

2023-02-07



Årsredovisning 2022

Bostadsrättsföreningen Silverkällan 6 u.p.a.
Organisationsnr 757201-8799

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Fakta om föreningen

- Fastighetsbeteckning: Kungsladugård 17:6, Göteborgs kommun
- Byggnaden färdigställdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
- Byggnadens totalyta är 530 m², varav 455 m² utgör lägenhetsyta.
- Föreningen upplåter 8 lägenheter.
- Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.
- Fastigheten är försäkrad via Trygg-Hansa kollektivt bostadsrättstillägg.

Nyckeltal i sek

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta*	575	573	580	575	463
Lån/m ² bostadsrättsyta	2171	2224	2277	2369	1068
Vattenkostnad/m ² totalyta	65	61	28	93	59
Värmekostnad/m ² totalyta	98	104	74	76	104

*inklusive kabel-tv-avgift

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Positivt resultat på 90 319 kr. Inga stora utgifter i form av reparation och dyl. Inköp av torktumlare. I övrigt sedvanligt löpande utgifter.
- Lån: (2022-12-31) 988 000 kr (448 000 kr rörligt, 3,97%+ 540 000 1.49% bundet 2029). Amorterad med 24 000 kr under året
- Avgiften: Oförändrad avgift.
- Styrelse: Ordförande Oskar Willner, Kassör Gunilla Petersson, Sekreterare Märta Wallgren, Styrelseledamot Gunnel Berge, Suppleant Carl Evheden
- Städdagar: Två stycken

OW

GB

GP

MW

Bostadsrättsföreningen Silverkällan 6

Balansräkning 2022-12-31

(kr)

	2022	2021	2020	2016	2015	2014	2013
TILLGÅNGAR							
Summa tillgångar	223 096	172 327	140 739	86 378	62 144	83 879	58 099
Omsättningsstillgångar:							
Företagskonto	219 187	168 449	109 609	78 446	54 457	83 726	57 946
Bank	0	0	0	0	0	153	153
Handkassa	0	0	0	0	0	0	0
Avgiftsfordringar	0	0	0	868	856	0	0
Övriga fordringar Not 2	3909	3 878	31 130	7 064	6 831	0	0
Anläggningstillgångar:							
Anskaffningsvärde byggnader och mark	2 601 000	2 601 000	2 601 000	2 601 000	2 601 000	2 601 000	2 601 000
Akkumulerat avskrivningsvärde	-2 601 000	-2 601 000	-2 601 000	-2 601 000	-2 601 000	-2 601 000	-2 601 000
SKULDER OCH EGET KAPITAL							
Summa skulder och eget kapital	223 096	172 327	140 739	86 378	62 144	83 879	58 099
Skulder	988 000	1 012 000	1 036 000	510 000	522 000	534 000	546 000
Not 3							
Eget kapital	-764 904	-839 673	-895 261	-423 622	-459 856	-450 121	-487 901
Insatser	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Balanserat resultat	55 938	-339 651	-212 334	-14 743	38 278	2 761	-6 184
Årets resultat	<u>90 319</u>	<u>55 938</u>	<u>-339 651</u>	<u>35 990</u>	<u>-14 743</u>	<u>38 278</u>	<u>2 761</u>
Medlemmarnas skuld till föreningen	-611 147	-1 115 886	-1 439 746	-394 875	-428 821	-401 582	-483 824

DU GB MW GP

Bostadsrättsföreningen Silverkällan 6			
Resultaträkning	2022-01-01	2022-12-31	
(kr)			
		2022	2021
INKOMSTER			
Summa inkomster		268 990	265 716
Hyror		248 121	248 014
Avgift kabel-tv		13 359	12 752
Avgift P-plats		5 820	4 950
Frys Willner		500	
Överlåtelseavgift		1 190	
Övrigt			
UTGIFTER			
Summa utgifter		-178 671	-196 788
Skatt		-11 672	-11 432
Försäkring		-27 353	-27 083
Värme		-52 029	-55 315
Vatten och avlopp		-34 607	-32 137
El		-10 746	-7 522
Renhållning		-7 777	-7 565
Kabel-tv		-13 359	-12 752
Reparation/underhåll Not 1		-15 429	-39 923
Diverse		-5 699	-3 059
Pantbrev nytecknade		0	0
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
			-12 990
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-14 381	-12 990
Årets resultat		90 319	55 938
Not 1: Torktumlare			

OW MW
GP GB

Revisionsberättelse

till årsmötet i BRF Silverkällan nr 6, avseende arbetsåret.....2022.....

Organisationsnummer 757201-8799

Jag har granskat årsredovisningen för BFR Silverkällan nr 6.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen av vår BRF och gått igenom revisionsbevis om belopp, fakturor, kvitton, amorteringar och annan information för att med rimlig säkerhet bedöma att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

I mitt ansvar ingår även att uttala mig om styrelsens förvaltning av föreningen.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022. Jag tillstryker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Jag kan inte bedöma att någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet, eller på något annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstryker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg.....25/3 - 2023.....

Karin Nathorst-Waidel

Till föreningen vald revisor

Oskar Wiken ORDF.
Gunnel Bengt
Nathorst-Waidel
Gunnel Bengt