



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Svärsliljan



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING SVÄRD SLILJAN I GÖTEBORG

Org. nr: 757200-8964

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2021.01.01 - 2021.12.31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Svärds Liljan i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Svärds Liljan i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Kungsladugård 34:44 och 34:45 i Göteborg. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 105 st lägenheter, 2 st bostadsrättslokaler, 1 st hyreslokal och 33 st p-platser. P-platserna är upplåtna med arrende.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.

Totala lägenhetsytan är 5 030 kvm.

Totala bostadsrättslokalytan är 245 kvm.

Totala lokalytan är 34 kvm.

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna Kungsladugårdsgatan 11-15 och Birger Jarlsgatan 18-24

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Moderna Försäkringar.

Föreningens 105 st bostäder fördelar sig enligt följande:

64 st 1 r o k

27 st 2 r o k

11 st 3 r o k

3 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes årsavgifterna med 2% fr.om. 2021-01-01 och uppgick därefter till 747 kr/kvm. Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2% fr.o.m. 2022-01-01 och uppgår därefter till 762 kr/kvm.

Under 2021 utfördes OVK, injustering av ventilationsanläggning tillsammans med inspektion och underhållsspolning av samtliga avloppsstammar. De största utgifterna under året har bestått av lagning och underhåll av yttre avlopp, samt ett flertal vattenläckor.

Arbetet med fönsterrenovering bl a på gårdens kortsida vid uppgång K,L,M, har påbörjats under året som gått.

Förväntad framtida utveckling

Under 2022 planeras fönsterrenoveringen nämnd ovan att fortsätta. Likväl kommer underhåll av fasader att fortsätta enligt underhållsplanen. Utöver detta planeras genomförande av energideklaration, samt löpande underhåll. Avgiften för 2022 höjdes med 2% och för framtida år kan det bli ytterligare höjningar om räntor på lånen höjs och kostnaderna för driften fortsätter att öka.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2/6 2021. I stämman deltog 8 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 118 medlemmar samt vid årets slut 121. Tillkommande medlemmar under året har varit 17 samt avgående 14.

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Henrik Turesson	ordförande (t o m 2021-06-02)
Richard Johansson	ordförande (fr o m 2021-06-02)
Mikael Pettersson	vice ordförande
Anders Olsson	ledamot
Josefin Kataoka	ledamot
Richard Dagh	ledamot (t o m 2021-06-02)
Eric Sjögren	ledamot (fr o m 2021-06-02)
Arvid Melander	ledamot (fr o m 2021-06-02)
Inger Olhage	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Anders Olsson, Josefin Kataoka och Eric Sjögren.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Richard Johansson och Mikael Pettersson samt extern firmatecknare förtroendeman Anna Öman, två i förening.

Revisorer har varit Elinor Frej med Petra Dahl som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Henrik Turesson, Richard Johansson och Mikael Pettersson valda av stämman.

Valberedning har under året utgjorts av Carl Johan Bergström med Anna Öman som suppleant, vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 257	4 181	4 184	4 166	4 165
Resultat efter finansiella poster	219	395	420	555	307
Balansomslutning	22 230	22 466	22 517	22 287	22 049
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	747	732	732	732	732
Underhållsfond	2 751	2 110	1 628	1 338	1019
Soliditet	17%	14%	14%	12%	10%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	119 200	0	0	119 200
Fond för yttre underhåll	2 110 441	0	460 789	2 571 230
S:a bundet eget kapital	2 229 641	0	460 789	2 690 430
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	866 065	395 282	-460 789	800 558
Årets resultat	395 282	-395 282	218 919	218 919
S:a ansamlad vinst/förlust	1 261 347	0	-241 870	1 019 477
S:a eget kapital	3 490 988	0	218 919	3 709 907

*Under året har avsättning till yttre fonden gjorts med 904 000 kr samt en disposition som motsvarar årets underhåll med 443 211 kr.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	800 558
Årets resultat	<u>218 919</u>
	1 019 477

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 019 477
---------------------	-----------

Resultaträkning		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 256 776	4 180 588
Övriga rörelseintäkter	Not 2	242 243	13 268
Summa rörelseintäkter		4 499 019	4 193 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 865 530	-2 385 208
Underhållskostnader	Not 4	-443 211	-410 247
Övriga externa kostnader	Not 5	-235 515	-238 550
Personalkostnader	Not 6	-191 369	-194 401
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-393 845	-393 845
Summa rörelsekostnader		-4 129 470	-3 622 251
Rörelseresultat		369 549	571 605
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	10 757	14 385
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-161 387	-190 708
Summa finansiella poster		-150 630	-176 323
Årets resultat	Not 10	218 919	395 282

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 18 135 010	18 528 855
Inventarier	Not 12 <u>0</u>	<u>0</u>
	18 135 010	18 528 855
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 <u>500</u>	<u>500</u>
	500	500
Summa anläggningstillgångar	18 135 510	18 529 355
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 3 840	60
Övriga fordringar	Not 15 1 190 834	1 220 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 <u>370 211</u>	<u>186 272</u>
	1 564 885	1 406 809
Kortfristiga placeringar	Not 17 2 000 000	2 000 000
Kassa och bank	529 952	529 907
Summa omsättningstillgångar	4 094 837	3 936 716
Summa tillgångar	22 230 347	22 466 071

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	119 200	119 200
Underhållsfond	2 571 230	2 110 441
	<u>2 690 430</u>	<u>2 229 641</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	800 558	866 065
Årets resultat	218 919	395 282
	<u>1 019 477</u>	<u>1 261 347</u>
Summa eget kapital	3 709 907	3 490 988
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 10 661 431	11 318 431
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 937 868	6 679 868
Leverantörsskulder	244 074	178 369
Skatteskulder	14 892	13 491
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 3 071	57 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 659 105	727 854
	<u>7 859 010</u>	<u>7 656 653</u>
Summa skulder	18 520 441	18 975 084
Summa Eget kapital och skulder	22 230 347	22 466 071

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 80 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 12 121 000 kr (12 121 000 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

En förtroendeman har arbetat i föreningen under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 108 536	4 027 884
Hyror	87 284	88 054
Övriga intäkter	60 956	64 650
	4 256 776	4 180 588
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Ersättning gällande vattenskada	234 563	0
Övriga intäkter	7 680	13 268
	242 243	13 268
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	560 609	602 599
Reparationer	667 792	353 115
El	99 678	101 283
Uppvärmning	647 394	550 913
Vatten	300 327	273 270
Sophämtning	171 412	94 970
Övriga avgifter	131 752	128 263
Förvaltningsarvoden	202 981	212 387
Tomträttsavgäld	28 704	22 964
Övriga driftskostnader	54 882	45 445
	2 865 530	2 385 208
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	123 003	0
VVS	213 048	31 000
Byggnad utvändigt	35 952	18 343
Markytor	36 250	319 413
Utrustning	34 958	41 491
	443 211	410 247
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	175 965	172 815
Medlemsavgifter	41 100	41 100
Övriga externa kostnader	18 450	24 635
	235 515	238 550
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	60 016	60 832
Sammanträdesersättningar	24 000	25 500
Revisorsarvode	1 600	1 600
Sociala kostnader	26 901	27 617
	112 517	115 549
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	60 000	60 000
Sociala kostnader	18 852	18 852
	78 852	78 852
	191 369	194 401
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	393 845	393 845
	393 845	393 845

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	10 757	14 385
	10 757	14 385
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	160 615	189 294
Övriga finansiella kostnader	772	1 414
	161 387	190 708
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	218 919	395 282
Avsättning till underhållsfond	-904 000	-893 000
Disposition ur underhållsfond	443 211	410 247
Resultat efter underhållspåverkan	-241 870	-87 471

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	27 470 889	27 470 889			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 470 889	27 470 889			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 354 034	-8 960 189			
Årets avskrivningar	-393 845	-393 845			
Utgående avskrivningar	-9 747 879	-9 354 034			
Bokfört värde byggnader	17 723 010	18 116 855			
Bokfört värde mark	412 000	412 000			
Bokfört värde byggnader och mark	18 135 010	18 528 855			
Taxeringsvärde för Kungsladugård 34:44 och 34:45					
Byggnad - bostäder	59 000 000	59 000 000			
Byggnad - lokaler	1 683 000	1 683 000			
	60 683 000	60 683 000			
Mark - bostäder	68 000 000	68 000 000			
Mark - lokaler	594 000	594 000			
	68 594 000	68 594 000			
Taxeringsvärde totalt	129 277 000	129 277 000			
Ställda säkerheter:					
Fastighetsinteckningar	28 987 000	28 987 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	24 615	24 615			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 615	24 615			
Ingående avskrivningar	-24 615	-24 615			
Utgående avskrivningar	-24 615	-24 615			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	3 840	60			
	3 840	60			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 155 815	1 186 457			
Skattekonto	35 019	34 020			
	1 190 834	1 220 477			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	184 364	173 626			
Upplupna intäkter	185 847	12 646			
	370 211	186 272			
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
SBAB placeringskonto	2021-06-18	2022-06-20	12 mån	0,46%	2 000 000
					2 000 000
Fastränteplacering				2 000 000	2 000 000
				2 000 000	2 000 000

Noter		2021-12-31	2020-12-31		
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39758209930*	0,36%	2022-06-28	3 139 622	20 000
Nordea Hypotek	39788965792	0,95%	2024-04-17	4 684 235	124 000
Stadshypotek	510403	0,93%	2023-06-30	3 142 950	41 000
Stadshypotek	578249*	1,12%	2022-09-01	3 491 246	72 000
Stadshypotek	700088	0,76%	2025-09-30	3 141 246	142 000
				17 599 299	399 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					399 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					6 538 868
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					6 937 868
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 661 431
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					15 604 299
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				1 500	27 878
Arbetsgivaravgifter				1 571	29 193
				3 071	57 071
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				11 140	20 678
Övriga upplupna kostnader				289 003	348 093
Förutbetalda hyror och avgifter				358 962	359 083
				659 105	727 854

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Anders Olsson

Arvid Melander

Eric Sjögren

Inger Olhage

Josefin Kataoka

Mikael Pettersson

Richard Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elinor Frej
Av föreningen vald revisor

Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Svärdslijan i Göteborg, org.nr. 757200-8964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Svärdslijan i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Svärds Liljan i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Elinor Frej
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende HSB Brf Svärdslijan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

RICHARD JOHANSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 17:27:12



ANDERS OLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-08 kl. 18:57:11



ARVID MELANDER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 20:29:14



INGER OLHAGE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 17:22:57



MIKAEL PETTERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 10:18:40



ERIC SJÖGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 20:30:56



JOSEFIN KATAOKA

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-04-07 kl. 20:18:44



MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-13 kl. 10:05:18



ELINOR FREJ

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 14:01:01



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende HSB Brf Svärdslijan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MALIN JOHANNESSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-04-13 kl. 10:05:51



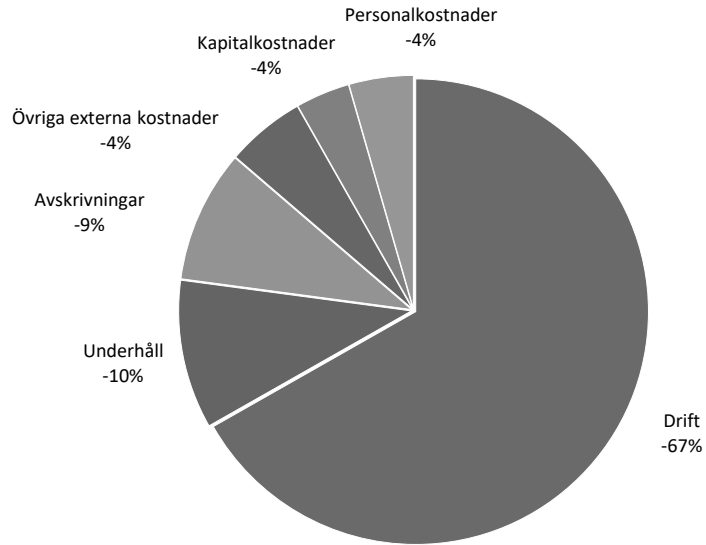
ELINOR FREJ

Revisor

E-signerade med BankID: 2022-04-12 kl. 12:51:29



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

