

Årsredovisning
för
BRF Silverkällan 5

757201-8807

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Silverkällan 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Göteborg Kungsladugård 17:5.
Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2020 har präglats av Covid 19-pandemin såtillvida att årets två gemensamma städdagar fått genomföras på ett lite annorlunda sätt med mer distans och utdelade arbetsuppgifter och styrelsearbetet har skötts via chatt, mail och videokonferenser. I övrigt har verksamhet och skötsel löpt på som planerat.

Under året har en bit av innergården (den del som vetter mot hörnet av vår fastighet) renoverats färdigt av entreprenör på uppdrag av föreningen. Den trasiga brunnen har reparerats, stenläggningen har gjorts om och en nygjord stenränna har placerats nedanför bevattningskranen mot brunnen. På fasaden mot Kjellerstadsgatan har en skadad del av vattbrädan reparerats.

Förändringar i lägenhetsinnehav; 1202A Oscar Nilsson > Richard Johansson & Linda Johansson.

Underhållsplan och budget har följts och det överskott som vi lyckats leverera i kombination med balanserat resultat har använts för att amortera ett lån på 214.000 kr

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Gustav Martner

Kassör: Ola Persson

Sekreterare: Sanne Lundbäck

Ledamot: Viktor Edqvist

Ledamot: Lisa Lind

Extern revisor: Vårt Lilla Kontor

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda möten, samt årsmöte. Föreningen har haft två gemensamma städdagar (höst & vår) med god uppslutning.

Övrigt

Föreningen har under året inte haft några stora utgifter eller genomfört någon förändring gällande avgifter eller ekonomisk plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	461	499	472	496
Resultat efter finansiella poster	40	88	113	107
Soliditet (%)	34,5	29,0	27,7	23,1

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 220	523 296	87 566	613 082
Disposition av föregående års resultat:		87 566	-87 566	0
Årets resultat			40 194	40 194
Belopp vid årets utgång	2 220	610 862	40 194	653 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 862
årets vinst	40 194
	651 056
disponeras så att i ny räkning överföres	651 056
	651 056

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

461 340

498 896

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

461 340

498 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 156

-322 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 762

-73 897

Summa rörelsekostnader

-403 918

-396 668

Rörelseresultat

57 422

102 228

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 228

-14 662

Summa finansiella poster

-17 228

-14 662

Resultat efter finansiella poster

40 194

87 566

Resultat före skatt

40 194

87 566

Årets resultat

40 194

87 566

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	317 369	317 369
Inventarier, verktyg och installationer	3	833 006	902 768
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 375	1 220 137
Summa anläggningstillgångar		1 150 375	1 220 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 023	135 312
Övriga fordringar		48 304	46 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 830	38 950
Summa kortfristiga fordringar		207 157	220 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		533 320	672 316
Summa kassa och bank		533 320	672 316
Summa omsättningstillgångar		740 477	892 586
SUMMA TILLGÅNGAR		1 890 852	2 112 723

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 220	2 220
Summa bundet eget kapital		2 220	2 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 862	523 296
Årets resultat		40 194	87 566
Summa fritt eget kapital		651 056	610 862
Summa eget kapital		653 276	613 082
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 049 014	1 276 523
Summa långfristiga skulder		1 049 014	1 276 523
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 842	2 315
Leverantörsskulder		62 258	101 575
Övriga skulder		1 128	898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 334	118 330
Summa kortfristiga skulder		188 562	223 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 890 852	2 112 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnaden avskrivning baseras på den verkliga livslängden. Tak och stambyte skrivs av på 30 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 369	317 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 369	317 369
Utgående redovisat värde	317 369	317 369

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 105 459	2 105 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 105 459	2 105 459
Ingående avskrivningar	-1 202 691	-1 128 794
Årets avskrivningar	-69 762	-73 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 453	-1 202 691
Utgående redovisat värde	833 006	902 768

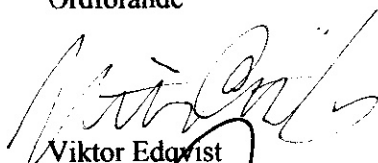
Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller inom fem år efter balansdagen	227 510	143 765
Skulder som förfaller till betalning efter fem år efter balansdagen	821 504	1 132 758
	1 049 014	1 276 523

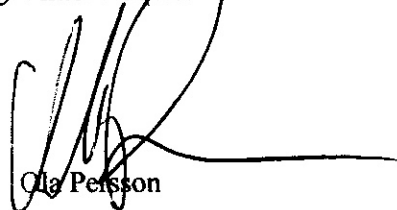
Göteborg den 20 maj 2021



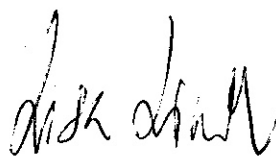
Gustav Martner
Ordförande



Viktor Edqvist



Ola Persson



Lisa Lind



Sanne Lundbäck
Sekreterare