

Upprättad av Johanna Jakobsson	Beställare Tomt tillsalu	Beställare	Datum 2024-07-14
Kommun Göteborg	Fastighetsbeteckning/Adress Göteborg Olofstorp 4:358	Hustyp Spira 175, oinredd övervåning	Giltig 30 dagar

Kostnad för	Säljarens åtagande	Fast pris	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Hus i utgångsstandard		2 510 000			Nyckelfärdigt med golvvärme och solpaneler
Husmontage, bygglédare					Ingår
VVS-installation					Ingår
El-installation					Ingår
Tapetsering, målning invändigt					Ingår
Övervåningen					Oinredd
Tillval					
<b>Summa hjältevadshus</b>		2 510 000			Delsumma <b>2 510 000</b>
Grundläggning, hus				170 000	Typgodkänd Isolergrund
Grundläggning, sidobyggnad					
Markarbeten grund ca				300 000	Uppskattning, ta in offert ifrån markentreprenör
Grovplanering tomt					
Finplanering tomt					
Geoteknisk				30 000	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)
Container/Övrigt				10 000	
Byggström					Behövs ej då vi kopplar på ström direkt vid montage
Sotarbekiktning				5 000	
<b>Summa byggkostnad</b>				515 000	Delsumma <b>515 000</b>
Köpeskilling för tomt			1 700 000		
Lagfart			26 400		1,5% av tomtpris(obs företag 4%)
Nybyggnadsförsäkring 10år					Gar-Bo/Besiktning
Bygglovs-kostnader				60 000	Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta, ej planavgift
Anslutning kommunalt va				250 000	Stämm av med Va-enhet
Anslutning EL och fiber				60 000	Uppskattning, stäm av med nätägaren.
Kontrollansvarig				30 000	I enlighet med PBL
Ev extra transport/omlastning				40 000	Buffert för ev extra transportkostnader.
<b>Summa tomt och avgifter</b>			1 726 400	440 000	Delsumma <b>2 166 400</b>
Pantbrev, gravationsbevis					2% på nya pantbrev i fastigheten
Räntor under byggtid	##				
Skattereducering 30%					
<b>Summa lånekostnader</b>					Delsumma

<b>Totalt kronor</b>	inkl lånekostnader 5 191 400	<b>Totalsumma</b> 5 191 400
----------------------	---------------------------------	--------------------------------

Eget insatt kapital (=kontantinsats inkl handpenning) - påverkar pantbrev, kreditivkostnad	
--	--