

# Spira 175



## En tidlös husmodell med stor potential

Huset är i klassisk stil och fungerar därför fint i alla miljöer och håller sig genom alla tider. Huset har en flexibel planlösning och gott om plats för familjen, med upp till åtta rum. Det förhöjda vägglivet och vår lösning med takbalk ger en ovanvåning med enorm rymd.

### Arkitekten om huset:

*"Huset har förhöjt vägglivet vilket ger en härlig känsla. Med ryggåstak blir rymdkänslan total – inga bjälkar i taket eller platskrävande stöttor från golvet till snedtaget."*

**TYP AV HUS:** 1,5-planshus med förhöjt väggliv.

**TAKLUTNING:** 34°

**ANTAL RUM:** 6-7

**BOAREA ENTRÉVÅNING:** 97.2 m<sup>2</sup>

**BOAREA ÖVERVÅNING:** 77.8 m<sup>2</sup>

**TOTAL BOAREA:** 175.4 m<sup>2</sup>

**BYGGAREA:** 111.3 m<sup>2</sup>

**NOCKHÖJD:** 7.65 m

**Hög standard:** Solcellspaket, golvvärme, aluminiumbeklädda fönster, energibesparande värmesystem, isolerad övervåning, kök från Ballingslöv, läckageindikering, smart hem-funktion, kakel & klinkers i ett badrum, kaklat stänkskydd i kök och mycket mer.

Mer om Spira 175 på [Hjaltevadshus.se](https://hjaltevadshus.se)



Bygg ditt hus och gör dina tillval i [Bygg online](https://byggonline.se).



Hitta bilder på Spira 175 online.

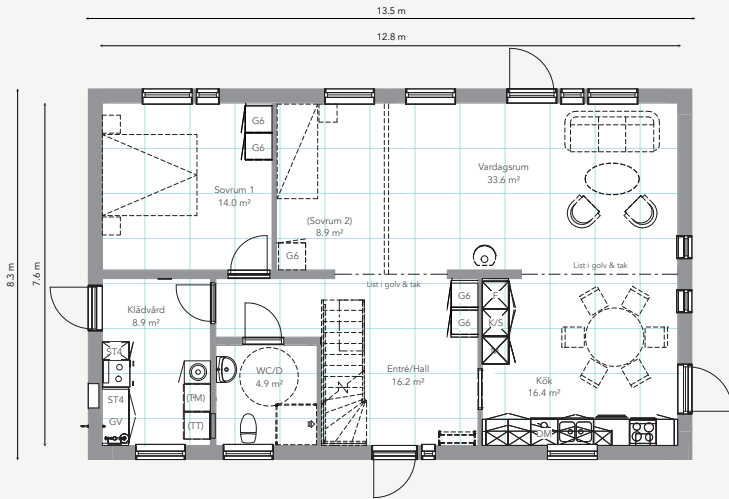


Gå på digital husvisning i 360 grader med mobil/dator.

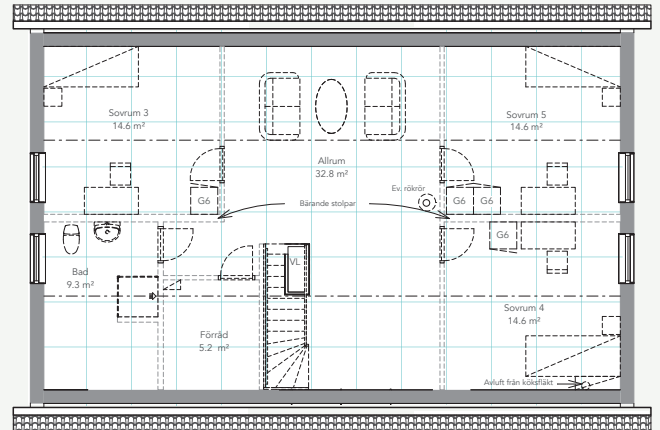




# Planlösning



ENTRÉVÅNING  
Kan spegelvändas.



ÖVERVÅNING  
Levereras isolerad.

Huset har en stor, ljus entré med möjlighet till bra förvaringslösningar och en öppen planlösning på bottenvåningen.  
Från köket når du både uteplatsen och vardagsrummet och det finns också en lämplig yta för en köksö.  
En trappa upp kan du välja till en stor takkupa med eller utan balkong.

## Bilder på Spira 175



Hjaltevadshus

Telefon: 0381-239 00 E-post: info@hjaltevadshus.se Besöksadress: Storgatan 10, 575 98 Hjaltevad.

På hjaltevadshus.se hittar du alltid uppdaterad information om våra hus och säljkontor, och möjligheterna i just ditt närområde.