



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hyppeln nr 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SANDARNA 15:5	1945	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg .

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 599 kvm. Byggnadernas totalyta är 1599 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Katarina Wenner	Ordförande
Britt Inger Olsson	Styrelseledamot
Karl-Erik Bertil Johansson	Styrelseledamot
Lars Fredrik Pihl	Styrelseledamot
Stefan Olsson	Styrelseledamot
Malin Frisell	Suppleant
Magnus Lindqvist	suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller 2 i förening

Revisorer

Niclas Pålsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-25. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Renovering Föreningslokal
● Byte av tvättmaskin

2022 ● Inbrottssäkrat vindsdörr
● Genomfört brandtillsyn av öppna spisar

2020-2022 ● OVK - Åtgärdat brister

Planerade underhåll

2024 ● Byte av entrédörrar
● Renovering av bastu
● Renovering av tvättstuga
● Byte av lysrörsarmaturer i allmänna utrymmen

Avtal med leverantörer

städning av trappuppgångarna Marias städ
Nyckelservice Låsinvest

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft utrensning av cyklar. Under året har matavfallssortering inletts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut fattades om höjning av avgifterna till 2024-02-01. Amorteringarna oförändrade. Inga nya lån under året. Beslut fattades om större renoveringar bl a byte av 4 entrédörrar.
Nya stadgar fr o m 2023-07-21.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Oförändrat

Övriga uppgifter

Förening har haft 2 gemensamma städdagar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 144 788	1 097 916	1 103 161
Resultat efter fin. poster	178 459	159 175	-39 229	199 260
Soliditet (%)	0	-	-	-
Yttre fond	798 748	576 665	564 986	342 903
Taxeringsvärde	40 200 000	40 200 000	37 800 000	37 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	745	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 712	2 769	2 826	2 883
Skuldsättning per kvm totalyta	2 712	2 769	2 826	2 883
Sparande per kvm totalyta	205	160	167	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	19	13	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	121	124	105
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	52	31	39
Energikostnad per kvm totalyta	194	193	168	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	1,22	-	-
Räntekänslighet (%)	3,64	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	293 115	-	-	293 115
Fond, yttre underhåll	576 665	-	222 083	798 748
Balanserat resultat	-1 860 865	159 175	-222 083	-1 923 773
Årets resultat	159 175	-159 175	178 459	178 459
Eget kapital	-831 910	0	178 459	-653 451

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 701 690
Årets resultat	178 459
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-222 083
Totalt	-1 745 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	53 224
Balanseras i ny räkning	-1 692 090

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 204 335	1 144 788
Övriga rörelseintäkter	3	30 462	3 119
Summa rörelseintäkter		1 234 797	1 147 907
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-772 236	-688 027
Övriga externa kostnader	9	-85 938	-87 590
Personalkostnader	10	-17 018	-64 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 336	-96 312
Summa rörelsekostnader		-971 528	-936 702
RÖRELSERESULTAT		263 269	211 205
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 241	2 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-100 051	-54 554
Summa finansiella poster		-84 810	-52 030
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		178 459	159 175
ÅRETS RESULTAT		178 459	159 175

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 517 140	2 607 080
Markanläggningar	13	227 847	234 243
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 744 987	2 841 323
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 744 987	2 841 323
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 827	14 028
Övriga fordringar	15	1 126 166	987 702
Summa kortfristiga fordringar		1 131 993	1 001 730
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 131 993	1 001 730
SUMMA TILLGÅNGAR		3 876 980	3 843 053

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		293 115	293 115
Fond för yttre underhåll		798 748	576 665
Summa bundet eget kapital		1 091 863	869 780
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 923 773	-1 860 865
Årets resultat		178 459	159 175
Summa fritt eget kapital		-1 745 314	-1 701 690
SUMMA EGET KAPITAL		-653 451	-831 910
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	482 040	2 034 414
Summa långfristiga skulder		482 040	2 034 414
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 854 374	2 393 000
Leverantörsskulder		41 012	59 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	153 005	187 730
Summa kortfristiga skulder		4 048 391	2 640 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 876 980	3 843 053

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	727 342	603 286
Resultat efter finansiella poster	178 459	159 175
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	96 336	96 312
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	274 795	255 487
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 662	-51 141
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-53 532	10 710
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	188 601	215 056
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-91 000	-91 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91 000	-91 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	97 601	124 056
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	824 943	727 342

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hyppeln nr 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	2 %
Byggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 122 990	1 063 710
Bredband	67 860	68 445
Pantsättningsavgift	3 150	12 558
Överlåtelseavgift	7 878	0
Andrahandsuthyrning	2 458	0
Öres- och kronutjämning	-1	75
Summa	1 204 335	1 144 788

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 273	0
Övriga intäkter	22 091	0
Återbäring försäkringsbolag	3 098	3 119
Summa	30 462	3 119

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	39 768	39 638
Brandskydd	0	10 350
Gårdkostnader	1 515	1 068
Gemensamma utrymmen	917	0
Snöröjning/sandning	17 875	5 988
Serviceavtal	1 250	1 250
Fordon	0	239
Förbrukningsmaterial	1 746	1 803
Summa	63 071	60 336

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	44 916	0
Tvättstuga	5 053	0
Vind	0	20 866
Dörrar och lås/porttele	8 743	30 916
VVS	0	5 020
Ventilation	0	6 743
Balkonger/altaner	0	21 000
Vattenskada	38 329	0
Summa	97 041	84 545

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	53 224	0
Summa	53 224	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	25 336	30 982
Uppvärmning	208 850	194 085
Vatten	75 401	83 657
Sophämtning/renhållning	50 876	48 145
Summa	360 463	356 869

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 551	24 846
Kabel-TV	51 519	47 303
Bredband	65 520	65 520
Fastighetsskatt	50 848	48 608
Summa	198 438	186 277

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	483
Tele- och datakommunikation	1 078	0
Styrelseomkostnader	0	1 750
Fritids och trivselkostnader	3 017	4 304
Föreningskostnader	2 833	450
Förvaltningsarvode enl avtal	58 592	56 940
Överlåtelsekostnad	5 252	0
Pantsättningskostnad	2 625	0
Administration	5 784	16 907
Tidningar och facklitteratur	1 537	1 537
Bostadsrätterna Sverige	5 220	5 220
Summa	85 938	87 590

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	14 800	37 500
Löner till kollektivanst	4 350	0
Övriga arvoden	0	17 700
Arbetsgivaravgifter	-2 132	9 573
Summa	17 018	64 773

Anställda under året

Föreningen har haft 2 anställda.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	100 051	54 550
Övriga räntekostnader	0	4
Summa	100 051	54 554

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 603 046	5 603 046
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 603 046	5 603 046
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 995 966	-2 906 048
Årets avskrivning	-89 940	-89 919
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 085 906	-2 995 966
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 517 140	2 607 080
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark	23 800 000	23 800 000
Summa	40 200 000	40 200 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	319 663	319 663
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	319 663	319 663
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-85 420	-79 027
Årets avskrivning	-6 396	-6 393
Utgående ackumulerad avskrivning	-91 816	-85 420
Utgående restvärde enligt plan	227 847	234 243

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	640 841	640 841
Utgående anskaffningsvärde	640 841	640 841
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-640 841	-640 841
Utgående avskrivning	-640 841	-640 841
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	273 396	230 293
Skattefordringar	24 084	26 324
Klientmedel	0	148 074
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	3 743	3 743
Transaktionskonto	126 128	0
Borgo räntekonto	698 815	579 268
Summa	1 126 166	987 702

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-10-30	1,06 %	1 579 874	1 602 374
Handelsbanken	2025-09-30	1,10 %	482 040	487 040
Handelsbanken	2024-03-01	4,74 %	2 274 500	2 338 000
Summa			4 336 414	4 427 414
Varav kortfristig del			3 854 374	2 429 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 881 414 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	17 674	5 995
Uppl kostnad arvoden	26 833	65 716
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 431	20 648
Förutbet hyror/avgifter	100 067	95 371
Summa	153 005	187 730

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 369 000	5 369 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 4,7% 2024-02-01. Renovering av bastu, tvättstuga, byte av entrédörrar skall utföras under februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Britt Inger Olsson
Styrelseledamot

Karl-Erik Bertil Johansson
Styrelseledamot

Lars Fredrik Pihl
Styrelseledamot

Maria Katarina Wenner
Ordförande

Stefan Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niclas Pålssonålsson Pålsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2024 11:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 20.03.2024 11:23

DOCUMENT ID:

r1er7tVOCT

ENVELOPE ID:

HyHmKVuRa-r1er7tVOCT

DOCUMENT NAME:

Brf Hyppeln nr 5, 757200-9681 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Olsson steols19@icloud.com	Signed Authenticated	20.03.2024 12:44 20.03.2024 12:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/19) IP: 158.172.132.182
2. Maria Katarina Wenner katarinawenner19@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 13:45 20.03.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/13) IP: 83.187.179.214
3. Lars Fredrik Pihl bonbia@outlook.com	Signed Authenticated	20.03.2024 13:59 20.03.2024 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/28) IP: 84.55.126.30
4. Britt Inger Olsson britttolsson@hotmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:12 21.03.2024 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/04) IP: 90.235.87.206
5. Karl-Erik Bertil Johansson cavador45@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2024 09:21 24.03.2024 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/07/28) IP: 84.55.126.18
6. Niclas Pålsson niclas@r60.org	Signed Authenticated	24.03.2024 11:26 24.03.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/21) IP: 84.55.126.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

BOSTADSRÄTTFFÖRENINGEN HYPPELN NR 5

KARL JOHANSGATAN 164

414 47 GÖTEBORG

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad är utsedd till att granska räkenskaper och förvaltning i Bostadsrättföreningen Hyppeln nr 5 under tiden 1 januari till 31 december 2023, får efter fullgjort uppdrag av att avgiva följande berättelse.

Jag har för fullgörandet av uppdraget tagit del av föreningens bokföring och de övriga handlingar som varit av betydelse och intresse för att bedöma styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna är förda med god ordning och noggrannhet varför inga skäl till anmärkning förelegat.

Med anledning av vad jag sålunda iakttagit vill jag därför föreslå årsmötet besluta:

Att fastställa balansräkningen per den 31 december 2023 i det skick den finns intagen i årsberättelsen.

Att bevilja styrelsen full och tacksam ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 10e mars 2024

Niclas Pålsson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 20:29

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.03.2024 11:23

DOCUMENT ID:
Hk8mFNUCp

ENVELOPE ID:
SyGBmFVOCp-Hk8mFNUCp

DOCUMENT NAME:
BRF Hyppeln 5 - revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Niclas Pålsson niclas@r60.org	Signed Authenticated	03.04.2024 20:29 03.04.2024 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/21) IP: 84.55.126.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed