



Välkommen till årsredovisningen för Brf Reparebanan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2006-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
MAJORNA 201:2	1985	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1909

Värdeåret är 1988

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 439 kvm och 3 lokaler om 141 kvm. Byggnadernas totalyta är 1580 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Kettil	Ordförande
Gulli Mellbert	Styrelseledamot
Hans Jonas Daniel Götesson	Styrelseledamot
Paulo George Amaral Campos	Styrelseledamot
Tobias Vilén	Styrelseledamot
Marianne Emilie Rehn	Suppleant
Nils Ola Henry Westberg	Suppleant

Valberedning

Frida Sjöstam

Elske Muijderman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i föreningen

Revisorer

Fredrik Reinisch Internrevisor FR Finance Consulting AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Rensning av ventilationskanaler
- 2022 ● Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
Byte av centralfläktar i uppgång B och D
- 2021 ● Byte av låssystem
Tvättstuga byte maskinpark
Byte av centralfläkt i uppgång C
- 2019 ● Takreparation - upptäcktes ht 2018
- 2017 ● Golv trapphus - Nya mattor i fyra trapphus
Fönster och fönsterdörrar - ett antal takfönster
Fasaddelar och detaljer - målning mm 3 av 5 fasader klara
- 2016 ● Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
- 2015 ● Förbättring av trapphus
- 2012 ● Renovering bastu
- 2011 ● Högtryckspolning av avloppssystemet - lägenheter och lokaler
- 2010 ● renovering av alla trapphus - ommålning
renovering av gårdsfasad - fasader + fönster
- 2008 ● Reparation av vattenläcka och tak
- 2007-2008 ● Målning av nedre plan till två trapphus
- 2007 ● Målning och reparation av tak
Renovering fasad
- 2006-2007 ● Renovering lägenhet 5a - Rötskada orsakad av läckage i yttertaket
Rnovering trapphus

- 2006** ● Uppgradering ComHem
Nytt sophus
Renovering av bastu - Samt gemensamhetsutrymmet
Byggande av 2 st. förråd
Ombyggnad av lokal - Till Två ettor och en butiklokal

- 1989-1991** ● Elstambyte
Rörstambyte

Planerade underhåll

- 2025** ● Avloppsstammar relining
Målning av allmänna ytor inomhus
Byte av sopbehållare

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Tele2
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Kinga AB
Källsortering	Stena Recycling
Klottersanering	Klotterjägarna
Fjärrvärme, elöverföring	Göteborgs Energi Ab
Elleverantör	Skellefteå Kraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Kinga AB tar över trappstädningen från Finns Städ AB.

Övriga uppgifter

En vattenläcka i ett källarförråd upptäckt och åtgärdad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 303 512	1 247 873	1 194 359	1 170 341
Resultat efter fin. poster	318 700	120 127	280 706	324 449
Soliditet (%)	33	31	30	28
Yttre fond	1 820 733	1 756 885	1 586 179	1 359 473
Taxeringsvärde	42 209 000	42 209 000	38 491 000	38 491 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	662	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	70,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 483	5 645	5 762	5 863
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 035	5 141	5 248	5 340
Sparande per kvm totalyta, kr	305	297	314	314
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	36	33	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	150	139	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	34	30	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	220	202	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,18	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,29	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	987 942	-	-	987 942
Upplåtelseavgifter	2 892 361	-	-	2 892 361
Fond, yttre underhåll	1 756 885	-186 250	250 098	1 820 733
Balanserat resultat	-2 000 508	306 377	-250 098	-1 944 229
Årets resultat	120 127	-120 127	318 700	318 700
Eget kapital	3 756 807	0	318 700	4 075 506

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 694 131
Årets resultat	318 700
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 098
Totalt	-1 625 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 625 530

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 303 512	1 247 873
Övriga rörelseintäkter	3	62 606	4 108
Summa rörelseintäkter		1 366 118	1 251 981
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-713 769	-800 073
Övriga externa kostnader	9	-87 638	-68 465
Personalkostnader	10	-6 993	-7 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 636	-162 645
Summa rörelsekostnader		-971 036	-1 039 103
RÖRELSERESULTAT		395 082	212 878
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 627	4 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-95 009	-96 857
Summa finansiella poster		-76 383	-92 751
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		318 700	120 127
ÅRETS RESULTAT		318 700	120 127

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17, 19	9 389 649	9 518 469
Maskiner och inventarier	13	95 826	129 642
Summa materiella anläggningstillgångar		9 485 475	9 648 111
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200	2 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 487 675	9 650 311
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 406	13 650
Övriga fordringar	15	1 729 704	1 403 377
Summa kortfristiga fordringar		1 746 110	1 417 027
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 746 110	2 417 027
SUMMA TILLGÅNGAR		12 233 785	12 067 338

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 880 303	3 880 303
Fond för yttre underhåll		1 820 733	1 756 885
Summa bundet eget kapital		5 701 036	5 637 188
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 944 229	-2 000 508
Årets resultat		318 700	120 127
Summa fritt eget kapital		-1 625 530	-1 880 381
SUMMA EGET KAPITAL		4 075 506	3 756 807
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 001 085	7 950 085
Summa långfristiga skulder		6 001 085	7 950 085
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 949 000	168 000
Leverantörsskulder		46 901	42 853
Övriga kortfristiga skulder		35 700	35 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	125 592	113 893
Summa kortfristiga skulder		2 157 193	360 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 233 785	12 067 338

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	395 082	212 878
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	162 636	162 645
	557 718	375 523
Erhållen ränta	18 627	4 106
Erlagd ränta	-95 053	-96 901
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	481 292	282 728
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 809	-11 301
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 791	14 901
Kassaflöde från den löpande verksamheten	495 274	286 328
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-200 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	500 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-168 000	-168 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-168 000	-168 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	327 274	618 328
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 381 052	762 724
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 708 326	1 381 052

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Reparebanan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1 %
Tvättmaskin och torktumlare	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	920 100	920 072
Hysesintäkter lokaler	325 956	310 149
Deb. fastighetsskatt	16 104	0
Bredband	39 200	16 200
Dröjsmålsränta	52	0
Pantsättningsavgift	2 100	1 449
Öres- och kronutjämning	0	3
Summa	1 303 512	1 247 873

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	10 676	0
Övriga intäkter	0	0
Försäkringsersättning	47 777	0
Återbäring försäkringsbolag	4 153	4 108
Summa	62 606	4 108

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	21 202	19 008
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	10 000
Serviceavtal	6 000	6 000
Förbrukningsmaterial	12 889	15 953
Summa	40 091	50 961

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	10 735
Källarutrymmen	17 415	0
Dörrar och lås/porttele	0	304
VVS	33 731	8 552
Ventilation	25 046	11 500
Vattenskada	56 442	0
Summa	132 634	31 091

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	0	186 250
Summa	0	186 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	38 154	56 308
Uppvärmning	234 139	237 288
Vatten	57 828	53 071
Sophämtning/renhållning	43 785	50 699
Grovsopor	12 533	0
Summa	386 439	397 366

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45 351	39 356
Kabel-TV	59 384	26 330
Bredband	0	20 250
Fastighetsskatt	49 870	48 470
Summa	154 605	134 406

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	0
Juridiska åtgärder	18 125	0
Inkassokostnader	1 218	2 660
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	5 000
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	0
Styrelseomkostnader	0	12 005
Fritids och trivselkostnader	300	1 202
Föreningskostnader	1 573	0
Förvaltningsarvode enl avtal	34 920	33 938
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	6 304	0
Korttidsinventarier	0	4 598
Administration	1 691	4 281
Konsultkostnader	11 231	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	87 638	68 465

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 993	7 920
Summa	6 993	7 920

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	94 964	96 845
Dröjsmålsränta	40	0
Övriga räntekostnader	5	12
Summa	95 009	96 857

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 313 998	13 313 998
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 313 998	13 313 998
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 451 453	-3 322 627
Årets avskrivning	-128 820	-128 826
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 322 633	-3 451 453
Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Ingående	-344 076	-344 076
Utgående nedskrivning	-344 076	-344 076
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 389 649	9 518 469
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>755 125</i>	<i>755 125</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 088 000	21 088 000
Taxeringsvärde mark	21 121 000	21 121 000
Summa	42 209 000	42 209 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	229 159	229 159
Utgående anskaffningsvärde	229 159	229 159
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-99 517	-65 698
Avskrivningar	-33 816	-33 820
Utgående avskrivning	-133 333	-99 517
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 826	129 642

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 200	2 200
Summa	2 200	2 200

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 337	5 884
Skattefordringar	15 041	16 441
Klientmedel	0	327 855
Transaktionskonto	640 152	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 053 196
Summa	1 729 704	1 403 377

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Andra värdepapper	1 000 000	1 000 000
Summa	1 000 000	1 000 000

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2028-04-30	1,25 %	3 758 585	3 758 585
Handelsbanken	2029-03-30	1,10 %	2 332 500	2 422 500
Handelsbanken	2024-06-01	1,14 %	1 859 000	1 937 000
Summa			7 950 085	8 118 085
Varav kortfristig del			1 949 000	168 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 110 085 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 969	6 013
Uppl kostnad arvoden	6 993	0
Förutbet hyror/avgifter	112 630	107 880
Summa	125 592	113 893

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 943 000	13 943 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Gulli Mellbert
Styrelseledamot

Hans Jonas Daniel Götesson
Styrelseledamot

Paulo George Amaral Campos
Styrelseledamot

Simon Kettil
Ordförande

Tobias Vilén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

FR Finance Consulting AB
Fredrik Reinisch
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 07:25

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 22.04.2024 21:28

DOCUMENT ID:

ryewc4VWC

ENVELOPE ID:

r1e1PcVEbA-ryewc4VWC

DOCUMENT NAME:

Brf Reparebanan, 716408-7848 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Jonas Daniel Göteson ektagbg@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 21:51 22.04.2024 21:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/24) IP: 94.191.152.221
2. GULLI MELLBERT gullimellbert@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 22:09 22.04.2024 21:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/01) IP: 94.234.116.46
3. SIMON KETTIL simon.kettil@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 18:56 24.04.2024 18:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/06) IP: 188.148.196.49
4. PAULO GEORGE AMARAL CAMPOS mejlapaulo@yahoo.se	Signed Authenticated	30.04.2024 10:53 30.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/24) IP: 62.20.57.5
5. TOBIAS VILÉN tobias.vilen@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 06:26 03.05.2024 06:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/30) IP: 188.148.205.211
6. Karl Fredrik Reinisch fredrik@reinisch.se	Signed Authenticated	03.05.2024 07:25 03.05.2024 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/24) IP: 83.191.110.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Reparebanan Org.nr 716408-7848.

Undertecknade, av Bostadsrättsföreningen Reparebanans utsedd revisor, får härmed efter slutförd granskning av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för perioden 2023-01-01 till 2023-12-31, avge följande berättelse:

Jag har granskat årsredovisningen, protokoll, stadgar och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag har ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför jag tillstryker att föreningsstämman beslutar:

- Att** fastställa resultat- och balansräkning.
- Att** vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- Att** bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Kungsbacka 2024-04-22

Fredrik Reinisch, Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 07:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 22.04.2024 21:28

DOCUMENT ID:

HkZxvqVVZC

ENVELOPE ID:

SybyPq4VWR-HkZxvqVVZC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 osignerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Fredrik Reinisch fredrik@reinisch.se	Signed Authenticated	03.05.2024 07:26 03.05.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/24) IP: 83.191.110.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed