

# Årsredovisning 2021

BRF VALLEN NR 1

757202-3633



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VALLEN NR 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-09-30 som BRF hos Bolagsverket. Dessförinnan var föreningen

Bostadsföreningen Vallen nr 1 u.p.a. bildad 1927-02-09.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2021.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kungsladugård 9:7 på adressen Gröna Vallen 7 i Göteborg.

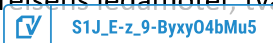
Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 528 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Ganslandt	Ordförande
Anne Thilander Klang	Styrelseledamot
Josefin Borén	Styrelseledamot
Caroline Norbart	Suppleant
Hugo Söderberg	Suppleant

### FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.



## REVISORER

Lasse Lidaräng Revisor

## STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsmöte genomfördes den 15 maj 2021.

Arbetet med att så långt det är möjligt säkerställa att ommålningen av fasaden mot gatan sker enligt föreningens önskemål har tagit mycket tid i anspråk. Tidigare ommålning har resulterat i för tidigt färgbortfall på grund av blåsor, förmodligen på grund av att fasaden varit fuktig då den målades. Likaså har skador på fönsterbågar uppstått av högtryckstvätt. Konsult från Colorama kallades in och underlag mot vilket offertförfrågningar kunde ställas togs fram.

Styrelsen har under våren 2022 beslutat att anlita A L Ingvarssons Fönster AB då föreningen fått stort förtroende för firmans kompetens. Samma firma målade om fastighetens fyra trapphusdörrar 2020. Styrelsen har dock beslutat att inte inkludera arbete av port i samma offert på grund av kostnadsbesparingar.

De förslag på förbättringar av föreningens brandskydd som togs fram av Göteborgs Brandservice AB har ännu inte åtgärdats. Det rör sig bl.a. om att märka upp utrymningsvägar i källare och vind med lysdioder. Arbetet har ansetts omfattande. Brandsläckare skall köpas in till varje hushåll och redan befintliga prov-tryckas emedan uppmärkning har senarelagts.

En OVK besiktning påbörjades i september 2021 men blev godkänd först i mars 2022. Detta på grund av en ombesiktning av lägenhet 2 där ventilationen var igensatt.

Föreningens förvaltning och rutiner kring dessa har förändrats då tidigare förvaltare Revisorsringen blev Nabo. Styrelsen har satt sig in de nya rutinerna och den digitala plattform som nu finns tillgänglig för samtliga ärenden. Styrelsemedlemmar har deltagit på möten för att ta upp väsentliga frågor samt informerat alla medlemmar i föreningen om denna ändring.

Det nya cykelskjulet har fått sista lagret underhållsolja. Familjebostäder har kontaktats för åtgärd av det stora barrträd som gör städningen av taket på skjulet omfattande. Trädet har också börjat luta betänkligt och kan ha svårt att stå emot hårdare vind.

Trädgården har setts över ock skötts efter vår/sommar och vinter fastighetskötarschema. I enlighet med rekommendationer från park-och natur för fastighetsägare har nya rutiner för klippningen av gräsmattan förts in där ör är lämnas för pollinerare. Likaså planteras attraktiva växter för bin, fjärilar och humlor. Beskrningar av träd och buskar skall skötas löpande av Göteborgs anläggningar och trädgård men nytt avtal skall upprättas för kommande år. I skötseln och planeringen av trädgården behöver hänsyn tas till att slitage kommer uppstå från byggställningar vid målning av fasad. Inköp av dekorativa säsong plantor har köpts och planterats i krukor under vår och höst för att skapa en trevlig och välskött innegård för medlemmarna. Odlingslådorna har fått ny jord. Ett särskilt sopkärl för trädgårdsavfall kommer fortsatt att finnas som komplement till komposten.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 12 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	359 983	359 981	359 981	359 981
Resultat efter fin. poster	45 917	-56 928	81 353	38 275
Soliditet, %	81	81	81	80
Yttre fond	311 898	309 198	250 008	242 807
Taxeringsvärde	11 838 000	11 838 000	11 838 000	8 303 000
Bostadsyta, kvm	528	528	528	528
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	530	530	530	530
Lån per kvm bostadsyta, kr	465	477	489	501
Genomsnittlig skuldränta, %	1,20	1,36	1,16	0,85
Belåningsgrad, %	34,54	32,66	31,05	29,66

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	872 722	-	-	872 722
Fond, yttre underhåll	309 198	-	2 700	311 898
Balanserat resultat	203 757	-56 928	-2 700	144 129
Årets resultat	-56 928	56 928	45 917	45 917
<b>Eget kapital</b>	<b>1 328 749</b>	<b>0</b>	<b>45 917</b>	<b>1 374 666</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 129
Årets resultat	45 917
<b>Totalt</b>	<b>190 045</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	59 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-13 750
Balanseras i ny räkning	144 595
	<b>190 045</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	359 983	359 981
Rörelseintäkter		4 043	146
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>364 026</b>	<b>360 127</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-217 140	-319 083
Övriga externa kostnader	7	-31 613	-28 697
Personalkostnader	8	-5 300	-4 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 062	-61 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 115</b>	<b>-413 592</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>48 912</b>	<b>-53 465</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 995	-3 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 995</b>	<b>-3 463</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>45 917</b>	<b>-56 928</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>45 917</b>	<b>-56 928</b>



# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	710 571	771 273
Maskiner och inventarier	11	715	1 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 286</b>	<b>772 348</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>711 286</b>	<b>772 348</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		-2 321	400
Övriga fordringar	12	1 587	1 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	29 857	33 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 123</b>	<b>35 561</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		946 812	840 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 812</b>	<b>840 862</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>975 935</b>	<b>876 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 687 221</b>	<b>1 648 771</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		872 722	872 722
Fond för yttre underhåll		311 898	309 198
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 184 620</b>	<b>1 181 920</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		144 129	203 757
Årets resultat		45 917	-56 928
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 045</b>	<b>146 829</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 374 666</b>	<b>1 328 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	245 460	251 896
Leverantörsskulder		0	10 099
Övriga kortfristiga skulder		1 831	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	65 264	58 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 555</b>	<b>320 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 687 221</b>	<b>1 648 771</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vallen nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Värmeuttag	79 980	79 980
Årsavgifter, bostäder	280 003	280 001
<b>Summa</b>	<b>359 983</b>	<b>359 981</b>

NOT 3, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	4 704	0
El	2 181	0
Gård/markytor	0	29 818
Reparationer	5 682	1 116
Tvättstuga	2 076	1 750
VA	0	6 950
<b>Summa</b>	<b>14 643</b>	<b>39 634</b>

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Planerat underhåll	13 750	113 000
<b>Summa</b>	<b>13 750</b>	<b>113 000</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	7 576	5 709
Sophämtning	7 993	7 107
Uppvärmning	80 990	64 645
Vatten	36 904	34 615
<b>Summa</b>	<b>133 463</b>	<b>112 076</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	22 884	22 528
Fastighetsskatt	17 508	17 148
Kabel-TV	14 892	14 697
<b>Summa</b>	<b>55 284</b>	<b>54 373</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	678	0
Kameral förvaltning	21 454	19 764
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Övriga förvaltningskostnader	8 481	7 933
<b>Summa</b>	<b>31 613</b>	<b>28 697</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Arvode	5 300	4 750
<b>Summa</b>	<b>5 300</b>	<b>4 750</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 995	3 463
<b>Summa</b>	<b>2 995</b>	<b>3 463</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	2 077 330	2 077 330
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>2 077 330</b>	<b>2 077 330</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 306 057	-1 245 355
Årets avskrivning	-60 702	-60 702
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 366 759</b>	<b>-1 306 057</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>710 571</b>	<b>771 273</b>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 638 000	4 638 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	7 200 000
<b>Summa</b>	<b>11 838 000</b>	<b>11 838 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	27 993	27 993
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>27 993</b>	<b>27 993</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-26 918	-26 558
Avskrivningar	-360	-360
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-27 278</b>	<b>-26 918</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>715</b>	<b>1 075</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	1 269	1 629
Skattekonto	318	318
<b>Summa</b>	<b>1 587</b>	<b>1 947</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	26 026	25 401
Kabel-TV	3 831	3 723
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 090
<b>Summa</b>	<b>29 857</b>	<b>33 214</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	2022-01-21	0,90 %	129 567	129 567
Swedbank Hypotek AB	2022-01-28	1,41 %	115 893	122 329
<b>Summa</b>			<b>245 460</b>	<b>251 896</b>
Varav kortfristig del			245 460	251 896

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	29 999	28 031
Löner	4 750	4 200
Utgiftsräntor	443	465
Vatten	5 266	6 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 806	19 331
<b>Summa</b>	<b>65 264</b>	<b>58 027</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	515 000	515 000
<b>Summa</b>	<b>515 000</b>	<b>515 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna Ganslandt  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Anne Thilander Klang  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Josefin Borén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Lidaräng  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2022 13:47

SENT BY OWNER:

Jenny Bergendahl • 30.05.2022 10:46

DOCUMENT ID:

Byxy04bMu5

ENVELOPE ID:

S1J\_E-z\_9-Byxy04bMu5

DOCUMENT NAME:

Brf Vallen nr 1 - Årsredovisning 2021.pdf

15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. ANNE THILANDER KLANG</b> thilanderklanganne@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 11:17 30.05.2022 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/11/1959) IP: 188.148.204.40
<b>2. ANNA GANSLANDT</b> anna.ganslandt@heyitsenricopallazo.com	Signed Authenticated	30.05.2022 11:52 30.05.2022 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 18/07/1966) IP: 188.148.199.50
<b>3. JOSEFIN BORÉN</b> josefinboren@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 12:40 30.05.2022 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/02/1988) IP: 195.178.175.94
<b>4. LARS LIDARÄNG</b> lasses@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 13:47 30.05.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/08/1957) IP: 82.209.151.14

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i BRF Vallen nr 1 757202-3633

Jag har för ovanstående förening granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och förvaltning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Detta innebär att jag i rimlig omfattning försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen gett rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande redovisningslagstiftning och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 30 Maj 2022



Lars Lidaräng  
Av föreningen vald revisor