



roder **bladet**

Nr 8 – 19/8 2024

”organ för HSB:s Bostadsrättsförening Rodret”

<http://www.hsb.se/goteborg/rodret>

brf.rodret@gmail.com

Höstrapport från bytet av hissar.

Alla tre nyinstallerade hissar har inledningsvis haft ett antal stopp var. Det beror på att de behöver finjusteras/kalibreras i dörrstängningen, en finkänslig teknik helt klart. Således är det en förväntad procedur vid installation av moderna hissar. Innan installationen påbörjades var styrelsen inte informerad om den saken av Schindler. Nu vet vi det och vi får alla ha lite tålamod med att Schindler behöver trimma in hissarna innan de fungerar som de skall.

Innan semestern byttes hissen i uppgång 56. Den blev något försenad då en av de femton pallarna, som hissen transporterades på, kom på villovägar och ingen kunde säga vart. En ny pall, innehållande fästen till gejderna, fick beställas i ilfart så att bygget kunde påbörjas. Vi ber, å Schindlers vägnar, om ursäkt för de problem som det kan ha orsakat er.

Skärmarna i hissarna kommer att startas upp då alla hissarna är utbytta.

Hissen i uppgång 58 håller nu på att bytas. Den skall stå klar i vecka 37, 13 september.

Därefter har sista hissen följande tidsplan:

Hiss 54 påbörjas i vecka 37, den 9 september, färdig i vecka 41, senast 11 oktober.

Inbrott i fastigheten.

Vi drabbas olyckligtvis då och då av inbrott i vår fastighet. Det senaste var ett i den långa fastighetskroppen 58-62. Där bröt de kriminella upp postboxskåpet tillhörande de som bor i 58:ans uppgång samt tog sig in i tvättstugan (3-4). Styrelsen ser över inbrottskyddet, dörrar, lås och brytskydd. Utbyte av postboxarna var, sedan tidigare redan inplanerat. Vi tidigarelägger det bytet nu eftersom 58.ans skåp är helt demolerat. De nya postboxarna kommer att ha fack som öppnas med nyckel, inte som de nuvarande, med tagg.

Viktigt att vi alla tänker på: Tjuvars väg in i en fastighet kan se lite olika ut. En av de enklaste vägarna in är att omärkt smita in samtidigt som någon passerar in eller ut i någon av de automatiska ytterdörrarna. Ställ inte heller upp dörrarna mot gården.

Håll ett öga på dörrarna så att du inte hjälper tjuvarna in i fastigheten!

Tänk på fastighetens ytterdörrar som om de vore din egen ytterdörr!

Rapport från vår fastighetsskötare, Karin Ask:

Angående felanmälan på tvättmaskiner samt torktumlare så jagar vi reparatörer, tyvärr är dessa svårare att få tag på under semestertider.

Med vänliga hälsningar Styrelsen