

Årsredovisning 2023

Brf Hermelinen 15 i Göteborg

769627-7784



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hermelinen 15 i Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-03-14.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Ugglum 225:6	-	-

Föreningen har 3 bostadsrätter om totalt 275 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

Styrelsens sammansättning

Marcus Fransson Magnin	Ordförande
Adam Clark	Styrelseledamot
Fredrik Hjort	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av stammar i bottenplatta
Laddboxar installerade
- 2022** ● Renovering av ytskikt uthyrningslägenhet
Kontroll av tidigare gjord relining
- 2018** ● Installation av bredband uthyrningslägenhet
- 2017** ● Strumpning i avkopplingsstammar bottenplatta

2016 ● Altan byggd

2014 ● Tak Yttre Omlagt 2014

Fasader Original tegelmur men nya plåtar från 2014

Fönster Merparten är från 2014, vindsplan har några 3glas fönster som är äldre, dock i gott skick

Stammar till lägenhet från 2014

Installerade 2014

Tvätt Helreoverad 2014 inkl ny maskinpark

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna första februari 2023 med 20% på grund av inflation och räntekostnader. Med anledning av problem med stammen i bottenplattan har stora utgifter för stambyte tillkommit. För att kunna genomföra detta har föreningen tagit ett nytt lån.

Övriga uppgifter

Tidigare bokslut visar att stammar byttes 2017, detta stämmer ej och är justerat i detta bokslut.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 4 stycken, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	277	209	223	201
Resultat efter fin. poster	-237	-82	-27	-19
Soliditet (%)	75	78	78	78
Yttre fond	91	72	66	60
Taxeringsvärde	6 341	6 341	6 341	6 023
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	782	661	661	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,2	75,3	71,1	79,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 449	7 693	7 770	7 867
Skuldsättning per kvm totalyta	7 799	7 101	7 172	7 261
Sparande per kvm totalyta	86	-111	106	142
Elkostnad per kvm totalyta, kr	51	70	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	174	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	48	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	301	292	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,31	2,71	2,06	2,17
Räntekänslighet (%)	10,81	11,64	11,76	11,85

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsränta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör ses i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + va + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / årets årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Årets negativa resultat beror på ökade räntekostnader samt stambyte i bottenplattan. Reparationen förväntas bli klar under Q1 2024.

Som åtgärd för ökande räntor höjdes avgift med 20% i februari 2023. Ytterligare ökning med 10% från och med mars 2024. En tillfällig hyresökning om 35% från och med april 2024 för att bygga likviditet. Den sista hyresökningen avses nedjusteras under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 232	-	-	7 232
Fond, yttre underhåll	72	-	19	91
Balanserat resultat	-380	-82	-19	-482
Årets resultat	-82	82	-237	-237
Eget kapital	6 841	0	-237	6 605

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-482
Årets resultat	-237
Totalt	-718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	19
Att från yttre fond i anspråk ta	-67
Balanseras i ny räkning	-671
	-718

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	277	209
Övriga rörelseintäkter	3	2	2
Summa rörelseintäkter		279	210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-317	-162
Övriga externa kostnader	9	-43	-27
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54	-54
Summa rörelsekostnader		-414	-243
RÖRELSERESULTAT		-135	-33
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-103	-50
Summa finansiella poster		-102	-50
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-237	-82
ÅRETS RESULTAT		-237	-82

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 538	8 592
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 538	8 592
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 538	8 592
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	15	14
Summa kortfristiga fordringar		16	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		262	135
Summa kassa och bank		262	135
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		277	150
SUMMA TILLGÅNGAR		8 815	8 742

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 232	7 232
Fond för yttre underhåll		91	72
Summa bundet eget kapital		7 323	7 304
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-482	-380
Årets resultat		-237	-82
Summa fritt eget kapital		-718	-463
SUMMA EGET KAPITAL		6 605	6 841
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 009	0
Summa långfristiga skulder		2 009	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19	1 846
Leverantörsskulder		133	6
Skatteskulder		18	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	32	31
Summa kortfristiga skulder		201	1 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 815	8 742

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	135	178
Resultat efter finansiella poster	-237	-82
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	54	54
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-183	-29
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	129	1
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-55	-24
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	181	-19
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	181	-19
ÅRETS KASSAFLÖDE	126	-43
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	262	135

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hermelinen 15 i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för småhus är 9 287 kr per småhus, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	188	159
Hysesintäkter övr objekt	89	50
Summa	277	209

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	2
Elprisstöd	2	0
Summa	2	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	0	11
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	0	6
Summa	0	20

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5	40
Summa	5	40

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VA	205	0
Summa	205	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	13	18
Uppvärmning	50	45
Vatten	15	12
Sophämtning	6	6
Summa	85	82

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	8	8
Bredband	4	4
Fastighetsskatt	9	9
Summa	22	21

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3	12
Revisionsarvoden	5	5
Ekonomisk förvaltning	26	9
Övriga förvaltningskostnader	10	1
Summa	43	27

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	103	50
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	103	50

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 043	9 043
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 043	9 043
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-451	-398
Årets avskrivning	-54	-54
Utgående ackumulerad avskrivning	-505	-451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 538	8 592
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 682</i>	<i>3 682</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 975	3 975
Taxeringsvärde mark	2 366	2 366
Summa	6 341	6 341

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15	15
Utgående anskaffningsvärde	15	15
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15	-15
Utgående avskrivning	-15	-15
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	8	7
Bredband	0	0
Förvaltning	6	6
Summa	15	14

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-12-29	6,04 %	2 028	1 846
Summa			2 028	1 846
Varav kortfristig del			19	1 846

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 935 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1	3
Uppvärmning	8	8
Utgiftsräntor	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	16	13
Beräknat revisionsarvode	6	6
Summa	32	31

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900	2 900

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2024 kommer fortsatt renovering av stammen fortsätta samt återställande av gemensamma ytor i källare och uthyrningslägenheten.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Adam Clark
Styrelseledamot

Fredrik Hjort
Styrelseledamot

Marcus Fransson Magnin
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Brf Hermelinen 15 i Goteborg 7696277784

ID: c3d51cc0-fd87-11ee-8432-0f82273957e7

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-18

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg 7696277784

Marcus Kristoffer Fransson Magnin

marcusmagnin@hotmail.com

Signerat: 2024-04-18 15:33 BankID MARCUS FRANSSON MAGNIN

Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg

7696277784

Adam Ludvig Graham Clark

adam.clark91@gmail.com

Signerat: 2024-04-19 09:53 BankID ADAM CLARK

Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg 7696277784

Fredrik Konrad Mikael Hjort

fredrik.hjort@sweco.se

Signerat: 2024-04-24 13:09 BankID Fredrik Konrad Mikael Hjort

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Hermelinen 15 i Goteborg 7696277784_20240418132945.pdf	398.9 kB	3ca8 8288 241f bb54 72e1 16bc 56ad 9b82 6a30 fb20 0972 208f 2a4d d0e4 c4c3 ad61

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-18	15:30	Skapat via API.
2024-04-18	15:33	Signerat Marcus Kristoffer Fransson Magnin, Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg Genomfört med: BankID av MARCUS FRANSSON MAGNIN. IP: 31.209.34.207
2024-04-19	09:53	Signerat Adam Ludvig Graham Clark, Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg Genomfört med: BankID av ADAM CLARK. IP: 212.116.69.18
2024-04-24	13:09	Signerat Fredrik Konrad Mikael Hjort, Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg Genomfört med: BankID av Fredrik Konrad Mikael Hjort. IP: 163.116.168.117



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg
769627-7784**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 5fc43c40-022b-11ef-9900-7196a51da83d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-24

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg 7696277784

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-04-24 13:11 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
c3d51cc0-fd87-11ee-8432-0f82273957e7-signerat.pdf	1.4 MB	4ea6 d911 6302 1d96 c276 9f9e 909f cb71 0a5d 0e95 6f1d 6505 72a4 7e99 e77a cec5
RB Hermelinen_20240424111103.pdf	128.0 kB	535c 6e63 fafd baf4 9369 f2a1 f86d 35be f463 af30 97c1 7c65 ed77 0dd3 b73f dd3b

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-04-24	13:11	Skapat via API.
2024-04-24	13:11	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Hermelinen 15 i Göteborg Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18