

ÅRSREDOVISNING

BRF Linnéan nr 3

2023-01-01 t o m 2023-12-31



Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

Resultaträkning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		
Medlemmar avgifter/hyra	<u>316 978</u>	<u>316 980</u>
Fastighetskostnader		
Försäkringspremier	-23 581	-19 630
El, värme vatten o avlopp	-164 464	-143 050
Övriga lokalkostnader	-16 882	-18 307
Reparationer och underhåll	-31 140	-1 963
Övriga förvaltningskostnader	-6 567	-6 945
Diverse övriga kostnader	-342	-1 461
Fastighetsskatt	-10 633	-10 213
Summa fastighetskostnader	<u>-253 609</u>	<u>-201 569</u>
Rörelseresultat	63 369	115 411
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-74 704	-40 549
Summa finansiella poster	<u>-74 704</u>	<u>-40 549</u>
Resultat efter finansiellt netto	-11 335	74 862
Årets resultat	-11 335	74 862

Bostadsrättsföreningen Linnean 3

Orgnr: 757201-2925

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Mark	7 600 000	7 600 000
Byggnader	4 915 000	4 915 000
Summa anl.tillgångar	12 515 000	12 515 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran medlemmar	4 534	2 052
Förutbetalda kostnader	115 303	99 860
	119 837	101 912

Kassa och bank 99 186 188 983

Summa oms.tillgångar 219 023 290 895

Summa tillgångar 12 734 023 12 805 895

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser/Medlemmarnas intressekonto	-12 579 081	-12 579 081
	-12 579 081	-12 579 081

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 291 285	1 366 147
Årets resultat	11 335	-74 862
	1 302 620	1 291 285

Summa Eget kapital -11 276 461 -11 287 796

Skulder

Skulder till kreditinstitut	-1 442 240	-1 503 240
Upplupna kostn. o förutbet. avgifter	-13 726	-13 726
Kortfristiga skulder	-1 402	-1 013
Lån fr medlemmar	-193	-120
	-1 457 561	-1 518 099

Summa Skulder och eget kapital -12 734 022 -12 805 895

Revisionsberättelse Brf Linnéan 3

Vid granskning av Brf Linnéan 3:s räkenskaper för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 13 april 2024



Sanna Nilsson

