

# ÅRSREDOVISNING

## BRF Linnéan nr 3

2021-01-01 t o m 2021-12-31



## Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		
Medlemmar avgifter/hyra	<u>316 979</u>	<u>309 429</u>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Försäkringspremier	-22 618	-20 620
El, värme vatten o avlopp	-127 389	-100 098
Övriga lokalkostnader	-18 098	-25 253
Reparationer och underhåll	0	-186 120
Övriga förvaltningskostnader	-5 238	-11 775
Diverse övriga kostnader	-1 984	-3 005
Fastighetskatt	<u>-16 073</u>	<u>-9 639</u>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-191 400</b>	<b>-356 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>125 580</b>	<b>-47 081</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	<u>-38 329</u>	<u>-38 300</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 329</b>	<b>-38 300</b>
<b>Resultat efter finansiellt netto</b>	<b>87 251</b>	<b>-85 381</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>87 251</b>	<b>-85 381</b>

# Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

## Balansräkning

2021-12-31

2020-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

Mark	7 600 000	7 600 000
Byggnader	4 915 000	4 915 000
<b>Summa anl.tillgångar</b>	<b>12 515 000</b>	<b>12 515 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordran medlemmar	2 052	2 052
Förutbetalda kostnader	24 267	14 264
	<b>26 319</b>	<b>16 316</b>

Kassa och bank	187 762	174 727
----------------	---------	---------

<b>Summa oms.tillgångar</b>	<b>214 081</b>	<b>191 043</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 729 081</b>	<b>12 706 043</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Insatser/Medlemmarnas intressekonto	-12 519 351	-12 519 351
	<b>-12 519 351</b>	<b>-12 519 351</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 453 397	1 368 015
Årets resultat	-87 250	85 382
	<b>1 366 147</b>	<b>1 453 397</b>

<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-11 153 204</b>	<b>-11 065 954</b>
---------------------------	--------------------	--------------------

#### Skulder

Skulder till kreditinstitut	-1 564 513	-1 625 513
Upplupna kostn. o förutbet. avgifter	-11 242	-14 456
Lån fr medlemmar	-120	-120
	<b>-1 575 875</b>	<b>-1 640 089</b>

<b>Summa Skulder och eget kapital</b>	<b>-12 729 079</b>	<b>-12 706 043</b>
---------------------------------------	--------------------	--------------------

## Revisionsberättelse Brf Linnéan 3

Vid granskning av Brf Linnéan 3:s räkenskaper för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 8 maj 2022

