



LÄRKGLÄNTAN
LILLHAGSPARKEN

Prislista

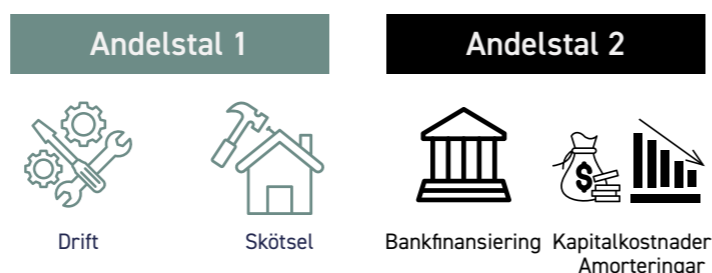
ekebladbostad.se/larkglantan



Variabel insats - vad är det?

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. "Andelstal 2" hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en bostad.



Förhöjd insats

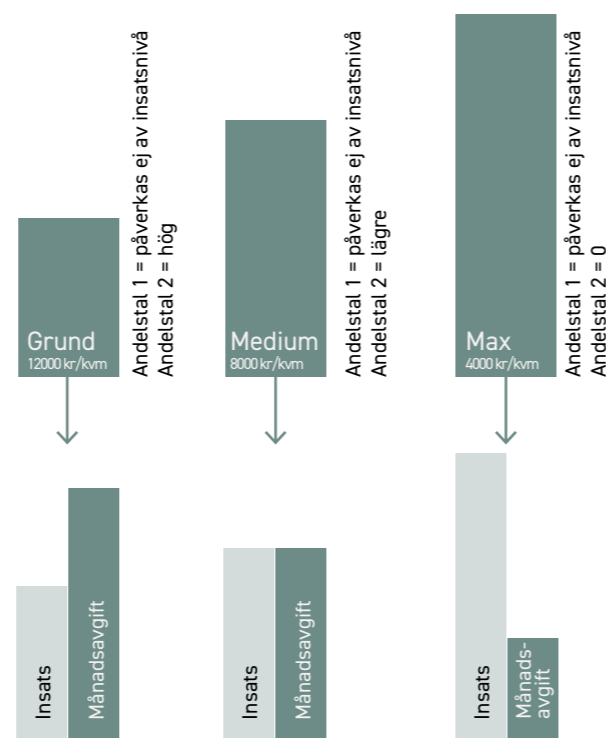
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Lärkgläntan kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; **Grund** (12 000 kr/kvm), **Medium** (8 000 kr/kvm) och **Max** (4 000 kr/kvm).

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Prislista

Driftkostnaderna som anges är en uppskattad schablon och kan variera beroende på hushållets storlek, livsstil och elpriser. Utöver dessa driftkostnader tillkommer kostnader för sophämtning, som du själv ansvarar för att teckna avtal för, samt hemförsäkring, som du också behöver ordna själv.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)	Driftkostnad (kr)
LGH-1 131 kvm	Flex-insats Grund	5 690 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 214 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 738 000	2 981	1138
LGH-2 131 kvm	Flex-insats Grund	5 190 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 714 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 238 000	2 981	1138
LGH-3 131 kvm	Flex-insats Grund	5 190 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 714 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 238 000	2 981	1138
LGH-4 131 kvm	Flex-insats Grund	5 690 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 214 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 738 000	2 981	1138
LGH-5 156 kvm	Flex-insats Grund	6 295 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 919 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	7 543 000	3 549	1318
LGH-6 156 kvm	Flex-insats Grund	5 695 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 319 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	6 943 000	3 549	1318
LGH-7 156 kvm	Flex-insats Grund	5 695 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 319 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	6 943 000	3 549	1318
LGH-8 156 kvm	Flex-insats Grund	6 095 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 719 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	7 343 000	3 549	1318
LGH-9 131 kvm	Flex-insats Grund	5 490 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 014 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 538 000	2 981	1138

Prislista, fortsättning

Driftkostnaderna som anges är en uppskattad schablon och kan variera beroende på hushållets storlek, livsstil och elpriser. Utöver dessa driftkostnader tillkommer kostnader för sophämtning, som du själv ansvarar för att teckna avtal för, samt hemförsäkring, som du också behöver ordna själv.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)	Driftkostnad (kr)
LGH-10 131 kvm	Flex-insats Grund	4 990 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 514 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 038 000	2 981	1138
LGH-11 131 kvm	Flex-insats Grund	4 990 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 514 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 038 000	2 981	1138
LGH-12 131 kvm	Flex-insats Grund	5 490 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 014 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 538 000	2 981	1138
LGH-13 156 kvm	Flex-insats Grund	5 895 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 519 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	7 143 000	3 549	1318
LGH-14 156 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 219 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	6 843 000	3 549	1318
LGH-15 156 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 219 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	6 843 000	3 549	1318
LGH-16 156 kvm	Flex-insats Grund	5 995 000	7 425	1318
	Flex-insats Medium	6 619 000	5 487	1318
	Flex-insats Max	7 243 000	3 549	1318
LGH-17 131 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 119 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 643 000	2 981	1138
LGH-18 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138

Prislista, fortsättning

Driftkostnaderna som anges är en uppskattad schablon och kan variera beroende på hushållets storlek, livsstil och elpriser. Utöver dessa driftkostnader tillkommer kostnader för sophämtning, som du själv ansvarar för att teckna avtal för, samt hemförsäkring, som du också behöver ordna själv.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)	Driftkostnad (kr)
LGH-19 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138
LGH-20 131 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 119 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 643 000	2 981	1138
LGH-21 131 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 119 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 643 000	2 981	1138
LGH-22 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138
LGH-23 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138
LGH-24 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138
LGH-25 131 kvm	Flex-insats Grund	5 090 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	5 614 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 138 000	2 981	1138
LGH-26 131 kvm	Flex-insats Grund	5 595 000	6 235	1138
	Flex-insats Medium	6 119 000	4 608	1138
	Flex-insats Max	6 643 000	2 981	1138

Driftkostnad

Driftkostnad	131 m ²	156 m ²
Hushållsel	491 kr/mån	585 kr/mån
El till värme och tappvarmvatten	448 kr/mån	533 kr/mån
Fiber via Telia	199 kr/mån	199 kr/mån
Totalt	1138 kr/mån	1318 kr/mån

Värt att notera är att besparingar från solex redan är avdragna från månadsavgiften, vilket innebär en årlig intäkt på cirka 96 000 kr för föreningen.

Övriga driftkostnader: Kostnader för avtal du själv ansvarar för

De angivna driftkostnaderna är en uppskattad schablon och kan variera beroende på hushållets storlek, livsstil och elpriser. Utöver dessa tillkommer kostnader som du själv tecknar avtal för, såsom sophämtning och hemförsäkring.

Övriga kostnader: Avtal du själv tecknar	Uppskattad kostnad
Sophämtning	210 kr/mån
Hemförsäkring	200 kr/mån
Totalt	410 kr/mån