



Glasbruket

EN DEL AV FIXFABRIKEN



Innehåll

- 002 — Historiens bästa läge
- 008 — Glasklar arkitektur
- 014 — Inredningskoncept
- 022 — Gudagott
- 024 — Odd & Raw
- 028 — Röda Sten
- 032 — Cum Pane
- 034 — Planritningar
- 100 — Situationsplan
- 102 — Inredningsval
- 110 — Att köpa bostadsrätt
- 112 — Kontakt
- 113 — Symbolförklaring

Historiens bästa läge

Välkommen till Fixfabriken och Glasbruket.
Majornas nya häftiga landmärke och 136 bostäder
i sann industriell anda. Ett projekt som speglar
det bästa av historien och framtiden.
På en och samma gång.

DET ÄR INTE KONSTIGT att Majorna har en så stark identitet, kultur och plats i göteborgarnas hjärta. Här finns det en historia som sträcker sig tusentals år tillbaka i tiden. Sedan dess har områdets karaktär fått växa fram i sin egen takt – sten för sten, hus för hus och invånare för invånare. Varenda ingrediens har sin plats och sin betydelse för att Majorna ska vara just Majorna. Sällan har en stadsdel varit så välkomponerad, genuin och äkta. Så tillgänglig och så generös när det gäller råvaror, utbud, service, människor och upplevelser.

1950 flyttade Fix in i lokalerna på Bruksgatan i Majorna. Företaget producerade här ett flertal olika produkter men var kanske mest känt som tillverkare av Fixbeslag – så kallade spanjoletter. 2012 fick vi på Balder samt HSB Göteborg möjlighet att köpa och börja förvandla denna anrika fabriksmark till en attraktiv plats att bo på. Efter många år av omsorgsfullt arbete har vi nu kommit en bra bit på väg med våra fyra nya kvarter och sammanlagt cirka 500 bostadsrättslägenheter.

Två kvarter och hälften av dessa bostäder är i Balders regi. Det första är Bränneriet som håller på att byggas och det andra är Glasbruket som nu släppts till försäljning. De 136 bostadsrätterna i Glasbruket beräknas vara klara för inflyttning under hösten/vintern 2022.

Vi på Balder är otroligt stolta och ödmjuka inför uppgiften att få utveckla och förvalta Fixfabriken och dess historiska mark. Samtidigt som kvarteren kommer bli något utöver det vanliga vill vi på Balder att det ska andas Majorna. De som redan bor i området ska känna att det nya kvarteret passar in i den befintliga bebyggelsen. Medan du som flyttar hit ska känna kulturen i väggarna och njuta av såväl den höga arkitektoniska höjden, de sunda materialvalen som de smakfulla inredningskoncepten. Vi hoppas du är med oss hela vägen och att vi får anledning att ses längre fram!

KORV KIOSK

Julstämning
Jul på Gröna Vallan
Lördagen 1 December
Kl. 11.00 - 15.00



PRATA MED oss i MÖBLER
Välkomna till oss!
19.33897709
VI SÄLLER
KÖPT
ÖPPET TIDER

VEGO
KORV & BRÖD 25
1 KORV & MOS 55
2 KORV & MOS 65
1/2 spec 58
1/4 spec 68
BARN MOS & KORV 40
BURGARE - BRÖD 60
BURGARE - 1100 65

KORVM-SMÖR	SMAL	TJOCK	RAK, VÄSTRUST	20
KORVM-BRÖD 2ST	22	35	GURKVAJÄR BOBOSTON	10
KORVM-MOS	45	57	SKIVAD GURKA	14
KORVM-MOS 2ST	53	60	MER TETRA	23
HALVSPECIAL	50	60	PLOCK STOR	17
HEL SPECIAL	60	63	PLOCK LITE	17
CHORIZO BRÖD	40		BURK LÄSK	17
L. FFARÉ	35			
MOSERICKA	30			
KÖTTBULLAR LITEN	53		90G	150G
KÖTTBULLAR STOR	70		HAM MOS	57 67
			HAMBURGARE	50 60
			OSTBURGARE	55 65
			BACONBURGARE	50 60
BARN KÖTTBULLAR	40		OST BACON	60 70
KORV MOS	35			

GLÖD AV KIM & JOACHIM

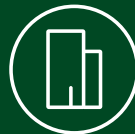


360° genuin charm

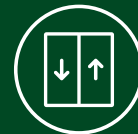
Majorna är känt för sina charmiga gamla kvarter, karaktäristiska kultur och industriella historia. Redan på 1400-talet – långt före staden Göteborg bildades – var Klippan känt som viktig knutpunkt för handeln. Men egentligen var området poppis långt före det. Arkeologer har nämligen hittat fynd från 8400–6000 år före Kristus. Något som gör att platsen ses som Sveriges första boplatz.

Det fanns med andra ord redan då en massa fördelar med att bosätta sig här. Idag behöver du inte gå många meter i något av väderstrecken för att bli ett med Majorna. Här är det lätt att stanna till och byta några ord med ett bekant ansikte eller bara slänga upp en glad hand till butiksbiträdet på andra sidan gatan. Förutom Mariaplan med caféer, restauranger, nybakat bröd, nystyckat kött, florister och hudterapeuter är du omringad av Slottsskogen, Röda Sten, Sockerbruket, havet, Sjömagasinet och centrum. Liksom bra kommunikationer åt alla håll och kanter.

Glasbruket



136 lägenheter och
parkeringsgarage



4–14 våningar
med hiss



500 m till
Klippan och havet



Butiker och handel



Restauranger
och caféer



2 km till
Slottsskogen



2 busslinjer
3 spårvagnslinjer



2 färjelinjer



Bra cykelvägnät

Fakta

Utgivningsdatum
Juni 2020

Arkitekt
what!

Webbplats
balder.se/fixfabriken

Inflyttning
Prel. hösten/
vintern 2022


Information
Fastighets AB Balder
Parkgatan 49
Box 53121
400 15 Göteborg

Försäljning
Gustav Johansson
Nya Kvadrat Mäklarbyrå
+46 (0) 734-05 00 05
gustav.johansson@nyakvadrat.se

Byggherre
Brf Glasbruket



Takskylten har varit ett känt landmärke i 62 år. För att hylla platsen, fabriken och de som arbetat här kommer den efter sin restaurering att fortsätta vara Fixfabrikens landmärke.

A photograph of a suspension bridge over a body of water. In the foreground, a boat is docked at a wooden pier. The bridge has a green truss structure on the left and a concrete structure on the right. The sky is overcast.

”Hur du än vänder och vrider dig står du med båda fötterna i den svenska och göteborgska historien.”



EDUARD MELIN

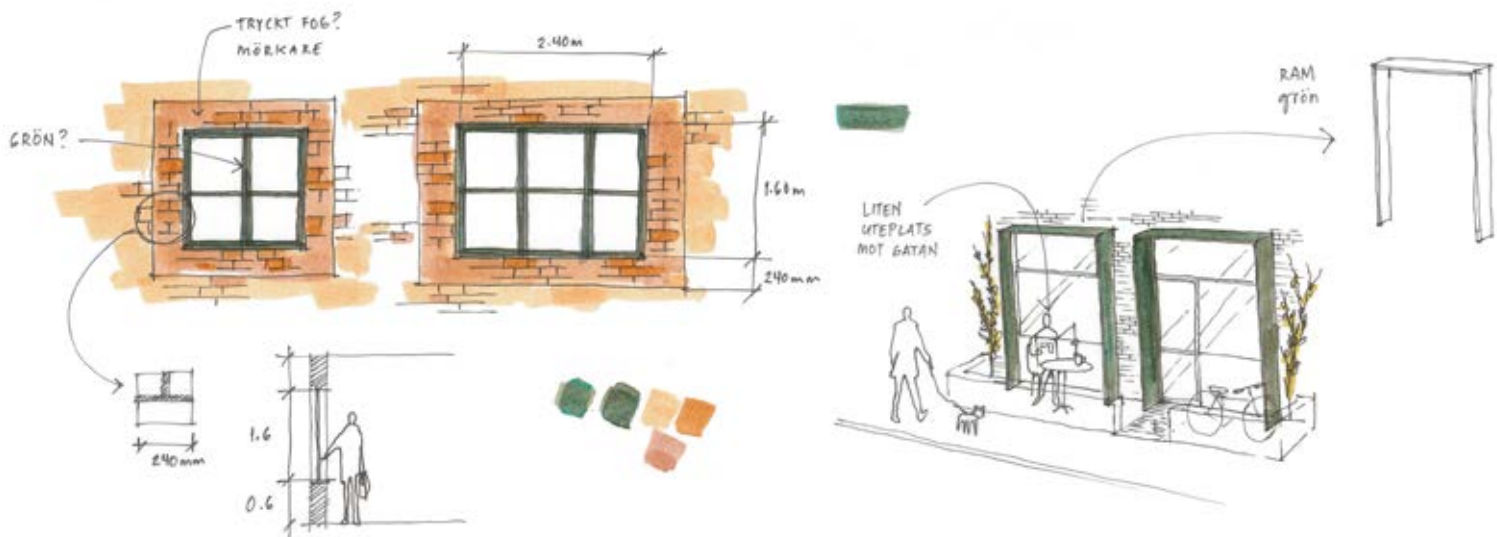
GUARD
1988
BÅTSC



Glasklar arkitektur

Glasbrukets linjering med Klippans starka industriella historia är lika påtaglig som den känns självklar. Här får du träffa några av arkitekterna bakom hela projektet Fixfabriken – Peter, Oskar och Ellen från what!

Arkitekterna på what! har ritat både Bränneriet och Glasbruket. Flera bor själva i området och är majornabor ända in i själen. Det här är deras hemmaplan, deras bakgård, deras stolthet.



ETT PLUS ETT BLIR TRE. Det finns exempel där matematikens lagar sätts ur spel. Fixfabriken är ett sådant. Både Bränneriet och Glasbruket skulle stå sig starka som vilket enskilt projekt som helst. Men tillsammans – på den här platsen – skapar de en helhet och ett samspel som adderar så ofantligt mycket mer. Den topografiska dramaturgin i kombination med husens brokiga höjdskillnader och industriella arkitektur sätter vilken estetik som helst i spinn.

– Haha ja, det kommer bli häftigt. Vi har jobbat mycket med dynamiken mellan båda Balders projekt och såklart omgivningens befintliga identitet. Glasbruket är med sina 14 våningar den högsta byggnaden i området. De två västra tornen bryter mönstret och blir ett nytt karaktäristiskt landmärke i Majorna, säger Peter Hulting.

Robust industriell fönstersättning

Som namnet antyder dominerar glaset i den klassiskt teglade fasaden. För att förstärka den industriella känslan – och dra nytta av 360-utsikten över vattnet och Kungsladugårds taklandskap – får Glasbruket ovanligt stora fönsterpartier, med rak sättning. Något som var vanligt för.

– För att skapa rätt uttryck och industriella karaktär valde vi tidigt bort nutidens moderna fönstersättningar. Förr tänkte de mer systematiskt och satte fönstren rakt ovanpå och under varandra för att det var lättare att mura. Det gör vi här också, plus att de 2,40 meter breda fönstren är betydligt större än normalt, säger Oskar Strand.

Osynliga helglasade balkonger

Jämför man med liknande traditionella kvarter har Glasbruket klart fler lägenheter med långa vyer. Samspelet mellan våningsplanen, de stora fönsterpartierna och tilltagna balkongerna gör det möjligt. Hörnbalkongerna ut mot omgivningen är en läcker detalj och smått magisk illusion. De finns där men syns inte.

– Ja man kan väl säga att vi har trollat bort balkongplattan på dessa. De smälter verkligen in i fasaden och förstärker kvartersets glasinslag ännu mer. Därför har de här balkongernas glas fått samma profiler som fönstren. Men sen har vi stora utanpåliggande balkonger också, liksom möjlighet till inglasning in mot gården, fortsätter Oskar.

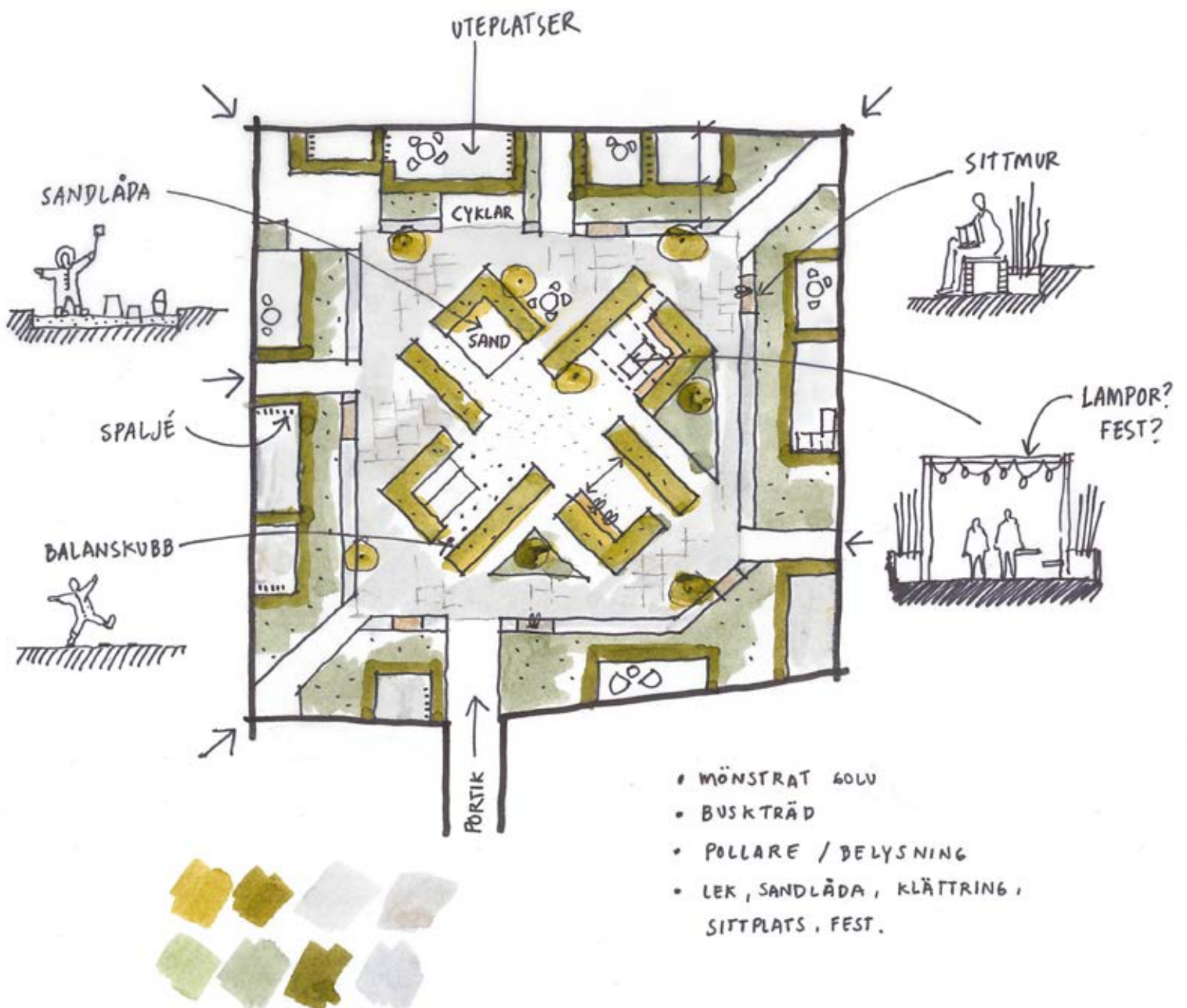
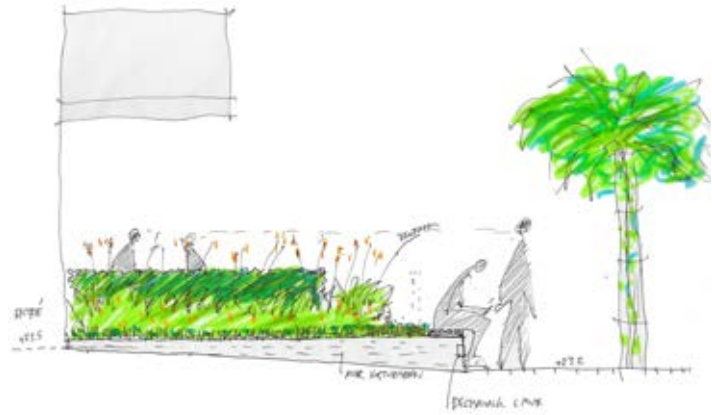
Vild gårdsvegetation

I sydväst ligger Sannaparken med alla dess möjligheter. Här finns stora gröna ytor att spela fotboll, brännboll, kubb eller egentligen vad du vill på. Glasbrukets gård får en lite vild och rufsig profil med mycket grönska. Här klättrar växterna medan häckar ramar in uteplatserna mot gården. Gården får även många sociala inslag med möjlighet till lek och aktivitet för barn och vuxna.

- Vill du inte vila ögonen på den vilda vegetationen finns det mycket annat att göra. Spela ett parti boule eller kanske ta en kopp kaffe med grannen medan barnen leker i sanden. Det blir en gård med mycket rörelse i sig, fortsätter Peter.

Glasbruket får också smarta och hållbara delningsfunktioner. I cykelservicerummet har du tillgång till verktyg och en cykeltvätt. Cykelpoolen består av sex stycken lastcyklar – samtidigt som det finns privata lastcykelparkeringar om du har en egen. Har du ingen egen bil eller har behov av en till vid enstaka

tillfällen finns det möjlighet att gå med i områdets planerade bilpool. Ett par andra saker som kan vara värda att nämna är att det finns sex laddstationer för elbilar – samt Västrafiktavlor i varje entréhall och ett 90 dagars kostnadsfritt kollektivtrafik kort per lägenhet. Allt för att underlätta för dig som föredrar att åka kollektivt.



Tidig arkitektsskiss på innergården.



Längst ner i det högsta tornet kommer det finnas en 50 kvm stor lokal. Som gjord för en kiosk.



Många olika lägenhetstyper

Glasbruket får många olika och unika planlösningar. Några exempel är ettorna som får sovnischer för att enkelt kunna skapa en sovrumsdel. Alla lägenheterna har minst en balkong eller uteplats, flertalet har två stycken. Från femte våningen har de flesta utsikt i tre väderstreck. Några lägenheter (till exempel vissa tvåor på 55 kvm) har maffiga glasväggar. Fyrorna har genomgående generösa kök med extra arbetsutrymme – där en del får köksöar. De stora lägenheterna har två toaletter, flertalet med extra dusch. Gemensamt för alla lägenheter är att det är högt i tak, att planlösningarna är yteffektiva och att du får mycket bostad för pengarna.

Studios på markplan

Glasbrukets studios är något alldeles extra. Här nås huvudentrén från trapphuset och studioägarna får dessutom en murad minigård med plats för cykel och inramande växter.

– Ja vi har gjort en liten markör, en halvprivat gränsdragning för boende och förbipasserande. Interiört kommer man att slås av volymen och takhöjden, säger Ellen Siesjö.

Det finns sammanlagt fyra studios fördelat på 1 rok (1 st), 2 rok (2 st) och 3 rok (1 st) med en generös takhöjd på cirka 3,30–3,70 meter.

Penthouse i världsklass

Sist men inte minst. För dig som behöver lite extra plats och vill ha extra lång utsikt rekommenderar vi takvåningen på 173 kvm – i tre våningar. I Glasbruket finns det sammanlagt fyra etagelägenheter i storlekarna 75–173 kvm.

– När det gäller etagelägenheterna har vi satsat på stora och generösa sociala ytor på entrévåningen, med sovrum på övre plan. Lite som en egen minivilla på tolfte eller fjortonde våningen, avslutar Ellen.







Våra tre inredningskoncept

Med din inredning har du möjlighet att spegla och förstärka din personlighet. Eller bara göra så att du känner dig extra mycket hemma. I Glasbruket kan du kombinera ett inredningskoncept för rum och kök med ett för badrummet.

VI MÄNNISKOR HAR OLIKA personligheter och karaktärer. Vi gillar olika saker och har en mängd olika smaker. Därför har vi också breddat inredningen för Glasbruket.

Tidlöst klassiskt

Det klassiska konceptets bas är krispigt vit – nordiskt, rent och ljust. Som gjort för dig som vill hitta lugnet, harmonin och inspirationen i det traditionella och tidlösa. Klassisk inredning kännetecknas av symmetri och balans – och av färger som är inspirerade av naturen. Balders klassiska inredningskoncept lägger grunden för det genom nyanser och materialval som framhäver stilen.

Du kanske vill lyfta fram en inropad staty eller ärvd vas. Låta en tilltagen matta få ta för sig, hylla en piedestal eller kanske en spegel i hallen. Oavsett förstärker vårt klassiska koncept det du som köpare inreder lägenheten med.

Trendigt och hållbart

Glasbrukets arkitektoniska uttryck är industriellt och trendigt. Det är rustikt och varmt på samma gång. Något du kanske vill fånga upp och utveckla på insidan.

Framöver är det mycket färg som gäller. Det möter vi upp med en ljusgrå kompis som basfärg och samspelande material.

Elegant och välkomponerat

Det eleganta uttrycket utstrålar ofta en skön kontrastfylld blandning av exklusiva val och genomtänkta kombinationer. Pampiga växter i rejäla krukor och vackra sköra blommor i dekorativa vaser. Lyxiga möbler i sammet där det sofistikerade rosa harmonierar med Balders ljusgrå och beige färgval. Textilier samt takhängda gardiner i linne eller sammet för extra rymd och värme i rummet. Allt stilfullt ljussatt av strategiskt placerade spotlights och andra ljuskällor. Det hänger inte på hur dyr och exklusiv smak du har. Det hänger mer på de små detaljerna och hur du komponerar rummet.

Det klassiska konceptet ingår som standard i lägenhetens pris. För Trend och Elegans tillkommer en extra kostnad.



KLASSISK

Det klassiska konceptets bas är krispigt vit. Som gjort för dig som vill hitta lugnet, harmonin och inspirationen i det traditionella och tidlösa.





TREND

Glasbrukets arkitektoniska uttryck är industriellt och trendigt. Det är rustikt och varmt på samma gång. Något som också den genomgående grå nyansen i Trend speglar.







Himmelskt gott

Är du en finsmakare som uppskattar svenska, närproducerade, klimatsmarta och naturligt goda råvaror? Ja, men då ska du ta vägen om Gudagott vid Mariaplan.

HÄR HAR DU ETT BRETT UTBUD av alltifrån lamm, gris, kyckling och anka till kanin, killing och vilt. Gillar du dessutom bacon har du kommit helt rätt. Det är lite av butikens specialitet kan man säga.

– Vi är superstolta över vårt bacon. Skulle nog vilja påstå att man inte hittar någon motsvarande kvalitet och smak hos andra charkuterier. Det här är ordentligt rökt och dessutom utan några tillsatser, säger Victor Fredriksen som är ägare av Gudagott.

Det är tydligt att man väljer leverantörer med omsorg. Kvalitet och smak är viktigt men man lägger också mycket tid på att göra sitt sortiment så klimatsmart som möjligt.

– Vi bryr oss verkligen om vad vi säljer. Vi drivs av frågor som svinn och vad vi kan göra för att minimera det. Till exempel slaktas det idag alldeles för många killingkillar av spannmålsekonomiska skäl. Därför har vi valt att ta in killing i vårt sortiment. Liksom kanin som är ett klimatsmart, gott och magert alternativ, fortsätter Victor.

Oavsett om du är en fena på råvaror eller känner dig bortkommen bland alla härligheter är det här butiken du får råd och tips i. Atmosfären är gemytlig, personlig och synnerligen serviceminded.

– Det bästa vi vet är att prata med kunderna, vara lyhörda, tillgängliga och hjälpa dem att skapa middagar de sent ska glömma. Vi gillar helt enkelt det vi gör och jag hoppas att det märks.

10 minuter efter stängningsdags knackar det lite stressat på dörren. Det är en smått panikslagen herre som fastnat i fredagstrafiken. Men vad gör väl det. För sekunden senare öppnas dörren.

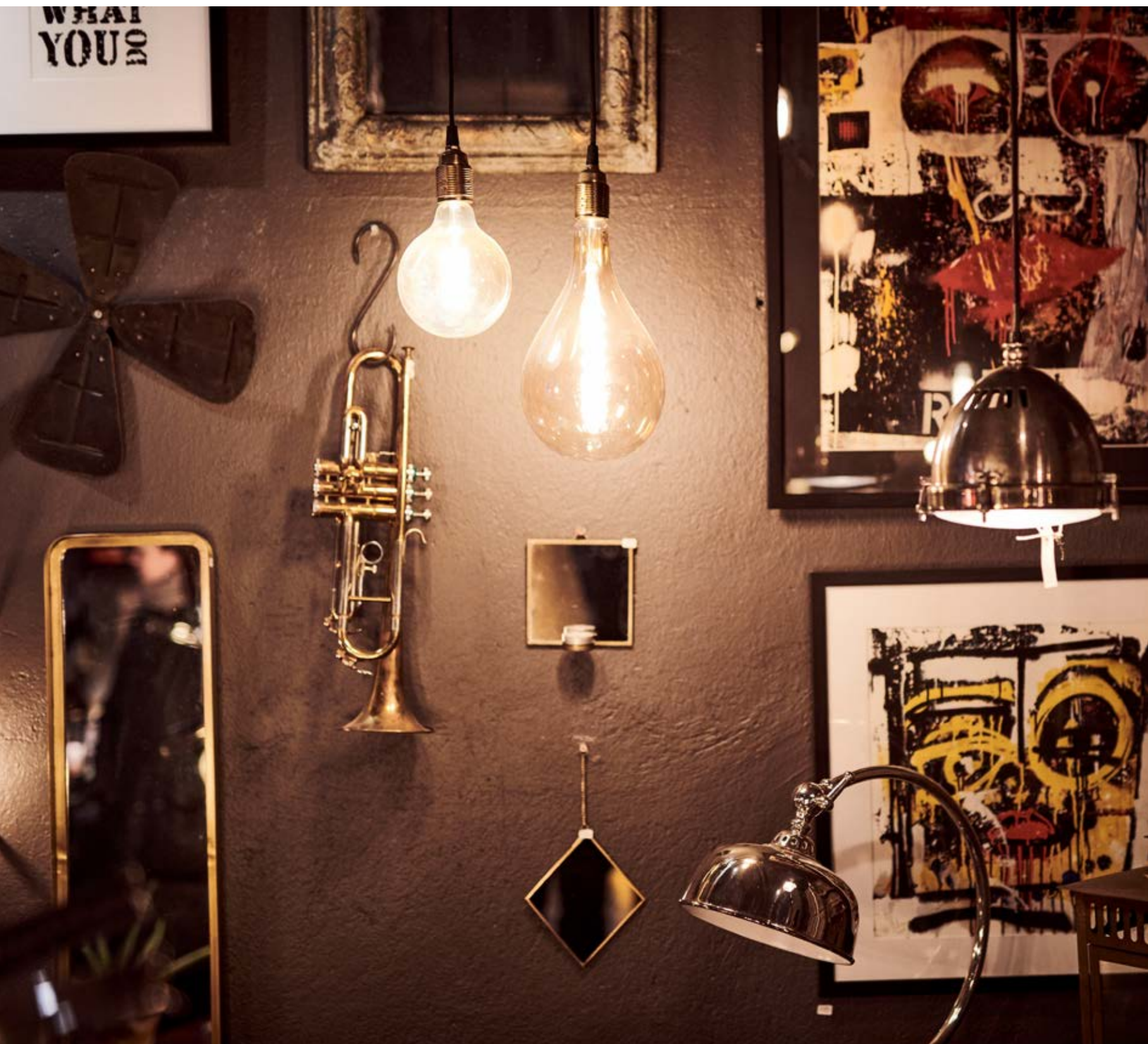
– Välkommen!



A warm, bokeh-filled interior scene. In the foreground, a string of warm white lights is out of focus, creating a soft, glowing effect. In the background, a brown leather chair is visible, along with a small table holding a lit candle and other decorative items. The overall atmosphere is cozy and intimate.

Passion för det
nötta och rostiga

Odd & Raw interior ligger bara några minuters promenad från Fixfabriken – i Sockerbrukets urkulturella och inspirerande fabrikslokaler. Här finns det rum för gammalt och nytt.





BUTIKEN ÄR FYLLD med prisvärda möbler och inredningsdetaljer man inte hittar överallt. Hela idén bygger också på unikiteten och att det bara finns en eller ett par likadana produkter. Med andra ord inget ställe för den som vill ha det alla andra har. Här kan du botanisera bland gammalt och nytt där ganska mycket består av återvunnet material. Främst då återvunnet trä och återvunnen plåt.

– Vi gillar recycling och upcycling (betyder att en gammal pryl får en ny funktion som till exempel att en gammal telefon har blivit omgjord till lampa). Flera av taklamporna vi säljer är

tillverkade av återvunnen plåt från bland annat bildelar och gamla fartygsdelar, säger Marie som jobbar i butiken.

De som driver butiken är konstnärer allihop och håller även till i en ateljé i Sockerbruket. De har alla en stark passion för det nötta och rostiga där de ofta ser det fina i det fula.

– Ja, vi handplockar varenda pryl och köper bara in sånt som vi själva tycker om. Stilen kan man väl kanske kalla industriell och ibland åt steampunkhållet, avslutar Marie.



**RÖDA STEN
KONSTHALL**

CAFÉ & RESTAURANG

Från skejtare till konsttalskare

Vem har sagt att en dagsutflykt måste bära av långt hemifrån? Bara 500 fotsteg från din nya lägenhet finns allt du behöver för en inspirerande heldag i kulturens tecken.

VID FOTEN AV Älvsborgsbron ligger ett gammalt pannhus som idag heter Röda Sten Konsthall. Området runtomkring präglas av skrönor från forna tider. Visste du till exempel att den röda sten som gett konsthallen sitt namn ska ha fått sin färg av blodet från en soldat i strid?

Med tiden har konsthallen blivit en central plats för samtidskonst i alla dess former. På de fyra våningarna kan du som besökare uppleva både måleri, fotografi, performance, video och ljudkonst. Du får också möjlighet att själv vara med och skapa under kreativa aktiviteter och workshops.

– Konsthallen är verkligen en mötesplats för människor i alla åldrar och med olika sysselsättningar, säger Mia Christerdotter Norman, verksamhetschef på Röda Sten Konsthall. Jag tror att det är platsens unika karaktär i kombination med närheten till naturen som lockar både skejtare, yogautövare, fiskare, barnfamiljer och seniorer.

På programmet finns en rad aktiviteter under både vardag och helg. Ungdomsverksamheten är igång flera gånger i veckan och på söndagar kan även de små barnen komma för att skapa tillsammans med en vuxen. Under lördagarna finns möjlighet att delta i inspirerande workshops där olika konstformer möts. Om du är mer av den observerande typen kan du kolla in någon av konsthallens utställningar. Här möts du av engagerande samtidskonst med avstamp i aktuella samhällsfrågor.





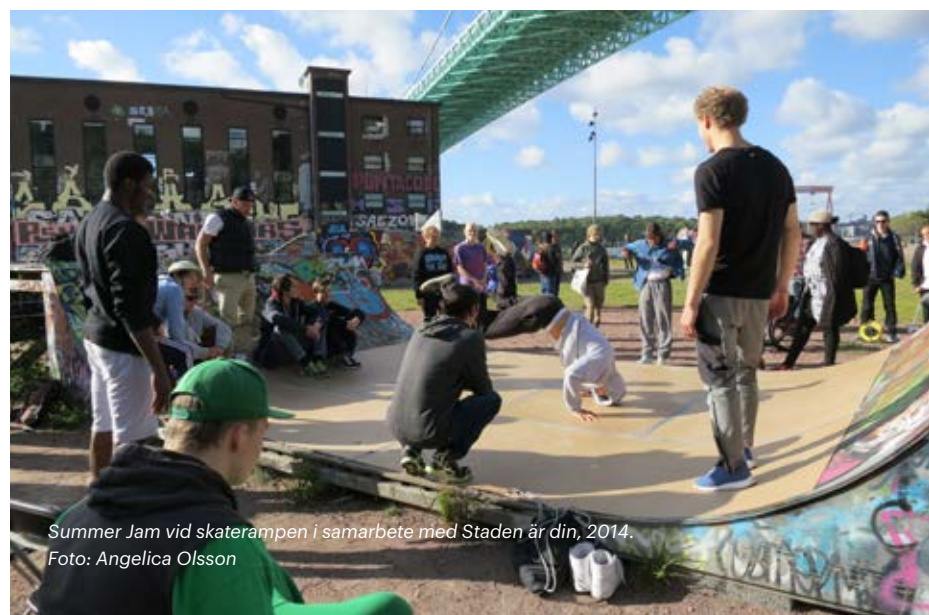
Foto: Attila Urban



Julian Rosefeldt, Asylum. Foto: Hendrik Zeitler



Foto: Hendrik Zeitler



Summer Jam vid skaterampen i samarbete med Staden är din, 2014.
Foto: Angelica Olsson

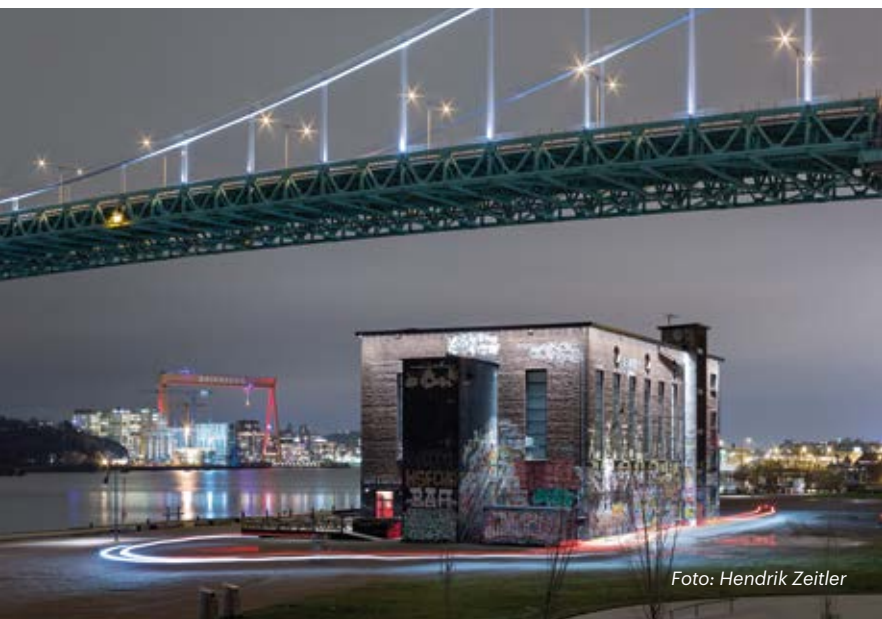


Foto: Hendrik Zeitler

–Att besöka oss är en helhetsupplevelse, säger Mia. Hos oss kan alla hitta något spännande.

Är det fint väder kan du ta en promenad längs med vattnet eller se när nya målningar tar form på den öppna graffitiväggen Draken. Men du, glöm inte att besöka den White Guide-omnämnda restaurangen innan du kilar hemåt. Här finns både fika och mat som passar såväl skejtdansaren som konsttalskaren.



Jeremy Deller & Cecilia Bengolea, Bom Bom's Dream. Installation: MUSEEA. Foto: Hendrik Zeitler

Cum Pane

Mittemellan hållplatserna Mariaplan och Sannaplan ligger Cum Pane Ekologisk Bakverkstad. Här jobbar engagerade och värderingsdrivna människor med ett gemensamt mål – att baka gott bröd åt folket.



NÄR DU KLIVER INNANFÖR dörrarna till det lilla brödbageriet möts du av ett moln av väldoft från nybakat bröd i alla dess former. På väggen hänger ett foto som föreställer en flicka i 50-talets Frankrike, sittandes på en trappa som likväl skulle kunna tillhöra något av landshövdingshuset på gatan utanför. Och kanske precis som betraktaren, sitter flickan på fotografiet och tuggar på en bit bröd.

– Har man varit här kanske man inte ens lägger märke till den. Men den har blivit vår icke-verbala ledstjärna, säger Christiane Edberg, delägare och grundare av Cum Pane. Bröd har alltid varit en basvara, något man äter flera gånger om dagen. Och då är det extra viktigt att det är bra.

Här möter du som besökare också en person som med värme och omsorg expedierar dig vid disken. Men framförallt, som genom sin kunskap och passion för bröd förmedlar en känsla av att vara hemma.


– Jag tror att många kan bli avskräckta av det sociala. Hos oss behöver du prata med en fysisk person för att få det du vill ha, säger Christiane, eller Stina som hon också kallas. Idag är folk så vana vid att kunna blippa själva i kassan.

Tack vare det sociala inslaget i verksamheten har Stina och hennes kollegor fått möjlighet att lära känna många stamkunder genom åren. Titt som tätt ansluter nya människor till den lilla Cum Pane-familjen. Kanske står du näst på tur? Om du vill avnjuta goda smaker, gjorda på enkla råvaror, i en stillsam miljö – då kommer du trivas här.



– Hos oss är det den där superenkla ostmackan som är grejen. Med lite marmelad och en bra kopp kaffe. Genomtänkt, och inga konstigheter, säger Stina.

Den lågmälda upplevelsen av ett besök hos Cum Pane lockar såväl den hälsomedvetna personen, som smaknörden och den miljömedvetna barnfamiljen som vill ta ansvar. Också den som vill väcka sina barndomsminnen med en skiva danskt rågröd, eller en småkaka gjord på riktigt smör hittar hit. Ibland händer det även att den lilla ekologiska bakverkstaden i Majorna får besök av en person som aldrig ätit något annat än Pågenlimpa. Just den kunden är en av Stinas favoriter.

A woman with glasses and a green shirt is smiling in a bakery. She is surrounded by shelves of various breads and pastries. The background is slightly blurred, focusing on the woman. There are several price tags on the shelves, some of which are partially legible, such as "Sjundebröd 100g 49", "BUTTER/MAR 100g 29", "MORNING-BAK 100g 49", and "VÄRREBÄD 100g 49".

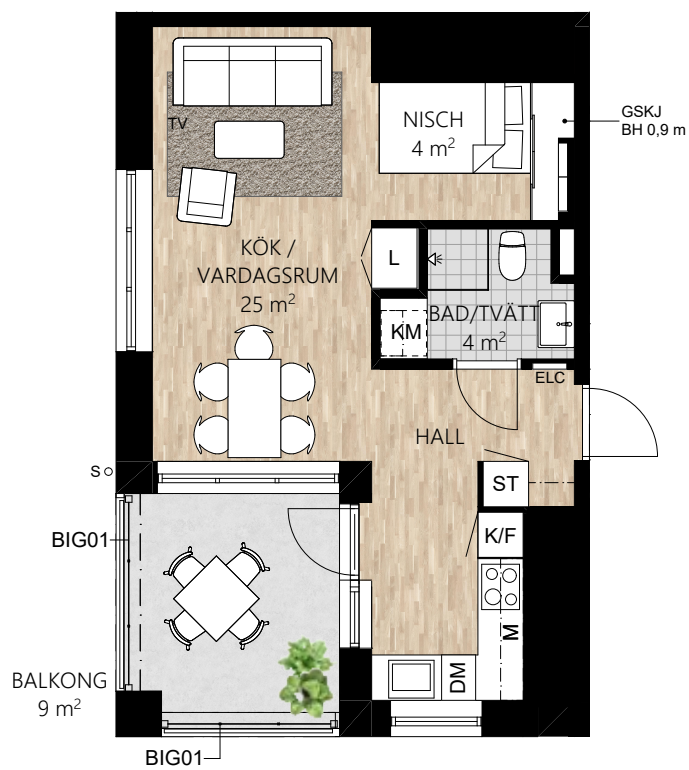
”Hos oss är det den där superenkla ostmackan som är grejen. Med lite marmelad och en bra kopp kaffe. Genomtänkt, och inga konstigheter.”



Planritningar



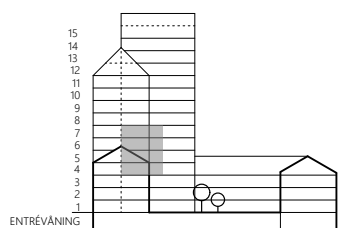
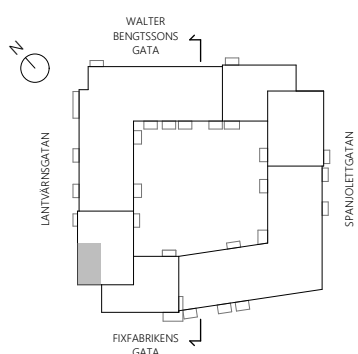
1 rum och kök – 35 kvm



Smart skjutdörrsgarderob med bröstning 0,9 m



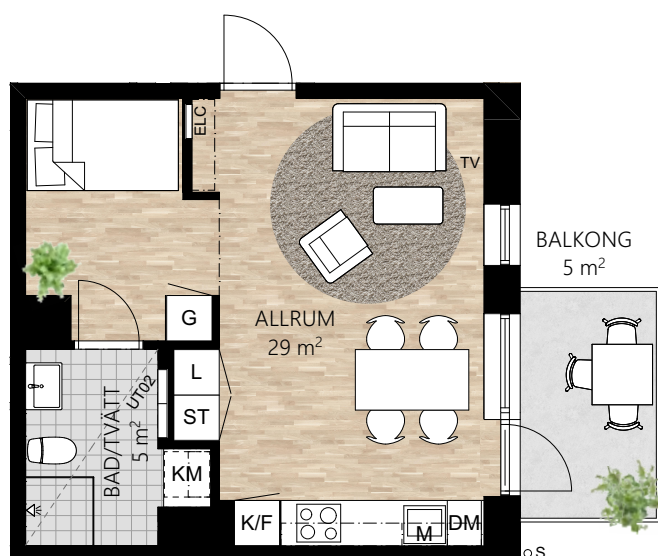
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	1-1303	vån 4
	1-1403	vån 5
	1-1503	vån 6
	1-1603	vån 7

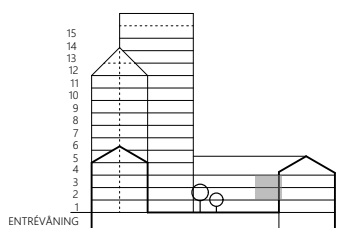
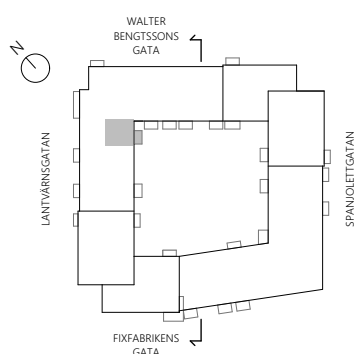
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 35 kvm



0 5m
Skala 1:100

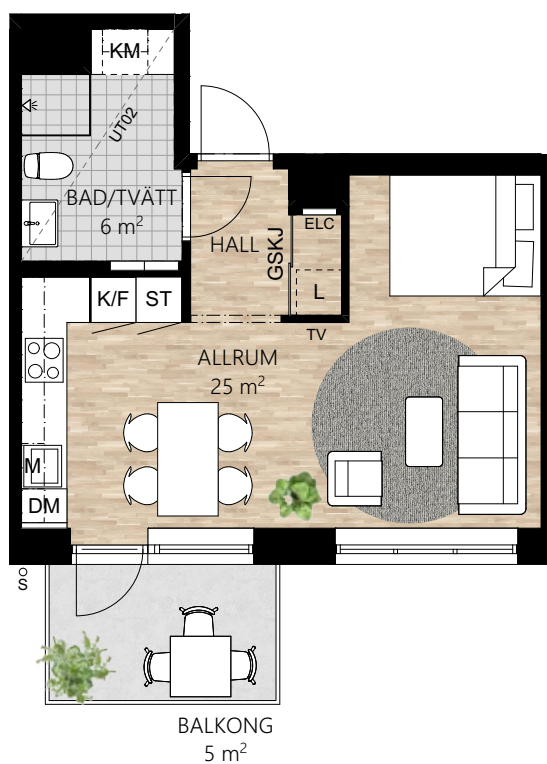
*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 3-1101* vån 2
3-1201 vån 3

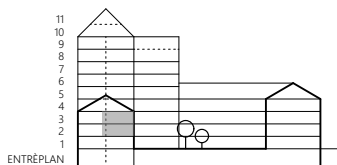
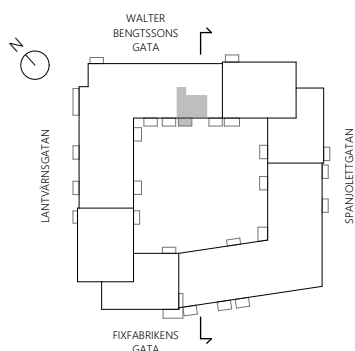
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 35 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



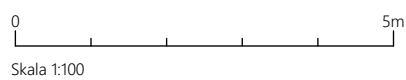
Lägenhet 4-1102* vån 2
4-1202 vån 3

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

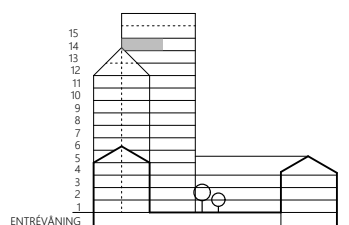
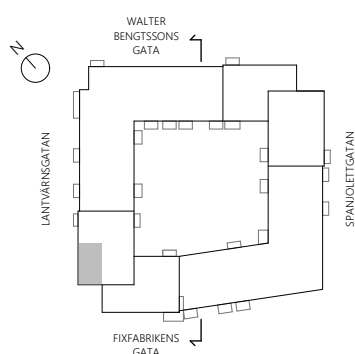
1 rum och kök – 37 kvm



Smart skjutdörrsgarderob med bröstning 0,9 m



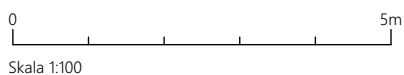
För symbolförklaring, se sista sidan.



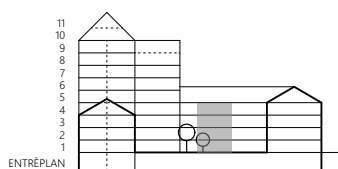
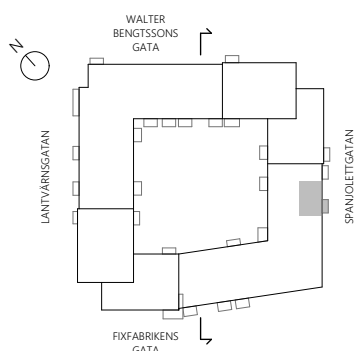
Lägenhet 1-2301 vån 14

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 37 kvm



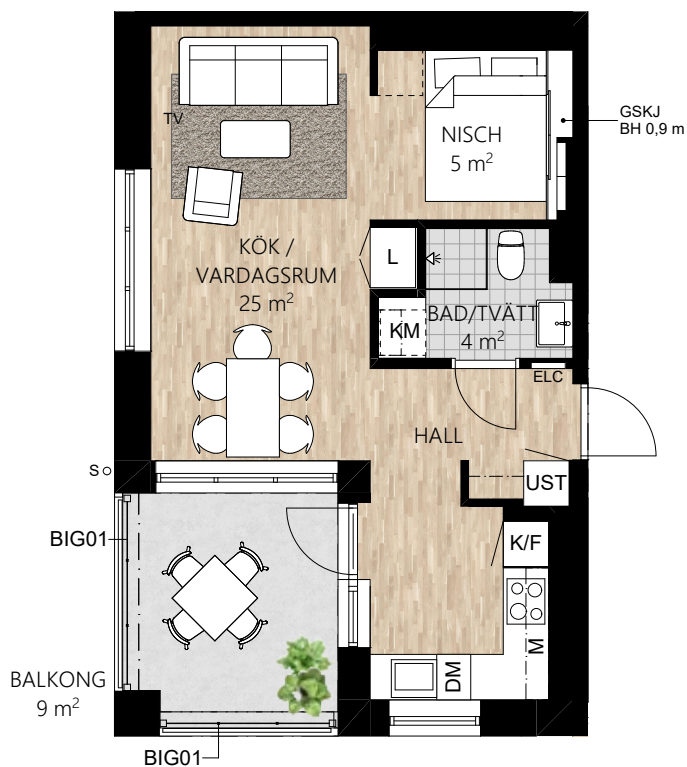
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	6-1004	vån 1
	6-1104	vån 2
	6-1204	vån 3
	6-1304	vån 4

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

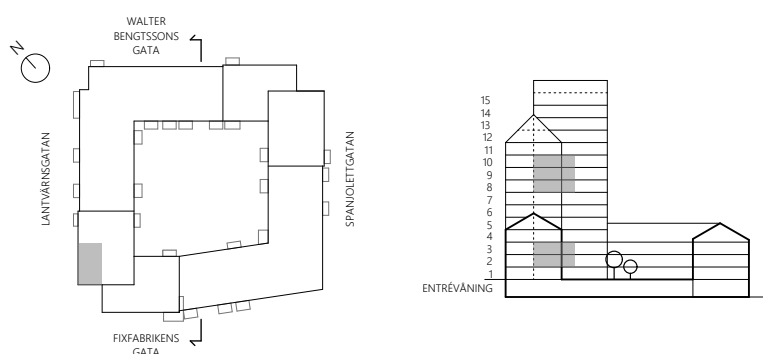
1 rum och kök – 38 kvm



Smart skjutdörrsgarderob med bröstning 0,9 m

0 5m
Skala 1:100

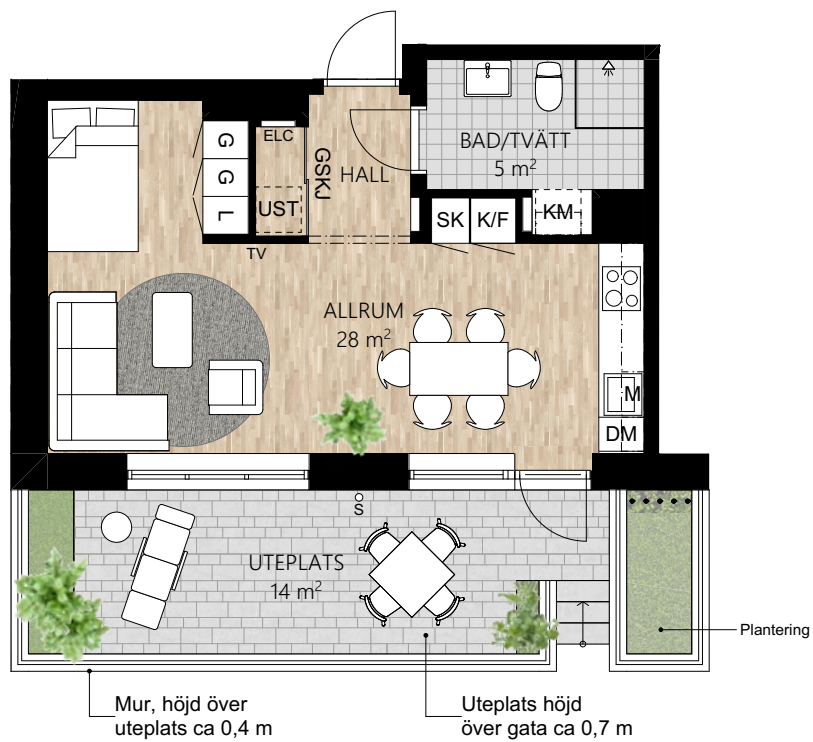
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet		vån
1-1103		vån 2
1-1203		vån 3
1-1703		vån 8
1-1803		vån 9
1-1903		vån 10

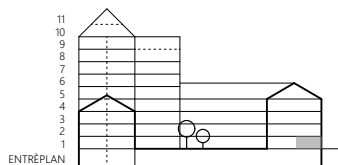
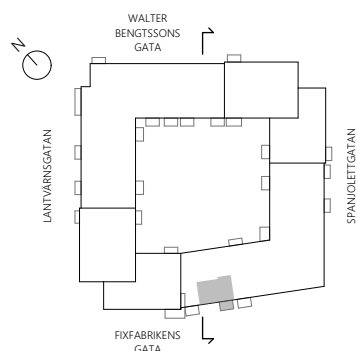
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 38 kvm



0 5m
Skala 1:100

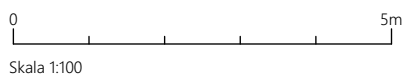
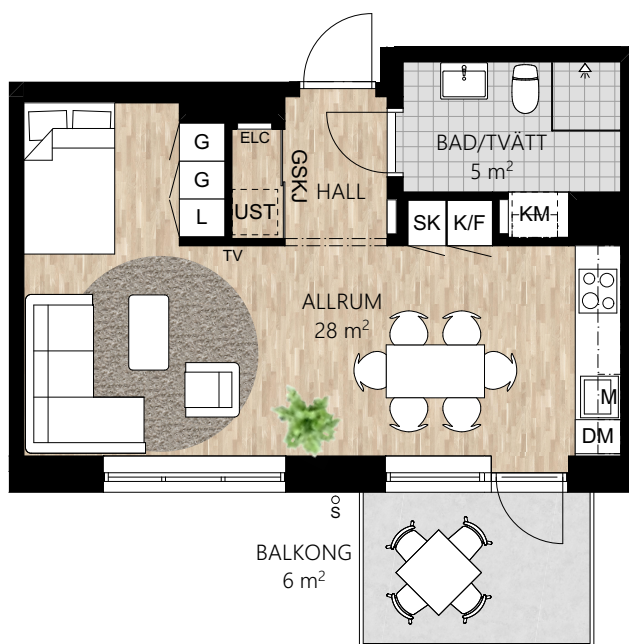
För symbolförklaring, se sista sidan.



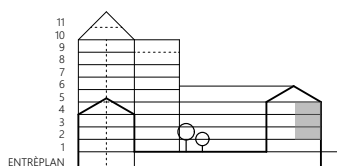
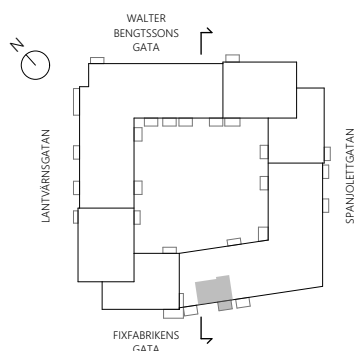
Lägenhet 7-1002 vån 1

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 38 kvm



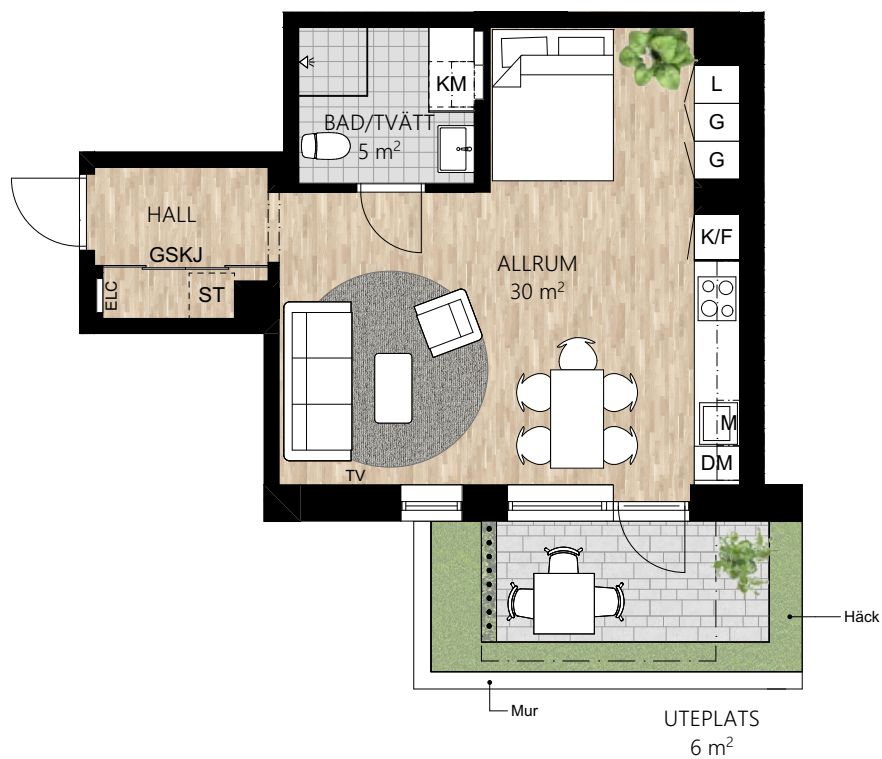
För symbolförklaring, se sista sidan.



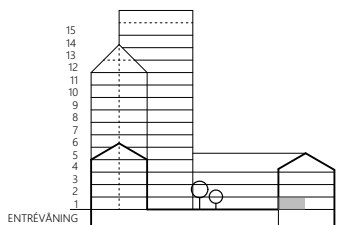
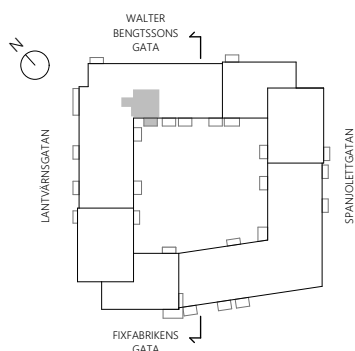
Lägenhet	7-1102	vån 2
	7-1202	vån 3
	7-1302	vån 4

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 40 kvm



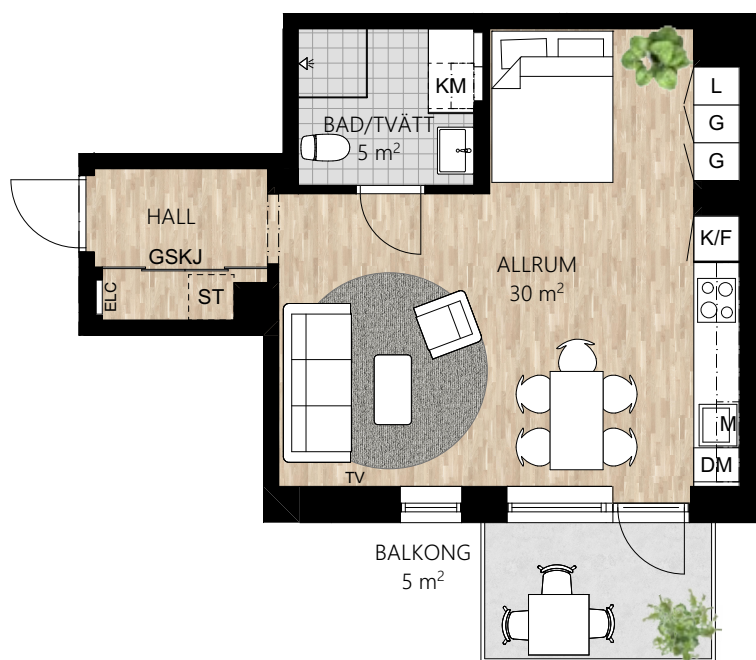
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 3-1004 vån 1

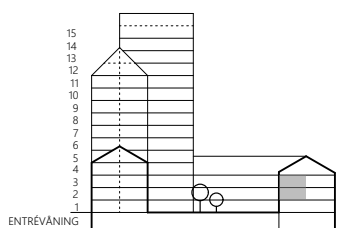
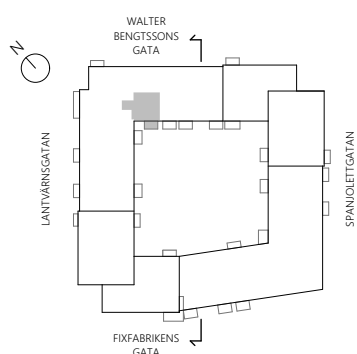
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök – 40 kvm



0 5m
Skala 1:100

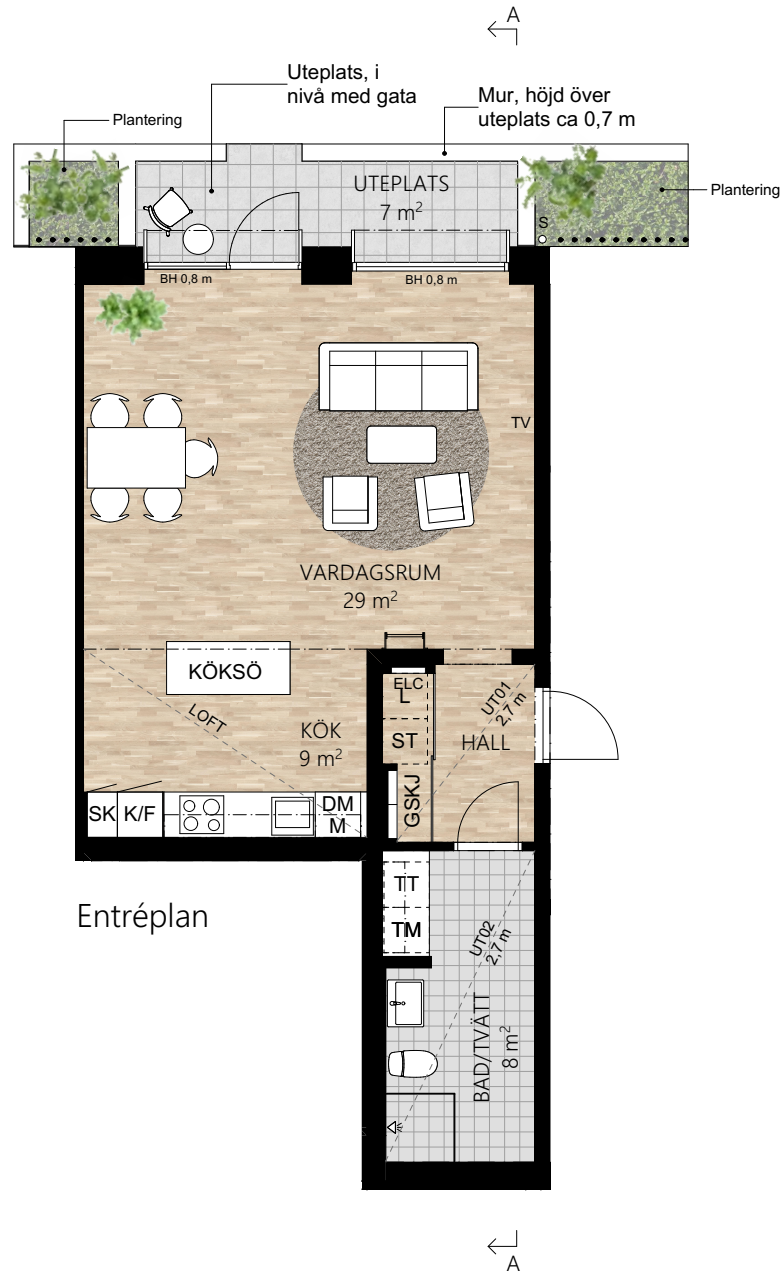
*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 3-1104* vån 2
3-1204 vån 3

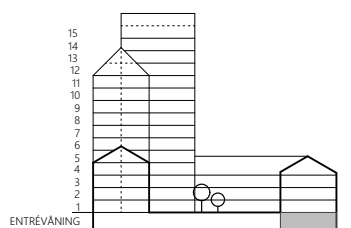
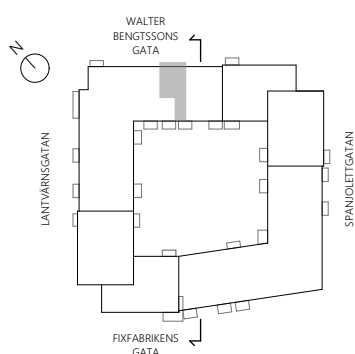
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

1 rum och kök med loft – 53 kvm



0 5m
Skala 1:100

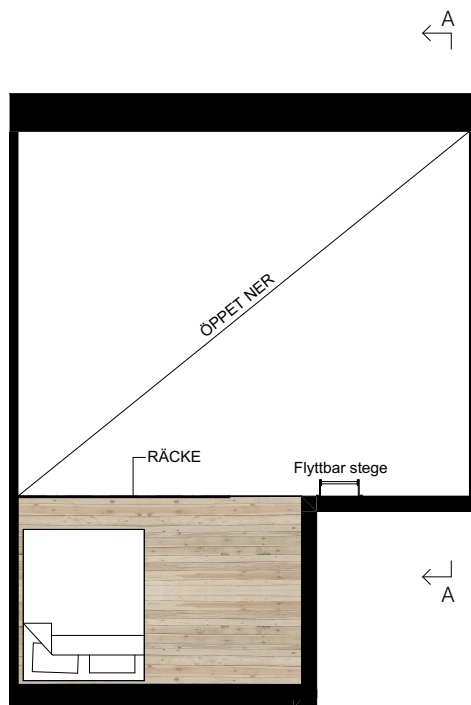
För symbolförklaring, se sista sidan.



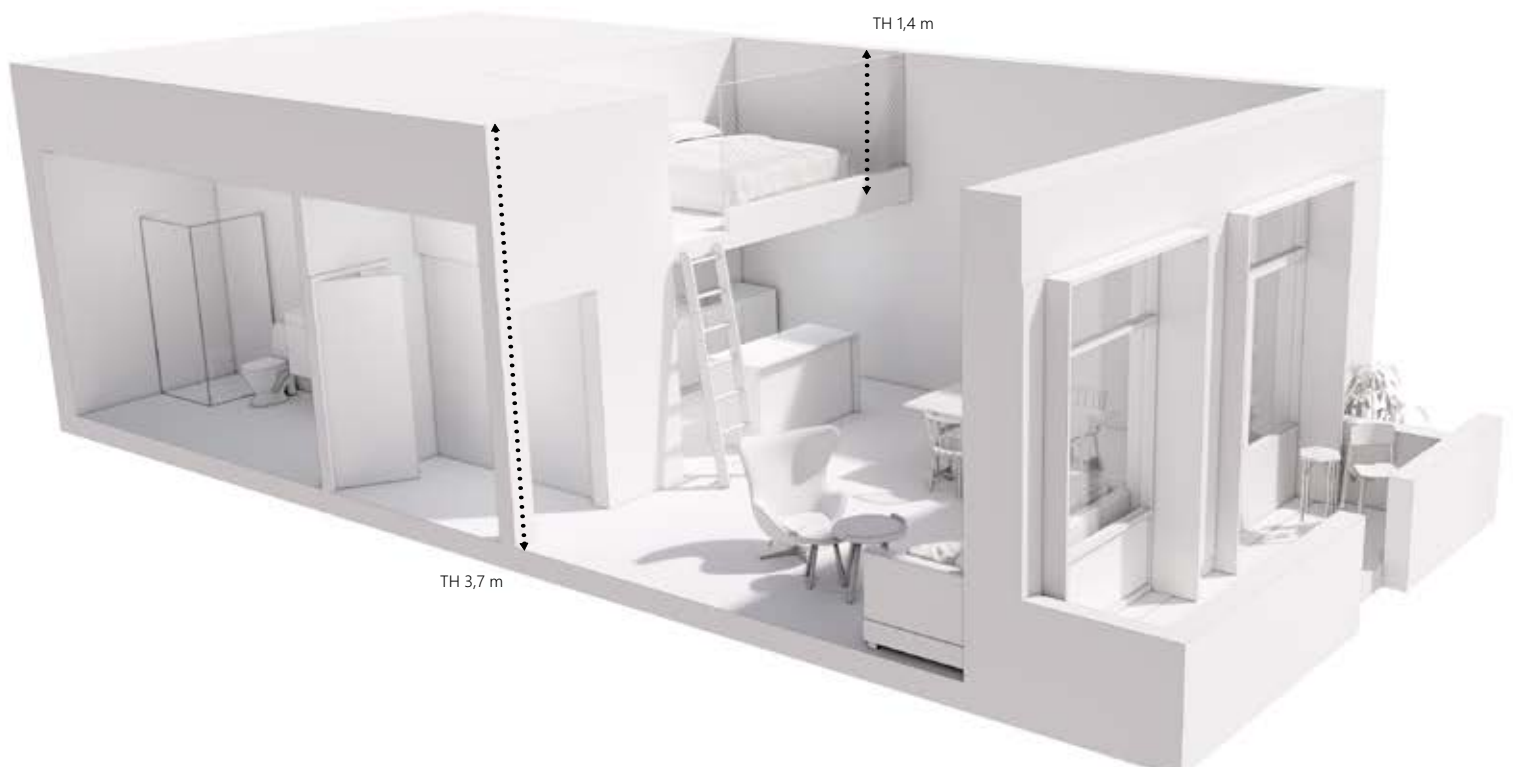
Lägenhet 4-0901

Entréplan 53 kvm
Loft 9 kvm

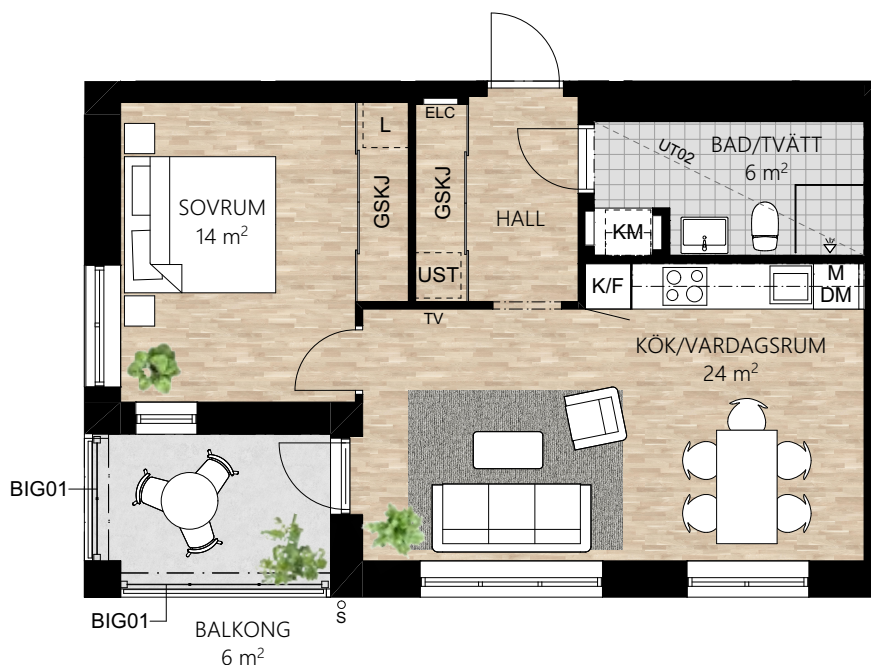
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.



Loft

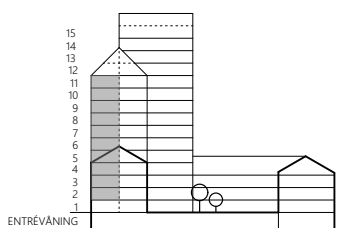
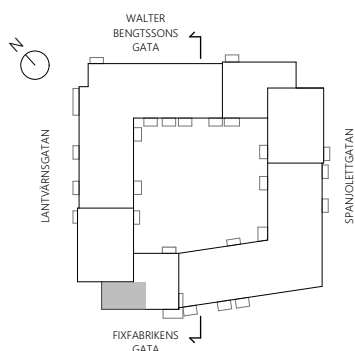


2 rum och kök – 52 kvm



0 5m
Skala 1:100

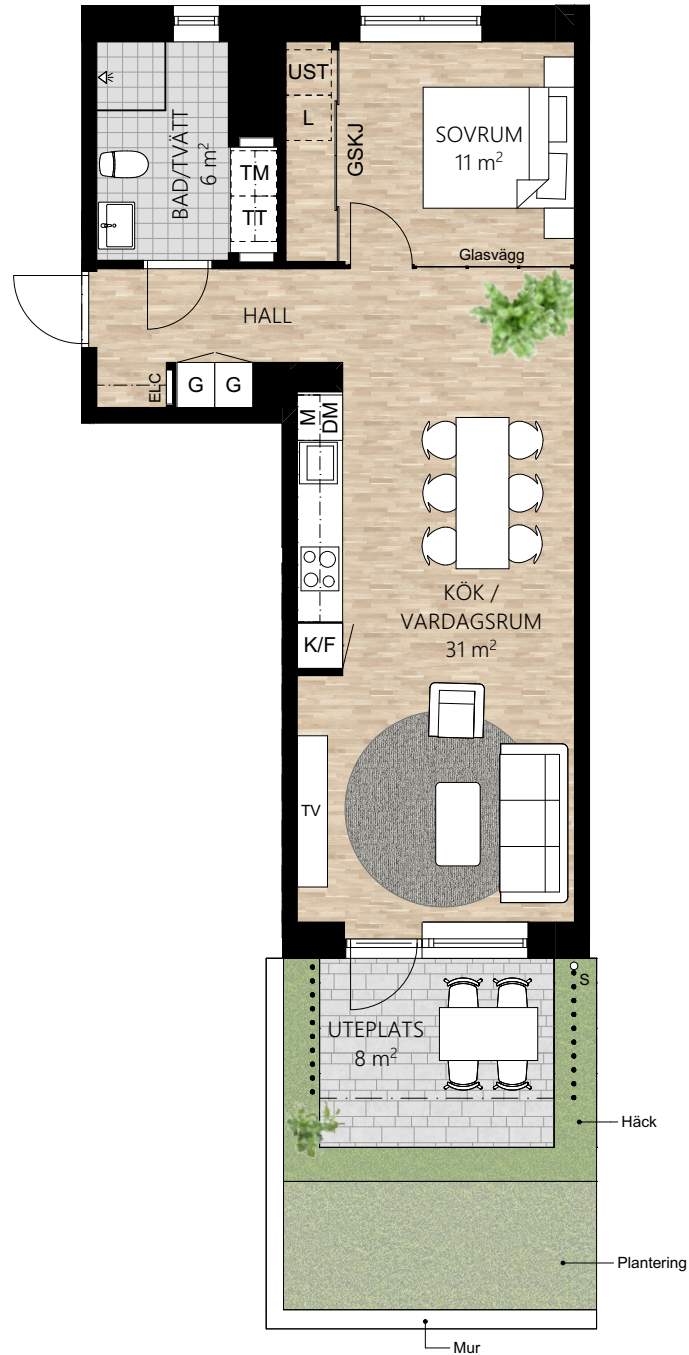
För symbolförklaring, se sista sidan.



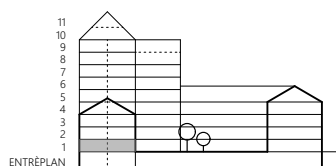
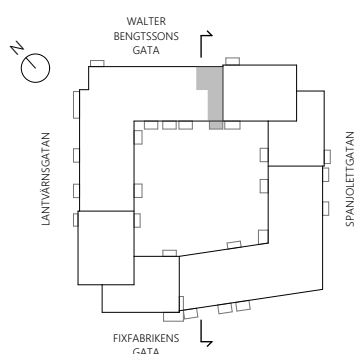
Lägenhet	1-1102	vån 2	1-1602	vån 7
	1-1202	vån 3	1-1702	vån 8
	1-1302	vån 4	1-1802	vån 9
	1-1402	vån 5	1-1902	vån 10
	1-1502	vån 6	1-2002	vån 11

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 54 kvm



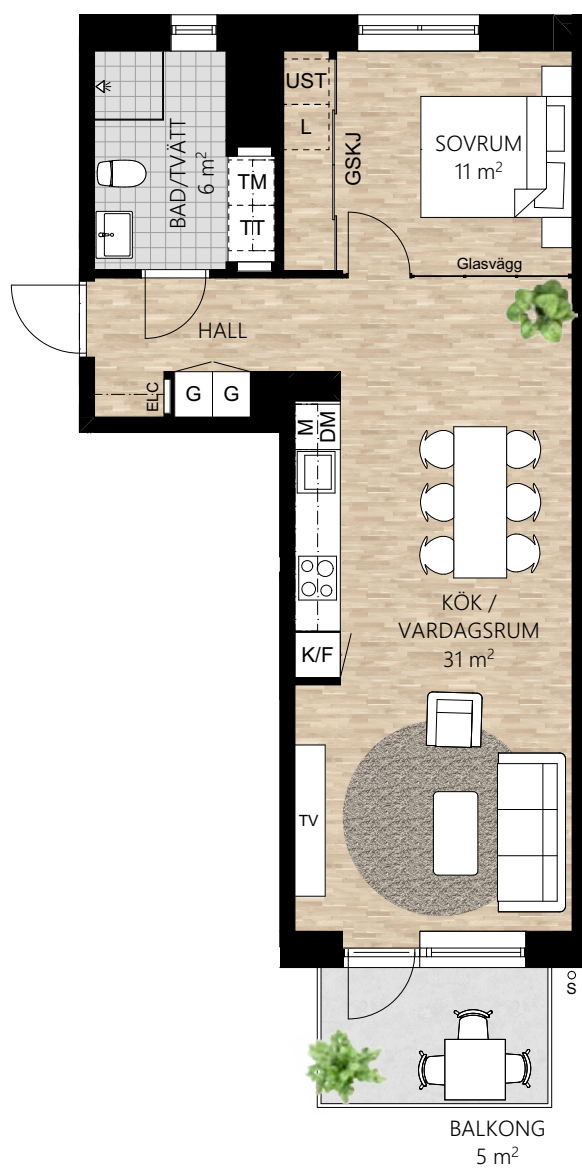
*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 4-1001* vån 1

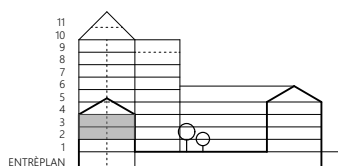
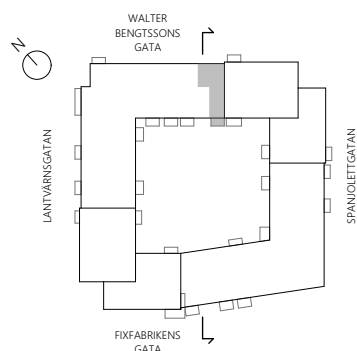
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 54 kvm



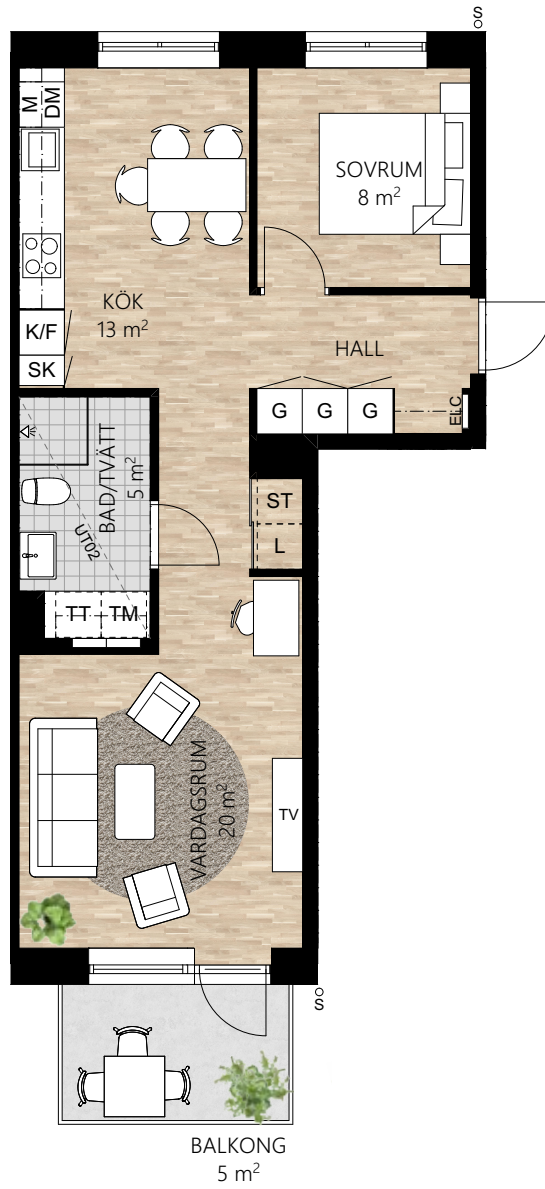
0 5m
Skala 1:100

*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



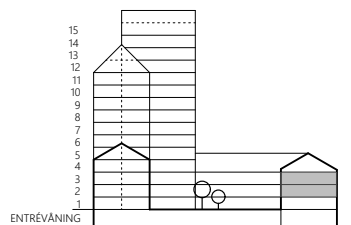
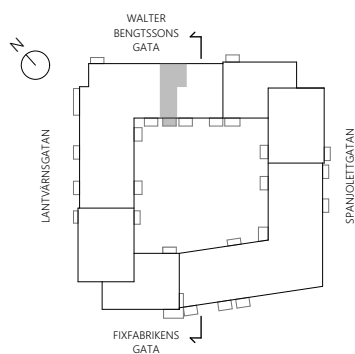
Lägenhet 4-1101* vån 2
4-1201 vån 3

2 rum och kök – 54 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 4-1103* vån 2
4-1203 vån 3

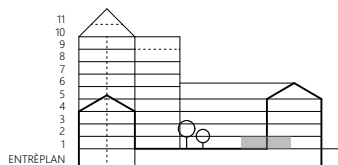
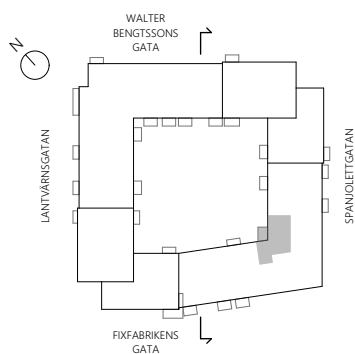
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 54 kvm



0 5m
Skala 1:100

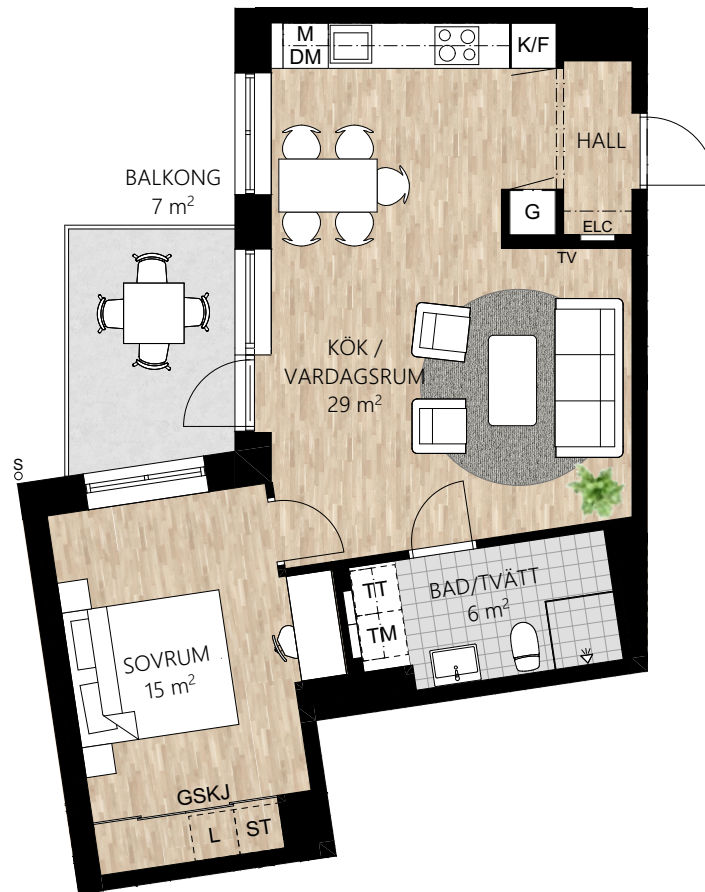
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1002* vån 1

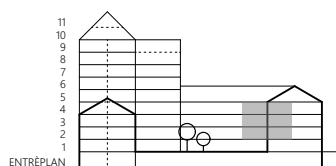
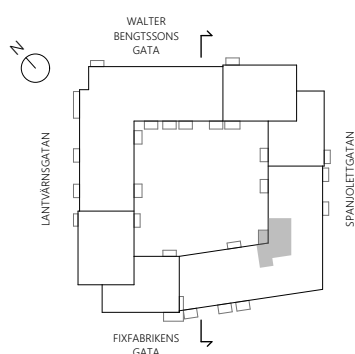
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 54 kvm



0 5m
Skala 1:100

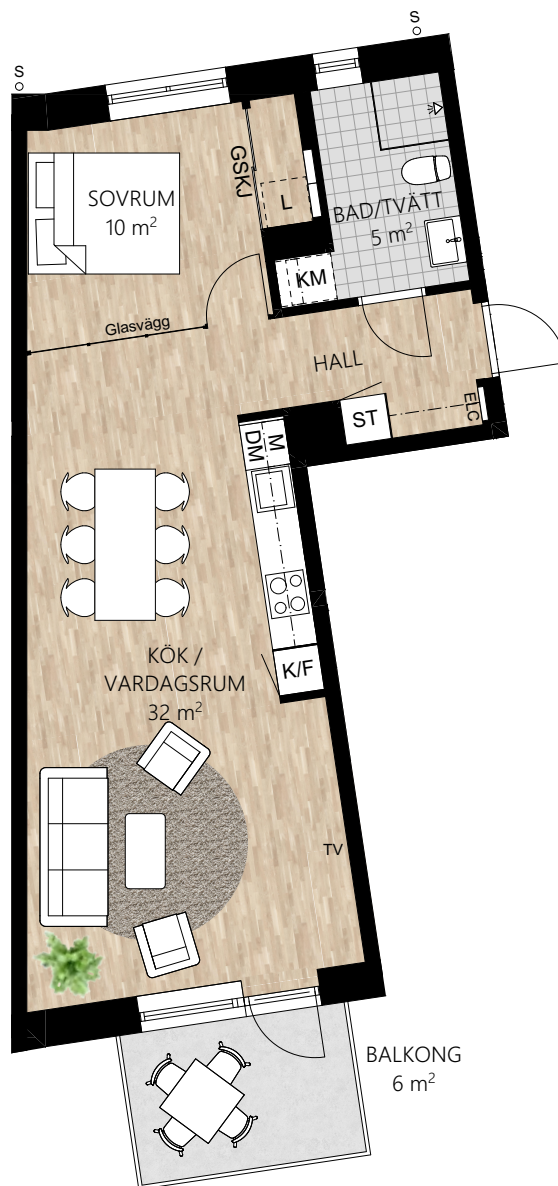
*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1102* vån 2
6-1202* vån 3
6-1302 vån 4

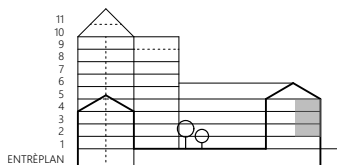
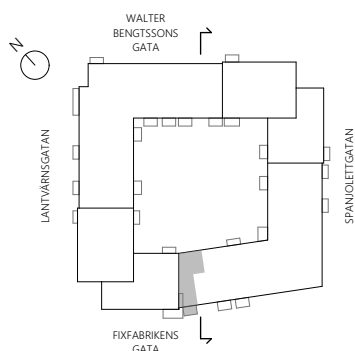
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 54 kvm



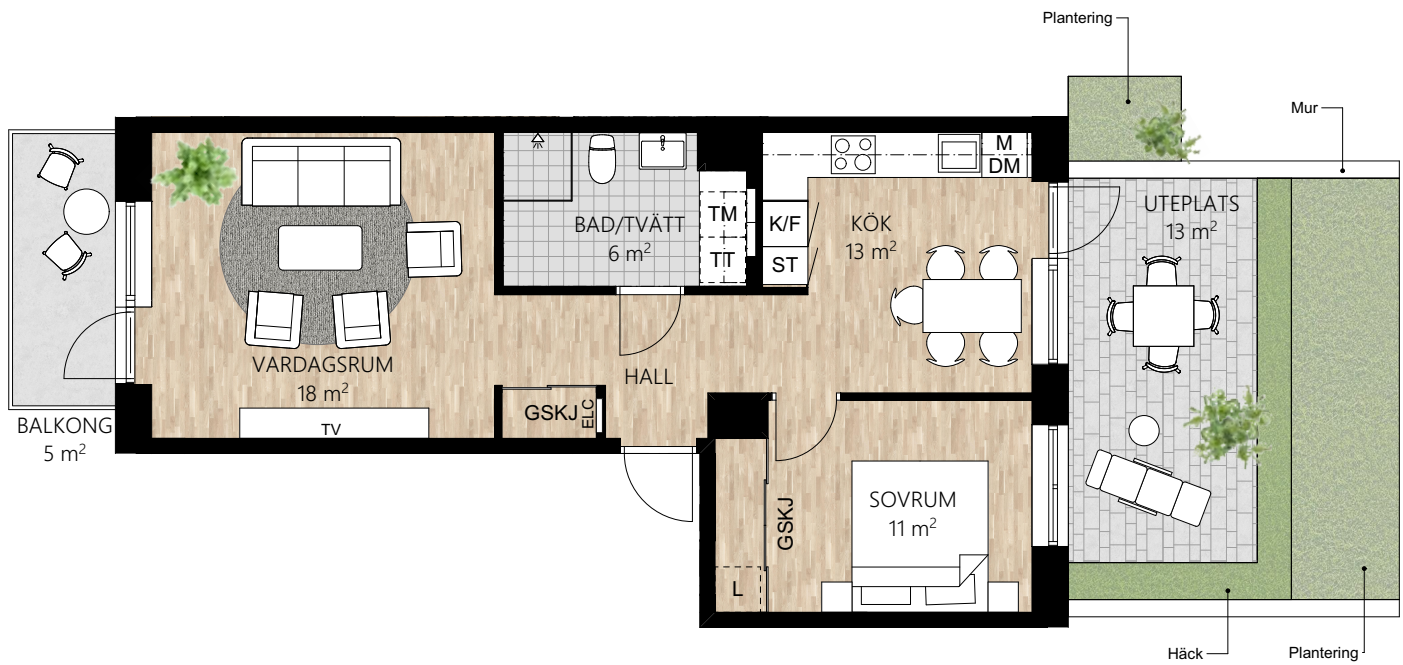
0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



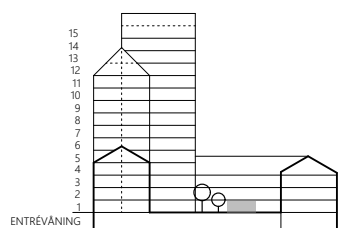
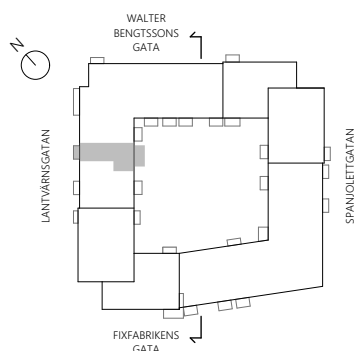
Lägenhet 7-1103 vån 2
7-1203 vån 3
7-1303 vån 4

2 rum och kök – 55 kvm



0 5m
Skala 1:100

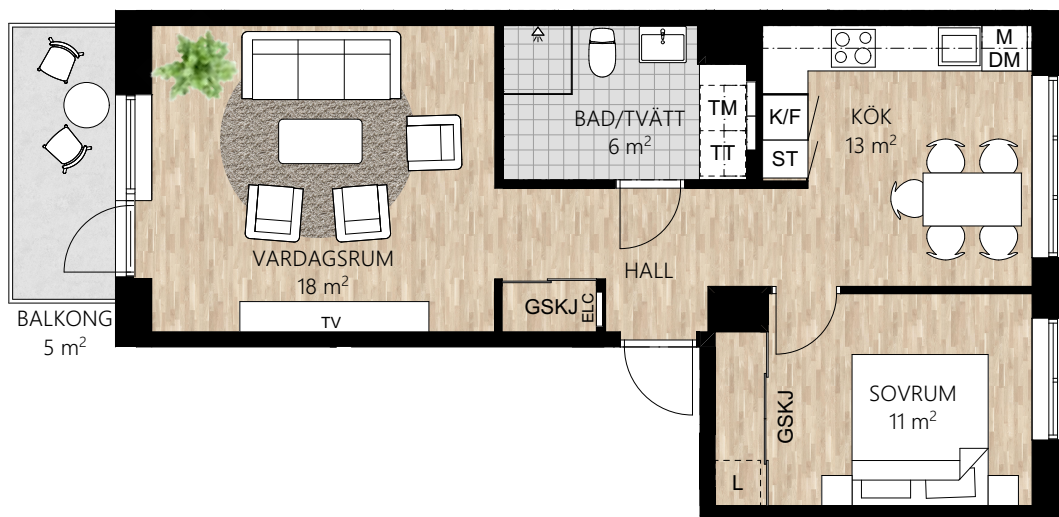
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 2-1001 vån 1

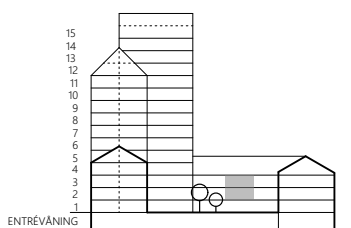
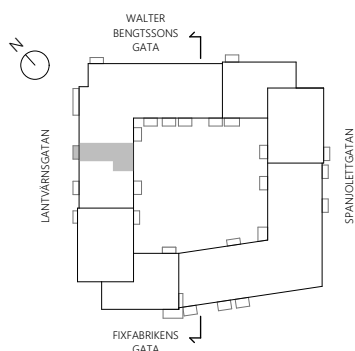
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

2 rum och kök – 55 kvm



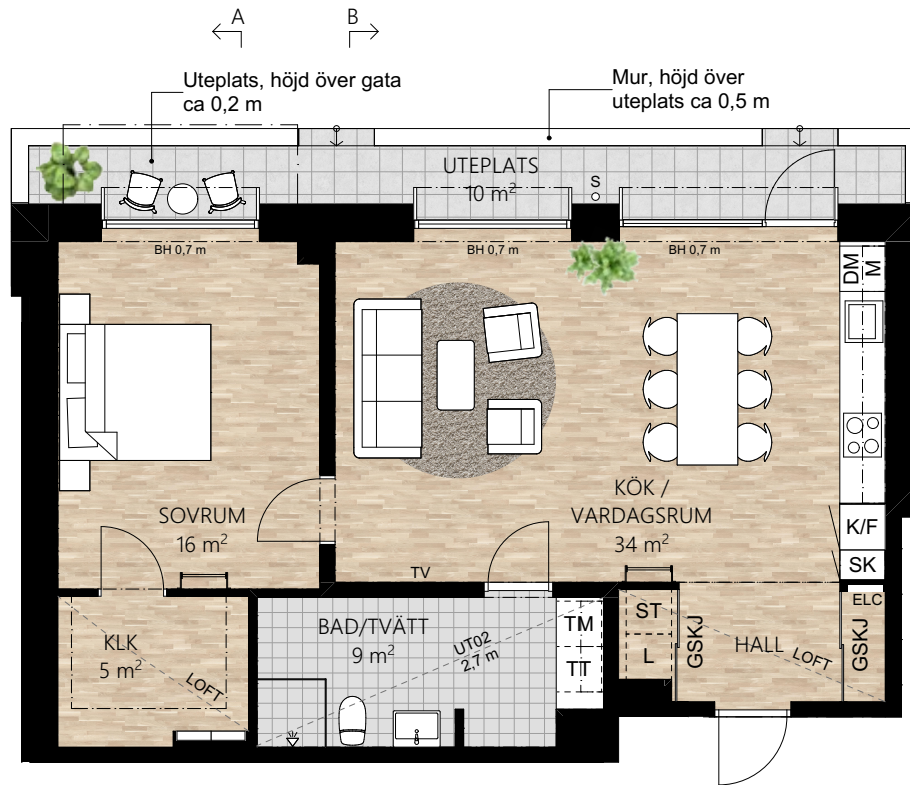
0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.

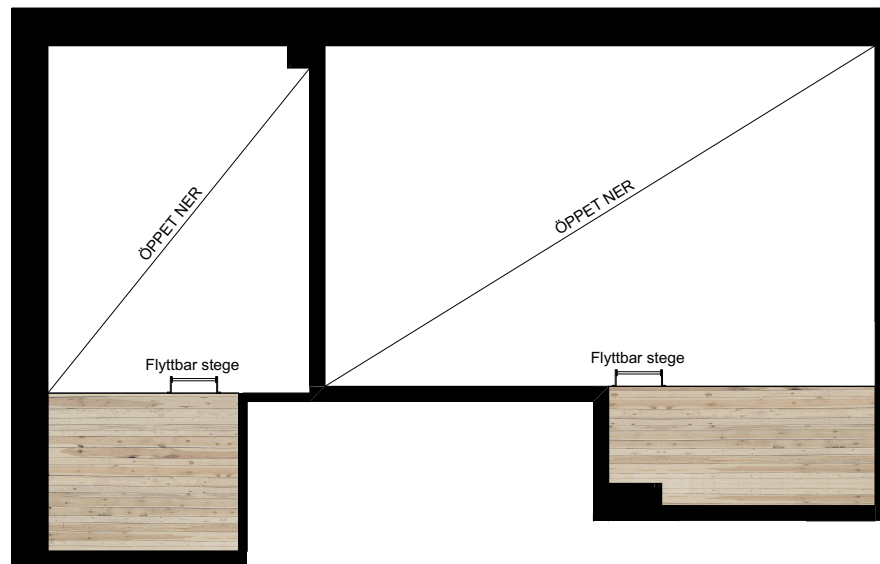


Lägenhet 2-1101 vån 2
2-1201 vån 3

2 rum och kök med loft – 71 kvm



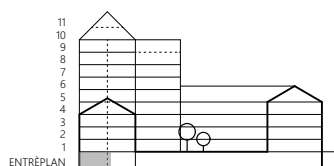
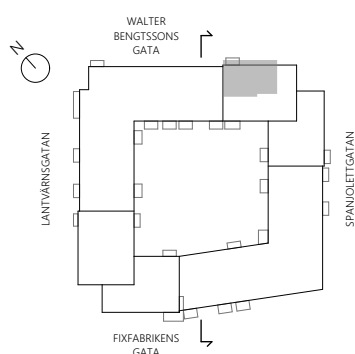
Entréplan



Loft

0 5m
Skala 1:100

Se sektioner för rumshöjder.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-0902

Entréplan 71 kvm
Loft 11 kvm



Sektion A



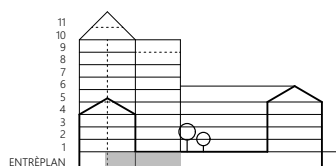
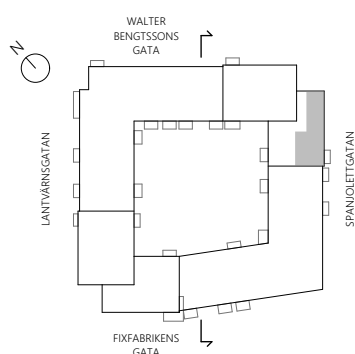
Sektion B

2 rum och kök – 77 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-0901

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

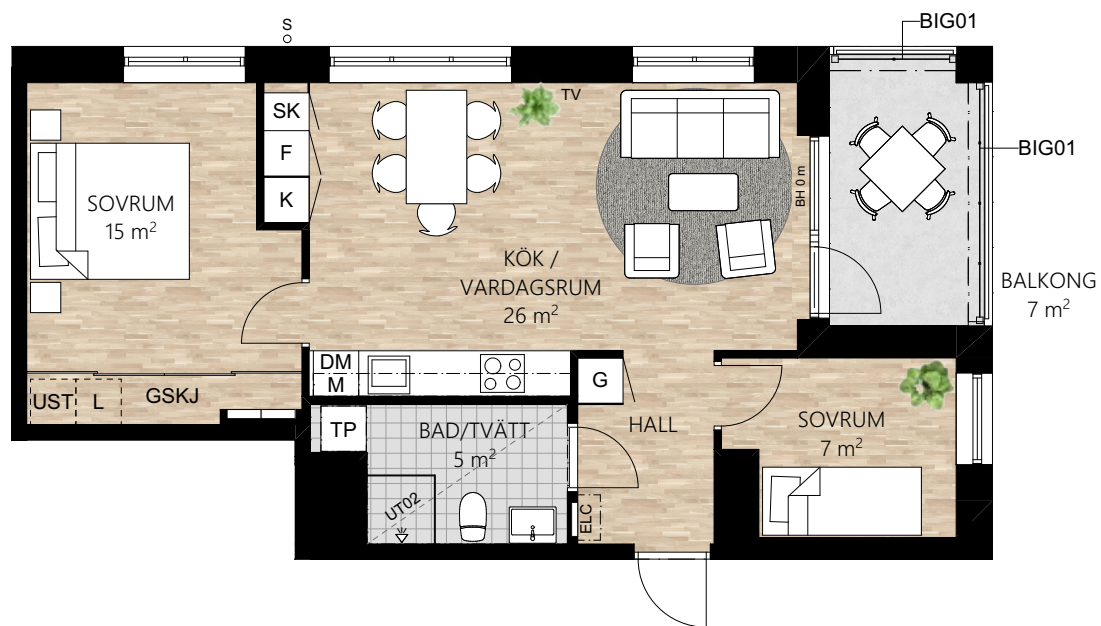


Sektion A



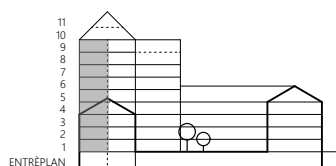
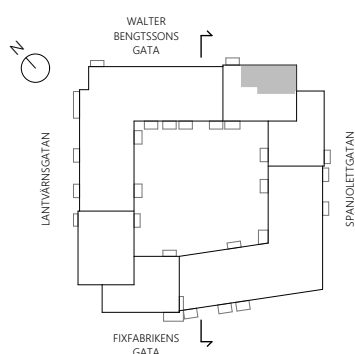
Sektion B

3 rum och kök – 60 kvm



Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	5-1002	vån 1	5-1602	vån 7
	5-1102	vån 2	5-1702	vån 8
	5-1202	vån 3	5-1802	vån 9
	5-1302	vån 4		
	5-1402	vån 5		
	5-1502	vån 6		

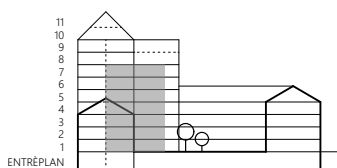
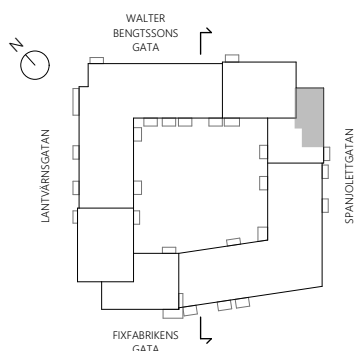
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 64 kvm



Skala 1:100

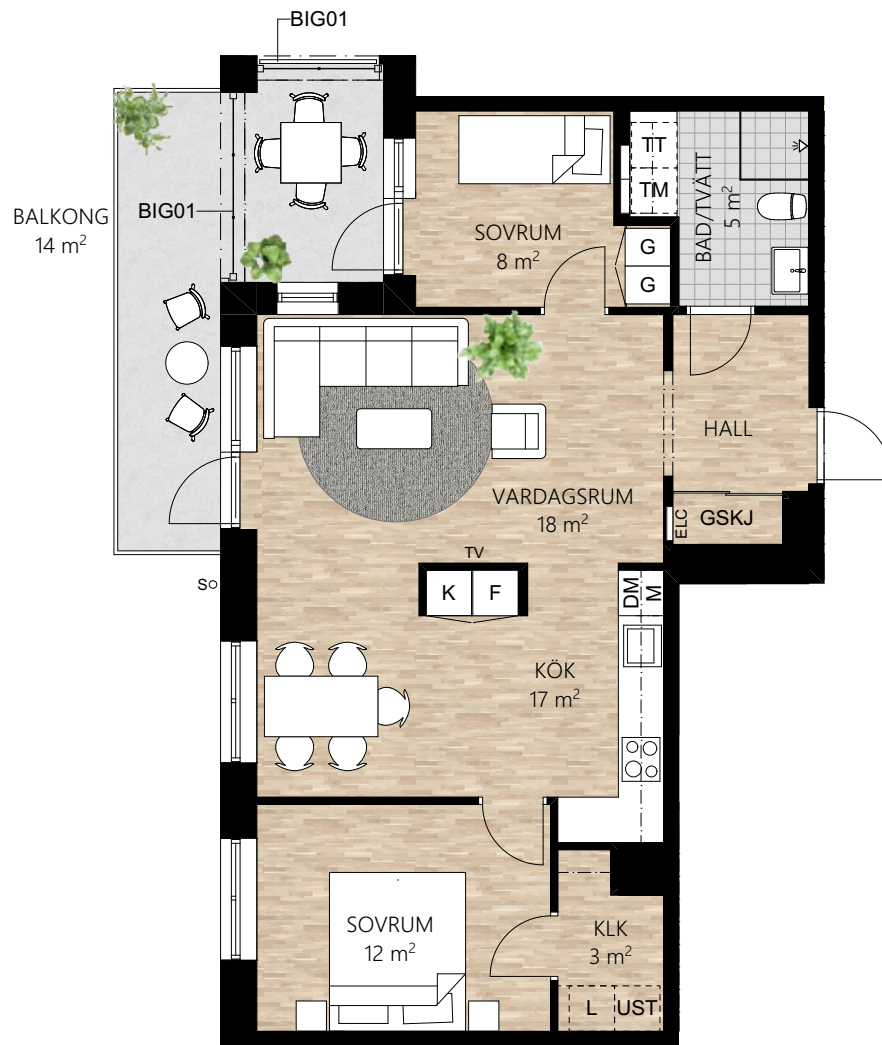
För symbolförklaring, se sista sidan.



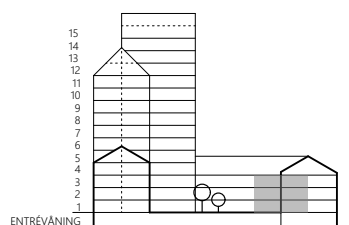
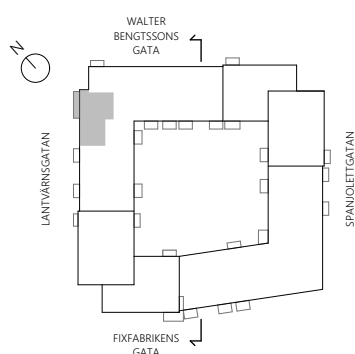
Lägenhet	5-1003	vån 1
	5-1103	vån 2
	5-1203	vån 3
	5-1303	vån 4
	5-1403	vån 5
	5-1503	vån 6
	5-1603	vån 7

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 70 kvm



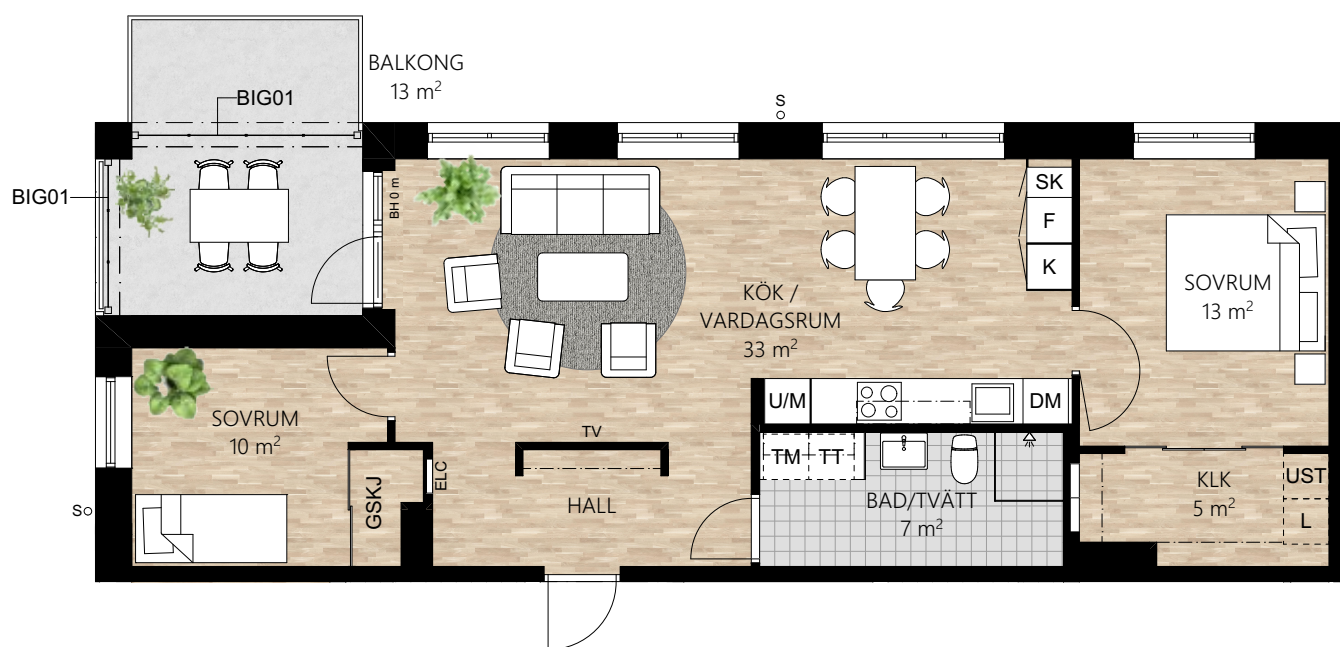
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	3-1002	vån 1
	3-1102	vån 2
	3-1202	vån 3

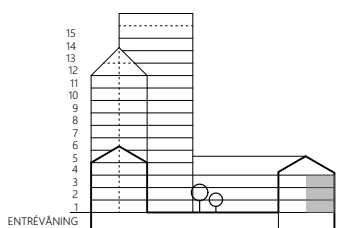
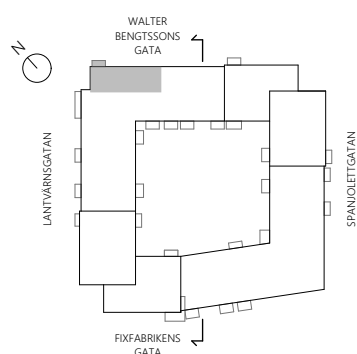
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 76 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 3-1003 vån 1
3-1103 vån 2
3-1203 vån 3

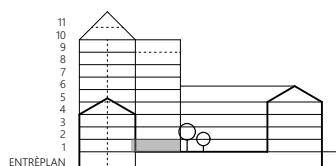
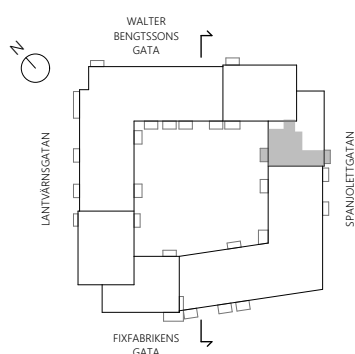
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 77 kvm



0 5m
Skala 1:100

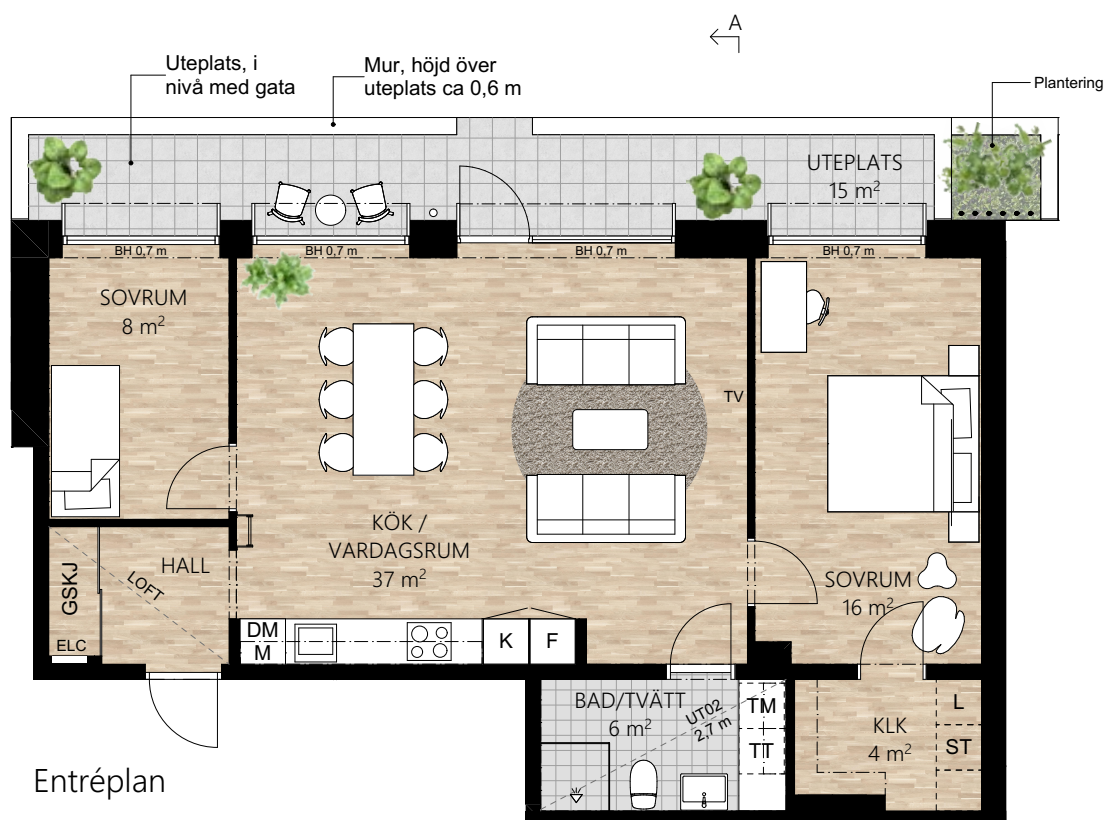
*Balkongglasning finns som tillval på uteplats mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-1004* vån 1

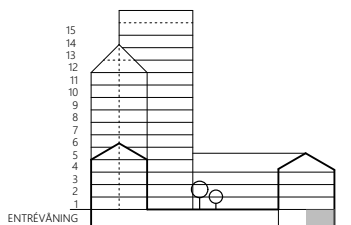
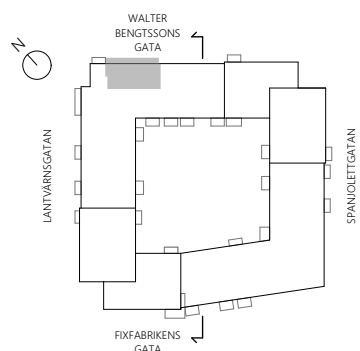
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök med loft – 79 kvm



0 5m
Skala 1:100

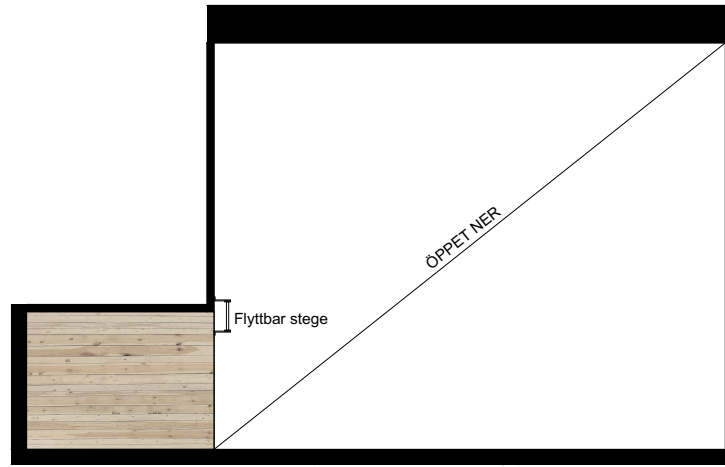
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 3-0901

Entréplan 79 kvm
Loft 5 kvm

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

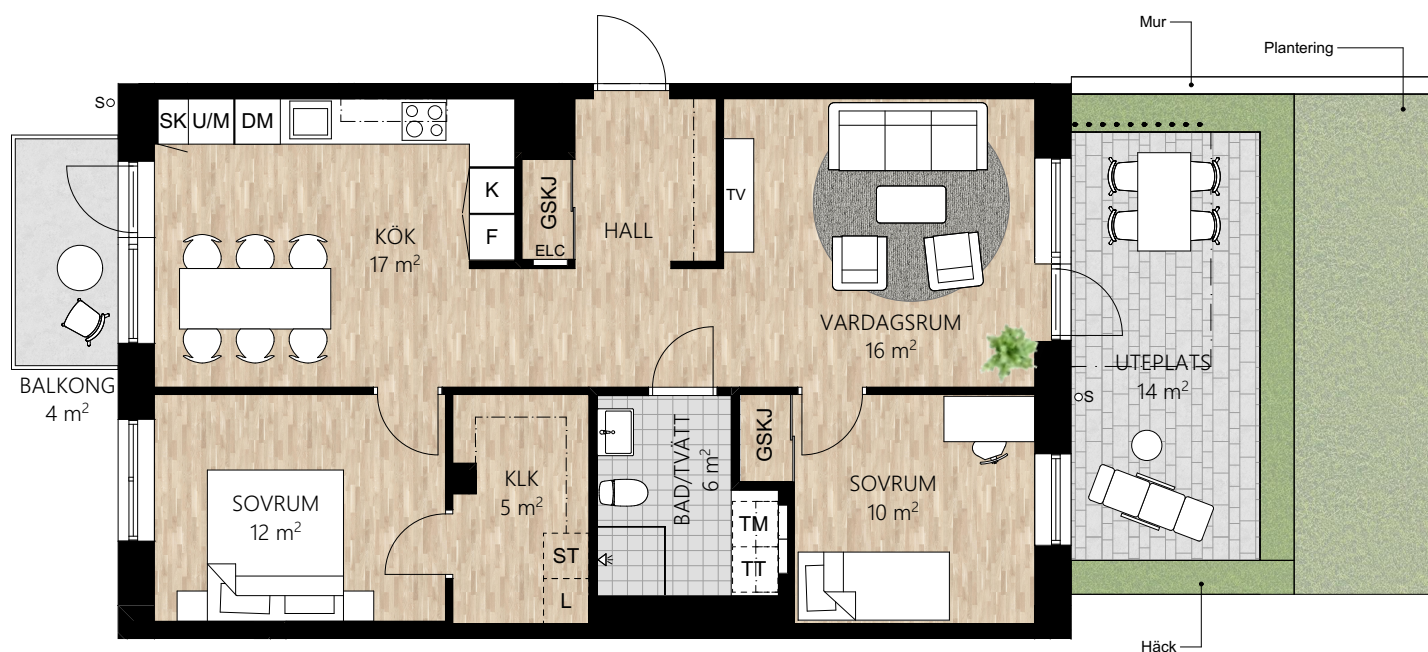


Loft



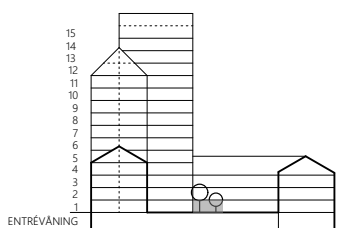
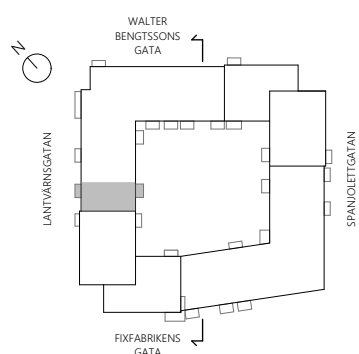
Sektion A

3 rum och kök – 79 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkongglasning finns som tillval på uteplats mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 2-1002* vån 1

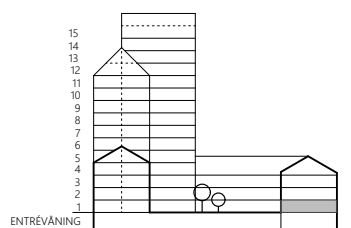
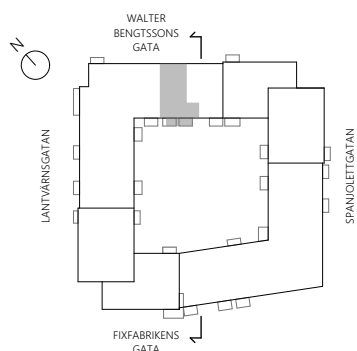
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 79 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkonginglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 4-1002* vån 1

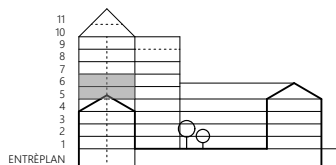
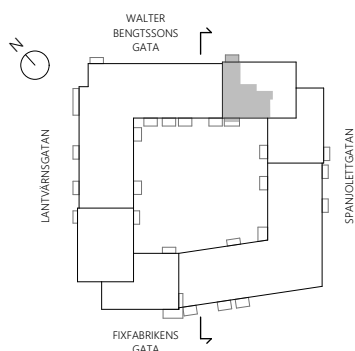
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 79 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



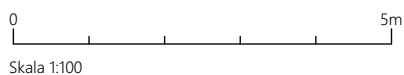
Lägenhet 5-1401 vån 5
Lägenhet 5-1501 vån 6

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

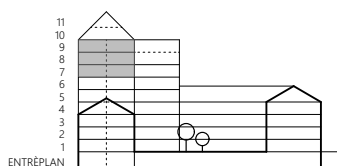
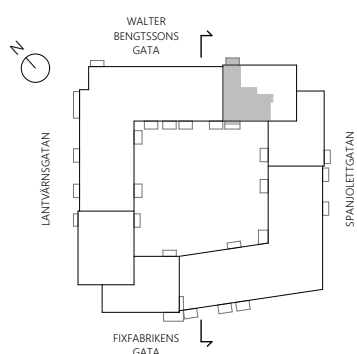
3 rum och kök – 79 kvm



Glasning utföres utmed ca 65% av balkongens totala längd. Skena för kompletterande inglasning finns.



För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	5-1601	vån 7
	5-1701	vån 8
	5-1801	vån 9

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 83 kvm



Lägenhet 5-1104
5-1204
5-1304
5-1404



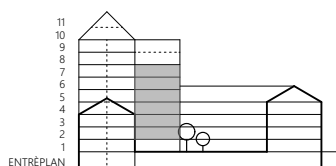
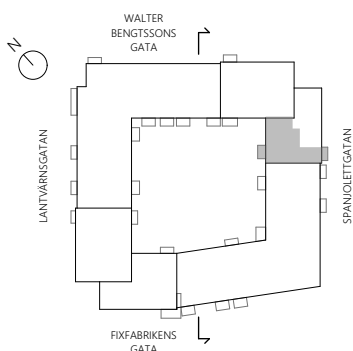
Lägenhet 5-1504



Lägenhet 5-1604

0 5m
Skala 1:100

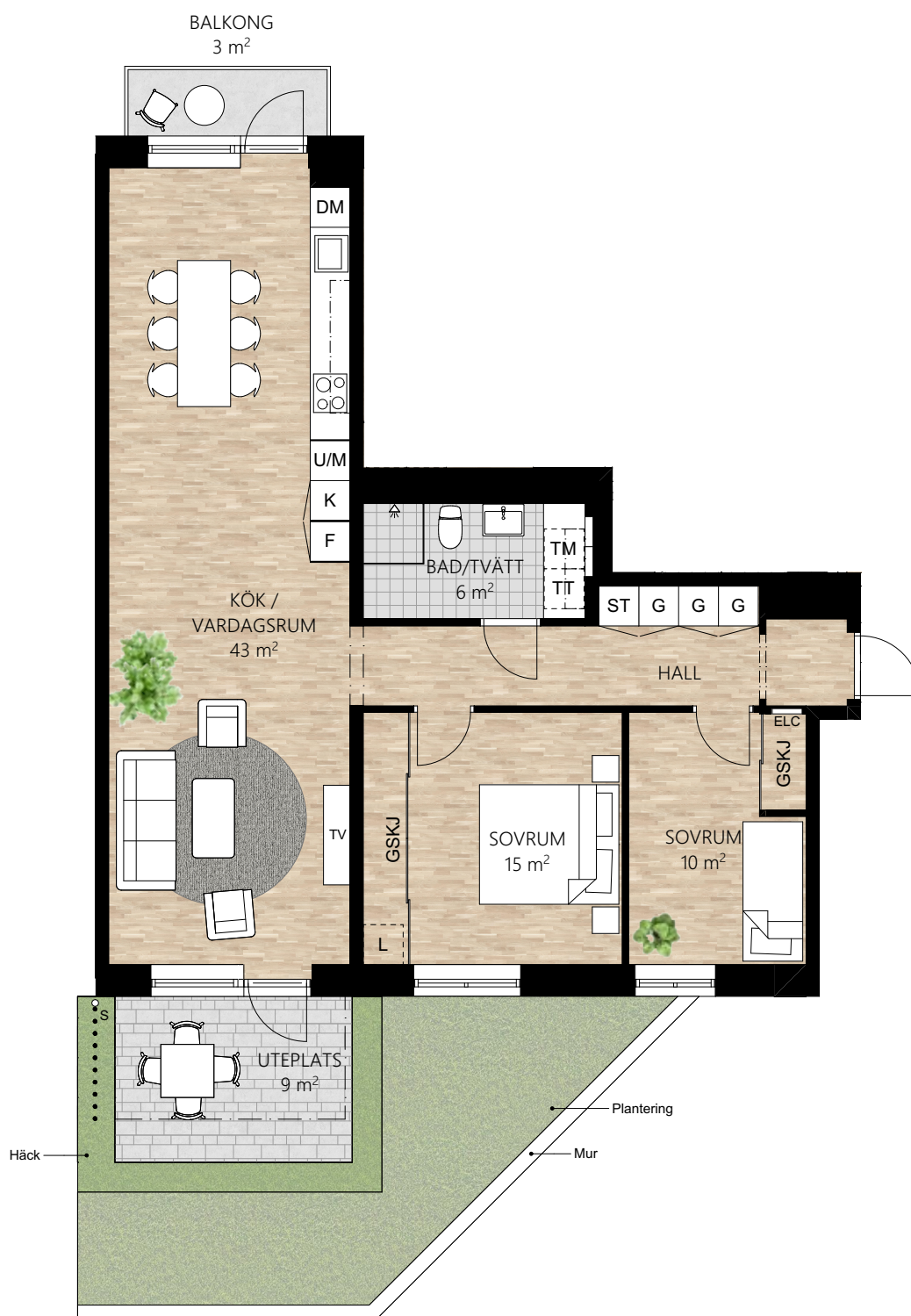
*Balkongglasing finns som tillval på balkong mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	5-1104*	vån 2
	5-1204*	vån 3
	5-1304*	vån 4
	5-1404*	vån 5
	5-1504*	vån 6
	5-1604*	vån 7

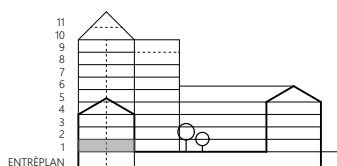
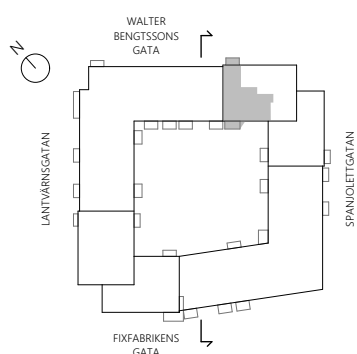
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 87 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkongglasning finns som tillval.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-1001* vån 1

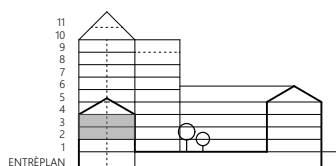
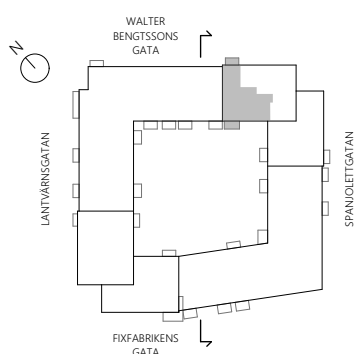
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 87 kvm



0 5m
Skala 1:100

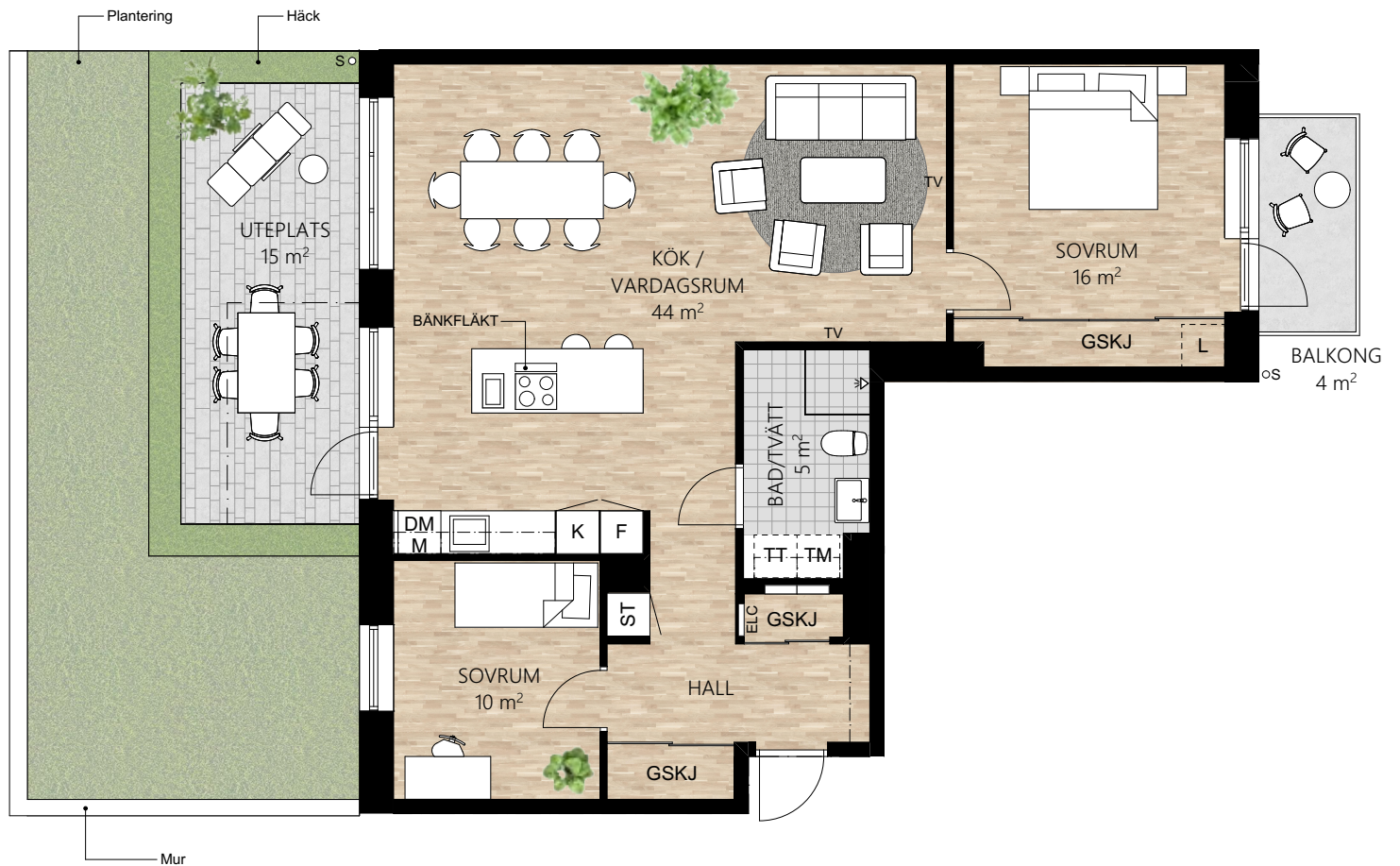
*Balkonginglasning finns som tillval på balkong mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-1101* vån 2
5-1201* vån 3
5-1301 vån 4

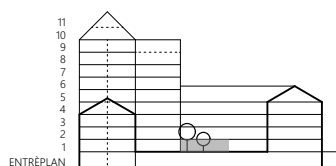
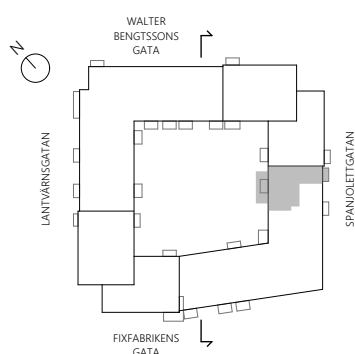
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök – 87 kvm



0 5m
Skala 1:100

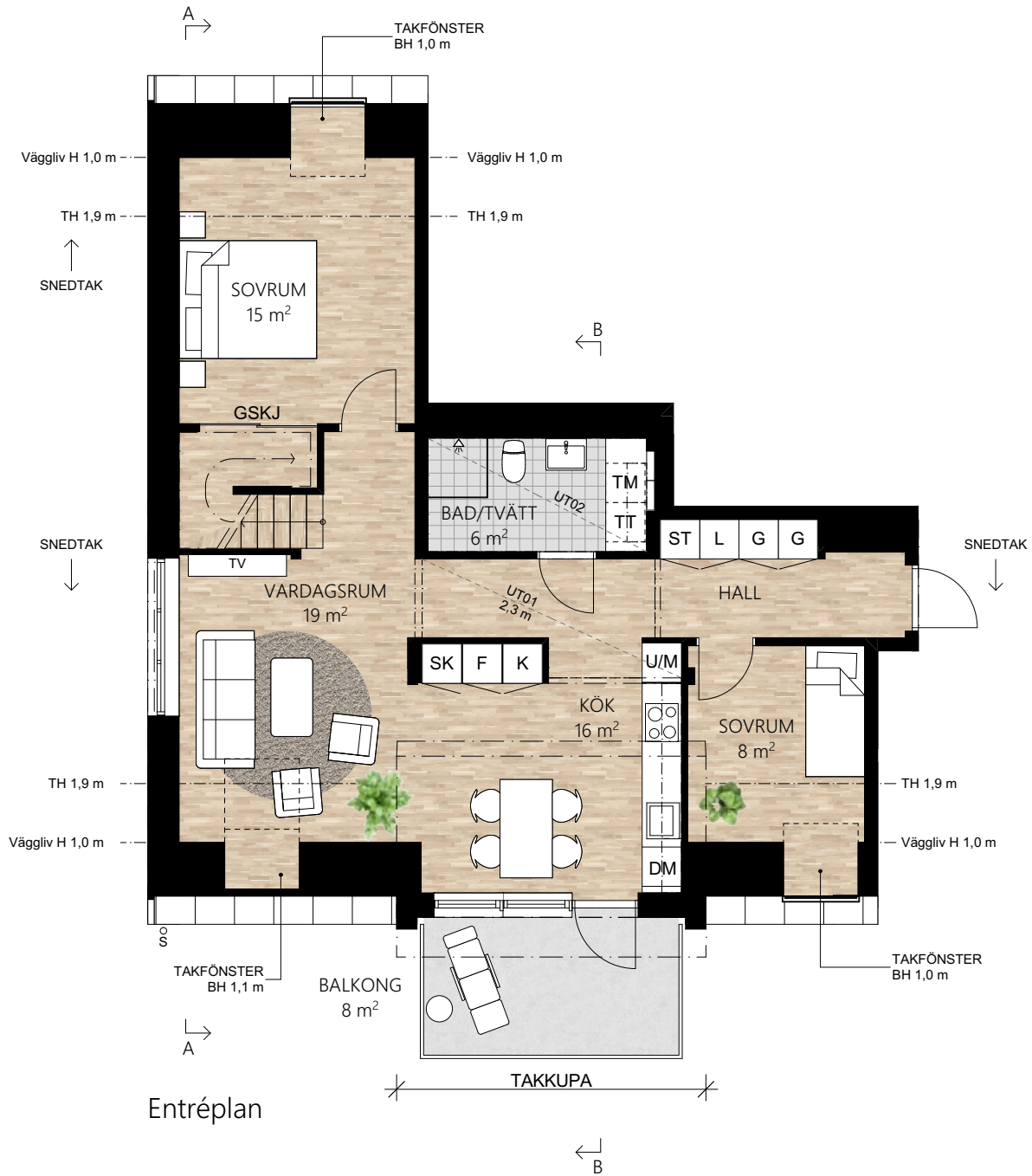
*Balkongglasning finns som tillval på uteplats mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1003* vån 1

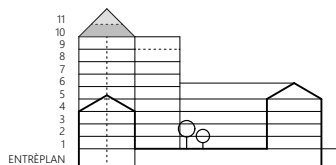
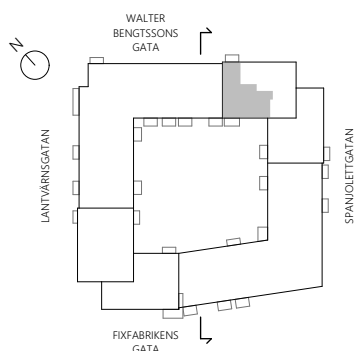
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

3 rum och kök med loft – 104 kvm



0 5m
Skala 1:100

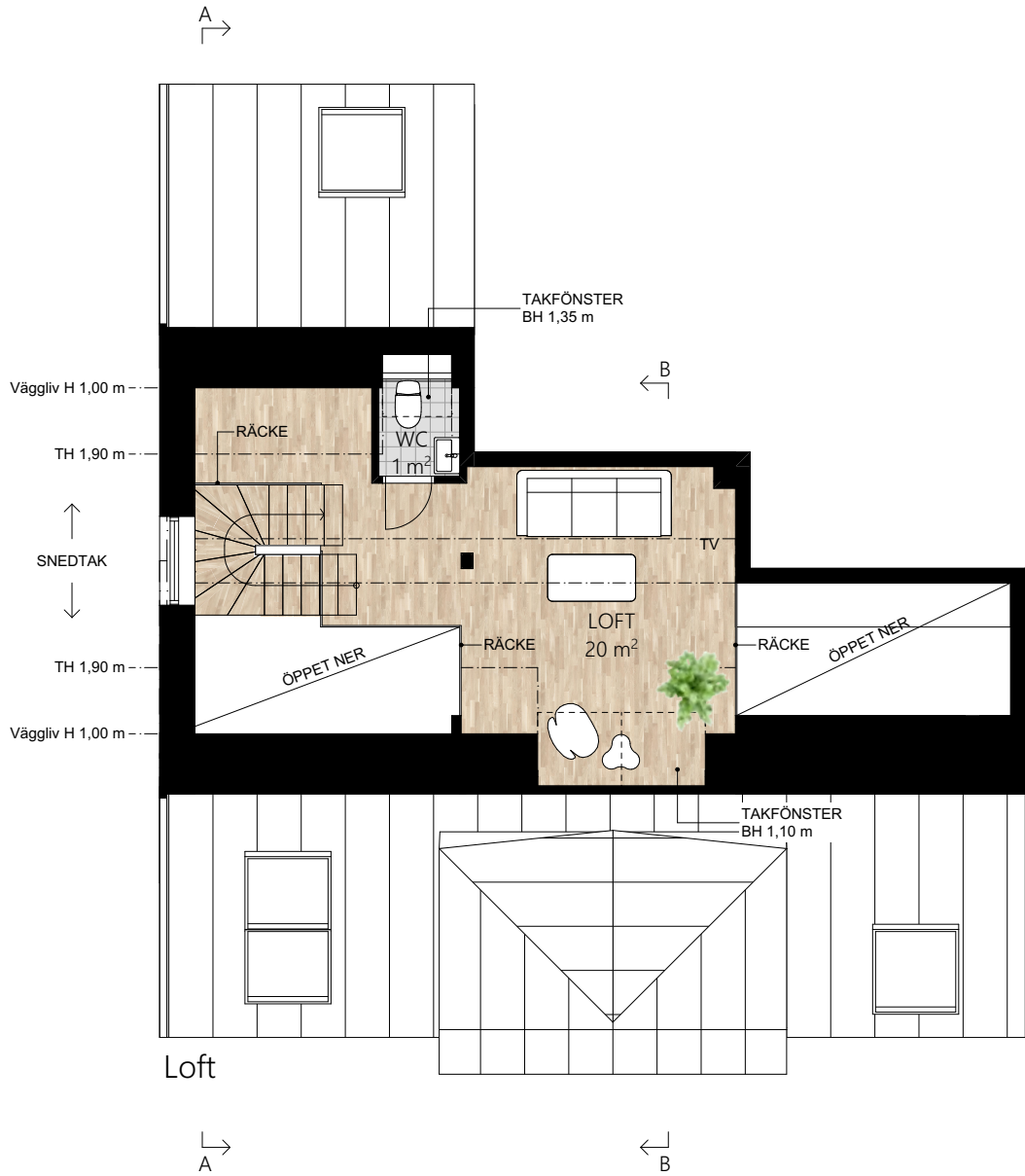
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 5-1901 vån 10 och 11

Entréplan 79 kvm
Loft 25 kvm

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.



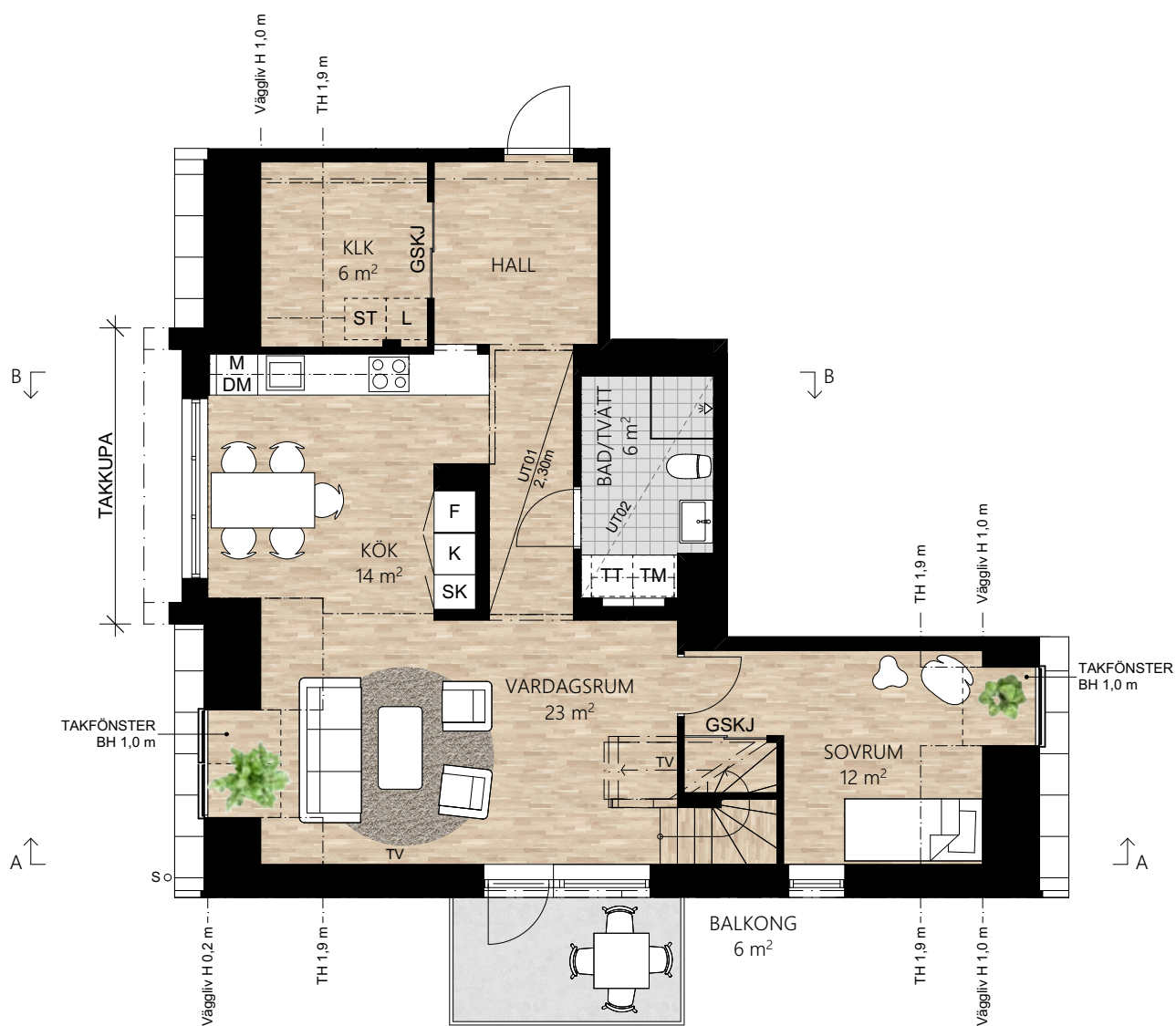


Sektion A



Sektion B

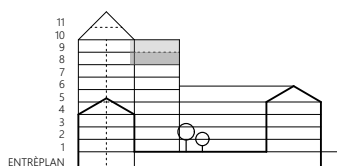
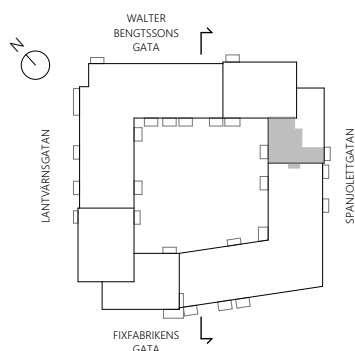
3 rum och kök med loft – 105 kvm



Entréplan



För symbolförklaring, se sista sidan.

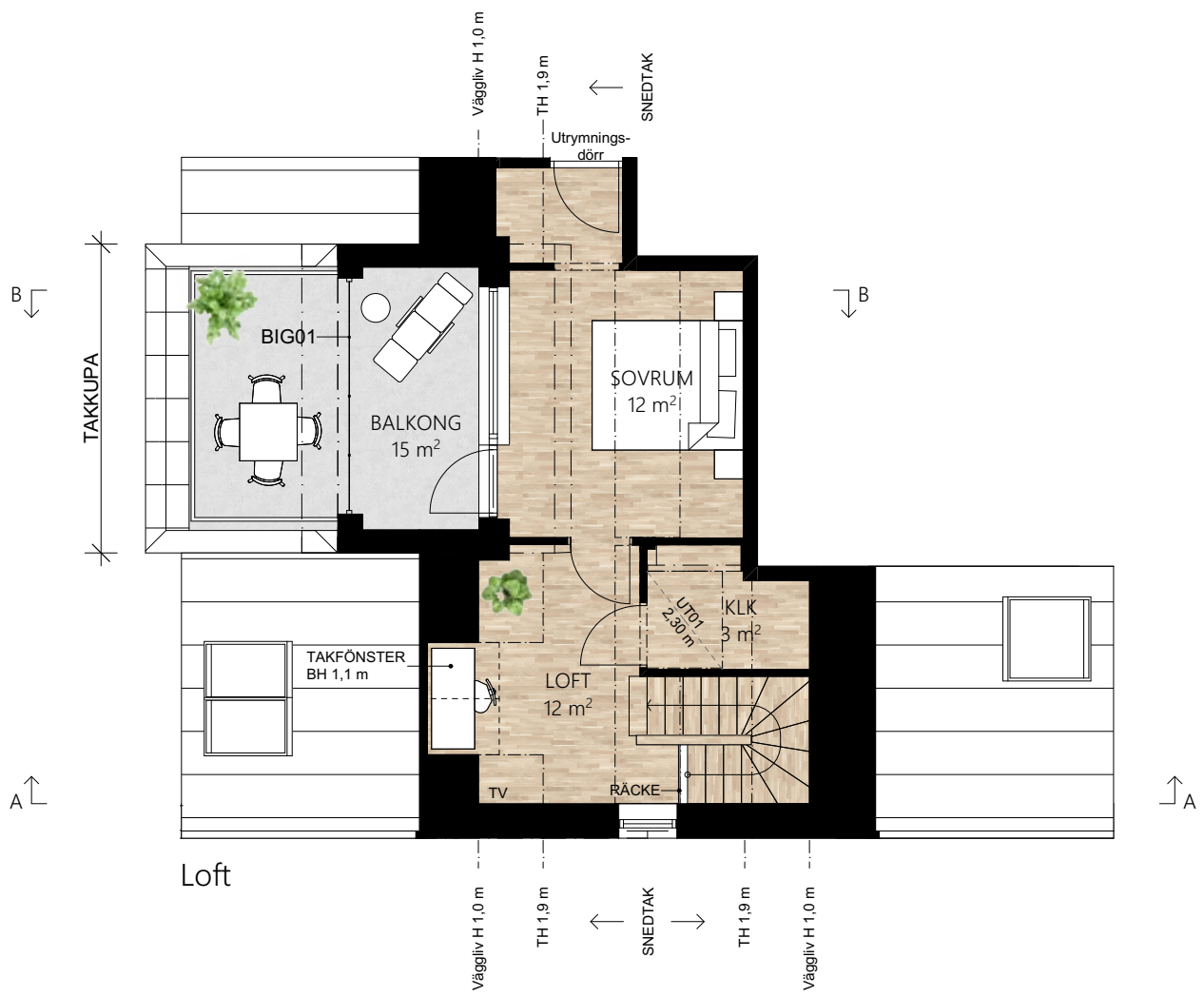


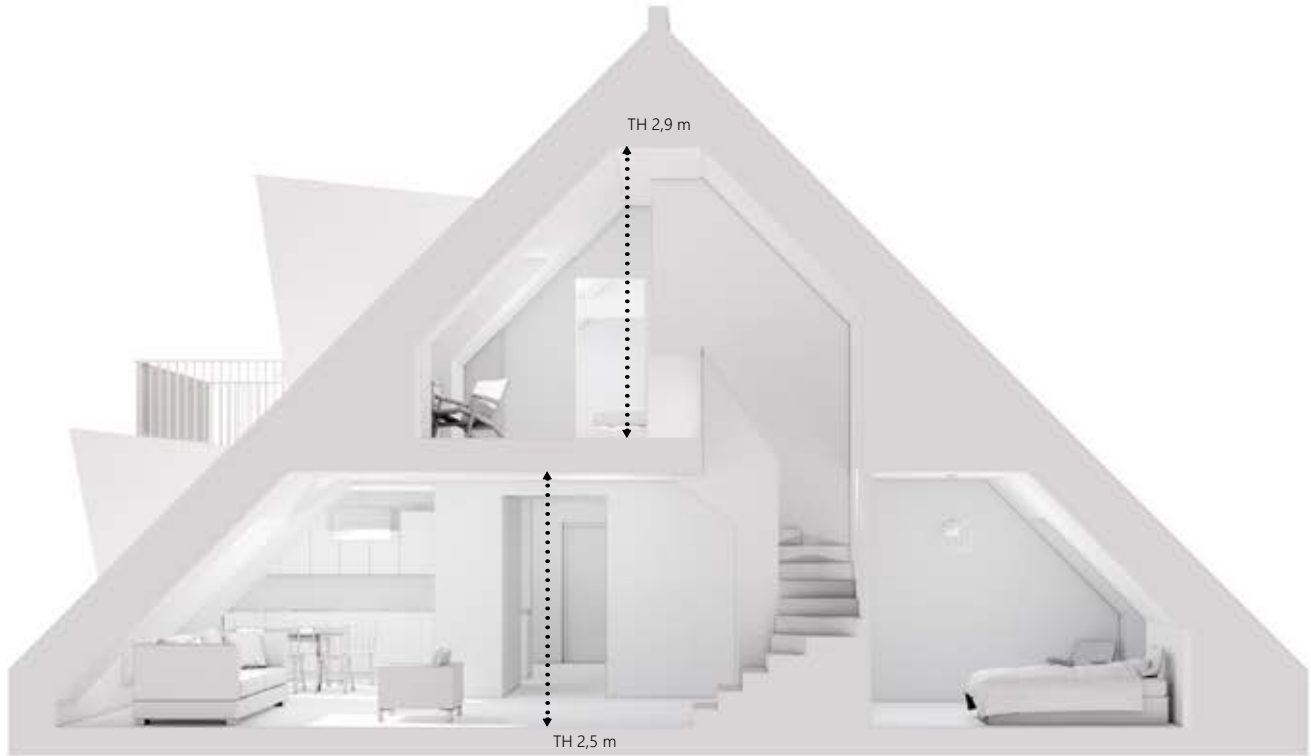
Lägenhet 5-1703 vån 8 och 9

Entréplan 75 kvm

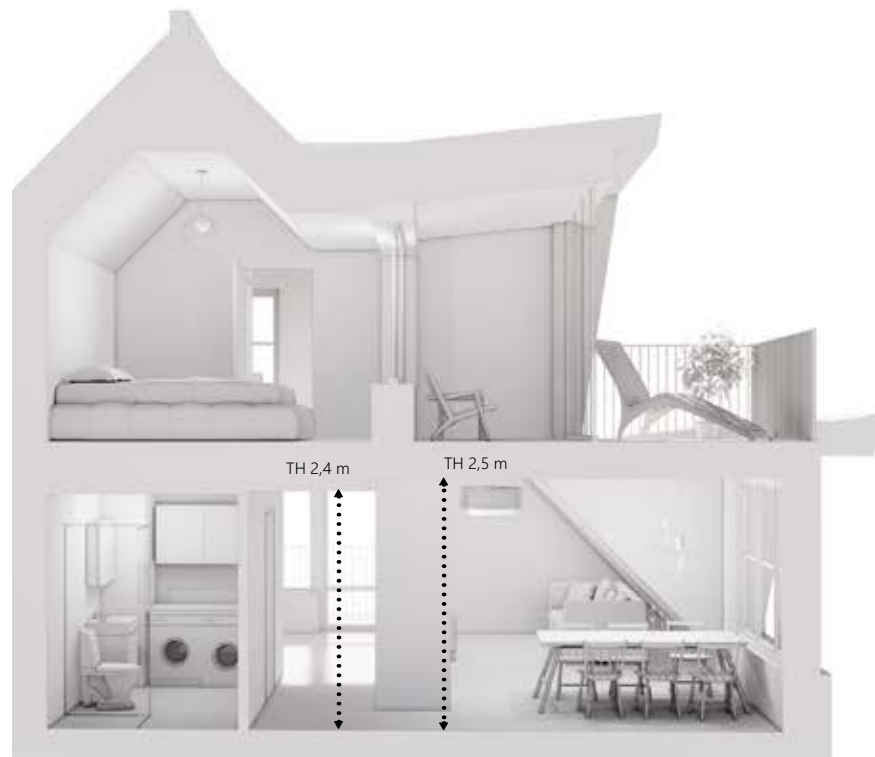
Loft 30 kvm

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.





Sektion A



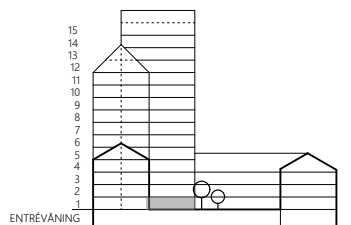
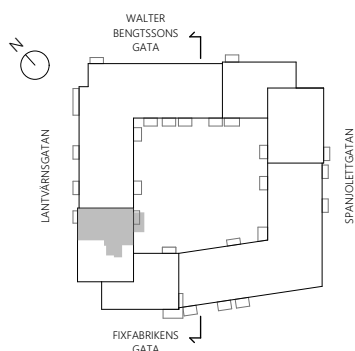
Sektion B

4 rum och kök – 93 kvm



0 5m
Skala 1:100

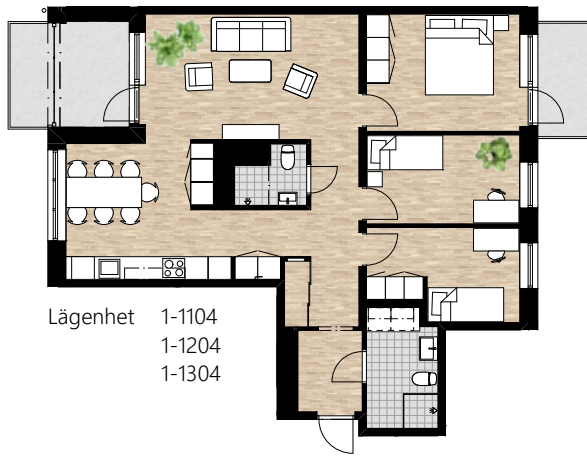
För symbolförklaring, se sista sidan.



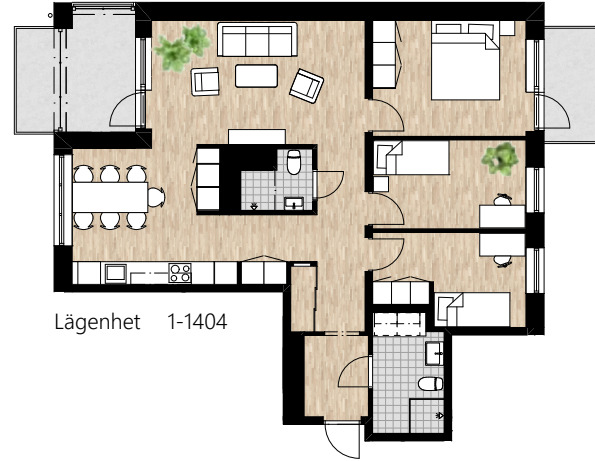
Lägenhet 1-1001 vån 1

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 93 kvm



Lägenhet 1-1104
1-1204
1-1304



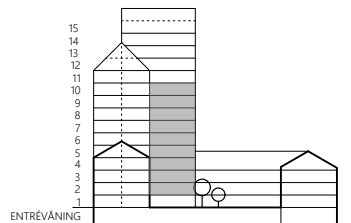
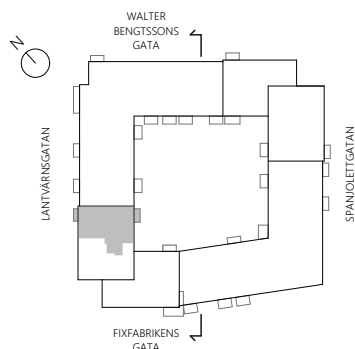
Lägenhet 1-1404



Lägenhet 1-1504
1-1604
1-1704
1-1804
1-1904

0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



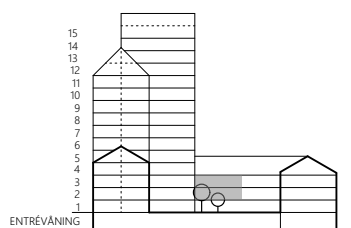
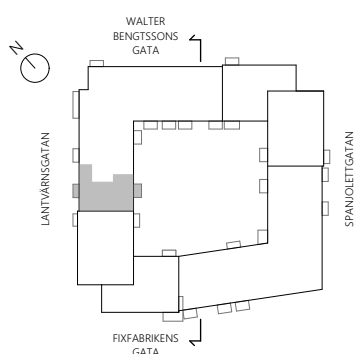
Lägenhet	1-1104	vån 2	1-1704	vån 8
	1-1204	vån 3	1-1804	vån 9
	1-1304	vån 4	1-1904	vån 10
	1-1404	vån 5		
	1-1504	vån 6		
	1-1604	vån 7		

4 rum och kök – 96 kvm



0 5m
Skala 1:100

*Balkonginglasning finns som tillval på balkong mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 2-1102* vån 2
2-1202 vån 3

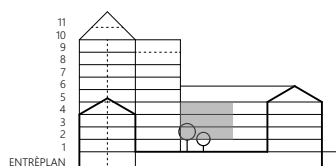
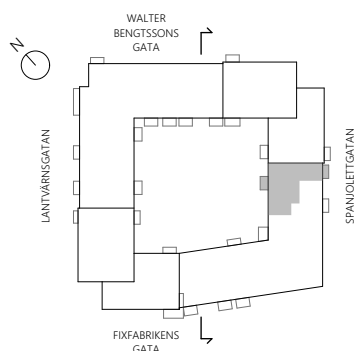
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 96 kvm



0 5m
Skala 1:100

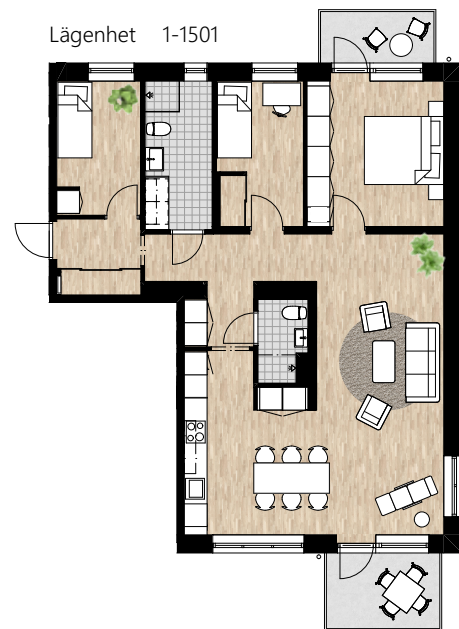
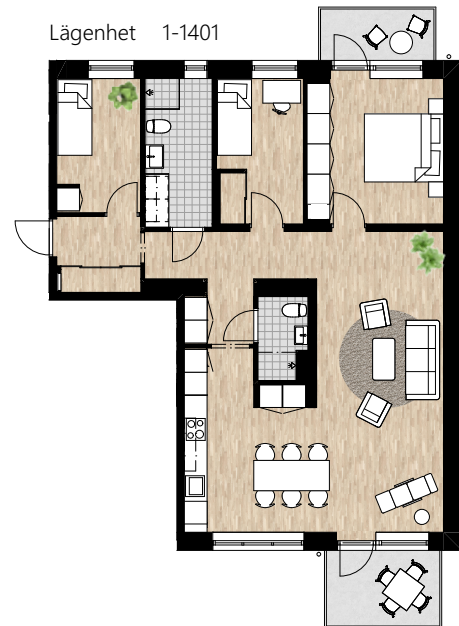
*Balkongglasning finns som tillval på balkong mot gård.
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1103* vån 2
6-1203* vån 3
6-1303 vån 4

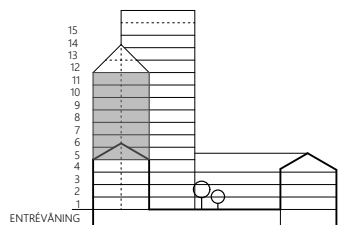
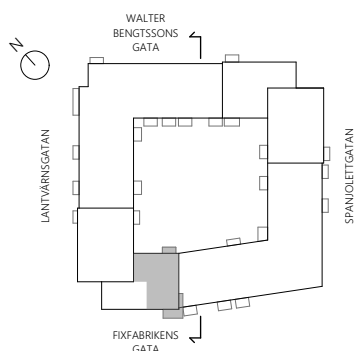
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 100 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	1-1401	vån 5
	1-1501	vån 6
	1-1601	vån 7
	1-1701	vån 8
	1-1801	vån 9
	1-1901	vån 10
	1-2001	vån 11

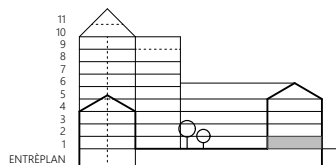
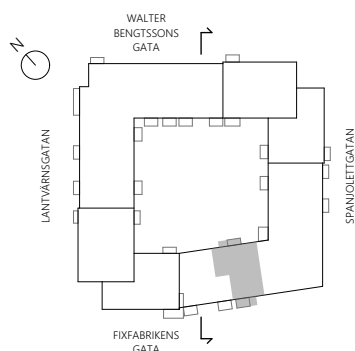
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 100 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 7-1001 vån 1

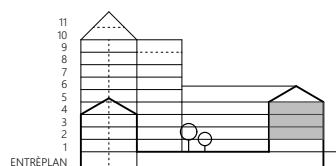
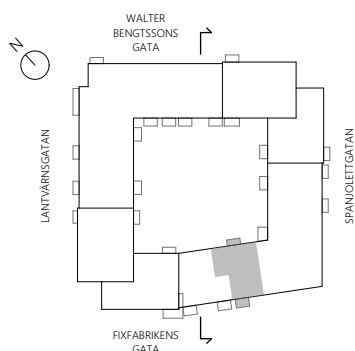
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 100 kvm



0 5m
Skala 1:100

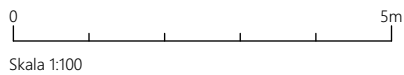
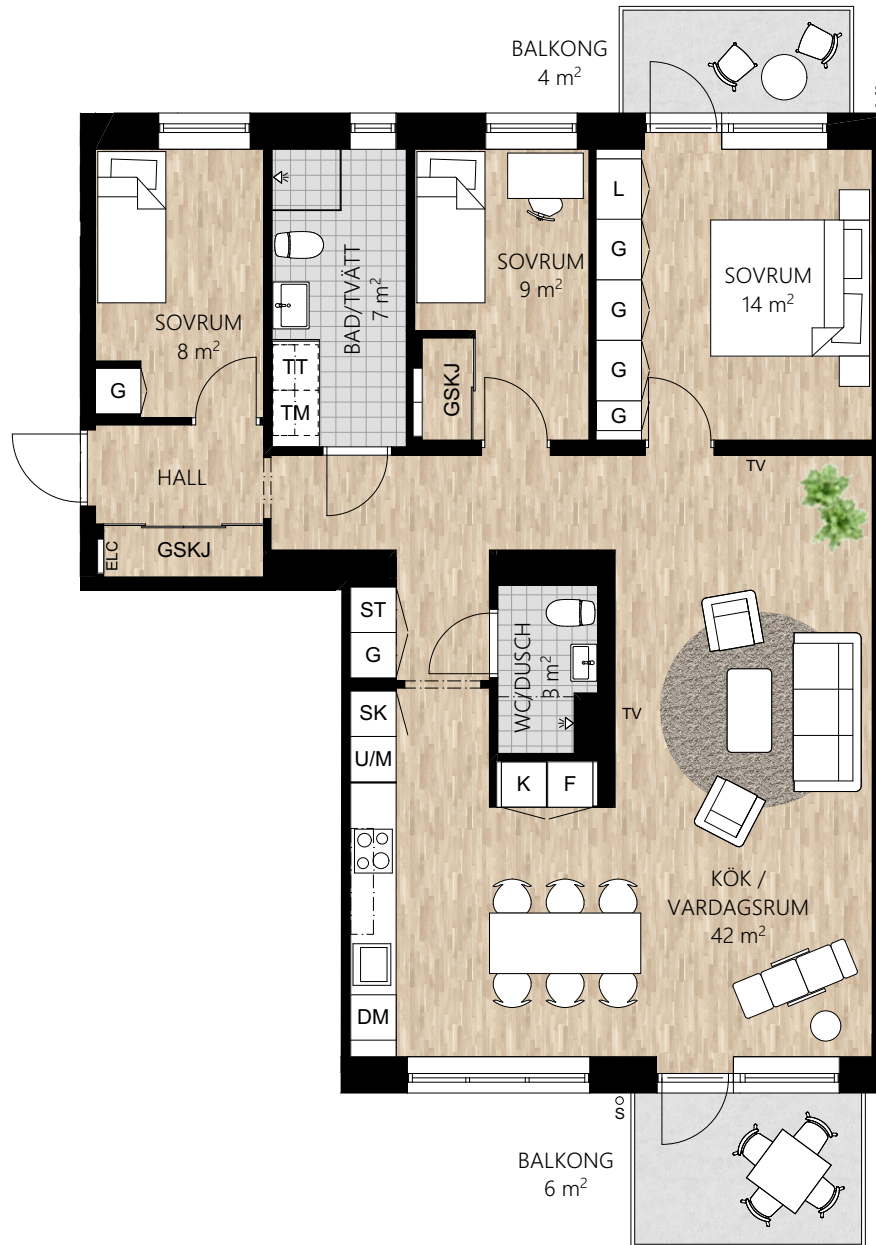
För symbolförklaring, se sista sidan.



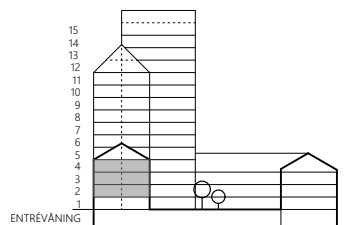
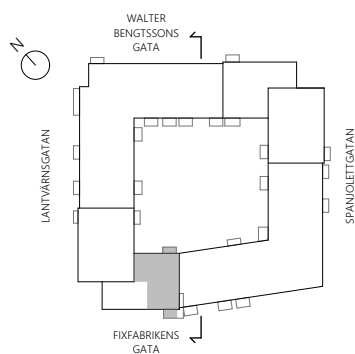
Lägenhet 7-1101 vån 2
7-1201 vån 3
7-1301 vån 4

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 101 kvm



För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet	1-1101	vån 2
	1-1201	vån 3
	1-1301	vån 4

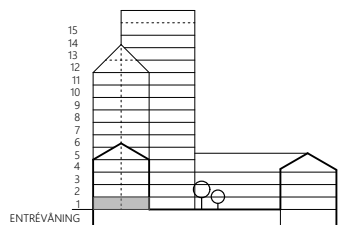
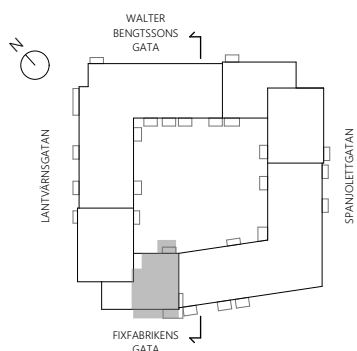
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 113 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



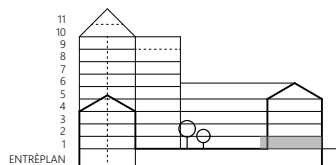
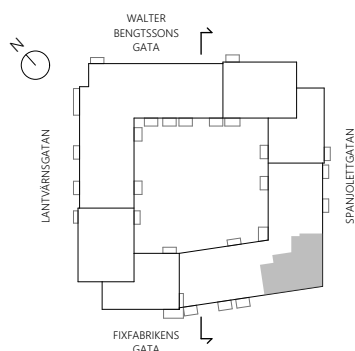
Lägenhet 1-1002 vån 1

4 rum och kök – 118 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1001 vån 1

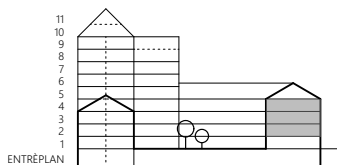
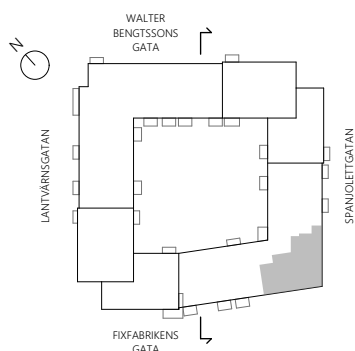
Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök – 122 kvm



0 5m
Skala 1:100

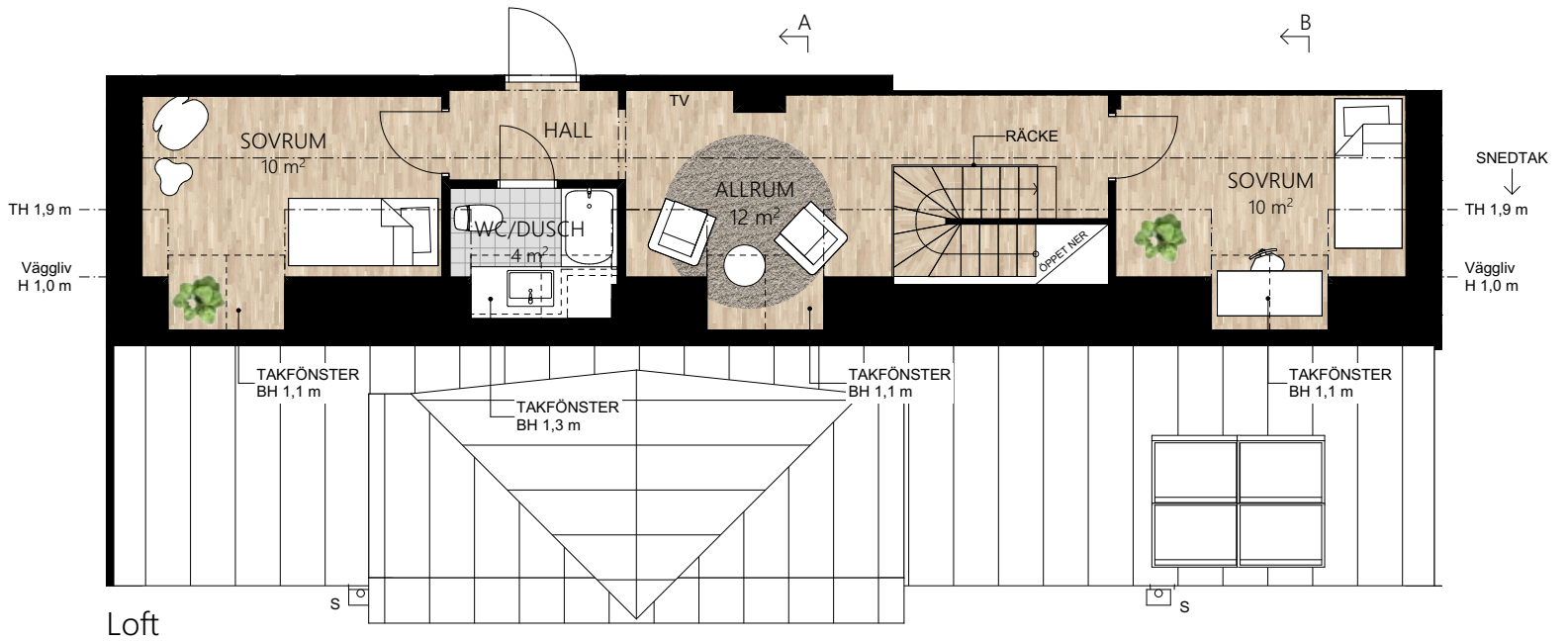
För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 6-1101 vån 2
6-1201 vån 3
6-1301 vån 4

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.

4 rum och kök med loft – 132 kvm



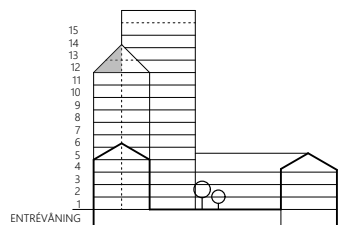
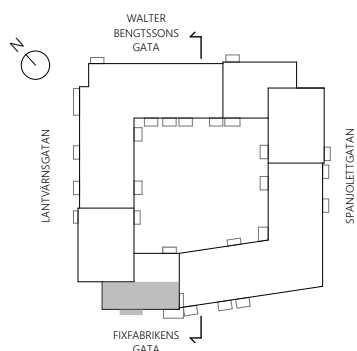
Loft



Entréplan



För symbolförklaring, se sista sidan.



Lägenhet 1-2101 vån 12 och 13

Entréplan 92 kvm
Loft 40 kvm

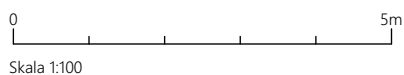


Sektion A

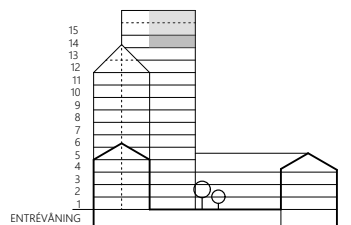
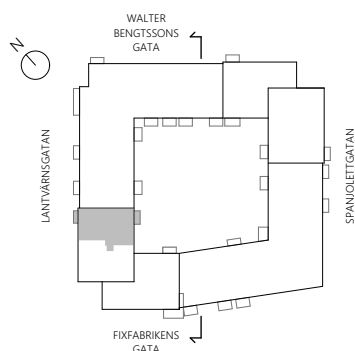


Sektion B

4,5 rum och kök i tre våningar – 173 kvm



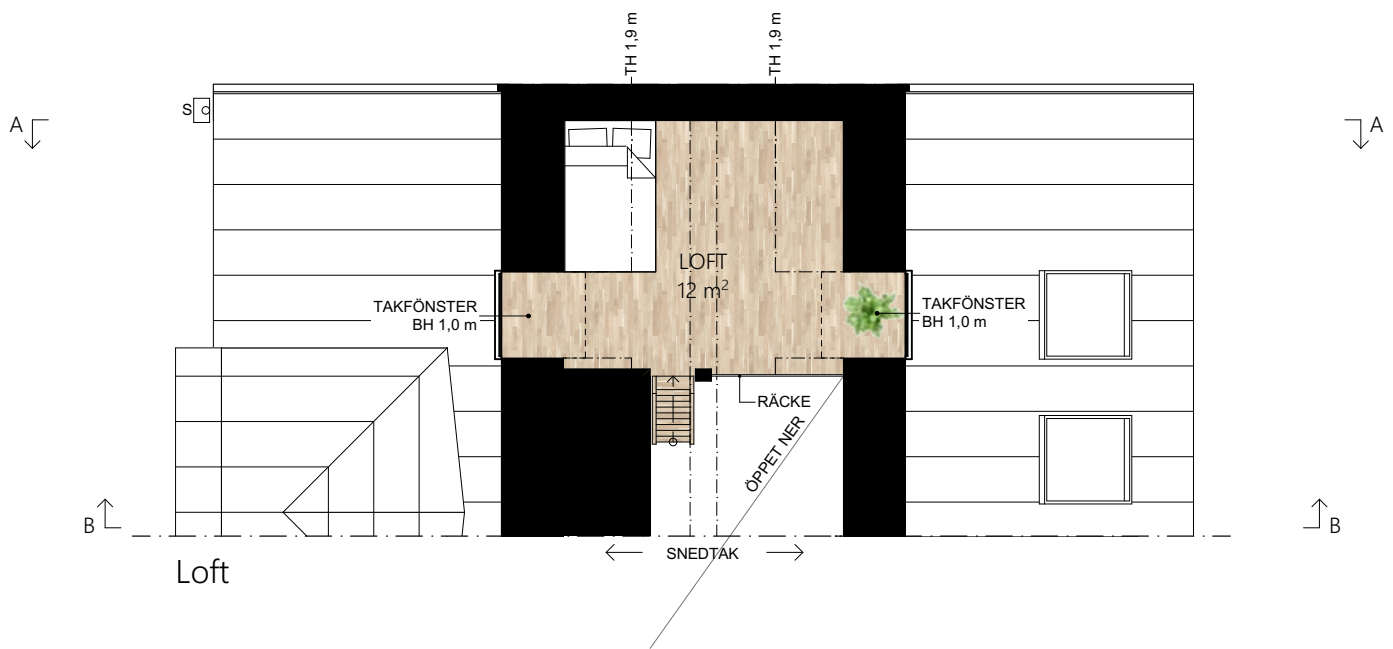
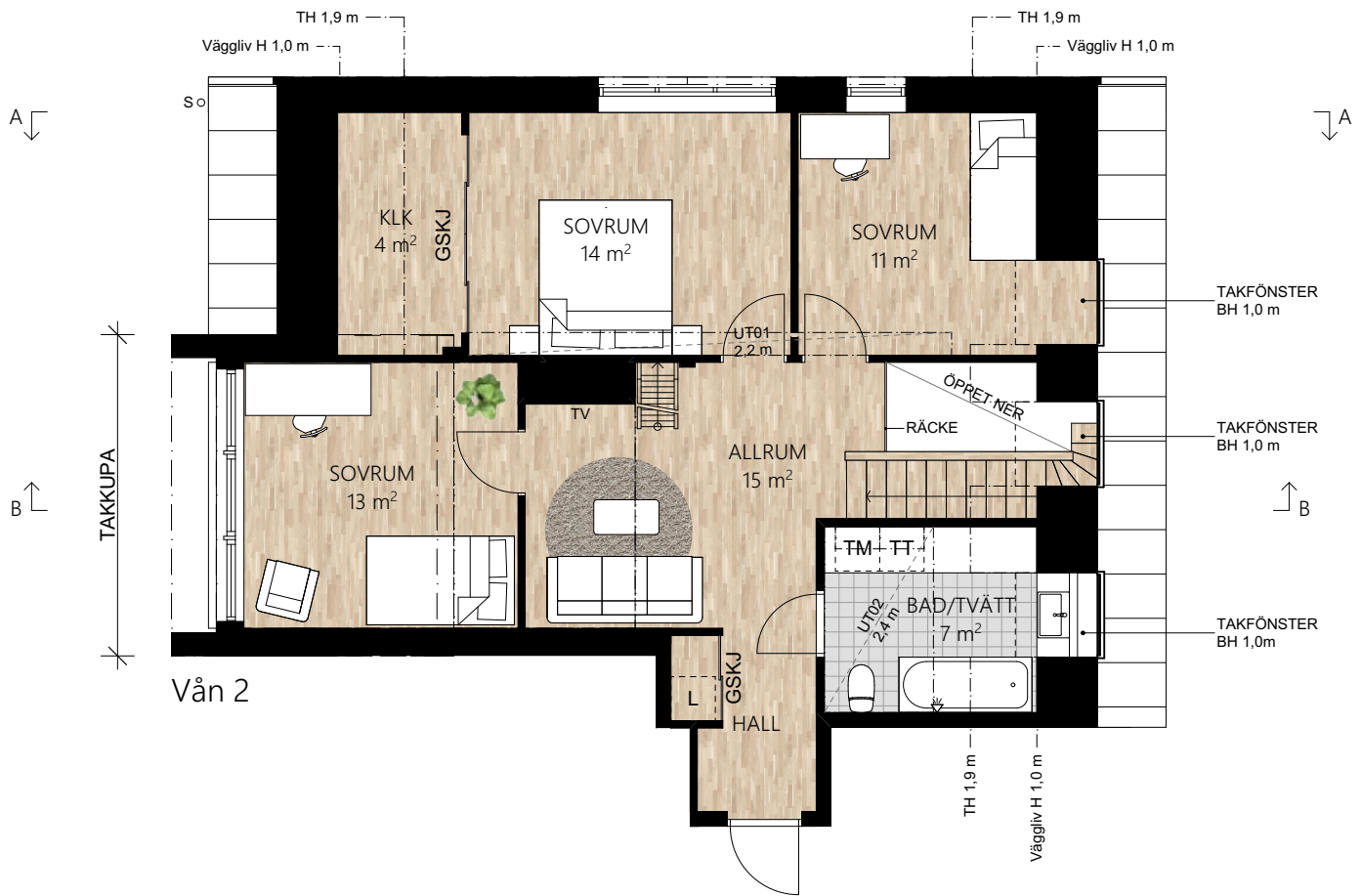
För symbolförklaring, se sista sidan.

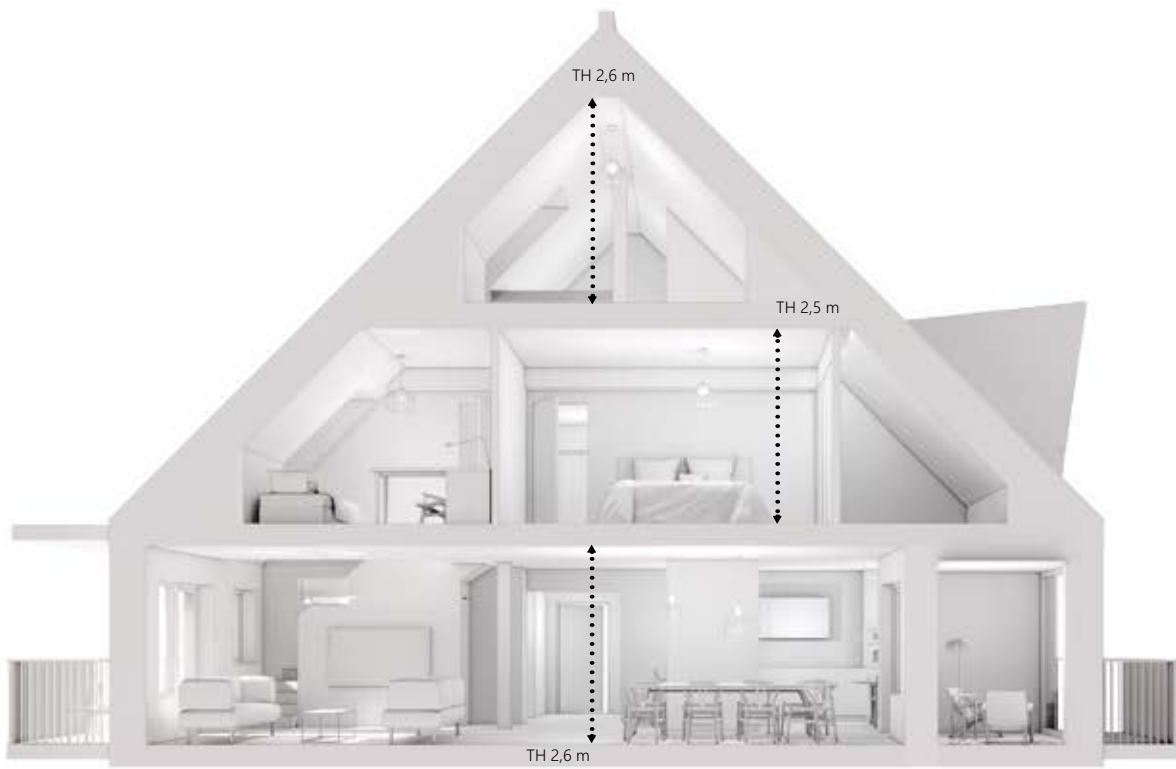


Lägenhet 1-2302 vån 14-16

Entréplan	85 kvm
Vån 2	76 kvm
Loft	12 kvm

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd anges i sektion. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.





Sektion A



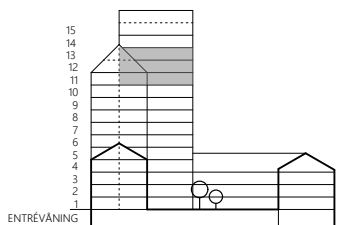
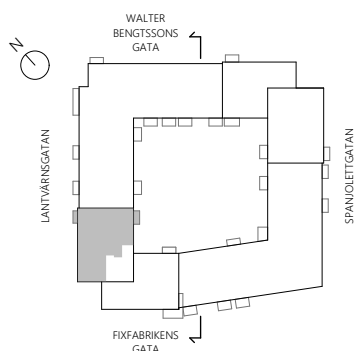
Sektion B

5 rum och kök – 132 kvm



0 5m
Skala 1:100

För symbolförklaring, se sista sidan.

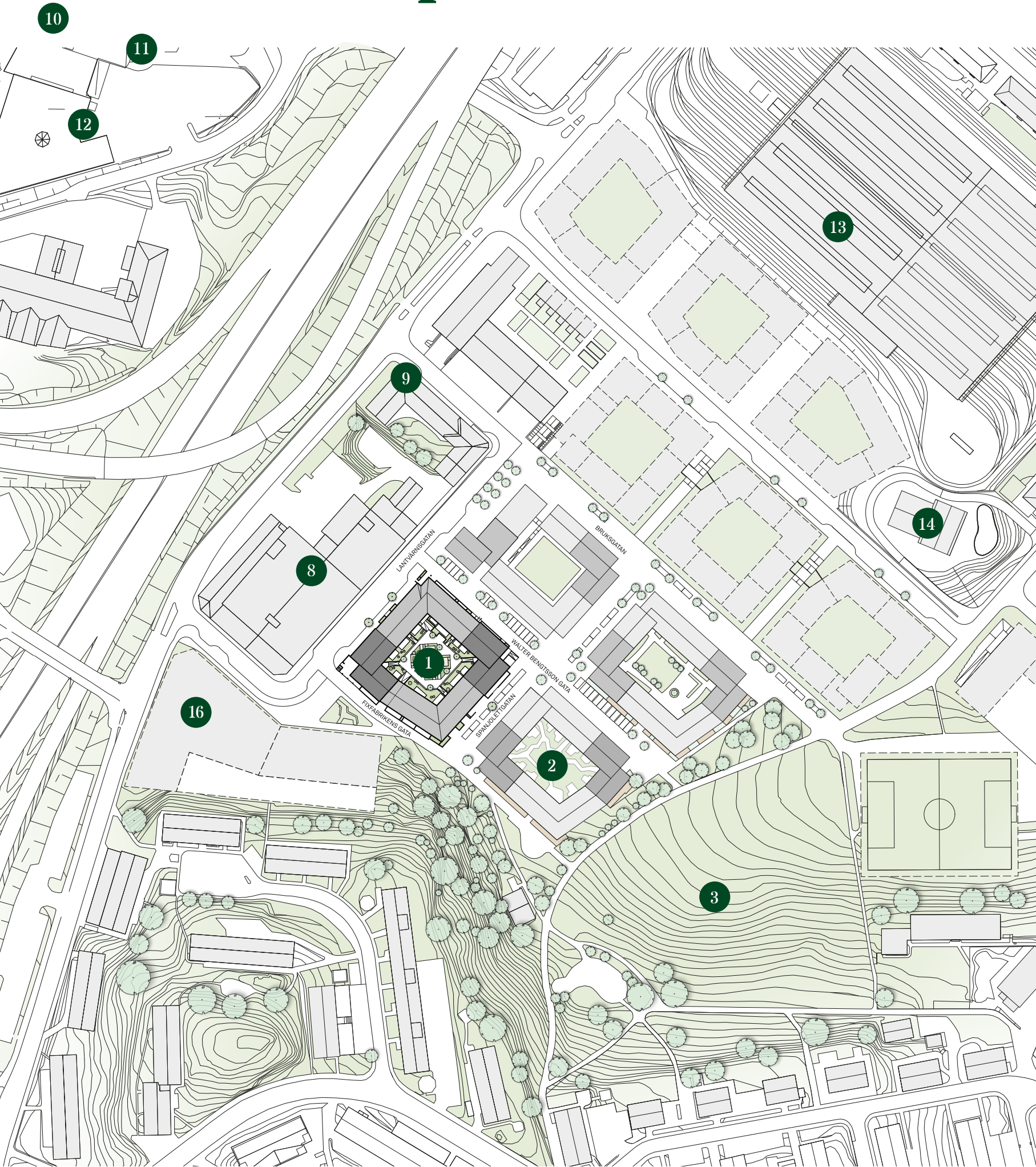


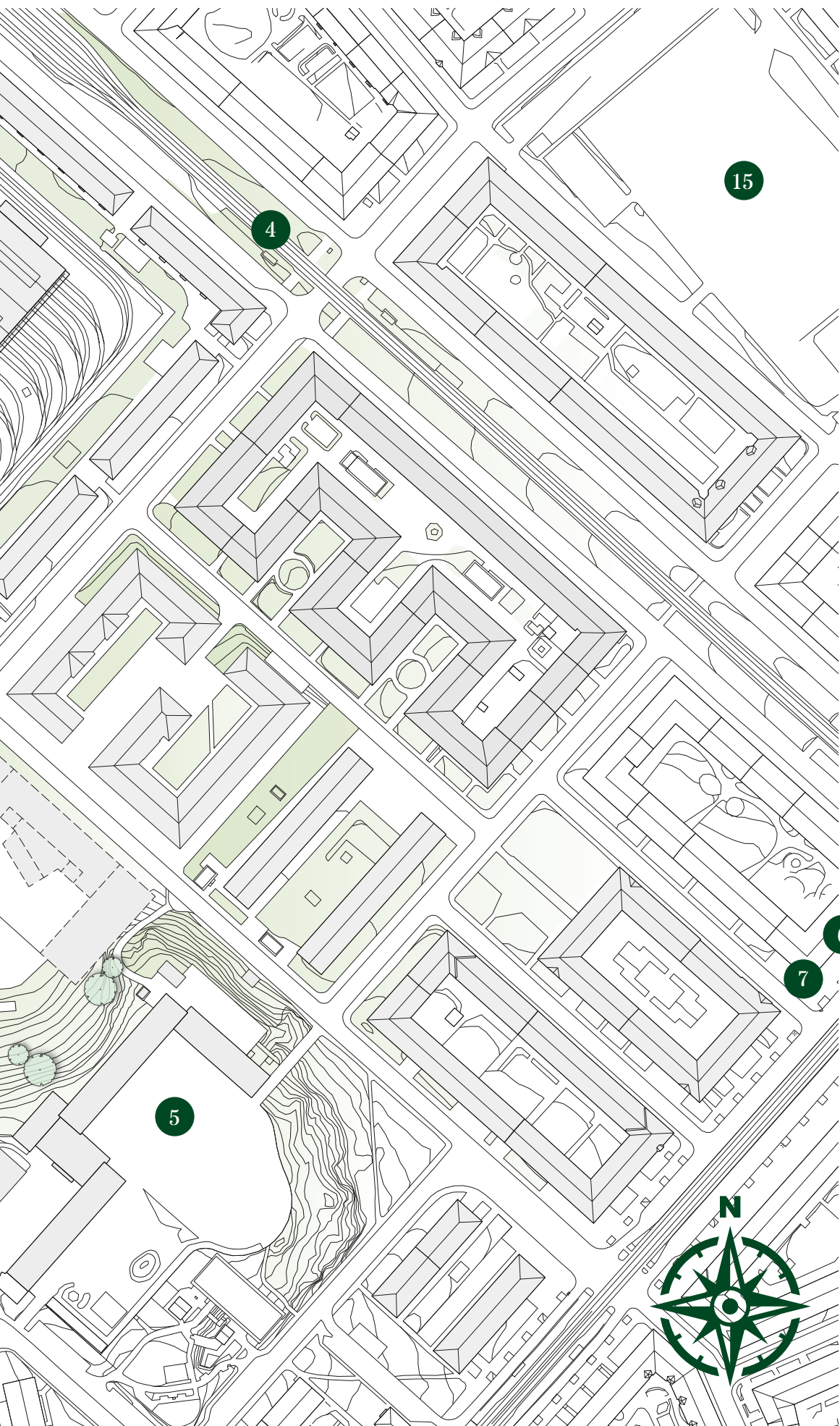
Lägenhet	1-2003	vån 11
	1-2102	vån 12
	1-2201	vån 13

Med reservation för eventuella ändringar. Alla ytangivelser är preliminära. Takhöjd ca 2,6 m där ej annat anges. Bröstningshöjd fönster ca 0,6 m där ej annat anges.



Situationsplan





1. Glasbruket
2. Bränneriet
3. Sannaparken
4. Spårvagnshållplats Ostindiegatan
5. Sannaskolan
6. Kafé Marmelad
7. Cum Pane
8. Friskis & Sveltis
9. Triumf Glass
10. Klippan och Röda Sten
11. Odd & Raw interior
12. Vagnhallen CrossFit
13. Vagnhallen Majorna
14. Linneförrådet
15. Slottsskogen > 2 km
16. Kommande skola och äldreboende





Inredningsval

Klassisk

Ytskikt & snickerier

PRODUKT	UTFÖRANDE
Innerdörr	Slät Stable, vit NCS S0500-N. Tröskel i liknande som golv
Handtag	Byggbeslag B911 (WCB910) rostfritt
Karm	Målad vit, NCS S0500-N, fabriksmålad
Foder	Målad vit, NCS S0500-N, 56x15 mm gerade, fabriksmålad
Sockel	Målad vit, NCS S0500-N, 56x12 mm, fabriksmålad
Fönsterbänk	Kalksten Jura Grau, slipad 20 mm
Golv	Kährs Ek Mist variation. Ultramatt lack, vit, borstad för stor träkänsla. Tjocklek 15 mm
Väggar, samma i alla rum	Målat, vitt NCS S0500-N, glans 7
Tak	Målat i vitt matt
Skjutdörrsgarderob	Mirro Opal, vit profil med fyllning vit melamin. Mjukstängande. Pelly-inredning
Garderob	Marbodal MDF, slät vit05 NCS S0500-N, handtag Tråd, rostfri cc 128 mm

OBS! I de planlösningar där hallgarderoben går i ett med köket får garderoben samma utseende och likadant handtag som köksluckorna

Om separat hatthylla; Essem Design Nostalgi hatthylla, Björk/vit, b:100,4 cm, h:18,8 cm, d:24,6 cm

GENERELLT

Fönster samt nischer målas insidan i NCS S0500-N
Strömbrytare, vägguttag mm i vit färg
Radiatorer i vitt

TILLVAL

Inglasning av balkong mot innergård

Kök

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Lucka	Marbodal	Arkitekt plus, slät vit05 NCS S0500-N, 19 mm
Sockel/täckside	Marbodal	Samma som kökslucka
Handtag överskåp	Marbodal	Zenith rostfri, längd 40 mm, sätts liggande på nederkanten kant i kant mot långsidan på luckan
Handtag bänk/lådsåp	Marbodal	Zenith rostfri, längd 40 mm, sätts i mitten på lådan. På luckan till diskmaskin sätts 136 mm
Bänkskiva	Marbodal	Laminat, Gomera 558, 30 mm med rak kant
Stänkskydd		Kakel, vit matt 150x150 mm, sätts i förband 50/50 med minimal ljusgrå fog
Diskho	Intra	Linea 5040 rostfri med 1 st ho, underlimmad
Blandare	Tapwell	Arm984, krom med hög pip, inkl diskmaskinsavstängning
Häll	Siemens	Induktion 60 cm, ramlös svart, EH631BEB1E
Diskmaskin	Siemens	Helintegrerad i samma som kökslucka, SN65L034EU
Ugn	Siemens	Vit, varmluftsugn, HB20AB212S
Mikro	Siemens	Vit, inbyggnads, HF15M264
Kyl	Siemens	Vit, 186 cm, KS36VNW30
Frys	Siemens	Vit, 186 cm, GS36NVW30
Kyl/frys	Siemens	Vit, 186 cm, KG36VXW31
Köksfläkt	Franke	Vit infälld i överskåp
Bänkbelysning	Marbodal	Spotlights LED infälld i skiva NCS S0500-N under överskåp
Hörnbox under överskåp		Vit
Bänkskåp/överskåp	Marbodal	Utdragslådor med dämpning, överskåp mjukstängande
Diskbänkskåp	Marbodal	Kompostskåp 60/80 cm med låda

Bad/tvätt

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Kommod	INR	Viskan Solid 60 med 2 lådor, premium vit b:605 x d:430 mm. Vitt tvättställ i porslin
Handtag	INR	Knopp Spot, vit matt
Blandare	Tapwell	RIN071 i krom inkl bottenventil
Spegelskåp	INR	Stage, premium vit med 2 speglar, eluttag i skåp, b:600 x h:720 x d:140 mm, infälld LED-belysning
Duschväggar	INR	Linc Angel rak med klarglas, blankpolerad profil, grepp Circle blankpolerad. Mått 900x900mm
Duschblandare	Tapwell	Evo, EVM168 + ZSAL105 i krom. Duschblandare med duschset
Wc-stol	Svenskt märke	Golvmodell, vitt porslin
Kakel vägg	Konradssons	Vit blank 150x150 mm i 50/50 förband, ljusgrå minimal fog
Klinker golv	Konradssons	Piazen Iron Grå 200x200 mm, grå fog, rak sättning
Beslag	Smedbo	House i krom, 2 st fyrkrok RK359, 1 st vid duschväggar, 1 st vid handfat, toalettpappershållare utan lock RK341
Vitvaror	Siemens	Tvätt WM12N2C7DN, tork WT45H2K7DN. Kombinerad tvätt/tork WD15H540DN
Överskåp	Marbodal	Lucka Aspekt vit05 slät 16 mm MDF
Handtag	Marbodal	Push to open
Bänkskiva	Marbodal	Laminat vit 622, 30 mm rak kant
Belysning tak	Ifö	Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter, höjd 114 mm. 2 st i mindre badrum samt 3 st i större badrum

SEPARAT WC/DUSCH

Samma som bad, ej tvättdelen

SEPARAT WC

Väggar: Målat i NCS S0500-N. **Golv:** Klinker Piazen Iron Grå 200x200 mm, grå fog, rak sättning, golvsockel i klinker alt trä vitmålad. **Kommod:** Grundmodell med lucka Viskan Grip 40, premium vit med vitt porslinstvättställ, grepplist i matt vitt, spegel Feel med LED-belysning. **Takbelysning:** Ifö, Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter. **Beslag:** Samma som bad, 1 st fyrkrok RK359 samt toalettpappershållare utan lock RK341.

TILLVAL

Golvvärme i bad samt wc/dusch

Trend

Ytskikt & snickerier

PRODUKT	UTFÖRANDE
Innerdörr	Slät Stable, ljusgrå NCS S2500-N. Tröskel i liknande som golv
Handtag	Byggbeslag B911 (WCB910) rostfritt
Karm	Målad ljusgrå, NCS S2500-N, fabriksmålad
Foder	Målad ljusgrå, NCS S2500-N, 56x15 mm gerade, fabriksmålad
Sockel	Målad ljusgrå, NCS S2500-N, 56x12 mm, fabriksmålad
Fönsterbänk	Kalksten Jura Grau, slipad 20 mm
Golv	Kährs Ek Mist variation. Ultramatt lack, vit, borstad för stor träkänsla. Tjocklek 15 mm
Väggar, samma i alla rum	Målat ljusgrå NCS S1002-Y, glans 4-5
Tak	Målat vitt matt
Skjutdörrsgarderob	Mirro Opal, vit profil med fyllning vit melamin. Mjukstängande. Pelly-inredning
Garderob	Marbodal MDF, vit NCS S1002-Y, handtag Solo svart, cc 128 mm

OBS! I de planlösningar där hallgarderober går i ett med köket får garderoben samma utseende och likadant handtag som köksluckorna

Om separat hatthylla; Essem Design, Nostalgi hatthylla, björk/svart, b:100,4 cm, h:18,8 cm, d:24,6 cm

GENERELLT

Fönster och nischer målas insidan i NCS S0500-N
Strömbrytare, vägguttag mm i svart färg. Uttag i tak ska vara i vitt
Radiatorer i vitt

TILLVAL

Inglasning av balkong mot innergård

Kök

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Lucka	Marbodal	Arkitekt plus slät, ljusgrå NCS S2500-N, 19 mm
Sockel/täckside	Marbodal	Samma som kökslucka
Handtag överskåp	Marbodal	Push to open
Handtag bänk/lådsåp	Marbodal	Zenith rostfri, längd 136 mm, sätts i mitten på lådan
Bänkskiva	Marbodal	Laminat, åskgrå matt 615, 30 mm med rak kant
Stänkskydd	Höganäs	Kakel mellangrå, Grynna G15 matt 96x96 mm slät. Rak sättning med minimal mellangrå fog. Behandling med impregnering FB 9700
Diskho	Intra	Linea 5040 rostfri med 1 st ho, underlimmad
Blandare	Tapwell	ARM887, krom med utdragbar handdusch, inkl diskmaskinsavstängning
Häll	Siemens	Induktion, svart utan ram, EU631BEF2S
Diskmaskin	Siemens	Integrerad i samma som kökslucka, SN636X03AE
Ugn	Siemens	Varmluftsgugn, rostfri front, HB010FBROS
Mikro	Siemens	Inbyggnads, rostfri, BF555LMS0
Kyl	Siemens	Easy clean, rostfri, 186 cm, KS36VFI3V
Frys	Siemens	Easy clean, rostfri, 186 cm, GS36NVI3V, no frost
Kyl/frys	Siemens	Easy clean, rostfri, 186 cm, KG36VVI32
Köksfläkt	Franke	Rostfri infälld i överskåp
Bänkbelysning	Marbodal	Infälld i skiva, NCS S2500-N under överskåp, LED
Hörnbox under överskåp		Svart
Bänkskåp/överskåp	Marbodal	Utdragslådor med dämpning, överskåp mjukstängande
Diskbänkskåp	Marbodal	Kompostskåp 60/80 cm

Bad/tvätt

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Kommod	INR	Viskan Solid 60 med 2 lådor, premium vit b:605 x d:430 mm. Vitt tvättställ i porslin
Handtag	INR	Knopp Spot, matt svart
Blandare	Tapwell	RIN071 i mattsvart inkl bottenventil
Spegelskåp	INR	Stage, premium vit med 2 speglar, eluttag i skåp, b:600 x h:720 x d:140 mm, infälld LED-belysning
Duschväggar	INR	ARC 12 rak med klarglas, fästen matt svart. Mått 900x900 mm. Grepp Kvadrat i matt svart
Duschblandare	Tapwell	Takduschpaket TAP 7200-160 matt svart. Kombineras med blandarfäste i matt svart. Art nr 9422113
Wc-stol	Svenskt märke	Golvmodell, vitt porslin
Kakel vägg	Konradssons	Vit blankt 200x300 mm stående, sätts i rak linje ovanpå varandra, minimal ljusgrå fog
Klinker golv	Konradssons	Klinker Unicolor Nero naturale svart 200x200 mm, svartgrå fog, rak sättning
Beslag	Smedbo	House i svart, 2 st fyrkrok RB359, toalettpappershållare utan lock RB341
Vitvaror	Siemens	Tvätt WM12N2C7DN, tork WT45H2K7DN. Kombinerad tvätt/tork WD14U501SN
Överskåp	Marbodal	Lucka Aspekt vit05 slät 16 mm MDF
Handtag	Marbodal	Push to open
Bänkskiva	Marbodal	Laminat vit 622, 30 mm rak kant
Belysning tak	Ifö	Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter, höjd 114 mm. 2 st i mindre badrum samt 3 st i större badrum

SEPARAT WC/DUSCH

Samma som bad, ej tvättdelen

SEPARAT WC

Väggar: Målat i NCS S0500-N. **Golv:** Klinker Unicolor Nero naturale svart 200x200 mm, svartgrå fog, golvsockel i klinker alt trä vitmålad. **Kommod:** Grund modell med lucka Viskan Grip 40, premium vit med vitt porslinstvättställ, greplista i matt vitt, spegel Feel med LED-belysning. **Takbelysning:** Ifö, Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter. **Beslag:** Samma som bad, 1 st fyrkrok RB359 samt toalettpappershållare utan lock RB341

TILLVAL

Golvvärme i bad samt wc/dusch

Elegans

Ytskikt & snickerier

PRODUKT	UTFÖRANDE
Innerdörr	Massiv, 1 stor spegel/ram, vit, NCS S0500-N, tröskel i liknande som golv
Handtag	Byggbeslag B911 (WCB910) rostfritt
Karm	Målad vit, NCS S0500-N, fabriksmålad
Foder	Målad vit, NCS S0500-N, 56x15 mm gerade, fabriksmålad
Sockel	Målad vit, NCS S0500-N, 56x12 mm, fabriksmålad
Fönsterbänk	Kalksten Jura Grau, slipad 20 mm
Golv	Kährs Ek Mist variation. Ultramatt lack, vit, borstad för stor träkänsla. Tjocklek 15 mm
Väggar, samma i alla rum	Målat, varm ljusgrå/beige NCS S1102-Y10R, glans 4-5
Tak	Målat vitt matt
Skjutdörrsgarderob	Mirro Opal, vit profil med fyllning vit melamin. Mjukstängande. Pelly-inredning
Garderob	Marbodal MDF, NCS S0500-N, handtag Tråd rf, cc 128 mm

OBS! I de planlösningar där hallgarderoben går i ett med köket får garderoben samma utseende och likadant handtag som köksluckorna

Om separat hatthylla; Essem Design Nostalgi hatthylla, Ask/vit b:100,4 cm, h:18,8 cm, d:24,6 cm

GENERELLT

Fönster och nischer målas insidan i NCS S0500-N
Strömbrytare, vägguttag mm i vit färg
Radiatorer i vitt

TILLVAL

Inglasning av balkong mot innergård

Kök

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Lucka	Marbodal	Arkitekt plus slät, beige NCS S2005-Y20R, 19 mm. Delad lucka på kyl & frys samt kyl/frys
Sockel/täckside	Marbodal	Samma som lucka
Handtag överskåp	Marbodal	Push-beslag
Handtag bänk/lådsåp	Marbodal	Zenith vit, längd 40 mm, sätts i mitten på lådan, på diskmaskin Zenith vit 136 mm. På kyl och frys, kyl/frys handtag Solo cc 192 mm
Bänkskiva	Marbodal	Kvartskomposit, Beach Clay blank, 30 mm med rak kant
Stänkskydd	Höganäs	Kakel Grynna matt White (G16), slät 96x96 mm, rak sättning. Ljusgrå minimal fog. Impregnering FB 9700. I kök utan väggsåp kaklas hela ytan enligt ritning
Diskho	Marbodal	Intra Linea 5040 rostfri med 1 st ho, underlimmad
Blandare	Tapwell	ARM887, krom med utdragbar handdusch, inkl diskmaskinsavstängning
Häll	Siemens	Induktion, svart utan ram, EH651FEB1E
Diskmaskin	Siemens	Integrerad i samma som kökslucka, SN65L034EU
Ugn	Siemens	Varmluftsu, rostfri, HB23AB521S
Mikro	Siemens	Inbyggnads, rostfri, HF24M564
Kyl	Siemens	Integrerad i samma som kökslucka, KI81RAD30
Frys	Siemens	Integrerad i samma som kökslucka, no frost GI81NAC30
Kyl/frys	Siemens	Integrerad i samma som kökslucka, KI8VVF30
Köksfläkt	Franke	Rostfri infälld i överskåp
Bänkbelysning	Marbodal	Infälld i skiva, färg NCS S2005-Y20R under överskåp, LED
Hörnbox under överskåp		Vit
Bänksåp/överskåp	Marbodal	Utdragslådor med dämpning, överskåp mjukstängande
Diskbänksåp	Marbodal	Kompostsåp 60/80 cm

Bad/tvätt

PRODUKT	LEVERANTÖR	UTFÖRANDE
Kommod	INR	Viskan Solid 60 med 2 lådor, Still grey b: 605 x d: 430 mm. Vitt tvättställ i porslin
Handtag	INR	Knopp Spot, krom 30 mm i diameter
Blandare	Tapwell	AQU071 i krom, waterfall inkl bottenventil
Spegelskåp	INR	Stage, still grey med 2 speglar, eluttag i skåp, b: 600 x h: 720 x d: 140 mm, infälld LED-belysning
Duschväggar	INR	ARC 12 rak med klarglas, fästen i krom. Mått 900x900 mm. Grepp Kvadrat i krom
Duschblandare	Tapwell	Takduschpaket TAP 7200-160 krom. Kombineras med blandarfäste i krom. Art nr 9421123
Wc-stol	Svenskt märke	Golvmodell, vitt porslin
Kakel vägg	Höganäs	Miniworx vit matt Hexagon, 210x240 mm, ljusgrå minimal fog
Klinker golv	Konradssons	Retro IT Grigio Grå nat rect 295x295 mm, ljusgrå fog, i dusch 150x150 mm, rak sättning
Beslag	Smedbo	House i krom, 2 st fyrkrok RK359, toalettpappershållare utan lock RK341
Vitvaror	Siemens	Tvätt WM12N2C7DN, tork WT45H-2K7DN. Kombinerad tvätt/tork WD15H54ODN
Överskåp	Marbodal	Lucka Aspekt vit05 slät 16 mm MDF
Handtag	Marbodal	Push to open
Bänkskiva	Marbodal	Laminat vit 622, 30 mm rak kant
Belysning tak	Ifö	Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter, höjd 114 mm. 2 st i mindre badrum samt 3 st i större badrum

SEPARAT WC/DUSCH

Samma som bad, ej tvättdelen

SEPARAT WC

Väggar: Målat i NCS S0500-N. **Golv:** Retro IT Grigio Grå i 150x150 mm med ljusgrå fog, golvsockel i klinker alt trä vitmålad. **Kommod:** Grund modell med lucka Viskan Grip 40, Still grey med vitt porslinstvättställ, grepplist i matt grå, spegel Feel med LED-belysning. **Takbelysning:** Ifö, Light on downlight, GU 10 kapsling IP44, sockel vit 10 cm i diameter. **Beslag:** Samma som bad, 1 st fyrkrok RK359 samt toalettpappershållare utan lock RK341

TILLVAL

Golvvärme i bad samt wc/dusch

Köpprocess



1. Visning

På projekthemsidan ser du tid och plats angivet för projektets visningar. På våra visningar får du se modeller och illustrationer och kan också prata med mäklaren för att få vägledning och svar på dina frågor om bostäderna.



2. Bokning

När du hittat den bostad du vill köpa skriver du på ett bokningsavtal som upprättas av projektets mäklare. I samband med detta erlägger du en bokningsavgift om 20 000 kronor. När du gjort detta har du försäkrat dig om att den lägenheten blir bokad för din räkning. I samband med tecknande av bokningsavtal ska du ha ett giltigt lånelöfte från din bank.



3. Förhandsavtal

När erforderligt antal bokningsavtal är påskrivna påbörjas byggnationen av bostäderna. I samband med detta är det dags att skriva bindande avtal. Det finns två sorters bindande avtal; Förhandsavtal och Upplåtelseavtal. Vid förhandsavtalet betalar du 100 000 kronor i avgift inklusive de 20 000 kronor du betalat om du tecknat bokningsavtal. I samband med tecknande av förhandsavtal betalar du också förskott på de inredningsval du önskar ha i din bostad. I samband med tecknande av förhandsavtal ska du ha ett giltigt lånelöfte från din bank.



4. Information & möten

Tiden från att du tecknat avtal fram till tillträdet kan kännas lång. För att hålla dig informerad om vad som händer med din bostad kommer vi fortlöpande förse dig med information. Ett nyhetsbrev kommer att skickas ut ungefär en gång i kvartalet, eller då det finns viktig information att delge. Ungefär ett år före tillträdet bjuds du in till en stomvisning. Då får du chansen att komma in och titta i din bostad. Ytskikten är inte färdiga vid detta tillfälle, men det är ett bra tillfälle att få en känsla för området, huset och ytorna i din blivande bostad. Cirka två veckor före tillträde kallas du att delta på slutbesiktningen av din bostad.



5. Upplåtelseavtal

Upplåtelseavtal tecknas cirka två månader innan tillträdet. Har förhandsavtal tecknats betalar du ingen ytterligare dellikvid. Annars betalar du 100 000 kronor om inte förhandsavtal tecknats. I samband med tecknande av upplåtelseavtal ska du ha ett giltigt lånelöfte.



6. Slutbetalning

Innan du får tillträda din bostad är det dags att betala in den återstående delen av köpeskillingen, den så kallade slutlikviden.



7. Tillträde

Senast sex månader före tillträde får du angivet inflyttningsmånad. Senast tre månader före ditt tillträde får du besked om definitivt datum. På tillträdesdagen ska du tillstyrka att slutbetalningen är gjord. Vi ses vid din nya bostad för nyckelutlämning och sedan är du ägare till ditt nya hem.



Bo i bostadsrätt

Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning till sina medlemmar.

Rättigheter & skyldigheter

Att inneha och bo i en bostadsrätt medför såväl rättigheter som skyldigheter. I lägenheten får du måla, tapetsera samt utföra mindre ombyggnader och reparationer. För större förändringar av lägenheten krävs dock styrelsens medgivande.

Medbestämmande

Du och dina grannar bestämmer gemensamt över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första verksamhetsår sköter en interimsstyrelse hela verksamheten. När du tillträder lägenheten blir du också medlem i föreningen. Medlemskapet ger dig både ansvar för och inflytande över bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

Årsavgift

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott.

Boendekostnader

När du köper din bostadsrätt betalar du insats och upplåtelseavgift, vilket är din lägenhets totala köpeskilling. Utöver detta betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din bostadsrätts andel av föreningens kostnader (såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader). Kostnader för drift av din bostad, exempelvis el, står du för själv.

Hemförsäkring

Föreningen håller fastigheten fullvärdesförsäkrad. Utöver detta ska du teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg som skyddar dig vid stöld, brand och vattenskada eller om du skulle bli skadeståndsskyldig.

Hållbart boende

Vi arbetar alltid för miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbara bostadsområden. Det här är bara några exempel på vad vi kommer göra i Glasbruket.

Alla boende i Glasbruket får mobilitetspaketet vid inflyttning för att underlätta resor till fots, på cykel och kollektivt.

Cykelparkeringar och cykelservicerum

För att förlänga cykelsäsongen och för att det ska bli enkelt att ta cykeln kommer cykelparkeringar att vara lättillgängliga, trygga och stödsäkra. I cykelservicerummet har du dessutom tillgång till verktyg och en cykeltvätt.

Lastcykelpool

Ytterligare en delningsfunktion som ingår i mobilitetspaketet är en lastcykelpool med bokningstavla och egna parkeringsplatser i garaget. Perfekt för dig som vill ställa bilen och ta cykeln till affären.

Nya cykel- och gångbanor

Attraktiva cykel- och gångbanor kommer anläggas i området. Syftet är att det ska vara enkelt, säkert och tryggt att röra sig utan bil i området.

Årliga mobilitetsaktiviteter

Varje år arrangerar vi olika aktiviteter för att öka mobiliteten i området. Det kan till exempel vara en cykelreparatör som kommer på besök och gör din cykel redo för våren.

Kollektivtrafikkort för nyinflyttade

Ett 90 dagars kostnadsfritt kollektivtrafikkort per lägenhet kommer att erbjudas. Kortet gäller inom Göteborg.

Miljöbyggnad Silver

En miljöbyggnadscertifiering ger ett kvitto på kvaliteter vad gäller 16 olika värden som sedan granskas av en oberoende tredje part. Dessa värden handlar bland annat om energiåtgång, inomhusmiljö och luftkvalitet. Certifieringen Miljöbyggnad finns i tre nivåer – brons, silver och guld. Fixfabriken byggs för Miljöbyggnad Silver som en tydlig markering på att Balder är engagerade i miljöfrågor och tänker på dig som ska vistas i byggnaden. Läs gärna mer på miljöbyggnad.se

Kontakt

Välkommen att kontakta oss om du vill veta mer om Fixfabriken och Glasbruket!



MAGNUS HÄGG

Ansvarig mäklare

+46(0)768-74 66 33

magnus.hagg@nyakvadrat.se



SANNA BERGLUND

Ansvarig mäklare

+46 (0) 703-40 40 54

sanna.berglund@nyakvadrat.se



GUSTAV JOHANSSON

Ansvarig mäklare

+46 (0) 734-05 00 05

gustav.johansson@nyakvadrat.se

Symbolförklaring



Kyl



Frys



Kombinerad kyl och frys



Diskmaskin



Mikro i överskåp



Ugn/mikro i högskåp



Spishäll



Bänkskiva med överskåp i kök



Skafferiskåp



Städsåp



Bänkskiva med överskåp tvätt



Tvättmaskin



Torktumlare



Tvättpelare



Kombimaskin



Garderob



Linnesåp



Skjutdörrsgarderob



Plats för klädhängare



Takhöjd 1,90m vid snedtak



Städsåpsinredning



Utdragbar städsåpsinredning



Linnesåpsinredning



Gipsundertak, TH anges på planritning



Gipsundertak i badrum med infälld belysning TH ca 2,30m



Flyttbar stege till loft



Vattensåp



TV-uttag med förstärkt vägg



EI-/mediacentral



Klädkammare



Takhöjd



Bröstningshöjd



Spaljé vid uteplats



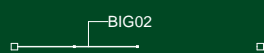
Stuprör



Balkong ovanför uteplats



Balkonginglasning



Balkonginglasning, balkong delvis glasad. Procent anges på ritning. Skena för komplettering finns.

Övrig information

Med reservation för eventuella ändringar.
Alla mått och ytangivelser är preliminära och avrundade till närmaste heltal.

Radiatorer och konvektorer kan tillkomma vid fönster, fönsterpartier och vid vägg, även i badrum.

Skjutdörrsgarderob inreds med klädstång och hylla om ej annat finns markerat på planritning.

I de fall balkonginglasning mot gård finns som tillval är detta markerat på enskilda lägenhetsblad.

○ | BAL
DER