
Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Riksbyggen Brf Munkebäcksäng
Org nr: 769633-5939



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Munkebäcksäng
för härmed uppräta årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprätaad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-21. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-21.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 425 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 547 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Källtorp 99:5 i Göteborgs Kommun. På fastigheten finns det ett flerbostadshus i 6 våningar, ett flerbostadshus i 7 våningar samt ett flerbostadshus i 8 våningar med sammanlagt 79 lägenheter. Under byggnaderna samt den gemensamma gården finns källare innehållande garage, undercentral och förråd. Byggnaderna är uppförda under 2017-2020. Fastighetens adress är Ernst Torulfsgatan 3 A-E i Göteborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via försäkringsmäklare Proinova. I försäkringen ingår styrelseförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Total tomtarea	3 439 m ²
Total bostadsarea	5 609 m ²

Årets taxeringsvärde	242 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	208 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning Kålltorp GA:29 (GA:29) har inrättats för att tillgodose föreningens fastighetsbehov av dagvattenledningar, dagvattenbrunnar, utjämningsmagasin och övriga erforderliga anordningar till anslutningspunkt för kommunalt va-nät. I gemensamhetsanläggningen GA:29 ingår 3 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter. Anläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal som har fastställts av Lantmäterimyndigheten. Föreningen svarar för 10080/40444-delar (ca 24,9%) av driftskostnaderna.

Gemensamhetsanläggning Kålltorp GA:30 (GA:30) har inrättats för att tillgodose föreningens behov av miljöhus för sophantering och markparkeringsplatser med laddstolpar och undercentral, elmätare, skyltar och markering. I gemensamhetsanläggning GA:30 ingår 2 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter. Anläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning. Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal som har fastställts av Lantmäterimyndigheten. Föreningen svarar för 79/145 delar (ca 54,5 %) av driftskostnaderna.

Föreningens medlemmar ansluts till en bilpool (1 st anslutning per hushåll). Anslutningen till bilpoolen varar fr o m godkänd slutbesiktning för grannföreningen Bonum Brf Munkebäckslund. Detta beräknas preliminärt ske i november 2020 och löper därefter i fem (5) år. Kostnaden för anslutning av samtliga hushåll står Riksbyggen för under den första 5-årsperioden.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 129 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jani Simpanen	Ordförande	2024
Jonas Lundh	Sekreterare	2024
Paulo Varella	Vice ordförande	2023
Erik Solli Hansson	Ledamot	2023
Charlotte Ternér	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ante Jukic	Suppleant	2023
Johanna Fondell	Suppleant	2024
Niclas Stenlund	Suppleant Riksbyggen	Tills vidare

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Mats Segerfelt	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
William Archer	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lennart Wårdh	2023
Linda Hooper	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 128. Antal avgående medlemmar under året uppgick till 15 stycken. Antal tillkommande medlemmar under året uppgick till 16 stycken. Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 129.

Senaste förändringen av årsavgifterna genomfördes 2022-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 22,0 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 678 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 563	4 414	2 880
Resultat efter finansiella poster	-878	-1 141	-1 179
Resultat exklusive avskrivningar	1 547	1 260	222
Soliditet %	78	77	77
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	678	665	429
Driftkostnader, kr/m ²	285	292	142
Ränta, kr/m ²	125	140	68
Lån, kr/m ²	15 158	15 235	15 312

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	299 190 000	842 000	-2 021 125	-1 141 117
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 141 117	1 141 117
Reservering underhållsfond		464 000	-464 000	
Årets resultat				-878 210
Vid årets slut	299 190 000	1 306 000	-3 626 242	-878 210

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 162 242
Årets resultat	-878 210
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-464 000
Summa	-4 504 452

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 504 452**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 562 986	4 413 762
Övriga rörelseintäkter	Not 3	178 534	18 766
Summa rörelseintäkter		4 741 520	4 432 528
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 641 700	-1 639 164
Övriga externa kostnader	Not 5	- 774 018	-749 881
Personalkostnader	Not 6	-95 312	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 424 721	-2 401 456
Summa rörelsekostnader		-4 935 751	-4 790 501
Rörelseresultat		-194 231	-357 973
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 792	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 536	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-702 307	-783 271
Summa finansiella poster		-683 979	-783 144
Resultat efter finansiella poster		-878 210	-1 141 117
Årets resultat		-878 210	-1 141 117



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	379 086 239	381 487 695
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	209 385	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	0	387 750
Summa materiella anläggningstillgångar		379 295 624	381 875 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	Not 12	39 500	39 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 500	39 500
Summa anläggningstillgångar		379 335 124	381 914 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		12 805	65 669
Övriga fordringar		2 057	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	298 440	287 450
Summa kortfristiga fordringar		313 302	353 119
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 210 972	916 369
Summa kassa och bank		2 210 972	916 369
Summa omsättningstillgångar		2 524 274	1 269 487
Summa tillgångar		381 859 399	383 184 433



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		299 190 000	299 190 000
Fond för yttre underhåll		1 306 000	842 000
Summa bundet eget kapital		300 496 000	300 032 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 626 242	-2 021 125
Årets resultat		-878 210	-1 141 117
Summa fritt eget kapital		-4 504 452	-3 162 242
Summa eget kapital		295 991 548	296 869 758
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	56 395 500	85 023 750
Summa långfristiga skulder		56 395 500	85 023 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	28 628 250	430 500
Leverantörsskulder		132 310	186 087
Övriga skulder		12 700	177 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	699 091	496 765
Summa kortfristiga skulder		29 472 351	1 290 924
Summa eget kapital och skulder		381 859 399	383 184 433



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Laddstolpar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 804 413	3 730 080
Hyror, lokaler	22 900	0
Hyror, garage	446 191	371 741
Vattnavgifter	114 943	128 691
Elavgifter	174 539	183 250
Summa nettoomsättning	4 562 986	4 413 762

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar (pant- & överlåtelseavgifter, övernattningslägenhet)	33 262	7 137
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	7
Övriga rörelseintäkter	145 273	11 622
Summa övriga rörelseintäkter	178 534	18 766

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Reparationer	-129 012	-50 498
Försäkringspremier	-61 299	-60 239
Kabel- och digital-TV	-224 148	-273 608
Återbäring från Riksbyggen	8 800	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 806	-17 925
Serviceavtal	-44 828	-44 352
Obligatoriska besiktningar	-9 260	-12 502
Övriga utgifter, köpta tjänster	-10 297	-20 494
Snö- och halkbekämpning	-49 251	-104 269
Förbrukningsinventarier	-5 263	-9 192
Vatten	-179 068	-141 513
Fastighetsel	-473 341	-369 944
Uppvärmning	-297 788	-364 939
Sophantering och återvinning	-145 803	-93 037
Förvaltningsarvode drift	-14 336	-76 653
Summa driftskostnader	-1 641 700	-1 639 164



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Fritidsmedel	-824	0
Förvaltningsarvode administration	-702 222	-694 476
Lokalkostnader	-3 600	0
Arvode, yrkesrevisorer	-26 250	-25 000
Övriga förvaltningskostnader	-14 741	-14 908
Kreditupplysningar	-540	-54
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-17 854	-7 854
Kontorsmateriel	-2 225	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-24	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 160	-5 240
Bankkostnader	-2 250	-1 650
Övriga externa kostnader	-328	-700
Summa övriga externa kostnader	-774 018	-749 881

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-66 100	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 720	0
Sociala kostnader	-22 492	0
Summa personalkostnader	-95 312	0

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 401 456	-2 401 456
Avskrivning Installationer	-23 265	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 424 721	-2 401 456

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-702 245	-783 271
Övriga räntekostnader	-62	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-702 307	-783 271



Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	288 290 000	288 290 000
Mark	97 000 000	97 000 000
	385 290 000	385 290 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	385 290 000	385 290 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-3 802 305	-1 400 849
	-3 802 305	-1 400 849
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-2 401 456	-2 401 456
	-2 401 456	-2 401 456
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 203 761	-3 802 305
Restvärde enligt plan vid årets slut	379 086 239	381 487 695
Varav		
Byggnader	282 086 239	284 487 695
Mark	97 000 000	97 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	242 000 000	208 000 000
Totalt taxeringsvärde	242 000 000	208 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>155 000 000</i>	<i>123 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>87 000 000</i>	<i>85 000 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffning		
Omklassificering	232 650	0
	232 650	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	232 650	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-23 265	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-23 265	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	209 385	0
Varav		
Installationer	209 385	0

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Laddboxar	387 750	0
Summa anskaffningsvärde vid årets början	387 750	0
Årets anskaffning		
Laddboxar	0	387 750
Omklassificering	-232 650	0
Justering anskaffningsvärde (avgår i bidrag från länsstyrelsen)	-155 100	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	0	387 750

Not 12 Långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i Riksbyggens intresseförening 79 st andelar à 500 kr	39 500	39 500
Summa långfristiga fordringar	39 500	39 500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	68 812	61 299
Förutbetalt förvaltningsarvode	174 744	171 267
Förutbetald kabel-tv-avgift	54 884	54 884
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	298 440	287 450

Not 14 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	2 210 972	916 369
Summa kassa och bank	2 210 972	916 369

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	85 023 750	85 454 250
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-28 197 750	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-430 500	-430 500
Långfristig skuld vid årets slut	56 395 500	85 023 750

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	0,97%	2023-08-15	28 484 750,00	0,00	143 500,00	28 341 250,00
SBAB	0,45%	2024-07-17	28 484 750,00	0,00	143 500,00	28 341 250,00
SBAB	1,05%	2025-08-15	28 484 750,00	0,00	143 500,00	28 341 250,00
Summa			85 454 250,00	0,00	430 500,00	85 023 750,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBAB's lån om 28 341 250 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftskostnader	0	43 415
Upplupna elkostnader	73 084	0
Upplupna vattenavgifter	54 429	0
Upplupna värmekostnader	50 548	50 824
Upplupna kostnader för renhållning	124 037	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	57 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 230	1 190
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	395 762	344 086
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	699 091	496 765

Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	86 100 000	86 100 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jani Simpanen

Jonas Lundh

Paulo Varella

Erik Solli Hansson

Charlotte Terner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Mats Segerfelt
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Brf Munkebäcksäng, org. nr 769633-5939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Munkebäcksäng för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Munkebäckäng för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Mats Segerfelt
Förtroendevald revisor

RB BRF Munkebäcksäng

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Munkebäcksäng i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen

Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860