

# INFORMATION OM AVGIFTSHÖJNING I HSB BRF SANNA-PARKEN MED ANLEDNING AV RÄNTEUTVECKLINGEN, ENERGIPRISER OCH INFLATION

Göteborg 2023-02-02

Läget i omvärlden har sedan en tid påverkat oss alla i samhället på olika sätt. Den senaste tidens räntehöjningar, ökande driftkostnader och inflation påverkar alla bostadsrättsföreningars ekonomi, både befintliga och nybyggda. När HSB brf Sannaparkens ekonomiska plan upprättades 2022-03-01 användes bankens offererade ränta samt ett påslag för riskmarginal. I undantagsfall, kan dessa kostnader stiga mer än prognostiserats på grund av händelser i omvärlden, vilket vi nu sett hända.

En reglering av avgiften har visat sig vara nödvändig för att föreningen ska få en sund och trygg ekonomi. Föreningens slutgiltiga ränta fastställs efter inflyttning.

## **HSB Göteborg bekostar brf Sannaparkens förvaltning under två år**

För att mildra effekterna har HSB Göteborg valt att gå in och subventionera brf Sannaparkens avtal avseende kostnaden för ekonomisk och teknisk förvaltning fullt ut under de första två åren av föreningens femåriga förvaltningstid hos HSB Göteborg.

Effekten av subventionen innebär att avgiftshöjningen kan hållas nere under de två första åren. Eventuella framtida justeringar av månadsavgifterna beror mycket på utvecklingen av boräntorna. Det är bra att komma ihåg att mellan kostnads kalkyl och ekonomisk plan sänktes årsavgiften med nio procent, vilket visar att räntorna påverkar månadsavgiften både positivt och negativt.

HSB Göteborg har även valt att inte föra några kostnader vidare för eventuella inredningstillval som också ökat i pris. Vilket innebär att insatserna för era lägenheter har varit desamma som i förhandsavtalen.

Som medlemsägd organisation vill vi göra det vi kan för att hjälpa till under dessa nya förutsättningar på bostadsmarknaden. För HSB Göteborg är detta ett sätt att dela kostnaden kopplat till det nya ränteläget med dig som HSB-medlem och köpare i brf Sannaparken.

HSBs subvention till föreningen ligger fast fram t o m 2024-09-30, vilket leder till att månadsavgiften blir lägre under perioden än den annars skulle ha varit.

*I nedan lägenhetsförteckning (s.2) kan du se vad din nya månadsavgift blir.*

Förhoppningsvis har omvärldsfaktorer som räntor, energipriser och inflation hunnit stabilisera sig på en lägre nivå om två år, så att det till viss del möter eventuella framtida justeringar av avgiften.

Hälsningar HSB Göteborg

# Brf Sannaparken

2023-01-31

Lägenhetsförteckning

Lgh	Ny avgift		Avgift utan subvention		Subvention	
	År	Månad	År	Månad	År	Månad
1011	65 593	5 466	74 100	6 175	8 507	709
1012	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1013	60 336	5 028	68 161	5 680	7 825	652
1021	72 692	6 058	82 120	6 843	9 428	786
1022	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1023	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1024	60 336	5 028	68 161	5 680	7 825	652
1031	72 692	6 058	82 120	6 843	9 428	786
1032	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1033	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1034	60 336	5 028	68 161	5 680	7 825	652
1041	72 692	6 058	82 120	6 843	9 428	786
1042	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1043	68 172	5 681	77 014	6 418	8 842	737
1044	29 455	2 455	33 275	2 773	3 820	318
1051	68 494	5 708	77 376	6 448	8 882	740
1052	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1053	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1054	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1061	68 494	5 708	77 376	6 448	8 882	740
1062	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1063	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1064	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1071	68 494	5 708	77 376	6 448	8 882	740
1072	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1073	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1074	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1081	68 494	5 708	77 376	6 448	8 882	740
1082	40 368	3 364	45 604	3 800	5 236	436
1083	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1084	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1091	83 590	6 966	94 430	7 869	10 840	903
1092	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1093	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1101	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
1102	61 538	5 128	69 519	5 793	7 981	665
1111	88 734	7 395	100 242	8 353	11 508	959
2001	30 769	2 564	34 760	2 897	3 991	333
2011	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662

2012	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
2013	61 394	5 116	69 356	5 780	7 962	664
2021	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
2022	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
2023	61 394	5 116	69 356	5 780	7 962	664
2031	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
2032	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
2033	61 394	5 116	69 356	5 780	7 962	664
3001	30 111	2 509	34 017	2 835	3 906	326
3002	22 564	1 880	25 490	2 124	2 926	244
3011	40 561	3 380	45 821	3 818	5 260	438
3012	24 455	2 038	27 627	2 302	3 172	264
3013	40 160	3 347	45 369	3 781	5 209	434
3021	43 590	3 633	49 243	4 104	5 653	471
3022	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
3023	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
3031	43 590	3 633	49 243	4 104	5 653	471
3032	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
3033	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
4001	30 111	2 509	34 017	2 835	3 906	326
4002	22 564	1 880	25 490	2 124	2 926	244
4011	40 561	3 380	45 821	3 818	5 260	438
4012	24 455	2 038	27 627	2 302	3 172	264
4013	40 561	3 380	45 821	3 818	5 260	438
4021	43 590	3 633	49 243	4 104	5 653	471
4022	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
4023	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
4031	43 590	3 633	49 243	4 104	5 653	471
4032	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
4033	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
5001	37 629	3 136	42 508	3 542	4 879	407
5011	60 016	5 001	67 799	5 650	7 783	649
5012	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5013	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5014	53 765	4 480	60 739	5 062	6 974	581
5021	60 016	5 001	67 799	5 650	7 783	649
5022	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5023	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5024	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5031	60 016	5 001	67 799	5 650	7 783	649
5032	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5033	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5034	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5041	29 455	2 455	33 275	2 773	3 820	318
5042	68 172	5 681	77 014	6 418	8 842	737
5043	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5044	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662

5051	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5052	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5053	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5054	62 419	5 202	70 515	5 876	8 096	675
5061	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5062	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5063	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5064	62 419	5 202	70 515	5 876	8 096	675
5071	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5072	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5073	82 596	6 883	93 308	7 776	10 712	893
5081	61 218	5 102	69 157	5 763	7 939	662
5082	51 875	4 323	58 603	4 884	6 728	561
5091	87 067	7 256	98 359	8 197	11 292	941
6011	31 106	2 592	35 140	2 928	4 034	336
6012	76 715	6 393	86 664	7 222	9 949	829
6013	38 798	3 233	43 830	3 652	5 032	419
6014	23 798	1 983	26 884	2 240	3 086	257
6021	31 106	2 592	35 140	2 928	4 034	336
6022	76 715	6 393	86 664	7 222	9 949	829
6023	65 801	5 483	74 335	6 195	8 534	711
6031	31 106	2 592	35 140	2 928	4 034	336
6032	76 715	6 393	86 664	7 222	9 949	829
6033	65 801	5 483	74 335	6 195	8 534	711
6041	31 106	2 592	35 140	2 928	4 034	336
6042	76 715	6 393	86 664	7 222	9 949	829
6043	65 801	5 483	74 335	6 195	8 534	711
7011	23 798	1 983	26 884	2 240	3 086	257
7012	32 676	2 723	36 914	3 076	4 238	353
7021	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467
7022	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
7023	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
7031	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467
7032	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
7033	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
7041	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467
7042	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
7043	40 961	3 413	46 274	3 856	5 313	443
8011	32 676	2 723	36 914	3 076	4 238	353
8012	39 904	3 325	45 079	3 757	5 175	431
8021	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467
8022	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
8023	40 305	3 359	45 532	3 794	5 227	436
8031	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467
8032	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
8033	40 305	3 359	45 532	3 794	5 227	436
8041	43 253	3 604	48 863	4 072	5 610	467

8042	33 076	2 756	37 367	3 114	4 291	358
8043	40 305	3 359	45 532	3 794	5 227	436

*\* Subventionen ligger fast fram t.o.m. 2024-09-30, vilket leder till att månadsavgiften blir lägre under perioden än den annars skulle varit. I årsavgiften ingår inte kostnad för hushållsel samt varm- och kallvatten som debiteras efter förbrukning, samt för informationsöverföring som debiteras med lika belopp per lägenhet.*