 | 4 445 |
| 30-1201 | 7 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 3 838 086 | 7 545 000 | 59 829 | 4 986 |
| 30-1202 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 621 144 | 4 145 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1203 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 621 144 | 4 145 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1204 | 7 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 458 729 | 5 745 000 | 53 335 | 4 445 |
| 30-1301 | 8 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 4 138 086 | 7 845 000 | 59 829 | 4 986 |
| 30-1302 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 821 144 | 4 345 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1303 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 821 144 | 4 345 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1304 | 8 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 708 729 | 5 995 000 | 53 335 | 4 445 |
| 30-1401 | 9 | 87,0 | 4 | B | 0,9215% | 3 706 914 | 4 538 086 | 8 245 000 | 59 829 | 4 986 |
| 30-1402 | 9 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 2 071 144 | 4 595 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1403 | 9 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 2 071 144 | 4 595 000 | 41 566 | 3 464 |
| 30-1404 | 9 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 3 058 729 | 6 345 000 | 53 335 | 4 445 |

M= uteplats B= balkong. Uteplatser och balkonger ingår i upplåtelsen.
Alla lägenheter i ovanstående tabell har externt förråd.

Lägenhetsförteckningen fortsätter på nästa sida.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

Lägenhetsförteckning forts.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheterens huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundad till halva kvadratmeter och mätt enligt SS21054:2020. Mindre avvikelser av lägenhetens area föranleder inte ändring av insats, andelstal eller årsavgift. Års- och månadsavgifter är angivna inklusive kostnaden för triple play, som beräknas per lägenhet. Notera att mindre avrundningar är gjorda på samtliga belopp.

| Lgh Nr | Vån | Area (kvm) ca | RoK | M/B/L (kvm, ca) | Andelstal [%] | Insats [SEK] | Upplåtelseavg. [SEK] | Köpeskilling [SEK] | Årsavgift [SEK] | Månadsavgift [SEK] |
|---------|-----|------------------|-----|--------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 32-0601 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0602 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 349 527 | 2 295 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0603 | 1 | 34,0 | 1 | M | 0,4836% | 1 945 473 | 299 527 | 2 245 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0604 | 1 | 36,0 | 1 | M | 0,4967% | 1 998 053 | 346 947 | 2 345 000 | 33 449 | 2 787 |
| 32-0701 | 2 | 41,0 | 1 | B | 0,5293% | 2 129 504 | 365 496 | 2 495 000 | 35 478 | 2 956 |
| 32-0702 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0703 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0704 | 2 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 399 527 | 2 345 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0705 | 2 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 518 563 | 3 095 000 | 42 377 | 3 531 |
| 32-0801 | 3 | 41,0 | 1 | B | 0,5293% | 2 129 504 | 445 496 | 2 575 000 | 35 478 | 2 956 |
| 32-0802 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0803 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0804 | 3 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 479 527 | 2 425 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0805 | 3 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 668 563 | 3 245 000 | 42 377 | 3 531 |
| 32-0901 | 4 | 35,0 | 1 | B | 0,4901% | 1 971 763 | 473 237 | 2 445 000 | 33 043 | 2 754 |
| 32-0902 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0903 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0904 | 4 | 34,0 | 1 | B | 0,4836% | 1 945 473 | 604 527 | 2 550 000 | 32 637 | 2 720 |
| 32-0905 | 4 | 53,0 | 2 | B | 0,6404% | 2 576 437 | 818 563 | 3 395 000 | 42 377 | 3 531 |
| 32-1001 | 5 | 70,0 | 3 | B/M | 0,7842% | 3 154 820 | 1 340 180 | 4 495 000 | 51 306 | 4 276 |
| 32-1002 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 121 144 | 3 645 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1003 | 5 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 121 144 | 3 645 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1004 | 5 | 89,0 | 4 | B/M | 0,9345% | 3 759 494 | 3 235 506 | 6 995 000 | 60 641 | 5 053 |
| 32-1101 | 6 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 258 729 | 5 545 000 | 53 335 | 4 445 |
| 32-1102 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 421 144 | 3 945 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1103 | 6 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 421 144 | 3 945 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1104 | 6 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 3 685 506 | 7 445 000 | 60 641 | 5 053 |
| 32-1201 | 7 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 508 729 | 5 795 000 | 53 335 | 4 445 |
| 32-1202 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 621 144 | 4 145 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1203 | 7 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 621 144 | 4 145 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1204 | 7 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 3 935 506 | 7 695 000 | 60 641 | 5 053 |
| 32-1301 | 8 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 2 758 729 | 6 045 000 | 53 335 | 4 445 |
| 32-1302 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 821 144 | 4 345 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1303 | 8 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 1 821 144 | 4 345 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1304 | 8 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 4 285 506 | 8 045 000 | 60 641 | 5 053 |
| 32-1401 | 9 | 75,0 | 3 | B | 0,8169% | 3 286 271 | 3 108 729 | 6 395 000 | 53 335 | 4 445 |
| 32-1402 | 9 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 2 071 144 | 4 595 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1403 | 9 | 51,0 | 2 | B | 0,6274% | 2 523 856 | 2 071 144 | 4 595 000 | 41 566 | 3 464 |
| 32-1404 | 9 | 89,0 | 4 | B | 0,9345% | 3 759 494 | 4 785 506 | 8 545 000 | 60 641 | 5 053 |
| Summa | | 8239,0 | | | 100,000% | 402 288 250 | 216 616 750 | 618 905 000 | 6 619 089 | 551 591 |

M= uteplats B= balkong. Uteplatser och balkonger ingår i upplåtelsen.
Alla lägenheter i ovanstående tabell har externt förråd.

2023111601867

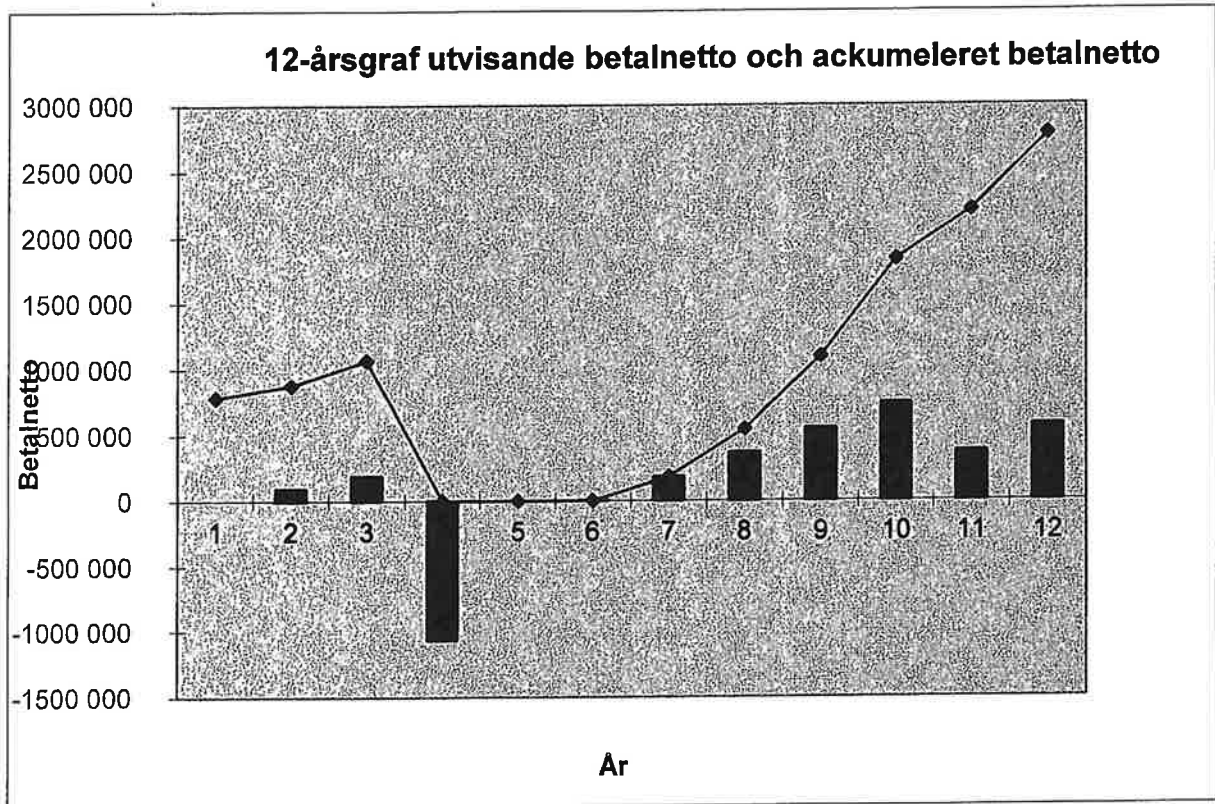
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

F Ekonomisk prognos och kassaflödesanalys, 11-årsgraf och känslighetsanalys

| Projekt: | Brt Sverigehusets Stigbergshyllan 26-32 | | | Kostnadsutveckling | | | | | | | | | | | | AR 15 | kr/kvm | | | | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|--------|-------|--|--|--|--|--|
| | Skicksvorg | Konorr | Driftkostnader | Driftkostnader | Ar 1 | Ar 2 | Ar 3 | Ar 4 | Ar 5 | Ar 6 | Ar 7 | Ar 8 | Ar 9 | Ar 10 | Ar 11 | | | Ar 12 | | | | | |
| Insat | 48 827 | 402 288 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppförelseavgift | 26 292 | 216 616 750 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa insats o uppl | 75 119 | 618 905 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indretter | | | | AR 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Arsavgift andelstal | 8 239 m ² | 754 kr/m ² boea | | 6 210 261 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Krävsavgift per lgh | 157 lgh | 2 604 kr/lgh/år | | 408 828 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värdemöblering | 8 239 m ² | 100 kr/m ² boea | | 823 900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hyra parkeringsplats | 14,00 st | 1 500 kr/mån | | 212 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hyra biljett/parkering | 23,00 st | 1 225 kr/mån | | 358 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa årliga intäkter | | | | 8 093 089 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Driftkostnader | | | | 4 016 576 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsavgift | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avsättning till fastighetsunderhåll | | | | 4 94 340 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa driftsunderhåll | | | | 4 510 916 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Driftnetto | | | | 3 572 173 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalkostnader | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rentekostnad län 1 | | | | 762 108 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rentekostnad län 2 | | | | 41 195 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rentekostnad län 3 | | | | 762 108 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amortering län 1 | | | | 41 195 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amortering län 2 | | | | 41 195 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amortering län 3 | | | | 41 195 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa nettoårliga kostnader | | | | 3 572 173 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beslutshetto | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Räntelånet/lokal/kassa | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Betalningsh. länl. Fördelningar kassa | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Liquiditetsreserv | | | | 795 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administrativt beslutshetto | | | | 795 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Amortering | | | | 1 235 850 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avsättning till fastighetsunderhåll | | | | 494 340 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kredittillgång | | | | -1 112 320 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultat | | | | -1 882 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administrativt resultat | | | | -1 382 130 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

8981091111C202

12-årsgraf betalnetto



2023111601869

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32**Känslighetsanalys**

Årsavgiften nedan avser den del som är fördelad efter insatser.

| | <i>Summa årsavgifter per m²/boa</i> | <i>Summa årsavgifter per m²/boa</i> | <i>Summa årsavgifter per m²/boa</i> |
|-----------|--|---|--|
| År | Enligt ekonomisk prognos | Om räntan över- stiger ekonomisk prognos med 1 % | Om inflationen överstiger ekonomisk prognos med 1 % * |
| 1 | 754 | 904 | 754 |
| 2 | 769 | 917 | 774 |
| 3 | 784 | 931 | 794 |
| 4 | 878 | 1024 | 894 |
| 5 | 1010 | 1154 | 1031 |
| 6 | 1130 | 1273 | 1157 |
| 7 | 1153 | 1294 | 1186 |
| 8 | 1176 | 1315 | 1215 |
| 9 | 1199 | 1337 | 1246 |
| 10 | 1223 | 1360 | 1277 |
| 11 | 1248 | 1383 | 1309 |
| 12 | 1273 | 1406 | 1341 |
| 13 | 1298 | 1430 | 1375 |
| 14 | 1324 | 1455 | 1409 |
| 15 | 1351 | 1480 | 1445 |
| 16 | 1378 | 1505 | 1481 |

* Driftskostnaden, ökad med 1% per år i förhållande till ekonomisk prognos





BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVERIGEHUSET STIGBERGSHYLLAN 26-32

G Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats och i förekommande fall upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Föreningens årliga utgifter fördelas efter lägenheternas insatser, efter egen förbrukning eller per lägenhet. Bostadsrättshavaren betalar egna förbrukningsavgifter för hushållsel och vatten. Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Angiven bostadsyta är baserad på en på ritning uppmätt area. Mindre avvikelser i funktion eller bostadsyta påverkar inte de fastställda insatserna, upplåtelseavgifterna eller andelstalen.
4. Bostadsrättshavaren ska, på egen bekostnad, till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick i enlighet med föreningens stadgar. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten. Omfattningen av detta framgår av bilaga till upplåtelseavtalet.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning och likvidation ska föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.
6. Årsavgift ska erläggas månadsvis i förskott.
7. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
8. De i ekonomisk plan lämnade uppgifterna angående utförande, kostnader, intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande kända kostnader och intäkter m.m.. Det innebär bland annat att ändringar i ränteläget under perioden fram till slutlig placering ger förändrade boendekostnader.
9. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.
10. Sverigehuset äger rätt att nyttja ännu inte upplåtna lägenheter samt av Sverigehuset förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Göteborg 2023-11-10


Sara Dahlström


Annika Tell


Peter Jakobsson

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Stigbergshyllan 26–32**, org.nr. 769640–3190, får härmed avge följande intyg:

Intyget avser en ekonomisk plan.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De i planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Platsbesök har inte bedömts tillföra något av betydelse för granskningen då den andre intygsgivaren genomfört platsbesök med fotografering den 9 november 2023.

På grund av den företagna granskningen vilar planen, enligt min uppfattning, på tillförlitliga grunder.

Till grund för denna bedömning ligger att affären med fastigheten genomförs i enlighet med det pris, de kostnader samt övriga ekonomiska och faktiska förutsättningar och villkor som anges i planen.

Anskaffningskostnaden är inte den slutliga och för upplåtelse krävs därför att bostadsrättsföreningen tecknar en insatsgaranti i enlighet med bostadsrättslagen 4 kap 2 §.

Bostadsmarknaden på orten bedöms överensstämma med i planen angivna bostadspriser.

Göteborg den 13 november 2023



Björn Sahlin

Wåhlin Advokater AB

Av Boverket förklarad behörig intygsgivare

Advokatverksamheten omfattas av ansvarsförsäkring

Handlingar som ligger till grund för bedömningen

| | | |
|---|--|--|
| Uppdragsbeställning | Brf | 2023-11-01 |
| Stadgar | Brf | 2022-03-31, registrerade hos Bolagsverket |
| Registreringsbevis | Bolagsverket | 2023-11-02 |
| Fastighetsutdrag | Infotorg Bisnode | 2023-11-02 |
| Aktieöverlåtelseavtal | Sverigehuset Stigbergshyllan Holding AB / Brf | 2021-10-28 |
| Aktieöverlåtelseavtal | Sverigehuset Stigbergshyllan Holding AB / Brf | 2022-03-15 |
| Köpebrev | Göteborgs kommun / Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB, Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB, Sverigehuset Stigbergsliden 12 AB | 2021-10-20 |
| Entreprenadavtal | Brf / Betonmast Göteborg AB | 2021-12-13, 2022-05-09 |
| Taxeringsvärdeberäkning | Skatteverket | 2022-2024 |
| Beräkning markvärde | Sverigehuset i Göteborg AB | 2023-11-01 |
| Bygglov | Göteborgs Stad | 2021-08-20 |
| Startbesked | Göteborgs Stad | 2022-11-30 |
| Situationsplan | Liljewall | 2021-06-15 |
| Prospekt | https://www.sverigehuset.se/projekt/stigbergsliden | odaterad |
| Ritningar | Abako Arkitektkontor AB, Liljewall Arkitekter AB | 2023-03-06, 2022-09-30 |
| Låneoffert | Nordea | 2023-11-06 |
| Räntetak | Nordea | 2021-11-03, 2022-04-04 |
| Garantiutfästelse anskaffningskostnad samt osålda lgh | Sverigehuset i Göteborg AB / Brf | 2022-03-15 |
| Värdeutlåtande från mäklare | Nya Kvadrat | 2023-11-03 |

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2023-11-10 för **Bostadsrättsföreningen Sverigehuset Stigbergshyllan 26-32** (769640-3190), i Göteborgs kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens hus har besökts av undertecknad 2023-11-09.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser en preliminär kostnad och för upplåtelse krävs att bostadsrättsföreningen tecknar en insatsgaranti i enlighet med bostadsrättslagen 4 kap 2 §.

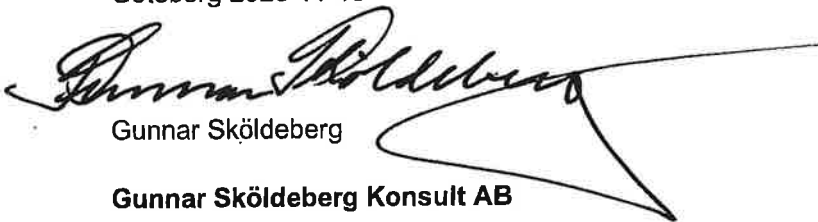
Bostadsrättsmarknaden på orten är sådan att lägenheterna bedöms kunna upplåtas som planerat.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos If

Underlaget för granskningen framgår av bilagan.

Göteborg 2023-11-13



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag vid granskning av den ekonomiska planen för Brf Sverigehuset Stigbergshyllan 26-32

| Handling | Upprättare | Datum |
|--|--|-----------------------------------|
| Granskningsbeställning | Brf Sverigehusets Stigbergshyllan 26-32 | 2023-11-01 |
| Stadgar | Brf, stämma | 2022-03-15 |
| Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2022-02-21 |
| Köpebrev, fastigheterna | Göteborgs kommun / Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB, Sverigehuset Stigbergsliden 12 AB, Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB | 2021-10-20 |
| Fastighetsdatautdrag, Stigberget 5:13 | Metria | 2023-10-10 |
| Fastighetsdatautdrag, Stigberget GA: 3, 4, 5, 6 och 7, 5 st | Metria | 2023-11-03 |
| Avtal om överlåtelse av aktier i Sverigehuset Stigbergshyllan 1 AB | Brf Sverigehuset Stigbergshyllan 26-28 / Sverigehuset Stigbergshyllan Holding AB | 2021-10-28 |
| Avtal om överlåtelse av aktier i Sverigehuset Stigbergshyllan 2 AB | Brf Sverigehuset Stigbergshyllan 26-32 / Sverigehuset Stigbergshyllan Holding AB | 2022-03-15 |
| Ritningar | Robert Dahl | 2021-07-08 |
| Höjd- och ytskiktsplan | Liljevalls Arkitekter AB | 2022-09-30 |
| Beslut om bygglov och kallelse till tekniskt samråd | Göteborgs Stad | 2021-08-20 |
| Beslut om startbesked | Göteborgs Stad | 2022-11-30 |
| Skattemässiga markposter | Sverigehuset i Göteborg AB, Peter Jakobsson | 2023-11-01 |
| Totalentreprenadkontrakt, Stigbergshyllan 26-28 | Brf / Betonmast Göteborg AB | 2021-12-13 |
| Totalentreprenadkontrakt, Stigbergshyllan 30-32 | Brf / Betonmast Göteborg AB | 2022-05-09 digital underskrift |
| Affärsförslag till Brf Sverigehuset Stigbergshyllan 26-32 | Nordea | 2023-11-06 |
| Bekräftelse OTC derivat, räntetak, 3 st | Nordea | 2021-11-03 |
| Bekräftelse OTC derivat, räntetak, 3 st | Nordea | 2022-04-04 |
| Garantiförbindelse | Brf / Sverigehuset i Göteborg AB | 2022-03-15 |
| Beräkna taxeringsvärde | Skatteverkets hemsida | 2022-03-15 |
| Mäklarbekräftelse, mejl | Nya Kvadrat, Gustav Johansson | 2023-11-03 |